

大安市国税局瞄准『两学一做』学精细深

践行『两学一做』

本报讯（李国义）开展好“两学一做”学习教育，基础在学，关键在做。大安市国税局紧密结合当前各项工作，瞄准学、精、细、深着力点，切实把“两学一做”落实到具体的“做”上。

瞄准“学”，落实到具体的学用结合上。组织全体党员干部认真学习党章、党规和习近平总书记系列讲话精神，牢记党的宗旨和党员的义务，切实把当前的“营改增”工作与“两学一做”紧密结合起来，主动学习“营改增”相关政策、文件精神，组建“党员政策解读小分队”常驻办税服务大厅，主动为前来办税的纳税人员解读相关政策，辅导表格填写，确保“营改增”政策执行精准到位。

瞄准“精”，落实到具体的纳税辅导上。紧盯纳税人需求，对“营改增”政策进行再培训、再解读，由业务骨干担任教师，针对网上申报、纳税申报流程进行再培训、再辅导，派出党员突击队成员分组再次深入企业、纳税人家中对“营改增”政策进行再宣传、再解读，辅导纳税人学透政策、吃透政策、用好政策，切实根据纳税人需求提供纳税服务。

瞄准“细”，落实到具体的纳税服务上。根据办税服务大厅“营改增”纳税服务意见箱收集的意见，针对“营改增”过程中出现的各类问题，尤其是纳税人的涉税问题进行梳理、规范，制定纳税申报表单填写模板、纳税申报、领购发票、代开发票等相关业务的操作流程示意图，制作相关代码手册等，为纳税人提供细致、贴近的纳税服务，确保纳税人能够便捷、快速办理各项涉税事宜。

瞄准“深”，落实到具体的纳税申报上。针对不同行业的纳税人，税负分析团队采取不同的应对策略。对一般纳税人做到申报全程一对一辅导，业务咨询全程一对一答疑，税负变化一对一分析，确保每位纳税人熟悉、掌握填报口径，做到会填、填好、填准增值税纳税申报表，提高纳税申报质量，避免错填、漏填而影响申报效率。

不少餐馆的厨房往往挂着“闲人免进”的牌子，不透明的卫生环境、加工烹饪给食品安全监管带来难题。去年以来，重庆市在餐饮企业中大力推广“网络厨房”，将餐馆后厨监控视频、食材采购等信息通过屏幕终端向消费者公示，并建立网上监管平台，利用“互联网+”技术变餐馆厨房“禁地”为“公地”，促进食品安全社会共治。

记者日前来到重庆市江北区“四海一家”自助餐，门口一台如立式空调大小、有3块显示屏的“网络厨房”终端柜机十分显眼。最上面的显示屏是餐厅厨房的实时监控画面，厨师如何烹饪一目了然；中间是触摸式显示屏，可点击查看餐厅的许可证件、从业人员、食材来源等各类信息。下方的显示屏则播放着各类广告。

记者随机点开食材中的“大米”一项，该餐厅所采购大米的时间、保质期、采购商等信息完整地呈现出来。监管人员告诉记者，安装“网络厨房”的餐馆必须按时将采购食材的相关信息录入系统中，监管部门会定期抽查核对餐馆采购票据，以保证食材来源信息真实准确。

该餐厅经理湛基军指着这台柜机告诉记者，自助餐菜品多，所需食材达到几百种，保障食品安全的压力很大，“公开厨房视频、食材采购可倒逼企业提高食品安全管理能力、便于政府监管，安装设备企业没花钱，消费者吃得放心也增加了企

吉林省通榆县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告
通国土资储告字〔2016〕021号

经吉林省通榆县人民政府批准,吉林省通榆县国土资源局决定以挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

宗地编号	地块位置	拟用地面积 (㎡)	土地用途	容积率	建筑密度	出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)
TYCB2016—022	通榆县开通镇经济开发区美苑小区西侧	44358.04	商住综合用地	≥1.0 且≤2.2	≤35%	40、70	1436.00

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织可申请参加,申请人应当单独申请。
- 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、申请人可于2016年9月8日至2016年9月27日,到吉林省通榆县国有土地收购储备中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2016年10月8日14时。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2016年10月8日16时前确认其竞买资格。
- 五、本次国有建设用地使用权挂牌地点:吉林省通榆县国土资源局五楼;上述地块挂牌时间不少于10日,具体挂牌时间为:2016年9月28日9时至2016年10月10日15时;
- 六、挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
- 七、联系方式与银行账户
联系地址:吉林省通榆县开通镇利民路965号 联系电话:0436—4306035
联系人:王德强 开户单位:通榆县国有土地收购储备中心
开户行:中国农业银行通榆县支行 账号:07821001040016870

民生话题

兰考与环保

●顾洪军

环境。

在东坝头乡的黄河滩头,防沙治沙林带绵延数公里,从上世纪60年代开始,焦裕禄带领人民开始大面积栽植泡桐,50多年来,兰考人连续实施社会植树造林和城镇绿化美化工程,才形成了如今的壮观场面。截至2015年底,全县绿化造林面积10.3万亩,森林覆盖率提高到21.6%。

——开展生态创建,引导全民参与。兰考人走出了一条有自己特色的绿色发展致富之路,保护来之不易的生态环境治理成果。2013年《兰考生态县建设规划》开出了“高起点规划,高标准要求,高质量建设”的药方。

成立以县长为组长的生态县建设领导小

组,抽调60名机关干部组建创建办公室,建立健全督查、通报、考评等工作机制,全县形成了千帆竞发的生态县建设格局。财政累积投入30多亿元,建设乡镇污水处理站及配套管网、生活垃圾处置及农民引水工程,目前170多项生态工程稳步推进。

生态创建正在助推发力,目前,已建成国家级生态乡镇1个、省级生态镇14个、省级生态村275个、市级生态村265个。生态县建设助推经济社会可持续发展,2015年全县国内生产总值达到426亿元,城镇居民可支配收入达到1.83万元,农民人均收入达到7445元。

——发展生态产业,提高农民收入。兰考

以苗木基地为龙头,建设高标准林木种苗示范基地1万亩,发展大规格绿化苗木5000亩,推进沙化、盐渍化土地治理,收到可喜的成效。

兰考有200多家民族乐器生产加工制作企业,多集中在洹阳镇,从业人员达4万人,人均年收入约5万元。制作民族乐器的最好木材是泡桐,它重量轻,音质好,不易变形。中州乐器厂年产值5000多万元,大部分乐器出口日本和东南亚,洹阳镇已成为远近闻名的民族乐器之乡。

兰考人坚持“生态景观、休闲产业、都市精品”的发展方向,加快实施焦裕禄干部学院、焦裕禄精神文化苑、焦裕禄植树塑像、焦桐纪念馆、焦桐园等配套红色旅游景点开发,全力争创国家级5A级旅游景区。

焦裕禄把闪光的精神播撒在兰考这片红色的土壤里,如今天的兰考,天更蓝、山更绿、水更清,人民的幸福指数日益提升,区域竞争力不断增强。

出租车“份子钱”

将根据成本、运价等因素及时调整

交通运输部9日公布新修订的《出租汽车驾驶员从业资格管理规定》和《巡游出租汽车经营服务管理规定》,在出租车行业发展定位、司机企业利益分配以及驾驶员考试、注册、继续教育等方面进行了适应性修改。

《出租汽车驾驶员从业资格管理规定》将于今年10月1日起施行。规定明确,出租汽车驾驶员从业资格包括巡游出租汽车驾驶员从业资格和网络预约出租汽车驾驶员从业资格等。

根据规定,巡游出租汽车驾驶员从业资格区域科目考试是对地方出租汽车政策法规、经营区域人文地理和交通路线等具有区域服务特征的知识测试。网络预约出租汽车驾驶员从业资格区域科目考试是对地方出租汽车政策法规等具有区域规范要求的知识测试。新规对网约车驾驶员考试内容做了最大限度简化,其注册及注销可通过平台公司向发证机关所在地出租汽车行政主管部门报备来完成。

《巡游出租汽车经营服务管理规定》将于今年11月1日起施行。针对出租汽车“份子钱”问题,要求巡游出租汽车经营者根据经营成本、运价变化等因素及时调整承包费标准或者定额任务等。

据介绍,两个文件在修订过程中征求了各地交通运输主管部门意见,作为深化出租汽车行业改革的重要配套规章,将为促进巡游车转型升级、规范网约车经营、推进新老业态融合发展提供法治保障。(据新华社)

公告

白城市规划局行政强制决定书

白规强制制字【2016】0107010号

当事人:张雨臣

地 址:市芦苇局北侧

经查:当事人张雨臣未经城市规划主管部门批准,在市芦苇局北侧,擅自建设车库的行为,违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《吉林省城乡规划条例》第四十九条的规定,本机关于2016年8月9日对当事人张雨臣作出限期三日内拆除违法建设的行政处罚(白规罚字【2016】0107010号行政处罚决定书),又于2016年8月12日依法进行了催告(白规催告字【2016】0107010号)。当事人张雨臣仍未履行白规罚字【2016】0107010号行政处罚决定书要求的其自行拆除违法建设的义务。因此,根据《中华人民共和国行政强制法》第三十七条和第四十四条的规定,决定强制执行。

当事人对本强制决定不服的,可以在收到本强制决定书之日起60日内向白城市人民政府申请行政复议或者6个月内向白城市洮北区人民法院提起行政诉讼。复议或诉讼期间,本决定不停止执行。

白城市规划局
2016年9月12日

产权转让拍卖公告

吉林省永汇拍卖有限公司接受白城市产权交易中心的委托,对下列标的进行公开拍卖:

一、转让标的:

- 1、住宅楼,位于长春市北安小区2-3栋112室、113室,面积约为87.22平方米,参考价41.9万元,保证金13万元;
- 2、住宅楼,位于长春市军区第一干休所14号楼东数第三单元三、四楼东侧三越四,面积约为219.53平方米,参考价153.7万元,保证金47万元;
- 注:以上标的出售时所产生的各项费用由受让人承担,所缴纳的各项税按照税法规定,各自承担。
- 3、砖票102张,数量为64万块(富东砖厂红砖票48张,共24万块;洮北区鑫顺砖厂砖票32张,共10万块;洮北区金祥乡国利砖厂红砖票20张,共10万块;百盛建材生产有限公司砖票一张,共10万块;兴旺农机建材公司砖票一张,共10万块),参考价25.6万元。

二、标的展示时间:2016年9月19日、20日。

三、竞买须知:有意竞买者请持有效身份证明到产权交易中心缴纳竞买保证金(该保证金在规定的期限内汇入到产权交易中心指定账户为准),凭银行缴款凭证到产权交易中心办理登记手续,成交后5日内交付成交价款和交易手续费、佣金等。

四、瑕疵声明:具体情况详见该标的《转让条件及瑕疵说明》。

五、登记时间及地点:

时间:2016年9月9日至9月26日15:00时止。

地点:白城市产权交易中心

(中兴西大路7号207室)

电话:0436—5025100 18743667752 李先生

六、拍卖时间、地点:

时间:2016年9月27日上午9点

地点:吉林省永汇拍卖有限公司,保胜路139号

(经济开发区惠桥铺斜对过)

联系电话:0436—3210122 3210133

吉林省通榆县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告
通国土资储告字〔2016〕023号

经吉林省通榆县人民政府批准,吉林省通榆县国土资源局决定以挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

宗地编号	地块位置	拟用地面积 (㎡)	土地用途	容积率	建筑密度	出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)
TYCB2016—024	通榆县开通镇路杨村、三家子交警中队东侧	29871.00	工业用地	≥0.7	≥30%	50	142.00

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织可申请参加,申请人应当单独申请。
- 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、申请人可于2016年9月8日至2016年9月27日,到吉林省通榆县国有土地收购储备中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2016年10月8日14时。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2016年10月8日16时前确认其竞买资格。
- 五、本次国有建设用地使用权挂牌地点:吉林省通榆县国土资源局五楼;上述地块挂牌时间不少于10日,具体挂牌时间为:2016年9月28日9时至2016年10月10日15时;
- 六、挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
- 七、联系方式与银行账户
联系地址:吉林省通榆县开通镇利民路965号 联系电话:0436—4306035
联系人:王德强 开户单位:通榆县国有土地收购储备中心
开户行:中国农业银行通榆县支行 账号:07821001040016870

吉林省通榆县国土资源局
2016年9月8日

吉林省通榆县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告
通国土资储告字〔2016〕024号

经吉林省通榆县人民政府批准,吉林省通榆县国土资源局决定以挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

宗地编号	地块位置	拟用地面积 (㎡)	土地用途	容积率	建筑密度	出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)
TYCB2016—025	通榆县开通镇铁西街西侧、向海油脂公司东侧	5088.00	工业用地	≥1.0	≥35%	50	25.00

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织可申请参加,申请人应当单独申请。
- 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、申请人可于2016年9月8日至2016年9月27日,到吉林省通榆县国有土地收购储备中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2016年10月8日14时。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2016年10月8日16时前确认其竞买资格。
- 五、本次国有建设用地使用权挂牌地点:吉林省通榆县国土资源局五楼;上述地块挂牌时间不少于10日,具体挂牌时间为:2016年9月28日9时至2016年10月10日15时;
- 六、挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
- 七、联系方式与银行账户
联系地址:吉林省通榆县开通镇利民路965号 联系电话:0436—4306035
联系人:王德强 开户单位:通榆县国有土地收购储备中心
开户行:中国农业银行通榆县支行 账号:07821001040016870

吉林省通榆县国土资源局
2016年9月8日