

开学前面面观

本报记者 李政享

转眼间，开学季就要到来。走在学校附近，各商店已经开始营业了。

商家笑脸迎开学

在我国的大学、中学和小学，记者看到，有许多商家已经开始营业了。尽管中小学校附近商店的人还不是很多，但是商家们已经迫不及待地吧今年新推出的商品挂在门上或摆在柜台上供学生们挑选了。文化小学附近一家商店的老板张先生说：“学生一开学，我们就忙活起来了。提前准备好各种商品，学生们选购方便，我们也能多赚些钱。”在商店内，记者一眼望去，各式各样的笔、本、食品和时下流行的玩具商品映入眼帘，似乎在翘首期盼着学生们的到来。

记者还询问了学校附近的其他几家商店，他们的反应大多如此，都为了迎接开学季而做好充足的准备。

与中小学不同，大学很多超市现在已经门庭若市。究其原因，是很多学生在学校打工或者提前从家中回来，导致大学人数增加。在白城师范学院，记者询问了商家，他们表示，每学期开学的前两周，就有很多学生提前回来，所以商店开得很早，生意也不错，每家商店门口都十分热闹。

家长学生齐行动

许多学生和家長在即将开学之际也忙了起来。记者走在街上，时不时就能看见家长领着孩子在准备开学用的东西。当问到要买什么时，家长王女士说：“孩子开学了，各种文具、工具书都得提前买，免得耽误孩子学习!”

不仅家长，作为主角的学生们忙得也是不亦乐乎，都在挑选着自己心仪的学习用品。就读于白城师范学院的李同学说：“开学了，准备点新的书籍，积累点知识，让自己的知识储备量更大!” 其他的学生，有的说了自己新学期的目标，有的说新学期自己一定取得一个好成绩。

开学蓄力迎新高

迎来了一年一度的开学季，很多孩子还沉浸在假期的放松环境中，一时间无法适应开学的节奏。某校教师提醒，在学生刚开学时，一定要调整好自己的心态，适应新学期的节奏，使自己尽快融入新学期的生活中。另外，还要调整好心态，踏实学习，这样才能使自己的学习成绩越来越好，创造新学期的又一个新高。

消费警示

网购之前如何看穿卖家的疯狂刷单

评价、销量、追评、晒单、皇冠店、商家评分、退货率、纠纷率，相信经常网购的网友们对这些词应该都不会陌生。不过正所谓“知其一不知其二”，即便认识这些词，对于网购的一些规则，你真的都熟悉吗？

相信没有谁能够打包票说自己从没在网购中失利过。大多数人网购，大概都是通过上面提到的几个关键词，根据这些指标的分数高低来判断产品的质量好坏,所以经常会出现分数很高评价很好可产品却差的令人无语的尴尬场面。是的，在网络发达的今天,这些指标也是可以作假的。不良商家通过各种作弊手段，可以在短短几周之内打造一个各项指标都很优秀，各项评分都很高的店铺。当有足够多的买

通榆县义务教育均衡发展

本报讯（记者张赫）近年来，通榆县举全县之力，以“大教育”的胆识和气魄，大兴教育事业，义务教育得到均衡发展。

通榆县地域面积大，学校分散，下伸点学校多，部分村级小学和下伸点学校已不能适应教育发展的需要。为改变这一现状，通榆县不断优化教育资源，五年来，共撤并中心校以上学校16所，村小97个，下伸点242个。在整合资

大安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告 大土资告字[2016]4号

经大安市人民政府批准，大安市国土资源局决定以挂牌方式出让4幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：此次挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求如下表：

宗地编号	宗地位置	土地用途	出让宗地面积(㎡)	容积率	建筑系数(%)	投资强度(元/㎡)	出让年期	竞买保证金(万元)	准入产业类别
1—3—4—22	东至空地、西至瑞城地产、南至水泥路、北至瑞城地产。	商住用地	569.49	2.65	61.07	1200	40、70	4	房地产业
220882012141GB00003	东至庆华村、西至庆华村、南至庆华村、北至庆华村。	商业用地	29720	0.96	24	大于660	40	15	商业
220882012141GB00004	东至庆华村、西至庆华村、南至庆华村、北至庆华村。	工业用地	16119	1	43	大于660	50	42	农副产品加工业
220882013010GB00046	东至林地、西至道路、南至居民区、北至居民区。	商住用地	8807.5	1.25	28.14	1020	40、70	33	房地产业

其他需要说明的宗地情况
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人既可单独申请,也可以联合申请。本次国有土地使用权挂牌出让按竞价高者得原则确定竞得人。本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件,申请人可于2016年2月29日至2016年3月19日,到大安市国土资源局三楼土地收储中心获取。申请人可于2016年3月10日至2016年3月19日,到大安市国土资源局三楼土地收储中心向我局提出书面申请。竞买保证金到账的截止时间于2016年3月19日15时。经审查,申请人具备申请条件,并按规定交纳竞买保证金的,我局将在2016年3月20日15时前确认其竞买资格。此次国有土地使用权挂牌地点为大安市国土资源局一楼;地块挂牌时间:2016年3月20日9时至2016年3月29日15时;揭牌时间:2016年3月30日9时。

其他需要公告的事项:挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。我局联系方式与银行账户如下:
联系地址:大安市国土资源局三楼土地收储中心 联系电话:0436——5224574 联系人:唐先生、邸女士
开户单位:大安市土地收购储备中心 开户行: 大安惠民村镇银行有限责任公司 账 号:10401801121015200001991

大安市国土资源局
2016年2月29日

曾几何时，一股广场舞之风在祖国大地蓬勃兴起，无论是城市社区还是乡村广场，只要有空地，都被大妈迅速占领，伴着昂扬的旋律，踏着欢快的节拍，一首首中国风将乡村的夜晚装扮得多姿多彩。

然而时间长了，人们却发现，除了广场舞之外，令群众有深切文化“获得感”的文化供给却很有限。比如一些农家书屋，藏书品种单一、书籍陈旧、内容过时；比如一些地方村级文化活动室长期无人管理；比如一些地方农村文体广场文化基础设施薄弱，活动方式单一，文化需求得不到有效满足。再比如一些地方送电影下乡，影片内容陈旧、放映场所不合适等。这些浮于表面的基层文化供给，让百姓的文化“获得感”大打折扣。要想改变这种现象，笔者以为，除了补齐文化短板，在保基本、均等化、社会化上下功夫之外，各地公共文化服务还应像经济发展



2月23日，洮南市市场监督管理局兴隆管理所执法人员在检查化肥市场。连日来，洮南市市场监督管理局兴隆管理所执法人员深入化肥经营业户逐一检查其经营资格、规范经营行为、追溯进货渠道，坚决防止假冒伪劣等不符合质量标准要求的有问题化肥流入农资市场，让农民群众买到质优安全的放心肥。图为检查时的情景。

杨斌 本报记者张殿文摄

苏宁国美等同行所学习并效仿(除京东外)，成为电商平台的标配。大多数网友购物时也会习惯性把综合评分高低作为这家店铺好坏的判断标准。所以很多网友会认为，评分接近满分或者各项评价均高于平均分40%以上的都是好店铺。而事实上，这类店铺的评分是有猫腻的。

这类评分极高的店铺，一般有两种。一种是新开的店铺，成交量有限，评分高纯粹是因为店铺新，而对于新店大部分买家也是没有胆量轻易入手的；另一种则是虚假交易的店，也就是大家理解的刷过信誉的店铺。这类店铺，因为数据是刷出来的，自然是好评一片，所以更具有迷惑性，如何区分真假成为关键。

进入店铺详细评价页面(以淘宝为例)，将会呈现更多的信息。此前有些专业机构曾做过调研：表示至少有5%的人，就算对商品质量十分满意，也会因为服务态度、送货时间等各种原因不给满分。即使是标杆性的商品，如iphone手机，也不会冲破这个标准。

(据新华网)

在“大众创业、万众创新”的大背景下，众创空间在各地如雨后春笋般不断出现。从无到有，从“趟着石头过河”走到与产业深度融合的专业化之路，江西省成立最早的众创空间之一——先锋天使咖啡众创空间，在服务青年创客和实体经济的过程中逐渐找到了自己的方向。

成立：紧跟大城市，赶上好风口

2014年还在江西省先锋软件学院学习的沈煌超，脑子里就一直盘旋着两个疑问：为什么班里创业的同学大部分都失败了？新的创业风口在哪儿？

带着疑惑，沈煌超在网上看到北京有个车库咖啡。“感觉车库咖啡挺有意思，为有想法的青年学生和有风险投资的公司搭建了交流的平台。”

沈煌超去北京实地参观了车库咖啡，回来后把想法跟江西省先锋软件集团董事长陈苏进行了交流，得到他的大力支持。于是，沈煌超便与已在集团工作的7位师兄师姐每人筹集1万元，共同创办了先锋天使咖啡。

“那时候还不叫众创空间，就是一个中介平台，帮助创业者和资本进行对接。”沈煌超说，2014年10月先锋天使咖啡成立时，江西省先锋软件集团给予了大力支持，把场地设施费和水电费都免了，成为大股东。

2015年3月，国办印发《关于发展众创空间推进大众创新创业的指导意见》，在政策层面鼓励众创空间发展。此后，江西省的众创空间如雨后春笋般涌现，一年之内就出现了400多家众创空间，仅在南昌就有80多家。

“国家政策的出台是一个风口,把我们刚成立不久的先锋天使咖啡推向了新高度,一时间名气大增,省内不少青年创业者都来找我们谈合作。”沈煌超说。

探索：从试图效仿到打造“众创3.0”

成立之初，先锋天使咖啡试图模仿

源分散等问题。文化不流动，只能是自娱自乐，文化流动起来便会激活一池春水。如在农家书屋建设上，各地可探讨组建流动书屋，让书籍在更大范围内共享；如广场舞推广，可以探讨乡镇、县城甚至市域内的“文化走亲”，交流互动，通过比赛激活群众参与热情等等。

三则，要发挥市场作用，激发产业活力涌流。着眼供给侧改革，最终是要实现高效、高品质的文化产品供给。各地政府在公共文化产品供给过程中，要做好抓投入、建平台、建机制等基础性工作，但在提供文化产品服务的过程中，应充分发挥市场的作用，让文化演出企业、庄户剧团等成为文化市场主体，担当起文化产品供给的责任。同时，也要充分发挥文化类社会组织、行业协会、文化志愿者的主体作用，让他们把公共文化服务搞得红红火火。(据《农民日报》)

通榆县为农村贫困“两癌”患病妇女发放救助金

本报讯（记者张赫）近日,通榆县启动农村贫困乳腺癌、宫颈癌“两癌”患病妇女救助金发放工作。

在通榆县开通镇晓光村,通榆县妇联工作人员来到贫困“两癌”患病妇女陈亚琴家中,与她亲切唠家常,详细了解她的家庭境况和治疗、康复情况,鼓励她树立信心,与病魔做斗争,并为她发放救助金10000元。

据了解,为帮助农村贫困家庭“两癌”患病妇女解决医疗费用,通榆县积极开展“两癌”项目筛查救助工作,组织各乡镇妇女参加“两癌”免费检查,努力为贫困患病妇女争取“两癌”救助金。2015年,通过向上争取,获得贫困“两癌”患病妇女救助金5万元,可救助“两癌”妇女5人。同时,还帮助5名农村贫困“两癌”妇女到省妇联指定医院接受免费治疗。

大安市国税局优化服务助推民营企业发展

本报讯（刘忠月）今年以来，大安市国税局采取措施不断优化纳税服务,将严格执法和规范执法有机结合起来,进一步提高税收征管质效,全力支持民营企业发展。

一是更新观念促民营企业健康发展。该局树立以“税收为经济服务,征税为纳税服务”的观念,找准税收政策与民营经济的结合点,充分发挥税收职能作用,促进民营经济的快速持续、健康协调发展。

二是落实税收优惠促民营企业发展。认真贯彻落实鼓励高新技术产业发展等优惠政策,为民营经济结构调整提供税收政策引导;认真落实小微企业等优惠政策,加大对民营企业的小型 and 微型企业的税收支持力度,切实支持民营企业发展。

三是加快出口退税,扶持民营企业发展。充分运用国家出口退税政策,最大限度地争取退税指标,第一时间为民营出口企业办理出口退税,做到即报、即审、即批、即退,全力支持辖

区外向型民营经济的健康、快速发展。

四是简化行政审批,促进民营经济参与公平竞争。坚持依法行政,认真贯彻落实行政许可法,对属于国税部门的行政许可,将其内容、条件、程序和期限全部予以公开。

五是整合办税流程,推进税收征管改革。整合税收业务流程,把涉税事项分为“受理即办、受理转办、受理审批”三大项,做到所有涉税事宜“一窗式受理、内部流转、限时办理”,缩短纳税人办税时限,提高税收征管质量和效率。

六是优化纳税服务,营造民营经济发展良好环境。进一步优化办税服务厅窗口职能,推出“同城通办”、“一窗全能”等新举措,方便纳税人办税。同时,对民营企业实施三个一走访服务活动,即每季度辅导一次税收政策、采集一次纳税信息、征求一次服务意见,实现对民营企业零距离税收服务。

一个中部地区众创空间的探索

北京、深圳等地起步较早的众创空间，即先筛选项目，然后找风投。先锋天使咖啡总经理李孟说，通过承办中国青年APP大赛、南昌市互联网创新创业大赛等活动，先锋天使咖啡聚集了几千个创业项目。除此之外，还引进了包括经纬中国在内的国内著名天使投资机构近20家，拥有导师近300人。

然而，先锋天使咖啡管理团队不久就发现，“走路人已经走过的路”盈利难度极大。“2015年，我们成功孵化并帮助59家小微企业，获得近1.8亿元的风险投资。”李孟说，江西省先锋软件集团也投了不少项目，但效果并不理想。

尽管成功率低，但两年的发展历程中，仍有一事令人振奋。2015年11月30日，中节能太阳能公司、江西省先锋软件集团与南昌市人民政府正式签署战略合作协议，宣布在南昌携手建设江西省首个能源互联网示范基地。据了解，项目资金总额为100亿元，其中20亿元将用于研发投入。

“如果说车库咖啡、3W咖啡是众创空间的1.0,那么‘众创空间+产业园’是2.0,‘众创空间+产业园+创客小镇’则是3.0。”李孟说，团队一直在探索适合自身的发展路径。

为了与实体产业更好地融合，集团在南昌市湾里区罗亭镇规划建设了创客小镇，与中节能合作的能源互联网项目就是他们引进的一个重要项目。

“领军企业是火车头，其次是产业园，后面是创客。”李孟解释说，领军企业可以带动产业，产业可以带动一大批创业项目。只有项目真正落地，创业者才可能发展。

“在两年的实践中，我们终于悟出，众创空间下一步发展的关键思路，

就是一定要找到产业，扎根产业，不要泛泛地去做。”江西省先锋软件集团董事长陈苏不无感慨地说。

思考：抱团取暖，力争弯道超车

简陋的场地、简洁的布置、简单的盒饭……但300人的会场内座无虚席，走廊上还挤满了听众。近日，先锋天使咖啡承办的“第二届江西互联网创新创业峰会”在南昌举行，议题之一就是筹备成立江西省众创空间联盟。

“车库文化就是草根文化，能节省尽量节省。我们要认认真真创业，然后努力争取资本市场的支持。”陈苏说，“双创”首先是一种意识和思想的解放，大胆地走在创新的路上，要做就做第一。

航天科工集团博士后田新良表示，相比之下，北上广深拥有众多优秀的项目、知名的科研院所、专业的投资机构、优惠的政策条件和浓厚的创业氛围。“江西发展众创空间首先要把产业链搭好，因此成立联盟优势互补很重要。”

“一个众创空间是否成熟，至少可以从两方面去评价：一是是否真正帮助到初创企业，二是是否推动一个产业有实质性发展。”李孟说，虽然先锋天使咖啡还在继续探索，但一直是在朝这个方向努力。

“首先要留住人才和公司。我们不仅要吸收和借鉴国内的经验，更重要的是和国际接轨，瞄准最前沿的技术。只有这样，中部地区的众创空间才可能实现弯道超车。”年仅21岁的创客沈煌超说。

(据新华社)