# 大安市国土资源局 地籍管理基础工作成效显著

月,大安市政府根据《吉林省人民政府办公 全市不动产登记职责、建立不动产统一登记 地 63814 户,国营场站和大赉乡 5027 户) 宗,变更登记1171宗,抵押登记101宗。

本报讯(陈宝玉 周延辉 江其田)大安 厅关于做好不动产统一登记制度实施有关工 机构、做好不动产登记衔接和不动产登记信 投入人力、物力、财力,扎实开展土地变更 市国土资源局以扎扎实实的业务基础工作, 作的通知》、省国土资源厅《关于2015年吉 息管理基础平台建设工作,截至目前,已完 推进了国土资源工作全面开展,提升工作质 林省不动产统一登记工作计划安排》和《关 成任务的85%。 量,树立了良好的部门形象,受到了上级国 于2015年全省国土资源工作要点的通知》精 土资源部门和大安市委、市政府的充分肯定。 神,结合大安市实际,制定出台《大安市不 登记确权发证工作。按照国家《权籍调查 启动不动产统一登记工作。为加快推进 动产统一登记工作方案》,《方案》明确了指 技术规程》的要求,该局开展了农村集体 大安市不动产统一登记工作的顺利开展,切 导思想、确定了工作基本原则,厘清了时间 建设用地和房屋调查登记确权发证工作,对 实做好不动产统一登记各项工作,2015年8 清单,按要求,不动产统一登记调研、整合

积极推进农村集体建设用地和房屋调查 全市农村68841户宅基地(其中:农民宅基 的权属开展调查和地籍测量, 地籍测量面积 大约120平方公里,在工作量大、任务重的 情况下, 他们不畏艰难, 不辞辛苦, 超前 谋划,积极运作,挨家挨户实地测量。到 目前,已经完成8个乡镇、93个村、28779 户权属调查和地籍测量。为农村集体建设用 地和房屋调查登记确权发证奠定了坚实基

开展土地变更调查工作。2015年,该局 调查工作,按时完成了2014年度土地变更调 查工作, 共涉及3000余块图斑, 2015年4月 中旬,国土资源部核查组到大安市核查,抽 查了34个图斑,检查结果为全部合格,为全 省外业核查顺利通过创造了条件。

进一步加强土地登记日常管理工作。全 年完成日常登记1599宗, 其中初始登记327

## 让城市焕发新生机

(上接一版)

下肢残疾的张立军做梦也没有想到自己会住上楼房。"还 是共产党好啊!感谢党和政府对我们残疾人的照顾!"抽到自 己理想的房源后,张立军激动地说。朴实的话语道出了百姓的 感恩之心, 更是对党和政府的高度认可。

#### 改善城区环境,强化综合治理,倾力打造 文明和谐家园

城市环境是城市的名片, 也是城市品位和文明程度的象 征。洮北区着眼提升城市"美化、绿化、亮化"水平,改变物 业小区管理无组织、无队伍、无意识"三无现象",进一步健 全完善机制, 创新治理模式, 倾力打造宜居宜业、文明和谐的 家园。

立足实现花草树木无缺苗, 城区绿地无裸露"双无目 标",累计投入资金500万元,完成10条街路行道树木补植、 解放广场改造及街路维护;投资1500万元购置干湿清扫车、 清雪车等大型机械设备,卫生保洁、市政维护、机械作业水平 显著提升,切实改变了冬季清雪"人海战术"落后局面;深入 开展"治脏、治乱、治差"战役,对洮北辖区299万平方米路 面进行早一次性清扫,全天候保洁,全年共清理临街、胡同 口、小区垃圾1000余吨。数字背后,是一个个服务民生、建 设家园的务实之举, 更是区委、区政府对强化社会治理的信心 和决心。

与此同时, 洮北区结合物业管理实际, 不断完善物业管理 实施方案,制定了《洮北区物业联席会议制度》、《洮北区收取 物业服务费用暂行办法》,市区物业管理体制进一步理顺;不 断探索网格化管理模式,以社区为单位,或者以楼宇、院落为 单位,科学划分网格,全方位为格内居民提供"零距离"贴身

全区1000余名网格员每天服务于各个单元网格,跟踪调 解因房屋出租、装修和下水道漏水等引发的各类纠纷,解决和 答复居民诉求。每一个地方都有人管理,每一户人家都有人服 务,用小网格,编织出一幅和谐文明的城市画卷。

## 镇赉300户瓜农实现"造血式"脱贫

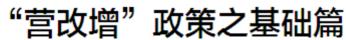
乡瓜农在技术人员指导下,抢前抓早,提前 现。 科技备耕,增加科技含量,利用新技术带动 甜瓜产业增产增收,为300户贫困瓜农提供 协会采取种瓜大户带动贫困户方式,帮技 科技保障, 实现"造血式"脱贫。

随着天气转暖,镇赉县建平乡种植甜瓜 技向导。 的农户院落里,瓜农提前扣瓜棚,提高地 梗,平整土地。今年,镇赉县建平乡甜瓜 产,帮扶一批贫困户种植甜瓜,确保"帮扶 困村民脱贫。

本报讯(记者张赫)今年,镇赉县建平 一户,脱贫一户,带动全村致富"的目标实

在精准帮扶中,镇赉县建平乡甜瓜产业 术、帮种植、帮销售,为贫困户增收当好科

通过扶贫帮助、科技带动, 甜瓜已经成 温。在大棚内,瓜农们正在给育苗畦打畦 为建平乡贫困村民脱贫致富的"小金瓜"。今 年,镇赉县建平乡甜瓜种植面积达到1300公 产业协会通过精准扶贫,利用甜瓜产业生 顷,预计总产值8000万元,能带动300户贫



●市国税局 地税局宣

一、营改增试点改革实施后,纳税人是 项税额抵扣当期进项税额后的余额。 如何确定的?

《营业税改征增值税试点实施办法》第1 条规定, 在中华人民共和国境内(以下称境 额 内)销售服务、无形资产或者不动产(以下称 应税行为)的单位和个人,为增值税纳税人, 应当按照本办法缴纳增值税,不缴纳营业税。

纳税人分为一般纳税人和小规模纳税 人。应税行为的年应征增值税销售额标准为 500万元。未超过规定标准的纳税人为小规 模纳税人。我市本次营改增试点改革涉及到 一般纳税人和小规模纳税人共计25777户。

年应税销售额未超过规定标准的纳税 人,会计核算健全,能够提供准确税务资料 的,可以向主管税务机关办理一般纳税人资 格登记,成为一般纳税人。符合一般纳税人 条件的纳税人应当向主管税务机关办理一般 纳税人资格登记。

二、营改增试点改革实施后,税率如何

(一) 纳税人发生应税行为,金融业、电 信业(增值电信)、现代服务业(有形动产租 赁服务不动产租赁服务除外)、生活服务业、的加工修理修配劳务和交通运输服务。 销售无形资产(土地使用权转让除外),税率

(二)提供交通运输、邮政、基础电信、 修配劳务和交通运输服务。 建筑、不动产租赁服务,销售不动产,转让 土地使用权,税率为11%。

(三)提供有形动产租赁服务,税率为

(四)境内单位和个人发生的跨境应税行 为,税率为零。具体范围由财政部和国家税 务总局另行规定。

增值税征收率为3%,财政部和国家税 务总局另有规定的除外。

三、一般纳税人和小规模纳税人怎样计 情形。 算应纳增值税?

增值税的计税方法,包括一般计税方法 和简易计税方法。

(一) 一般计税方法适用增值税一般纳税 人,一般计税方法的应纳税额,是指当期销

应纳税额计算公式: 应纳税额=当期销项税额-当期进项税

当期销项税额小于当期进项税额不足抵

扣时, 其不足部分可以结转下期继续抵扣。 (二) 简易计税方法适用小规模纳税人, 也有特定的一般纳税人实行简易办法计税。

简易计税方法的应纳税额, 是指按照销 售额和增值税征收率计算的增值税额,不得 抵扣进项税额。

应纳税额计算公式: 应纳税额=销售

四、营改增一般纳税人哪些项目的进项 税额不得从销项税额中抵扣?

(一) 用于简易计税方法计税项目、免征 增值税项目、集体福利或者个人消费的购进 货物、加工修理修配劳务、服务、无形资产 和不动产。其中涉及的固定资产、无形资 产、不动产,仅指专用于上述项目的固定资 《营业税改征增值税试点实施办法》第一产、无形资产(不包括其他权益性无形资 产)、不动产。

纳税人的交际应酬消费属于个人消费。

(二) 非正常损失的购进货物,以及相关

(三) 非正常损失的在产品、产成品所耗 用的购进货物 (不包括固定资产)、加工修理

(四) 非正常损失的不动产, 以及该不动 产所耗用的购进货物、设计服务和建筑服务。 (五) 非正常损失的不动产在建工程所耗 用的购进货物、设计服务和建筑服务。

纳税人新建、改建、扩建、修缮、装饰 不动产,均属于不动产在建工程。

(六) 购进的旅客运输服务、贷款服务、 餐饮服务、居民日常服务和娱乐服务。

(七) 财政部和国家税务总局规定的其他

聚 焦 营 改 增 试 点 助力供给侧改革



在脱贫攻坚中, 大安市发挥合作社的示范带动作用, 带动贫困户脱贫。图为近日安广镇 民意农民合作社的大葱已经上市。

本报讯(周红 记者汪伦)近日,洮北区司法 局充分发挥普法宣传、人民调解、法律服务等职能 作用,积极服务全区村"两委"换届选举工作,为 换届选举工作的顺利进行营造良好的法治氛围。

在村"两委"换届期间,区法律援助中心、各 乡镇司法所、基层法律服务所、村级调解委员会全 员动员,集中力量,积极参与。紧密结合村"两 委"换届工作,通过办讲座、发资料、宣传橱窗、 宣传车流动普法等多种形式,深入各乡镇、村屯, 《村民委员会组织法》《村民委员会选举办法》等法 各类矛盾纠纷29件。

2016年2月26日,通榆县公安局开明派出所 成功侦破一起涉案达14000余元的电信诈骗案 件。

### 电信诈骗:女子万里报案

2015年12月5日,开明派出所值班民警接到 安徽省阜阳市阜阳县居民杨某报案称, 其通过微信 摇一摇认识一名自称叫梁某的通榆男子,在县XX 部门工作,还有一辆大货车运货。这个自称叫梁某 的人通过微信先后两次骗取自己共计14000元人民

值班民警立即将案情向所长杨宇辉汇报, 杨宇 辉高度重视此案,亲自询问受害人。当得知杨某是 一名大学生,这14000元是其平时勤工俭学攒下的 钱。此次她不远万里从江苏到通榆,寄希望于通榆 警方。责任感和使命感,令杨宇辉义愤填膺,当即 表态:一定会把案情侦破,将嫌疑人绳之以法,尽 证为B票,并且是大车司机,从而初步确定冯某是 最大努力挽回经济损失,并指派民警扈航、周聪负 责侦查该案。

### 剥丝抽茧: 民警按图索骥

负责侦查该案的民警扈航、周聪仔细分析了杨 某被骗的经过,并记录了嫌疑人的微信号和手机号 以及杨某汇款给嫌疑人的银行卡号。通过人口信息 及县XX部门调查核实,没有找到梁某其人。通过 调查嫌疑人的手机号码及到银行调查嫌疑人的银行 卡,分别是两个外县人。民警只能将希望寄托到嫌 疑人的微信号上面。通过调查嫌疑人的微信号,嫌 疑人的微信被别人标注为"小戴大车司机"。办案 民警迅速调查了通榆县内的货运公司,并没发现该 案的嫌疑人。能侦查到的线索已经全部都查了,案 件一度僵局。

## 洮北区司法局履行职能 服务村"两委"换届选举工作

律法规。同时,积极开展矛盾纠纷排查调处工作, 对排查出来的矛盾纠纷分类登记、及时处理。目 前,共开展法律法规宣传活动10余场次,发放宣 向村"两委"干部、广大村民广泛宣传《宪法》 传资料近1万份,解答群众咨询100余人次,化解

通过开展系列活动,为全区换届选举工作的顺 利进行营造了良好的法治环境,形成了广大农民群 众在了解选举的程序、选民的权利和义务的同时, 积极主动地参与到村"两委"班子换届选举活动中 来的良好局面。

## 轻信网友被诈骗 大海捞针破疑案

●宫庆鑫 胡海学 本报记者 薄秀芳

另辟蹊径: 岂知扑朔迷离

办案民警并没有灰心,通过仔细查看嫌疑人银 行卡繁多的交易记录,发现一条交通违章的罚款记 录。办案民警立即向所长杨宇辉汇报,杨宇辉当即 和交警大队车辆科取得联系,通过调取车辆违章信 息,发现违章车辆为一辆面包车,车辆所有人是王 某,而交罚记录用的驾驶证是冯某,是在长春当场 处罚的。通过调查冯某的驾驶证信息, 冯某的驾驶 该案的嫌疑人。办案民警当即请求交警部门配合与 人的手机号码不是同一号码, 民警决定继续补充证 据。办案民警考虑到冯某是通榆县人一定会回到通 榆过年。

春节期间, 办案民警借助上次交警部门与其联 系驾驶证有问题移交到派出所处理, 需冯某协助调 查。冯某到派出所之后,冯某承认罚款用银行卡交 罚的事情。但,银行卡是其亲属王某的。办案民警 立即到王某家中将其带回派出所询问, 而在王某家 中并未发现案件嫌疑人使用的银行卡, 而且王某的 妻子也不是嫌疑人使用银行卡的持有人。如此,银 行卡是谁的双方都说不清楚, 这让案件进程又陷入 了僵局。

#### 拨开迷雾:终于水落石出 通过办案民警对王某和冯某大量的询问, 王某

回忆起他的邻居卖烟酒的张某,二人关系很好。张 某曾经将他办理烟证用的银行卡放在王某家中,很 可能冯某去银行交罚款的银行卡是张某的。而张某 正是冯某在镇赉运送啤酒的老板。办案民警立即联 系镇赉警方协助侦查。办案民警在等待镇赉警方消 息的同时, 仔细查看王某和冯某的手机, 突然一个 熟悉的手机号码出现在王某的手机当中,这个号码 正是案件嫌疑人的电话号码。王某说这个号码使用 人为吴某,是他店里的顾客。由于没正当职业,无 大车运送啤酒。考虑到冯某使用的手机号码与嫌疑 事可做的时候就在王某的店里呆着。办案民警立即 联系镇赉警方,与镇赉警方沟通后得知张某和吴某 就是在王某店里认识的,而且二人以前有过债务关 系,吴某还给张某钱的时候,就是直接将钱打到张 某办理烟证的那张银行卡。现在所有的证据都指向 了吴某。

> 通过调查,吴某是通榆县八面乡人。民警立即 驱车赶到八面乡吴某家中, 因当时吴某不在家中, 民警对其家属晓之以理、动之以情进行规劝。迫于 思想压力, 第二天吴某便主动投案自首。

几经波折,嫌疑人吴某终于归案,交代了事情 的经过,并主动将14000元人民币交给公安机关。 现赃款已经返还给受害人。

## 白城市地方税务局关于取消 餐饮、洗浴、娱乐行业有奖发票的通知

尊敬的纳税人、广大消费者:

即,经白城市地方税务局研究,决定于2016 年4月1日起在市区范围内取消餐饮、洗 浴、娱乐行业(简称"三业")有奖发票,现将 有关事项通知如下:

### 一、停止发放"三业"有奖发票

纳税人发放有奖发票。有奖发票是指吉林 吉林省地方税务局通用定额发票(定额无 省地方税务局通用机打发票(卷式有奖)。 奖)。

此前,吉林省地方税务局通用定额发票(定 由于全面推开"营改增"试点工作在 额有奖)已于2015年1月1日起停止发放。

二、启用无奖发票

自2016年4月1日起,税务机关向 "三业"纳税人发放吉林省地方税务局通 222081600592。此前吉林省地方税务局 自2016年4月1日起,停止向"三业" 通用定额发票(定额有奖)已经改为发放

三、有奖发票的兑奖期限

有奖发票兑奖截止期限为2016年9月 30日,逾期白城市地方税务局将不再兑付。 四、有奖发票的使用衔接

纳税人已领取尚未使用完毕的有奖发 用机打发票(卷式无奖),发票代码:票可继续使用至"营改增"之前,后续使用衔 接要求将以"营改增"发票衔接政策为准。 特此通知。

白城市地方税务局

2016年3月31日





因业务拓展需要,《白城日报》广告 部现面向社会招聘广告业务人员。具 体要求:1、中专及以上学历,具有广告 行业从业经验;2、性格外向,具有较强 的沟通表达能力;3、良好的客户服务意 识;4、对广告业务工作有较高的热情; 5、具备较强的学习能力和优秀的 沟通能力;6、有敏锐的市场洞察 力,有强烈的责任心和积极的工作

态度。工资待遇面议。 联系人: 商丽丽 电话: 15843687717

赵生将坐落在大安市安广镇光明的宗地面积为 315.86平方米,用途为住宅的国有土地使用证〔土 地证号: 大国用(1990)第04315号)遗失,权 利人声明作废。

与此相关权利人对此公告有异议的, 应在公告 发布之日起15日内向大安市国土资源局提出异议 申请,逾期不申请异议的,根据土地管理法律、法 规规定, 准予补发国有土地使用证。

特此公告。 大安市国土资源局