



千门瑞气 万户和风

——新城家园棚改居民的幸福生活

□本报记者 翟向东/文 李晓明 马彬/摄



棚改居民老手的女儿和外孙在新居贴“福”字

农历小年前的一天上午，位于白城市生态新区的新城家园A区内，喜庆的鞭炮声不断，一辆辆拉着家具、家电和被褥、炊具等的车辆来回穿梭。孩子们也帮忙拿着小玩具、拖把之类的小物件，边跑边喊：“搬家了，搬新家了！”一张张笑脸绽放着灿烂的笑容。

这一天，数十户棚户区改造的居民喜迁新居。在热闹的鞭炮声中，一副副对联贴上了门框，一把把钥匙打开了明亮的新居，也开启了全新的生活。

农历小年当天，记者再次来到新城家园。“快进来，这是我们的新房，这几天都在装修，屋里有点乱！”看到记者的到来，户主邵奎大哥热情地打着招呼。

打量着邵大哥的新家，二室一厅，户型方正，南北通透。窗外，一大片移栽了桃树的规划绿地已初具规模，白雪覆盖下的花坛中，那浓浓的绿意正在孕育萌发，让人感到春的脚步越来越近了……“这房子不仅质量好，装修也不赖，拎包就可入住。如果没有政府的棚改政策，我这辈子都住不上这样的好房子。”邵大哥言语中

充满了感激。他告诉记者，今年开春，他们一家5口就要搬进新居，为此，他还是要把已经可以随时入住的房子再进一步装修一下，再多增添些喜气。

“棚户区改造，一头连着千家万户民生福祉，一头又连着城市建设区域发展，哪一头照顾不好，都是失败。”采访中，市产权处有关负责人的话意味深长。棚户区改造不仅仅是平房变楼房、老城变新城，更重要的是城市建设变城市经济。宜居宜业，又彰显地域文化的城市才有发展活力。因此，在去年棚改中，我市摒弃了以往“临时抱佛脚”的短视，将改造任务放在一个盘子、一个平台上考虑，统一进行了规划、设计和实施。选定市区内的一个地块，作为全市政府主导棚户区改造集中回迁区，聘请资深专业规划设计单位，统一进行回迁安置区规划设计。聘请省内知名设计院，本着绿色、简约、适用的原则，对集中回迁区统一进行建设设计。特别是在回迁安置房内统一实行简装修，对地面、门窗、墙面等主要生活必备设施实行同步施工，确保达到“拎包入住”的效果。同时，在小区内统一规划了幼儿园、学校、医疗、养老、物业、市场、社区服务中心、文体活动中心、超市等完善的公共配套设施，努力将回迁小区打造成精品工程，群众满意工程。

截至目前，新城家园A区5700余户、B区2000余户的棚改房屋已全部竣工并交付使用；现已有5000余户居民办理了入住手续，办理入住率达90%以上……新家园、新生活、新希望在新的一年里拉开了新的帷幕。

尽管搬进新家已经有一段时间了，但居民房凤英大姐称：“自己好像还是在做梦一样。”每天在装修一新的家里把家具擦了一遍又擦，地拖了一遍又拖，她仍觉得不够干净。“主要是过去住的环境太差，现在住的环境太好了！这一切都是托了棚改的福。”她笑着告诉记者，过去她一直住在新立办事处铁路林场附近的几间低矮的小平房内，一到阴雨天，道路泥泞不堪，就盼望着能够住上楼房。去年，她选择了实物补偿安置方式，定了一套70多平方米的新楼房。从房屋征收到签订回迁安置协议再到新家建成，时间还不到半

年。同时，她还告诉记者，她所住的小区是电梯房，每月每平方米的物业费仅为0.24元，她家70多平方米的房子一个月的物业费用还不到20元。“有这么便宜的物业费吗？恐怕没有。”房大姐一脸认真地看着记者自问自答道。

市级统筹、属地实施，整体规划、综合配套，整片改造、集中安置和先建设、后征收，先选房、后签约，先安置、后拆迁……一条操作性强、符合市情的棚户区改造之路，减少棚改居民的过渡安置期，让他们一“出棚”就能马上“进楼”，使棚户区改造由老大难问题变成了可复制推广的活教材。

如果说“住得上”是白城棚改的“第一关”，那么让居民“住得稳”就是不可避免的“第二关”。“乐业才能安居，棚户区改造不仅是一个大规模的住房解困工程，更是一个大规模的就业工程。”据产权处负责人介绍，近年来，我市把棚户区改造与再就业结合起来，开展多种方式的普惠制培训，扶持下岗失业人员、无围墙企业、社区服务业、家庭手工业，通过提供公益性就业岗位等办法拓宽就业渠道。据了解，棚户区改造后，我市近万人、40%左右有就业愿望的人员实现了就业。同时实行政府兜底管理回迁小区物业，建立建后管理长效机制，解决“住得稳”问题。

改造城市棚户区15738套、140万平方米，完成投资14.5亿元，开工率达到100%……这是一组极具压力和挑战的数字。2016年，我市以全新的模式推动棚户区改造，走出了一条棚改特色路子，圆了老百姓的安居梦。今年，我市计划改造城市棚户区9290套。截至目前，已全部启动征收和调查摸底工作，相关项目实施单位正在全力办理前期手续。

安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜。拥有一套宽敞明亮的住房是城市棚户区居民几代人的梦想。棚户区改造，改变了棚户区居民的居住环境，成为百姓幸福生活的新起点。“一栋栋安置楼房拔地而起，不仅实现了大伙多年的居住愿望，更为白城增添了一道亮丽的风景线。”在白城市棚户区改造回迁服务大厅内，看着新城家园棚改回迁区的沙盘模型，居民王树田不无感慨地说道。



工人正在给棚改居民邵奎的新居装修



棚改居民田野在新居做第一顿饭



棚改居民正在新居清理灶台



棚改居民向邻居介绍自家装修风格



棚改居民张晓燕的女儿上班前在新居卫生间化妆



刘巷东 撰联并书