

# 为孩子们打造温馨家园

——洮北区新华街道建设社区“儿童之家”建设纪实

●孙红 李颖秋

五彩的桌椅，种类齐全的玩具，憨态可掬的小熊手绘画……走进洮北区新华街道建设社区的“儿童之家”少儿活动室，一种温暖、活泼的感觉扑面而来。

建设社区位于铁路第一小学西南角，“儿童之家”就在建设社区的四楼。“我们辖区铁路职工较多，少年儿童又比较多，有些孩子双休日都是由老人带着，由于老人年纪较大，在看管孩子方面存在一些安全隐患，为了解决这一问题，给孩子们一个安全的游戏环境，2012年在区妇联的帮助下我们成立了“儿童之家”。”建设社区相关负责人介绍说。

为了满足不同年龄阶段少年儿童和家长的需求，“儿童之家”除了设有学龄前儿童适用的少儿活动室外，还有少儿图书室、少儿快乐园地，和开展亲子活动的家庭文化活动室、家长学校等场所，社区根据每个场所的特点和服务内容，不定期地开展

家庭文化建设、青少年成长教育服务等，着力营造青少年“离校不离教、放假不放学”的育人环境，强化服务功能，不断提升社区“儿童之家”的管理服务水平，真正把“儿童之家”建设成为关心下一代工作的坚强阵地和深受广大儿童信赖、热爱的温暖之家。

为了让孩子们不仅有娱乐的场所，还有学习的空间和环境，建设社区将校内教育与校外教育相结合，构建以学校、家庭、社会三位一体的校外教育网络，成立了由老教师、老党员、老干部、老战士和老工人组成的“五老”志愿者组织，同时成立了“五老”监督员、巡逻队，定期到辖区内网吧、游戏厅巡逻，防止社区内未成年人进入。在寒暑假，“儿童之家”成立了“快乐课堂”，聘请了驻街学校的教师作“儿童之家”的讲师，社区大学生志愿服务队作“儿童之家”的校外辅导，每周未定期为辖区内中小学

义务补课，特别是贫困家庭的孩子、农民工子女及留守儿童，假期除了可以在“儿童之家”学习外，还可以享受特别关爱。

南建设居民史雷（化名）是一名五年级的学生，父母离异，母亲患有精神病，70多岁的姥姥，照顾母子两个很是吃力。建设社区了解情况后，与社区志愿者及时沟通，为史雷找到了一家“小饭桌”，让他可以免费在那里用餐。同时，积极与史雷上课的口才班沟通，在得知史雷的情况后，口才班表示，史雷的学费全免，这让史雷的姥姥感动不已。

“儿童之家”的工作人员还为每个学生建立了个人信息档案，辅导员也会不定期地对“儿童之家”的孩子进行走访，记载回访记录，以便定期与他们取得联系，了解学生的学习状况。他们还为学生家长们制定了培训计划，不定期对家长进行培训，教授他们一些育人方法，深受家长好评。同时，依

托家长学校，聘请“五老”人员不定期开展青少年维权知识、革命传统等教育。

在四楼的转角处，两把深绿色的藤椅，一盆绿萝在小茶几上长得郁郁葱葱，安静而优雅。“这里，是我们为青少年做心理疏导的地方。”建设社区负责人介绍说。

结合青少年心理、生理特点，社区大力推进“家长学校”建设，开展心理健康教育、青少年保护法规知识教育、家庭美德教育，使学校、家庭、社区三者教育有机结合，相互渗透，促进少年儿童全面发展和健康成长。针对有需要的青少年，社区还聘请有资质的心理咨询师为青少年进行心理疏导，促进了青少年的健康成长。

为丰富少年儿童的文体活动，“儿童之家”的志愿者们调动社区各种资源，为孩子们准备了乒乓球、跳棋、滑梯、积木和孩子们喜欢的几十种玩具与体育设施。如今，在社区“儿童之家”，孩子们练球、看书、唱歌、跳舞等活动蔚然成风。孩子假期里有了好去处，家长都高兴地说，社区的儿童之家真是孩子们的亲情驿站，让孩子到社区，我们放心。

近两年来，社区各项基础设施、设备日趋完善，来“儿童之家”的孩子也从几名发展到十几名，最多的时候近三十名。“儿童之家”成为了孩子们陶冶情操、愉悦身心的“乐园”，也让孩子们在这里感受到了社会大家庭的温暖。



洮南市车力乡农民刘彦生在车力村成立有机农业专业合作社，建设大棚100栋，栽植红提70000株，经过精心管理，已挂果累累，丰收在望。图为7月7日合作社农民在为红提葡萄剪叶的情景。 邱会宁摄

## 镇赉县莫莫格乡

### 组织贫困户发展养殖业脱贫

本报讯（韩冬 王志华）镇赉县莫莫格蒙古族乡在精准扶贫工作中，结合前期入户走访调研，了解到贫困户致贫原因，确定了家庭养殖项目，为贫困户开辟了一条增收致富新途径。

该乡7个村297贫困户由于受自然条件限制，以及因病、因残、单一经济来源等致贫。为帮助贫困户增强自身“造血”能力，在充分了解贫困户实际家庭情况及养殖意愿后，7月4日，该乡利用45万元扶贫专项资金，为贫困户购买29700只“土鸡2号”鸡雏，免费发放到贫困户家

中。为保证鸡雏成活率，该乡委托指定鸡雏孵化场将这些鸡雏托养一个月，并在发放前技术员跟踪做好防疫工作，确保鸡雏适应能力强、成活率高。

该乡畜牧站站长张斌说：“每户发放100只鸡雏，技术人员跟踪指导和服务，对扶贫鸡雏已经做了5次免疫工作。在养殖阶段，技术人员分片对养殖户进行一对一的包保，直到鸡出栏，以确保扶贫鸡的成活率。”据了解，297户贫困户饲养的鸡雏，到10月底出栏，每户预计可增收6000元，当年脱贫。

## 产业之花开正艳

（上接一版）这多亏了金田水稻种植专业合作社。缺钱又缺地的他，今年从合作社承包了4公顷土地，等秋收之后再用水稻偿还农资和承包土地的费用，自己还能剩下6400元。作为农业产业化龙头企业的裕丰粮贸公司，通过大力发展合作社，组织起贫困户形成“抱团效应”，提高了农业市场化、规模化、集约化程度，降低了经营风险。又古敦村目前有50多户贫困户得到合作社先期提供的200公顷土地，统一种植合作社提供的“香超级稻”。“秋收时，我们将以高于市场价格每吨200元的价格回收，从种到收的每个环节还会得到合作社的技术指导，每户预计可收入1.2万元。”合作社理事长李亚繁说。

今年大安新成立了91个种养业

专业合作社，吸纳贫困户1000多户。

### 吃上生态旅游饭

经过紧张的忙碌，月亮泡镇先进村下坡子屯村民王永彬的饭店开门纳客了，没想到一开门生意就火得不得了，自己干不过来，就雇佣了3个贫困户的村民在这里打工，每月给3000元。王永彬所在的屯紧挨月亮湖的椰头泡，风景如画，更是天然的浴场，吸引了不少游人前来避暑。为了带动贫困户脱贫，镇里决定发展生态旅游，加大基础设施投入的同时鼓励村民发展农家乐。“8万元的彩钢房，政府补贴6万元，这补贴可不少，我们要求用工要优先考虑贫困户。20多家‘农家乐’带动了50多个贫困户增收。”月亮泡镇负责人说。

## 通榆县陆家村实施易地扶贫搬迁助力脱贫攻坚

（上接一版）达到省级美丽乡村建设试点标准。

——坚持政府主导，突出群众主体。“故土难离，让村民搬迁哪有那么容易啊。”陆家村党支部书记武凤友回忆，当地的干部挨家挨户讲解资源整合的益处，把易地扶贫搬迁政策一条条念给大家听，再带着村民到村部看规划图，算对比账……终于，大家开始主动搬、自愿搬了。

为了让搬迁农户搬得安心开心，全县各级党委政府积极发挥主导作用，强化政策宣传，并针对群众关心的搬迁后土地、林草、户籍等问题积极回应，按照“村民自治、村民自愿”的原则，以陆家村村民委员会为主体制定《通榆县乌兰花镇陆家村拆迁安置补偿实施方案》，由镇党委政府复议，请易地扶贫搬迁领导小组把关，报县常务会议审核，经村民代表会议通过公示无异议后，再组织实施。在保证有房的贫困户和低保户最低能住上50平方米户型楼、没有房的贫困户和低保户住统一建设的35平方米户型公寓的基础上，坚持公平、公正、公开原则，楼层由村民抓阄决定，同一单元可自主调剂，由此确保新区建得成、管得好、用得好。

——激发各方活力 保障资金投入。陆家村易地扶贫搬迁计划总投资9730万元，其中新区建设5230万元，搬迁户补偿3000万元，旧址土地复垦及生态修复1500万元。

为了保障易地扶贫搬迁工程有效实施，县委、县政府进行统筹协调，确定易地扶贫搬迁项目投融资主体，负责承接省级投融资主体统筹安排资金，并负责与省易地扶贫搬迁投融资

主体、国家开发银行吉林省分行、农业发展银行吉林省分行等金融机构联系，承接好国家政策性信贷资金。同时，为解决资金不足问题，积极与县农业发展银行等金融机构沟通，运作信贷资金。县财政按照省出台的相关政策规定，统筹地方可支配财力，支持投融资主体还贷。

陆家村贫困户李福看着就要拆掉的土坯房感叹不已：“没想到活到70多岁了，就要住上宽敞明亮的楼房了！”李福告诉笔者，他家原先的宅基地评估价为13万元，申请的新楼房有60平方米，算下来自己一分钱不用掏，手中还有余钱了。

像李福这样平房换楼房还能得着钱的村民就有210余户，占该村实际搬迁户的90%以上。

——完善配套建设 培育产业发展。一手抓搬迁安置，一手抓产业发展。为提高搬迁户的生活质量，安置点将实现“五化五通五有”，即硬化、绿化、亮化、净化、美化，通路、通电、通水、通电视、通网络，有活动广场、有购物区、有卫生室、有幼儿园、有垃圾收运点。陆家村将搬迁集中安置区与现代农业、精品牧业、乡村旅游、电子商务、加工业等规划复垦拆旧区100公顷建设用地统筹规划建设。同时，引导搬迁群众将土地、林地等生产资源向龙头企业 and 产业大户流转，并将该区域内的贫困户、移民搬迁户全部纳入产业链条，带动发展。对搬迁户和贫困户，逐户制定产业发展计划，实施产权入股、园定务工，促进群众增加财产性、经营性和工资性收入，拓宽搬迁群众增收渠道，促进群众增收。

## 乘客坐车遗失物品 民警迅速帮助找回

●姜立峰 张琢

“没想到民警这么快就帮我找到了遗失的物品。”一男子对民警说道。

7月6日，辖区居民陆海（化名）匆匆地来白城市公安局洮北分局明仁派出所求助称：十点左右从火车站打车到大众剧场，下车时把价值约3000多元的音乐器材遗落在出租车上，请求民警帮助寻找。

陆海并未记得出租车的任何信息，给查找工作带来困难。为尽快查找和追回丢失物品，

民警立即与白城市公安局监控中心取得联系，通过陆海提供的时间地点，根据大概时间和行车路线多次调取道路监控录像，经过1个小时左右的调查，最终发现一辆出租车就是陆海所乘坐的车辆，民警立即通过车牌号联系到车主李福（化名），并及时将陆海遗失的音乐器材找回。

看到失而复得的物品，陆海紧紧地握着民警的手表示感谢。

正在天津举行的夏季达沃斯论坛上，作为供给侧结构性改革重点之一的房地产去库存成为关注焦点。“新华视点”记者调查发现，至少已有28个省区市出台去库存相关方案，效果初步显现。但不少与会专家认为，目前中小城市库存压力大、地方政府土地财政依赖等问题仍然比较突出，全面推进去库存任重道远。

### 28个省区市出台方案，去库存成效初显

公开资料显示，自2015年底中央经济工作会议正式确立房地产去库存基调以来，至少已有28个省区市出台相关方案。

——去库存时间表和路线图明确。安徽提出，要用3年左右时间，消化安徽全省商品房库存2500万平方米。江苏要求到年底各省辖市商品房去化周期原则上不超过20个月；到2018年底，各市去化周期原则上控制在18个月左右。

——鼓励农民进城买房成为各地政策“标配”。在广西，明确支持农民工等新民购买首套新建普通商品住房，每套享有1万元补助；山东则提出对城镇首次购买住房的农民给予财政补贴、税收减免等支持，加快落实户籍制度改革方案，促进有能力在城镇稳定就业和生活的农村转移人口举家进城落户。

——财税补贴与信贷宽松“齐上阵”。福建省提出，居民购买首套房商业性个人住房贷款，最低首付比例可按20%执行，金融机构可根据实际适当上浮个人住房贷款利率。新疆提出，要全面实施交易契税财政补贴政策，在落实中央政策的基础上，对新建商品住房和二手房交易契税由各地财政给予全额补贴。

——库存房屋改变用途得到“突破”。山东支持各地各部门收购或长期租用符合条件的商业房、写字楼，改造为中小学、幼儿园、养老院用房；福建允许部分商业办公用地可转商住用地，支持房地产企业适应市场需求，调整产品结构，将库存商品房转为企业总部、软件产业、电子商务、文化地产等，并享受有关政策优惠。

来自国家统计局等机构的权威数据显示，5月末，商品房待售面积72169万平方米，比4月末减少521万平方米，是今年以来房地产库存连续第三个月下降。其中，住宅待售面积减少721万平方米；重点城市待售面积规模已降至去年末水平以下；非重点城市待售面积减少量也逐月增多。

## 经济杂谈

### 网络打假应创新思维

●顾仲阳

前两天，淘宝上一家网店搞店庆大酬宾，笔者以优惠价买了件品牌衣服。洗完一次，印在上面的字就开始掉落。很明显，买到假冒产品了。

这些年，网购已成为越来越多人生活中的一部分，我国的网上零售额持续大幅增长。然而，亮丽的成绩单背后，网络售假依然是令人头疼的顽疾。像笔者这样的网购经历，很多人都遇到过。

打击网络售假，大家都有共识，这些年，有关各方也一直在不懈努力。然而，毋庸讳言，取得的成效与百姓的期待尚有一定差距。

网络打假要取得更好成效，亟须完善制度、强化监管，通过建立黑名单、惩罚性巨额赔偿等制度，完善知识产权保护、加大对制假售假的惩戒力度等法规，全面推行“双随机一公开”等监管方式，压缩假冒伪劣商品的生存空间。在此基础上，笔者认为，当前还迫切需要创新思维。

网络打假需树立互联网思维。网络打假有明显的网络化特点，打假要取得更好成效，需善用互联网思维，创新监管模式，提升监管手段。大数据时代，每个网络售假者几乎都有迹可循。通过建立网上举报通道，售假信息能快捷地传递给执法部门。比如，公安部启用的阿里经济案件协作平台，通过建立高效快速的案件信息报送通道，阿里巴巴定期整理并上报的售假卖家线索得到了及时查办。

网络打假还需树立协同作战思维。线上与线下要协同推进。要根据线上售假线索一道到底，铲除线下的假冒伪劣生产源头。不能像制韭菜那样，在网上割了一茬又一茬，而线下的“韭菜根”依然岿然不动。电商平台和监管部门要协同合作，这样网络打假才会事半功倍。电商平台不是执法机构，但他们掌握很多售假信息。行政机关有执法权，但他们网上取证能力相对较弱。两者应各负其责，通力合作，共同维护网络市场的良好竞争环境。（据《人民日报》）

### 通榆县纪委创新廉政教育方式

### 小卡片筑牢拒腐防变大堤

本报讯（郭晓伟）通榆县纪委创新廉政教育方式，以发放温馨提示卡片方式开展廉政教育。

提示卡面向社区内公职人员家庭发放，内容为动员公职人员家属进行家庭助廉“六过问六叮嘱”，即当配偶收支出现反常时要过问，叮嘱不该得的不能得；当其带回高档礼品时要过问，叮嘱不该拿的不能拿；当其不能回家吃饭时要过问，叮嘱不该吃的不能吃；当其参加娱乐活动时要过问，叮嘱不该玩的不能玩；当其参加保健活动时要过问，叮嘱不该去的不能去；当其结交社会朋友时要过问，叮嘱不该交的不

能交。县纪委动员家属当好“廉内助”，要为配偶当好廉政监督“一把手”，时刻绷紧廉洁自律这根弦，保证监督不留死角；要敲响廉洁自律当面鼓、常吹耳边廉洁清风；要帮助配偶把好权力关、金钱关和美学关；要帮助配偶算好政治账、家庭账、经济账、身体账，不能因小失大而断了后途、散了家庭、少了收入、伤了身体。

通过此次活动，全面提升了公职人员和党员干部的廉洁自律意识，筑牢了拒腐防变的“堤坝”。

## 新华视点

### 至少28个省区市出台方案 三四线城市和商业地产是难点

——夏季达沃斯解码中国房地产去库存

#### 三四线城市、部分大中商业地产去库存周期或将更长

参加天津达沃斯论坛的多位业内人士认为，尽管多地在去库存方面已有实质性举措，但完成目标仍需突破多重阻力。

专家认为，房地产库存包括已建成的商品房待售面积、在建未售面积以及待开发土地面积形成的潜在供应，如按三者总量计算，按照2015年销售速度，全国房屋库存需5年以上才能消化完毕。

天津房地产协会副会长徐保满等认为，房地产去库存的难点在三四线城市，尤其是人口净流出中的中小城市。国务院发展研究中心房地产研究室相关专家认为，按照2015年的销售速度，在计入施工面积和待开发土地面积的情况下，一线城市去库存周期大致为2年7个月，二线城市是4年5个月，三四线城市为10年8个月。

另外，据记者了解，相比住宅，许多城市的商业用房和写字楼去库存压力更大，部分城市按照2015年的销售速度，办公楼和商业营业用房去库存周期或在10年以上。

南开大学滨海开发研究院副院长周立群认为，目前在大、中、小城市，均出现商业地产存量过大、去化较慢的情况，“商业地产库存实际上才是‘难啃的骨头’。”

不少与会专家认为，各地“地王”频出也在扰乱去库存政策执行。今年以来，北京、上海、南京、苏州等一二线城市“地王”频现。同策咨询研究部数据显示，今年1至5月，一二线城市出现39个“总价地王”、81个“楼板价地王”，许多地块楼面地价高于周边房价，“面粉比面包贵”屡见不鲜。

中国房地产协会副会长胡志刚认为，一些城市“地王”频出严重扰乱市场预期，不利于去库存的进一步推

进。

与会人士认为，房地产去库存效果不理想，对宏观经济发展产生多重负面影响。

达沃斯论坛嘉宾常州天合光能董事长兼首席执行官高纪凡、TCL多媒体制造中心副总裁蔡劲锐认为，部分城市房价攀升，“逆去库存”化明显，进一步挤压实体经济发展空间；同时商业地产库存高企、许多中小城市去库存进度太慢，也影响了房地产业的健康发展。

专家认为，推进去库存应进一步坚持因城施策，因地制宜。天津住宅建设发展集团有限公司总经理康庄认为，应进一步完善中央管宏观、地方为主体的差别化楼市调控政策，该去库存的坚持去库存，库存不足房价高涨的还应增加土地供给“补库存”，“避免胖子瘦子一起减肥，有病没病一起吃药”。

同策咨询研究部总监张宏伟等专家建议，要规范土地市场，稳定市场预期，实施差别化的土地供给，规范囤地行为，并且督促地方政府部门加强楼市调控，加强对“地王”地块的投资开发监管，防止出现囤地和烂尾。

中央财经大学民生经济研究中心主任李永壮认为，部分城市房价过快上涨，是房地产开发商加杠杆与地方政府土地财政的互相支撑，需逐步缓解地方政府对土地财政的依赖，真正通过人的城镇化去库存。

而对于去库存“硬骨头”的商业地产，专家则建议应聚焦于在建商业地产项目，防范市场波动导致停工甚至烂尾风险，防止因为房企资金链断裂引发的区域性系统性风险，同时出台专门政策加快商业地产去库存，管控好土地供应，使城市发展规划真正符合客观发展现实。（据新华社）