

快乐田园展生机

——大安市农业示范场打造开心农场小记

●马继文 王庆龙

四月过后，大地一片繁忙。就在大地“草色遥看近却无”之际，大安科技示范场已是“满园春色关不住”了——一排排绿色的大棚里，生机勃勃，满室鲜活的绿色，棚顶端挂着一面面五星红旗和标志旗，上红下绿，相映成趣。“五一”前后这几天，很多城里人开着轿车，骑着摩托，驾着电瓶车，欢聚到这里，有的一家三口人，有的夫妻二人，有的祖孙三代，有的亲属多家，有的一人“单打独斗”，他们到大棚里按各自所需，栽种着各种蔬菜。欢声笑语，其乐融融。这里弥漫着亲情、友情和醉人的田园情。

今年年初，大安市农业科技示范场积极建设集旅游、休闲、采摘、娱乐旅游观光于一体的科技旅游观光园，开

心农场就是他们实施运行项目中的一个项目：休闲体验区和自行采摘区。

休闲体验区。他们针对市民渴望参与、求知、体验的需求，利用9个大棚，8000平方米，设立了休闲园，以50平方米为一个体验地，选择栽种春夏秋普及的10个品种的家常菜，有茄子、辣椒、黄瓜、豆角、西红柿、秋葵和白菜、香菜等小菜，每个体验地向市民及需要者出租，每年收取租金500元，统一管理，场里为其提供放风、放水等常规管理，菜苗和有机肥料低于市场价格销售给市民。在播种的形式上，可以自己种植也可以由场部代耕。他们设置管理人员对业主进行跟踪指导，通过电话、qq、

微信等方式，把农作物长势情况进行反馈说明，等到农作物成熟季节，通知业主来摘菜，如果没时间他们可以送菜上门，根据实际里程收取合理的费用。现在有业主200多户，其中自己种植的120户，80多户由示范场代种。现在场部所提供的体验区的定位已经爆满，达到了供不应求的程度，并且有很多人预约明年的体验地。到目前为止，此项收入10万多元，比耕种大田收入增加13.3倍。而且，还解决了场内8名无土地播种职工的生活困境，每天他们通过代种，可收入100元，一年的收入不亚于上班族的工资。

自行采摘区。他们选用大棚4栋，土地3500平方米，种植了糖妃极品、黄金满地、超甜花姑娘等群众喜爱的8个品种香瓜。在种植上，无论是肥料的使用，农药的实施都严加管理，设立专人定点负责，必须达到绿色无公害的标准。对这里的香瓜，游客根据需要自行采摘，免费品尝。如果需要带走，价格低于市场价格。现在香瓜长势喜人。

尽管才刚刚开始，谈到开心农场发展前景时，副场长王振辉充满信心地说：“这个项目具有良好的经济、生态和社会效益，有广阔的发展空间，将会成为我场未来经济最大的增长点。”

通榆县审计局多措并举强化内部管理

本报讯（郭晓伟 马丽）近日，通榆县审计局围绕贯彻落实全国、省市审计工作会议精神，结合实际，采取措施进一步加强内部管理，切实改进政风，促进2016年各项工作再上新台阶，取得新成绩。

一是明确责任目标。制定并组织签订《2016年党风廉政建设责任书》《2016年审计业务工作责任书》，由主要领导与班子成员、班子成员与分管股室负责人签订责任书，形成一级抓一级、层层抓落实的责任网络，突出责任书的实际约束力，局领导和股室负责人按照“一岗双责”的要求，将党风廉政建设同业务工作同部署、同落实、同检

查、同考核。

二是加强监督检查。充分发挥责任追究作用，组织纪检、人事等相关人员组成督查组，对各科室进行不定期抽查，严肃查处作风散漫、纪律松弛等行为，促进审计干部改善工作作风，遵守各项纪律，确保审计干部少出问题，不出问题。组织法制、档案等相关人员组成审计项目质量检查组，对正在进行的审计项目进行抽查，保证审计质量，不断提高审计成果的层次和水平，确保各项工作收到实效。

三是完善规章制度。一方面，理顺内部管理规则，组织各科室进一步明确本科室工

作职责，细化工作人员岗位职责，制定工作标准，理顺工作流程，进一步增强责任意识。另一方面，对该局内部管理制度进行全面清理、分类、修订和完善。对廉政管理、人事管理、政务管理、业务管理、计算机技术应用管理等各项制度分门别类汇编成册。通过修订完善制度，清晰界定责任，使全体干部职工更好地规范自身行为。

四是保障信息安全。对办公电脑、移动存储介质进行全面清查，重点检查涉密文件上网、办公用计算机上互联网、办公用计算机用于非工作用途等行为，确保“涉密不上网，网上无密件”，办公电脑中无游戏、股票等非工作用途软件。要求每名干部签订《审计工作信息安全承诺书》，明确计算机保密的内容、范围和要求，进一步规范计算机使用行为，提高行政效能，确保全局信息的安全。

从“心”开始 演绎生命奇迹

——记白城中心医院心血管内科二疗区

●本报记者 李家慧

这里每天都有生命的奇迹，每天都上演着荡气回肠的故事；这里的医务人员唱响一曲曲妙手仁心的生命赞歌；这里的医生不是华佗，却有着起死回生的本领，面对心肌梗死、心力衰竭、先天性心脏病等复杂的心血管疾病，他们运用先进的微创介入技术和永久起搏器的植入治疗，将死亡线上的无数患者拉回，使众多的心血管病患者得以重生。这里就是白城中心医院心血管内科二疗区。白城中心医院心血管内科二疗区是一个病区环境清新整洁、服务优质、流程完善、医疗规范的心血管疾病诊疗专业科室，具有一支训练有素、技术精良的医护骨干队伍，在临床实践中形成了自己的医疗、护理特色和优势，是集医疗、护理、科研和教学为一体的特色科室，技术水平在白城市处于领先水平。

55岁的患者高女士在家晕厥后，突然意识丧失，被急救车送入白城中心医院心血管内科二疗区，病人心电图显示室心室颤动、心跳骤停。时间就是生命，该科室医护人员立即组织抢救，实行心肺复苏、电除颤，高女士意识恢复后，其冠脉造影显示：右管近段100%闭塞，20分钟后，医生于患者病变部位顺利植入支架。经过医护人员近一个小时的全力抢救，高女士自主心跳恢复，生命体征平稳，经后续治疗后最终康复出院。

60岁患者赵女士，突发胸痛入院，明确诊断为急性前壁心肌梗死，期间患者反复发生室颤、心脏骤停，医护人员果断实行心肺复苏、电除颤，同时应用肾上腺素、胺碘酮等药物，并紧急实行冠脉支架植入术，于闭塞血管植入支架，期间患者室颤、心脏骤停多达32次，经全体医护人员通力抢救，患者顺利康复出院。平凡事迹的背后，彰显了白城中心医院心血管内科二疗区医护人员协作的精神和高超医疗水平。

据该科室主任王亚才介绍，一直以来，科室十分重视学术交流与合作，经常派出医护人员赴上级医疗单位参加短期培训与学术交流。在全院快速发展全面提升的背景下，科室不断开展新技术，拓展新业务，先后开展了急性心梗的溶栓治疗，房颤的规范抗凝治疗及床旁临时起搏治疗，并于2014年开展了冠心病介入诊疗及永久起搏器的植入治疗，以上技术已达到或超过同级医院的先进水平，填补了白城地区的技术空白。

科室建立了一条全天候的急性心肌梗塞抢救绿色通道，成立了专门的急性心肌梗塞急诊介入治疗小组，形成急诊科、心内科、“绿色通道”介入治疗小组、导管室和心脏监护病房的联合救治网络。

绿色通道治疗小组由冠心病介入治疗医



图为白城中心医院心血管内科二疗区部分医务人员核对病例。

护人员的精心照顾下，恢复了战胜疾病的信心。每次查房，于婆婆总是感激地说道：“我已经多次在心血管内科二疗区住院治疗了，得到了医护人员的精心治疗和照顾，更充分感受到了医院的高品质服务和高超的医术。从主任到护士长还有众位医生和护士都很敬业，我非常信任你们……”诸如此类病人发自内心的言语已经渗透到每一个心内科人员的心理，并时时激励着科室医护人员的不断进步和付出。“作为医护人员的我们受到病人如此的感谢时，那一定是对我们工作的最大肯定和鼓励。”护士长李雪对记者说。

心血管内科不同于其他科室，病人多数都是危重病患，稍有偏差便会危及生命。为了更好地保障病患生命健康，科室设置了先进的心导管室、运动平板、超声心动图室、心电图室、动态心电图及动态血压监测室等配套设施；斥重金配备如多功能心电监护仪8台，心脏除颤监护器1台，临时起搏器1台，导管室拥有先进的血管造影系统及心脏主动脉球囊反搏仪。

经过近年的跨越式发展，白城中心医院心血管内科二疗区已成为科室有特色、医护有专长的特色科室。目前现有固定床位62张，其中重症监护病房设有床位6张；现有副主任医（护）师等专业人员21名，多名医护人员培训、进修于北京安贞医院、北京协和医院、吉林大学第一医院。他们在冠心病、心力衰竭、高血压、心律失常、高血脂、心脏病等心血管疾病的诊治方面具有较高诊疗水平，部分专业技术达到国家级水平，在我市处于领先地位。

本报讯（高士博 陈宝林）5月11日，白城医学高等专科学校在新实训大楼召开了以“长城有你更坚固”为主题的国防教育专题讲座，讲座由吉林省军区学生军训教研室副教授刘万军大校主讲，学校学生处以及各院（系）学生工作人员、学生代表共计200余人参加了本次讲座。

刘万军教授在讲座中围绕国防

本报讯（王家明 郭森）为保证药品市场秩序及群众用药安全，洮南市市场监督管理局富文所提前部署，精心谋划，切实加强药品市场监督检查。

一是组织执法人员深入到辖区的医院、卫生院、诊所和药品经营企业，重点检查是否从正规企业购进药品、是否有过期变质药品以及药品储存是否符合规定要求等。二是明确检查的重点环节，严

一、房地产开发企业以接盘等形式购入未完工的房地产项目继续开发后，以自己的名义立项销售的，是否算自行开发的房地产项目？

房地产开发企业以接盘等形式购入未完工的房地产项目继续开发后，以自己的名义立项销售的，属于国家税务总局公告2016年第18号规定的销售自行开发的房地产项目。

二、房地产开发企业中的一般纳税人销售自行开发的房地产项目，适用一般计税方法计税，如何计算销售额和扣除土地价款？

房地产开发企业中的一般纳税人销售自行开发的房地产项目，适用一般计税方法计税，按照取得的全部价款和价外费用，扣除当期销售房地产项目对应的土地价款后的余额计算销售额。销售额的计算公式如下：

销售额=（全部价款和价外费用-当期允许扣除的土地价款）÷（1+11%）

当期允许扣除的土地价款按照以下公式计算：

当期允许扣除的土地价款=（当期销售房地产项目建筑面积÷房地产项目可供销售建筑面积）×支付的土地价款

当期销售房地产项目建筑面积，是指当期进行纳税申报的增值税销售额对应的建筑面积。

房地产项目可供销售建筑面

营改增税制全面推开 二手房缴税率先受益

本报讯（张延夫 记者薄秀芳）“真的少缴税了！我这成交价63万的房子比之前竟然少缴了1000多元的税。没想到，我竟能如此幸运的成为营改增税负降低的首批受益者。”5月10日，在白城市政务大厅的地税办理窗口，手拿着刚刚开具出的二手房交易增值税发票的市民刘女士兴奋地说。

目前，在各县（市、区），像刘女士这样的纳税人还很多，他们在欣喜于二手房交易税费下降的同时，也成了最直接感受到营改增税负降低的首批纳税人。正

因为如此，近日，我市二手房交易缴税一直场面火爆，交易量节节攀升。据在此负责办理涉税业务的地税人员介绍，现在每天都要办理缴税业务100笔左右，比上月同期增加近80%。

据了解，营改增自2012年试点以来，已先后覆盖交通运输、邮政、铁路、电信及部分现代服务业，全国累计减税5000多亿元。今年5月1日起，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等4个行业也告别营业税，而二手房交易税负下降以最快的速度让纳税人品尝到了甘甜的果实。

白城医高专举办国防教育专题讲座

和军队建设需要大批高素质人才、青年学子历来是国防、军队建设的中坚力量和让国防绿为你的青春加油喝彩等三方面向全体与会人员进行了全面系统阐述。刘教授在讲座中引经据典，全面深刻地向大家讲

解了相关国防知识以及大学生入伍的有关政策，讲座内容生动形象，赢得台下阵阵掌声。讲座在热烈的气氛中圆满结束，本次讲座对于激发学校莘莘学子的爱国情怀和报国

之志起到了良好促进作用。

洮南市市场监督管理局富文所 加强药品市场监督检查

厉打击违法使用和销售假药行为。

对使用、销售假药的，一律依法从重处罚。

三是加大对挂靠经营、出租出借柜台、不凭处方销售处方药、发布虚假药品广告等违法违规行为进

行监督检查。通过此次专项检查，进一步巩固了药品、医疗器械市场秩序，严厉打击了违法违规行为，确保了辖区群众用药、用械安全有效，为

广大群众营造了一个良好的用药环境。

营改增政策解答

●市国税局 地税局宣

预收款时按照3%的预征率预缴增值税。

应预缴税款按照以下公式计算：

应预缴税款=预收款÷（1+适用税率或征收率）×3%

适用一般计税方法计税的，按照11%的适用税率计算；适用简易计税方法计税的，按照5%的征收率计算。

一般纳税人应在取得预收款的次月纳税申报期向主管国税机关预缴税款。

五、一般纳税人销售自行开发的房地产项目，其2016年4月30日前收取并已向主管地税机关申报缴纳营业税的预收款，未开具营业税发票的怎么办？

一般纳税人销售自行开发的房地产项目，其2016年4月30日前收取并已向主管地税机关申报缴纳营业税的预收款，未开具营业税发票的，可以开具增值税普通发票，不得开具增值税专用发票。（五）

聚焦营改增试点
助力供给侧改革

白城农村商业银行股份有限公司招聘公告

根据业务发展需要，白城农村商业银行现面向全市国有商业银行招聘具有金融市场、投资银行、投资理财、信用卡营销等从业经验的专业型管理人才。

一、招聘数量：

意向性招聘2-3人。

二、招聘岗位：

白城农商行中层正职和副职。

三、招聘条件：

1、具有6年以上国有商业银行工作经历，全日制大专及以上学历，年龄不超过35周岁；
2、熟悉国家经济金融方针和监管政策，了解白城地区经济发展和市场情况；
3、在商业银行客户经营、产品创新或风险管理等业务领域具有较好的专业素养，具备丰富的市场拓展经验或在业务创新、行业研究等方面取得突出成就，客户资源丰富可优先考虑；
4、具备良好的推动执行能力、分析决策能力、

开拓创新能力、沟通协调能力和团队建设能力。

四、招聘范围：

白城地区范围内国有商业银行（工、农、中、建）在职人员。

五、报名时间：

2016年5月16日-27日工作时间内。

六、报名办法：

本人携带有效身份证、毕业证书、户口簿、银行从业工作经历及相关证明材料的原件和复印件（A4纸3套），小二寸免冠蓝底彩色照片3张到现场报名。

七、报名地点及联系方式：

报名地点：白城农村商业银行人力资源部（白城市中兴西大路42号）

联系人：冯女士 张女士

联系电话：0436-3326583 0436-3344183 13843662711

2016年5月12日

公告

本所因业务发展需要，经吉林省司法厅批准，现将“吉林张文东律师事务所”更名为“吉林创领律师事务所”。办公地址和人员不变。

吉林张文东律师事务所

2016年5月12日

《白城日报》、《城市晚报·百姓生活》广告

是您通往成功彼岸的桥梁,是您联系大众的纽带!

《白城日报》是中共白城市委机关报,《城市晚报·百姓生活》是《白城日报》和《城市晚报》共同打造的都市报报纸。两报是面向全国发行的主流媒体,始终坚持弘扬主旋律、服务中心、服务民生,其权威资讯、深度观点、实用信息备受受众广泛赞誉;其影响力、公信力、权威性、时效性、发行的广覆盖是当之无愧的白城第一报。真诚期望各界有识之士,来白城发展创业,来

白城日报社发布信息,共同铸就我们的辉煌未来!白城日报社广告由白城日报社自主经营。

广告业务联系电话:白城: 0436—3323838

大安: 5234360 13251769263

洮南: 6323262 13039369889

镇赉: 7222023 13943692271

通榆: 13204409555

治痔疮 除腋臭

微创无痛 杠杠地

白城博爱医院 医保 新农合住院报销 节假日不休 6103222 815519266

招 聘 启 事

因业务拓展需要,《白城日报》广告部现面向社会招聘广告业务人员。具体要求:

1、中专及以上学历,具有广告行业从业经验;
2、性格外向,具有较强的沟通表达能力;
3、良好的客户服务意识;
4、对广告业务工作有较高的热情;
5、具备较强的学习能力和优秀的沟通能力;
6、有敏锐的市场洞察力,有强烈的责任心和积极的工作态度。工资待遇面议。

联系人:商丽丽 电话:15843687717