

巨宝村的「聚宝盆」

姜伟明

走进大安市太山镇巨宝村村民武立辉的黄姑娘大棚，一片春色盎然的景象。正在对移栽的姑娘苗进行通风散热的武立辉说：“六月中旬就可以上市。”

黄姑娘成熟果实为明黄色，外形如葡萄，果味清甜，营养丰富。黄姑娘种植在巨宝村已有十几年的历史，开始只是在自家小院内种植，后来有个别农户在大地里种植，生长期短、投入少、产出高、销路广、效益好。但大地种植也有上市晚、品相差、价格低的劣势，而在大棚内种植可以扬长避短。2010年，当年开始大棚姑娘试种，取得了很好的经济效益。10个大棚产值高达7万元。2011年，他们的大棚黄姑娘项目得到了镇里的认可和支持，为村里新建大棚70栋，分别由20户农民种植。为了把分散种植、零售的农民组织起来，使姑娘种植的产前、产中、产后得到规范，2011年，村里组建了太山黄姑娘农民种植专业合作社，如今44户农户加入合作社抱团发财。他们还注册了太山“黄姑娘”商标，多次参加省农博会，还投资建成了一个占地面积4250平方米高标准的批发市场，黄姑娘名声远扬，产品品质好、销路好，不出家门就被外地客商抢购一空。现在，全村417户农户中就有289户从事黄姑娘种植，总面积近200公顷，年总产值超500万元，人均纯收入增加3800多元,成为当地富裕村民的“聚宝盆”。

今年又加大了结构调整，姑娘种植大棚数也由去年的593栋“扩张”到今年的1000栋。“我的目标是引入加工企业，做姑娘酿酒、果冻、果罐头，让小姑娘生金。”村党支部卢亚福说。

播种方法应根据作物品种、土壤的耕作准备及土壤水分情况而确定。正确、科学的播种方法，可以充分利用土壤有效水分，保住土壤水分。地域不同，播种时间、方法不同。北方干旱、半干旱的地区，抗旱播种前首先要对土壤墒情进行一次普查，按墒情排队。分满墒地（土壤含水量在15%以上）、半墒地（土壤含水量在10%—15%）、无墒地（土壤含水量在10%以下）。对满墒地，应适时播种；对半墒地地块、应抢墒播种；对无墒地块，应抗旱播种。其次，按品种排播期。中、晚熟品种，要适时早播，抢墒播种。争积温，争日数，保安全成熟。

经验证明，有效积温增加100度，光照时数增加100小时，一般可增产一成粮。总结以往群众经验，抗旱播种保全苗主要有以下五种方法：

- 1、适时早播，抢墒播种。半干旱地区土壤蓄水主要靠夏秋两季大气降水。水分经过冬季土壤温度梯度作用，在冻结过程中，在耕层内聚墒。在返浆期，释放出大量融冻水。趁此时播种，是干旱地抓全苗的关键。一般播种玉米的地块，土壤耕层温度，稳定通过6—8度（大约4月20至4月25日左右），即可大面积抢墒播种。
- 2、镇压提墒，引墒播种。在土壤表层失墒、底墒充足的情况下，播种前镇压一次。使土层坚实，底

致全市营改增纳税人的一封信

尊敬的营改增纳税人：

首先感谢您对营改增工作的积极支持与配合！按照党中央、国务院全面深化改革的重大决策部署，自2016年5月1日起在全国范围内全面推开营业税改征增值税，现行建筑业、房地产业、金融业、生活服务业纳税人由原来缴纳营业税改为缴纳增值税，由国家税务局负责征收。为了确保您方便、快捷、准确地办理营改增的相关涉税业务，顺利、平稳实现税制转换，现将相关事项简要告知如下：

一、关键时间点要知晓

2016年4月30日前，请您根据主管国税机关安排办理登记、认定和发票领用等事项。2016年5月1日起，您可以依法依规开具增值税发票，或申请代开增值税发票。

2016年5月15日前，您需向主管地税机关申报缴纳4月底以前的营业税。

2016年6月27日前，您需要根据主管国税机关的安排，申报缴纳增值税。

如果您是实行按季缴纳营业税的纳税人，2016年5月15日前，需向原主管地税机关申报缴纳4月底以前的营业税，2016年7月15日前向主管国税机关申报缴纳5月、6月的增值税。

如果您出售已取得的不动产和自然人出租不动产，2016年5月1日起，仍向不动产所在地主管地税机关缴纳增值税。

二、发票领用早知道

自2016年5月1日起，地税机关不再向您发放发票。您已领取的地税机关印制的发票以及印有本单位名称的发票，可继续使用至2016年6月30日。2016年5月1日起，如您需要开具增值税专用发票，请您根据主管国税机关的安排办理发票领用手续。2016年5月1日以前，如果您在主管地税机关已申报缴纳营业税且未向购买方开具发票，需要补开发票的，可在2016年12月31日前开具增值税普通发票。

三、政策了解多渠道

全面推开营改增涉及税制转换和政策调整,较为复杂。欢迎您积极参加当地税务机关组织的免费政策培训和辅导，尽快掌握和熟悉营改增政策及征管操作流程。如果您想详细了解营改增有关政策，请您登陆国家税务总局网站（网址：www.chinatax.gov.cn），或拨打12366纳税服务热线，或关注“国家税务总局”微博、微信和客户端，或到国税机关办税服务厅咨询,我们将竭诚为您提供有关政策咨询服务。

尊敬的营改增纳税人，这次全面推开营改增，时间紧、任务重，如税制转换给您带来暂时不便，敬请谅解。我们将全力以赴做好工作，持续优化纳税服务，将不便留给税务人，将方便带给纳税人，确保营改增顺利实施！

最后，再次感谢您的理解、支持和配合，并致以崇高的敬意！

白城市国家税务局
2016年4月21日

“营改增”政策之销售不动产篇

●市国税局 地税局宣

一、营改增试点改革后，销售不动产的具体应税行为是指什么？

销售不动产，是指转让不动产所有权的业务活动。不动产，是指不能移动或者移动后会引起性质、形状改变的财产，包括建筑物、构筑物等。

建筑物，包括住宅、商业营业用房、办公楼等可供居住、工作或者其他活动的建造物。

构筑物，包括道路、桥梁、隧道、水坝等建造物。

转让建筑物所有权或者永久使用权的，转让在建的建筑物或者构筑物所有权的，以及在转让建筑物或者构筑物时一并转让其所占土地的使用权的，按照销售不动产缴纳增值税。

二、营改增试点改革实施后，纳税人销售不动产计税方法、税率及预征率等该如何掌握？

1.一般纳税人销售其2016年4月30日前取得（不含自建）的不动产，可以选择适用简易计税方法，以取得的全部价款和价外费用减去该项不动产购置原价或者取得不动产时的作价后的余额为销售额，按照5%的征收率计算应纳税额。纳税人应按照上述计税方法在不动产所在地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

2.一般纳税人销售其2016年4月30日前自建的不动产，可以选择适用简易计税方法，以取得的全部价款和价外费用为销售额，按照5%的征收率计算应纳税额。纳税人应按照上述计税方法在不动产所在地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

马铃薯晚疫病是为害马铃薯最严重的病害，主要侵害叶、茎和薯块。叶片染病先在叶尖和叶缘产生水渍状暗绿色病斑，病斑周围有浅绿色晕圈，湿度大时病斑迅速扩大，呈灰褐色，边缘有白色霉状物。严重时叶片萎垂、卷缩、焦枯，全株黑腐，发出腐败气味。茎部受害出现褐色条纹斑。薯块受害有稍凹陷紫褐斑，内部薯肉有褐色舌状病斑。严重时表皮皱缩成褶，潮湿时亦可长出白霉，引致薯块局部腐烂。马铃薯晚疫病属于流行性病害，以种薯带菌下地，出苗后形成中心病株，病斑上产生孢子囊，靠风、雨传

镇赉：科技人员为甜瓜生产支招把脉

本报讯（王志华）眼下，在镇赉县建平乡种植甜瓜农户育苗大棚里，甜瓜苗长势喜人，种瓜大户抢抓抓早，早扣棚、早育苗、早栽植、早上市，瓜农在技术人员指导下，做好甜瓜移栽前的准备工作。

种瓜大户李长有说：“瓜苗长势非常好，现在都是2叶1芯了，在4月20日到25日之前必须栽植完毕。另外，我扣了60栋大棚，带动周边15户贫困村民，每一户种一亩地瓜，每亩地纯收入能达到2万多元。”

在育苗大棚内，建平乡甜瓜产业协会科技人员对苗期大棚管理进行技术指导，解决近期低温、大风天气影响带来的不利

因素，确保棚内瓜苗不受损失。科技人员为甜瓜生产把脉支招。如今，科技人员成为当地瓜农发展农业生产不可缺少的“主心骨”。

镇赉县建平乡甜瓜产业协会会长常忠海说：“在甜瓜育苗关键时期，我们组织技术人员经常深入到甜瓜棚，指导育苗生产，今年瓜苗尤其拱棚瓜苗长势非常好，露地瓜苗长势非常健壮，现在看形势非常好。今年育苗期低温寡照，苗期管理主要控制好温度和湿度，夜间适当听天气预报，增加温度，尤其用灯泡，用暖风增加夜间温度，这样保持瓜苗健康生长。”

壤无墒可抢、无墒可引、无墒可借、无墒可保的情况下，必须采取抗旱播种方法。浇水造墒方法很多，例如：播前灌溉，滤水播种，创埥座水种，隔沟灌溉等等，均可达到一次播种抓全苗的目的。采取这种方法，一般出苗率都在95%以上。

以上简要讲述了干旱地区抗旱播种方法，这些都是从生产实践中总结出来的经验。随着科学技术的进步，将逐步形成一套干旱地区土壤耕作、播种方法。但各种土壤耕作和播种方法，都是在一定的地域环境下形成的。由于自然因素和土壤耕作，农业机械的发展变化，耕作和播种方法也在不断的变化。因此，土壤耕作和播种方法，要因地、因墒、因作物、因时间而变化，不要千篇一律，墨守成规。但不管何种土壤耕作措施，播种方法，都要围着“水”和“土”字做文章，以保墒、节水、出苗为前提，灵活运用,就可收到高产、高效、增收的目的。（作者单位：白城市老科协）

报。

3.一般纳税人销售其2016年5月1日后取得（不含自建）的不动产，应适用一般计税方法，以取得的全部价款和价外费用为销售额计算应纳税额。纳税人应以取得的全部价款和价外费用减去该项不动产购置原价或者取得不动产时的作价后的余额为销售额，按照5%的征收率计算应纳税额。纳税人应按照上述计税方法在不动产所在地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

4.一般纳税人销售其2016年5月1日后自建的不动产，应适用一般计税方法，以取得的全部价款和价外费用为销售额计算应纳税额。纳税人应以取得的全部价款和价外费用，按照5%的预征率在不动产所在地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

5.小规模纳税人销售其取得（不含自建）的不动产（不含个体工商户销售购买的住房和其他个人销售不动产），应以取得的全部价款和价外费用减去该项不动产购置原价或者取得不动产时的作价后的余额为销售额，按照5%的征收率计算应纳税额。纳税人应按照上述计税方法在不动产所在地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

6.小规模纳税人销售其自建的不动产，应以取得的全部价款和价外费用为销售额，按照5%的征收率计算应纳税额。纳税人应按照上述计税方法在不动产所在地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

7.房地产开发企业中的一般纳税人，销售自行开发的房地产老项目，可以选择适用简易计税方法按照5%的征收率计税。

8.房地产开发企业中的小规模纳税人，销售自行开发的房地产项目，按照5%的征收率计税。

9.房地产开发企业采取预收款方式销售所开发的房地产项目，在收到预收款时按照3%的预征率预缴增值税。

10.其他个人销售其取得（不含自建）的不动产（不含其购买的住房），应以取得的全部价款和价外费用减去该项不动产购置原价或者取得不动产时的作价后的余额为销售额，按照5%的征收率计算应纳税额。

聚焦营改增试点 助力供给侧改革

怎样防治马铃薯晚疫病

●吴耀声 姚凤君

播。在连续阴雨，空气潮湿，夜晚冷凉和多雾的天气，常易在短短几日之内便蔓延成灾。

防治方法：1、选用抗病品种和无病种薯。2、施行种薯消毒。①切种薯的工具必须用75%酒精或200倍漂白粉、0.1%—0.2%高锰酸钾溶液浸10分钟。②可用58%

甲霜灵·锰锌可湿性粉剂50克加70%甲基硫菌灵可湿性粉剂100克加72%农用链霉素20—30克，与10—15克滑石粉充分搅拌，均匀拌在100公斤略干的种薯块上，不仅可防治晚疫病，还可兼治茎基腐病、早疫病、立枯丝核菌病、黑胫病、软腐病和环腐病。③可用72.2%普力克(霜

霉威)水剂600倍液或72%霜脲·锰锌（克露、奔路）可湿性粉剂600倍液，浸泡种薯10—15分钟后晾干播种。3、发病初期药剂防治：可选用药剂有①80%代森锰锌（大生M—45）600—800倍液。②58%甲霜灵·锰锌500倍液。③64%杀毒矾500倍液。④60%琥·乙磷铝500倍液。⑤50%甲霜铜700—800倍液。⑥50%氟啶胺（福帅得）2000—2500倍液。⑦10%氟霜唑（科佳）2000—2500倍液。以上药剂连续打2—3次，每次间隔7—10天。

（作者单位：白城市老科协）



天气转暖，大地回春，洮南市各个农资商店积极采购春耕工具、材料等物品，保证备春耕所需物资供应。本报记者 李晓明摄

早春整地保墒措施

●王世杰 姚凤君

1、顶凌耙地。对秋翻的耕地，当土壤表层夜冻昼融的时候，地表化2—3厘米时，就要顶凌对秋翻地进行春耙，或者春翻地，耙耕结合。采取这项措施，可以做到碎土、松土、平土，形成上虚下实的土壤耕层，以利保墒播种。正如群众说的，“顶凌耙地，保住元气”“开冻耙一遍，到老不觉旱”。耙、压、耱，采用机械与畜力相结合的方法，加快耙、压、耱速度，抢时间，争主动，防止和减少土壤水分蒸发。

2、顶凌镇压。播前、播后镇压是北方干旱地区广大农民与干旱斗争的一项行之有效蓄水、保墒措施。它对抗春旱，起着非常重要的作用。入冬以后，土壤由上到下逐渐冻结，受土壤温度、温差梯度的影响，下层水分不断向上移动，使表土层土壤水分增加。据测定，平整、肥沃的耕地，大约可增加2%—3%的水分。这是春季保墒的主要对象，也是种子发芽、出苗的水分来源。凡是秋翻或春翻的土壤，都要在天气较暖的时候，大约惊蛰前后进行镇压保墒。经过镇压的土壤，形成两硬夹一酥的土层，打碎坷垃，表层细碎，压后轻耙一遍，形成上虚下实土层，防止水分蒸发。

3、培肥地力，以肥调水。干旱地区土壤储水能力低，抗旱能力差，根本原因是土地瘠薄，蓄水保墒能力差。就是常说的“旱地多薄”“薄地多旱”“旱薄相连”。所以，干旱地区在农耕操作上，要着眼于“水”，立足于“肥”，水肥相依，以肥调水，培肥地力。

增施有机肥料，作物营养充足，土壤的利用更经济，提高水资源的利用率。土壤肥沃，有机质含量高，它的稳定性、吸水

性、保水性、供水能力，高于瘠薄的土壤，具有调节水分的作用。所以说，“以肥调水”是干旱地区抗旱保墒的重要措施。

第一，因为增施有机肥料改良了土壤结构，使土壤紧密度变小，土质疏松，容重变小，孔隙度增大，形成团粒，能把天上的降水，地表的径流水，全都储存起来。吸附在团粒内部的毛管水，不易上升，减少了土壤水分蒸发。所以，增施有机肥提高土壤肥力，达到了以肥调水的目的。据干旱地区多年的实践，亩施万斤有机肥，比瘠薄地2米土层内水分多30立方米。相当于44毫米的降水量，也相当于浇一次水的灌水量。

第二，因为增施有机肥可以提高抗旱保墒能力。土壤肥力充足，作物根系就多壮，增强了根系的吸水能力，提高了水的利用率。据试验测定结果表明，多肥的玉米地，比一般肥力的玉米地，从3米土层内多60毫米的水,约等于一般玉米地生育期内耗水量的四分之一。可见以肥调水是一项省费、节约，经济效益显著的农业措施。

各种土壤耕作方法蓄水保墒措施，都是在一定的环境条件下形成的，起到调节水、肥、气、热的作用，是个科学用地养地的过程。过分的用地，就会导致地力衰退。所以，科学的、适时的、应对性的土壤耕作，实施用养结合的耕作措施，才能有效抗旱保墒。所以，要在配方施用化肥的基础上，大量的、年复一年的施用各种有机肥料。大搞秸秆还田，过腹还田，秸秆残茬覆盖等，蓄水、保墒，用地与养地相结合的措施，就在干旱地区创造出“水路”和“旱路”相结合的有机旱作与现代农业全面发展的新局面。

（作者单位：白城市老科协）

白城市平价商店和农贸市场主要副食品价格

2016年4月21日

单位:元/500g

商品名称	规格、等级	欧亚超市	骆驼岭超市	明客多超市	大润发超市	中智超市	小崔超市	瑞光市场	吉鹤市场	市场平均价格
大米	普通大米	2.35	2.00	2.32	2.24	2.29	2.40	2.50	2.50	2.41
精粉	50斤袋装	1.95	1.96	1.70	1.96	1.84	1.96	2.00	2.00	1.96
豆油	桶装5L	43.90	46.00	45.90	47.91	45.9	47.80	50.00	50.00	47.91
猪肉	后 臀	14.50	13.99	14.29	12.80	13.49	14.58	15.00	15.00	14.59
牛肉	去骨后腿肉	27.00	—	17.26	—	22.9	27.20	26.00	28.00	27.26
羊肉	—	—	—	25.51	—	24.9	25.50	23.00	27.00	25.51
鸡蛋	新鲜完整	3.50	3.69	3.71	2.90	2.99	3.69	3.50	3.50	3.71
活鲤鱼	1千克左右	7.20	6.99	7.60	6.30	6.59	7.58	8.50	8.00	7.60
青椒	新鲜一级	2.28	3.33	3.33	2.18	2.99	3.28	3.50	2.00	3.33
豆角	架豆王	5.25	5.33	5.33	5.33	5.32	5.28	5.00	5.00	5.33
西红柿	新鲜一级	2.95	3.49	3.88	3.50	3.59	3.69	4.00	4.00	3.88
茄子	不同季节市场	2.95	2.99	3.01	2.69	1.99	2.99	3.00	3.50	3.01
水黄瓜	主流品种	1.85	1.49	1.88	1.55	1.79	1.58	2.00	2.00	1.88
芹菜	新鲜一级	1.85	1.99	2.33	1.98	1.99	1.99	2.00	2.50	2.33
蒜薹	新鲜一级	4.45	3.99	5.37	3.78	2.99	5.28	7.00	5.00	5.37
土豆	新鲜一级	1.80	2.29	2.58	1.97	1.99	2.58	2.00	2.00	2.58
甘蓝	新鲜一级	1.45	1.49	1.99	1.89	2.36	2.36	2.00	1.50	2.37
大白菜	新鲜一级	0.98	1.58	1.58	1.40	0.99	1.28	1.50	1.50	1.58
洋葱	新鲜一级	2.65	2.99	2.99	2.90	2.99	2.99	3.00	3.00	3.00
韭菜	新鲜一级	2.25	1.99	2.36	2.10	0.99	2.29	2.50	2.50	2.36

备注：“—”代表无货或缺货
商务预报网址: <http://cif.mofcom.gov.cn/site/html/baicheng/3232597>
白城市价格监测中心、白城市商务信息中心提供

专业男科

专做包皮

白城博爱医院

医保 新农合在院报销
节假日不休

6103222

幸福南大街(暨附属医院)
815519266

拍卖公告

白城市中信拍卖有限责任公司接受委托，拍卖以下标的：

平房：建筑面积约50平方米，位于查干浩特旅游经济开发区岭下镇中心街火车站北约200米路东。参考价7.5万元。

拍卖时间：2016年4月29日9:30

拍卖地点：白城市中信拍卖有限责任公司报名及展示时间：4月27日至4月28日

15:30止。

有意竞买者请持有效身份证件及参考价20%竞买保证金到我公司办理竞买登记手续。

联系电话：3233433 8892637

公司地址：幸福南大街26—3号

白城移动公司关于手机上网资费下调的通知

尊敬的中国移动客户：

为落实国家关于加快建设高速宽带网络,促进提速降费的有关要求,白城移动于5月1日起下调手机上网标准资费计费模式,具体降费措施如下：

一、手机上网标准资费由1元/MB下调至0.29元/MB。

二、全面启动“流量套餐外安心服务”。为2016年5月1日之前入网移动客户免费开通“流量安心包”,无手机上网套餐用户使用流量时,流量先按0.29元/MB计费,费用达到10元后,暂停收费,可免费使用至

100MB(相当于0.1元/MB),再次超出后继续自动适配,费用达到60元后,暂停收费,可免费使用至1GB(相当于0.06元/MB),再次超出后继续按上述规则自动适配。已有流量套餐用户,超出套餐流量后,按照上述流量计费规则执行。

三、启动流量使用提醒短信功能。当用户使用流量达到10元时,白城移动将下发流量可免费使用至100MB的短信告知。

特此通知。

中国移动通信集团吉林有限公司白城分公司
2016年4月22日