

大安市国土资源局 地籍管理基础工作成效显著

本报讯（陈宝玉 周延辉 江其田）大安市国土资源局以扎扎实实的业务基础工作，推进了国土资源工作全面开展，提升工作质量，树立了良好的部门形象，受到了上级国土资源部门和大安市委、市政府的充分肯定。

启动不动产统一登记工作。为加快推进大安市不动产统一登记工作的顺利开展，切实做好不动产统一登记各项工作，2015年8月，大安市政府根据《吉林省人民政府办公

厅关于做好不动产统一登记制度实施有关工作的通知》、省国土资源厅《关于2015年吉林省不动产统一登记工作计划安排》和《关于2015年全省国土资源工作要点的通知》精神，结合大安市实际，制定出台《大安市不动产统一登记工作方案》，《方案》明确了指导思想、确定了工作基本原则，厘清了时间清单，按要求，不动产统一登记调研、整合全市不动产登记职责、建立不动产统一登记

机构、做好不动产登记衔接和不动产登记信息管理基础平台建设工

作，截至目前，已完成任务的85%。

积极推进农村集体建设用

地的权属开展调查和地籍测量，地籍测量面积大约120平方公里，在工作量大、任务重的情况下，他们不畏艰难，不辞辛苦，超前谋划，积极运作，挨家挨户实地测量。到目前，已经完成8个乡镇、93个村、28779户权属调查和地籍测量。为农村集体建设用地和房屋调查登记确权发证奠定了坚实基础。

开展土地变更调查工作。2015年，该局投入人力、物力、财力，扎实开展土地变更调查工作，按时完成了2014年度土地变更调查工作，共涉及3000余块图斑，2015年4月中旬，国土资源局核查组到大安市核查，抽查了34个图斑，检查结果为全部合格，为全省外业核查顺利通过创造了条件。

进一步加强土地登记日常管理工作。全年完成日常登记1599宗，其中初始登记327宗，变更登记1171宗，抵押登记101宗。



在脱贫攻坚中，大安市发挥合作社的示范带动作用，带动贫困户脱贫。图为近日安广镇民意农民专业合作社的大葱已经上市。

本报讯（周红 记者汪伦）近日，洮北区司法局充分发挥普法宣传、人民调解、法律服务等职能作用，积极服务全区村“两委”换届选举工作，为换届选举工作的顺利进行营造良好的法治氛围。

在村“两委”换届期间，区法律援助中心、各乡镇司法所、基层法律服务所、村级调解委员会全员动员，集中力量，积极参与。紧密结合村“两委”换届工作，通过办讲座、发资料、宣传橱窗、宣传车流动普法等多种形式，深入各乡镇、村屯，向村“两委”干部、广大村民广泛宣传《宪法》《村民委员会组织法》《村民委员会选举办法》等法

律法规。同时，积极开展矛盾纠纷排查调处工作，对排查出来的矛盾纠纷分类登记、及时处理。目前，共开展法律法规宣传活动10余场次，发放宣传资料近1万份，解答群众咨询100余人次，化解各类矛盾纠纷29件。

电信诈骗：女子万里报案

2016年2月26日，通榆县公安局开明派出所成功侦破一起涉案达14000余元的电信诈骗案件。

2015年12月5日，开明派出所值班民警接到安徽省阜阳市阜阳市居民杨某报案称，其通过微信摇一摇认识一名自称叫梁某的通榆男子，在县XX部门工作，还有一辆大货车运货。这个自称叫梁某的人通过微信先后两次骗取自己共计14000元人民币。

值班民警立即将案情向所长杨宇辉汇报，杨宇辉高度重视此案，亲自询问受害人。当得知杨某是一名大学生，这14000元是其平时勤工俭学攒下的钱。此次她不远万里从江苏到通榆，寄希望于通榆警方。责任感和使命感，令杨宇辉义愤填膺，当即表态：一定会把案情侦破，将嫌疑人绳之以法，尽最大努力挽回经济损失，并指派民警扈航、周聪负责侦查该案。

负责侦查该案的民警扈航、周聪仔细分析了杨某被骗的经过，并记录了嫌疑人的微信号和手机号以及杨某汇款给嫌疑人的银行卡号。通过人口信息及县XX部门调查核实，没有找到梁某其人。通过调查嫌疑人的手机号码及到银行调查嫌疑人的银行卡，分别是两个外县人。民警只能将希望寄托到嫌疑人的微信号上面。通过调查嫌疑人的微信号，嫌疑人的微信被别人标注为“小戴大车司机”。办案民警迅速调查了通榆县内的货运公司，并没发现该案的嫌疑人。能侦查到的线索已经全部都查了，案件一度僵局。

白城市地方税务局关于取消

餐饮、洗浴、娱乐行业有奖发票的通知

尊敬的纳税人、广大消费者：

由于全面推开“营改增”试点工作在即，经白城市地方税务局研究，决定于2016年4月1日起在市区范围内取消餐饮、洗浴、娱乐行业（简称“三业”）有奖发票，现将有关事项通知如下：

一、停止发放“三业”有奖发票

自2016年4月1日起，停止向“三业”纳税人发放有奖发票。有奖发票是指吉林省地方税务局通用机打发票（卷式有奖）。此前，吉林省地方税务局通用定额发票（定额有奖）已于2015年1月1日起停止发放。

二、启用无奖发票

自2016年4月1日起，税务机关向“三业”纳税人发放吉林省地方税务局通用机打发票（卷式无奖），发票代码：222081600592。此前吉林省地方税务局通用定额发票（定额有奖）已经改为发放吉林省地方税务局通用定额发票（定额无奖）。

三、有奖发票的兑奖期限

有奖发票兑奖截止期限为2016年9月30日，逾期白城市地方税务局将不再兑付。

四、有奖发票的使用衔接

纳税人已领取尚未使用完毕的有奖发票可继续使用至“营改增”之前，后续使用衔接要求将以“营改增”发票衔接政策为准。特此通知。

白城市地方税务局
2016年3月30日

土地证书遗失公告

赵生将坐落在大安市安广镇光明的宗地面积为315.86平方米，用途为住宅的国有土地使用证（土地证号：大国用（1990）第04315号）遗失，权利人声明作废。

与此相关权利人对此公告有异议的，应在公告发布之日起15日内向大安市国土资源局提出异议申请，逾期不申请异议的，根据土地管理法律、法规规定，准予补发国有土地使用证。

特此公告。

大安市国土资源局
2016年3月31日

镇赉300户瓜农实现“造血式”脱贫

本报讯（记者张赫）今年，镇赉县建平乡瓜农在技术人员指导下，抢抓抓早，提前科技备耕，增加科技含量，利用新技术带动甜瓜产业增产增收，为300户贫困户农

提供科技保障，实现“造血式”脱贫。

随着天气转暖，镇赉县建平乡种植甜瓜的农户院落里，瓜农提前扣瓜棚，提高地温。在大棚内，瓜农们正在给育苗畦打畦埂，平整土地。今年，镇赉县建平乡甜瓜产业协会通过精准扶贫，利用甜瓜产业生

产，帮扶一批贫困户种植甜瓜，确保“帮扶

一户，脱贫一户，带动全村致富”的目标实现。

在精准帮扶中，镇赉县建平乡甜瓜产业协会采取种瓜大户带动贫困户方式，帮技术、帮种植、帮销售，为贫困户增收当好科技向导。

通过扶贫帮助、科技带动，甜瓜已经成为建平乡贫困村民脱贫致富的“小金瓜”。今年，镇赉县建平乡甜瓜种植面积达到1300公顷，预计总产值8000万元，能带动300户贫困户村民脱贫。

“营改增”政策之基础篇

●市国税局 地税局宣

一、营改增试点改革实施后，纳税人是如何确定的？

《营业税改征增值税试点实施办法》第1条规定，在中华人民共和国境内（以下称境内）销售服务、无形资产或者不动产（以下称应税行为）的单位和个人，为增值税纳税人，应当按照本办法缴纳增值税，不缴纳营业税。纳税人分为一般纳税人和小规模纳税人。应税行为的年应征增值税销售额标准为500万元。未超过规定标准的纳税人为小规模纳税人。我市本次营改增试点改革涉及到一般纳税人和小规模纳税人共计25777户。

年应税销售额未超过规定标准的纳税人，会计核算健全，能够提供准确税务资料的，可以向主管税务

机关办理一般纳税人资格登记，成为一般纳税人。符合一般纳税人条件的纳税人应当向主管税务机关办理一般纳税人资格登记。

二、营改增试点改革实施后，税率如何确定？

《营业税改征增值税试点实施办法》第15条规定：

（一）纳税人发生应税行为，金融业、电信业（增值电信）、现代服务业（有形动产租赁服务不动产租赁服务除外）、生活服务业、销售无形资产（土地使用权转让除外），税率为6%。

（二）提供交通运输、邮政、基础电信、建筑、不动产租赁服务，销售不动产，转让土地使用权，税率为11%。

（三）提供有形动产租赁服务，税率为17%。

（四）境内单位和个人发生的跨境应税行为，税率为零。具体范围由财政部和国家税务总局另行规定。

增值税征收率为3%，财政部和国家税务总局另有规定的除外。

三、一般纳税

人和小规模纳税人怎样计算应纳税增值

税？

增值税的计税方法，包括一般计税方法和简易计税方法。

（一）一般计税方法适用增值税一般纳

税人，一般计税方法的应纳税额，是指当期销

项税额抵扣当期进项税额后的余额。

应纳税额计算公式：

应纳税额=当期销项税额－当期进项税

额

当期销项税额小于当期进项税额不足抵

扣时，其不足部分可以结转下期继续抵扣。

（二）简易计税方法适用小规模纳税人，也有特定的一般纳税人实行简易办法计

税。

简易计税方法的应纳税额，是指按照销

售额和增值税征收率计算的增值税额，不得抵扣进项税额。

应纳税额计算公式：应纳税额=销售

额×征收率

四、营改增一般纳税人哪些项目的进

项税额不得从销项税额中抵扣？

（一）用于简易计税方法计税项目、免

征增值税项目、集体福利或者个人消费的购

进货物、加工修理修配劳务、服务、无形

资产和不动产。其中涉及的固定资产、无

形资产、不动产，仅指专用于上述项目的

固定资产、无形资产（不包括其他权益性

无形资产）、不动产。

纳税人的交际应酬消费属于个人消费。

（二）非正常损失的购进货物，以及相

关的加工修理修配劳务和交通运输服务。

（三）非正常损失的在产品、产成品所

耗用的购进货物（不包括固定资产）、加

工修理修配劳务和交通运输服务。

（四）非正常损失的不动产，以及该不

动产所耗用的购进货物、设计服务和建

筑服务。

（五）非正常损失的不动产在建工程所

耗用的购进货物、设计服务和建筑服

务。

纳税人新建、改建、扩建、修缮、装

饰不动产，均属于不动产在建工程。

（六）购进的旅客运输服务、贷款服

务、餐饮服务、居民日常服务和娱乐服

中医治胃肠

白城博爱医院

不插管无痛胃肠检查30元

活动时间：4月1日-4月15日

6103222

815519266

招聘启事

因业务拓展需要，《白城日报》广告部现面向社会招聘广告业务人员。具体要求：1、中专及以上学历，具有广告行业从业经验；2、性格外向，具有较强的沟通表达能力；3、良好的客户服务意识；4、对广告业务工作有较高的热情；5、具备较强的学习能力和优秀的沟通能力；6、有敏锐的市场洞察力，有强烈的责任心和积极的工作态度。工资待遇面议。

联系人：商丽丽 电话：15843687717

土地证书遗失公告

赵生将坐落在大安市安广镇光明的宗地面积为315.86平方米，用途为住宅的国有土地使用证（土地证号：大国用（1990）第04315号）遗失，权利人声明作废。

与此相关权利人对此公告有异议的，应在公告发布之日起15日内向大安市国土资源局提出异议申请，逾期不申请异议的，根据土地管理法律、法规规定，准予补发国有土地使用证。

特此公告。

大安市国土资源局

2016年3月31日

卖酒糟

酒糟成份：高粱、玉米、大米、大麦、小麦、稻壳、水

福豐達燒鍋

釀酒窖池始建于1923年

0436-3333333

地址：棉纺路105号（吉鹤桥西200米）