

创新物业管理 建设和谐经开

●胡长城

伴着我市全面实施老城区综合提升改造工程、努力做好老城改造后小区管理工作步伐,针对小区物业管理工作中普遍存在的业主与物业企业主观上存在的问题、客观环境制约带来的问题,白城经济开发区本着从全局出发的观点,动员团结社会各方力量,把创建满意物业管理、构筑幸福和谐小区作为一项基础性、长期性的民生工作来抓,结合实际情况,多措并举,努力使群众安居乐业,乐享城改硕果。

物业管理工作重点是实、准、精

物业管理涉及群众的切身利益,与群众的生活息息相关,已发展成为现代城市管理的重要组成部分,成为领导关注、群众关心的社会热点、难点工作。经开区城区面积18.4平方公里,城区人口9.9万人,居民小区共计87个,居民楼848栋。其中套管半套管小区67个涉及512栋59719人。如何破解物业管理的难题,解决好这一民生实事,一直是经开区工作的重点。几年来,经开区党工委、管委会一直致力于在摸索中前进,在实践中破题。针对物业管理现状,我们确定了“三个力求”基本思路。

一是精品小区力求精致。随着四季华城、锦东·塞罗维亚、鹤城壹号等园林式精品小区的组团开发和推进,城市框架逐步拉开,经开区的功能品位和形象显著提升。如何确保精品小区物业管理精致化,我们超前谋划,积极推动,在开发之初即与开发商进行对接,明确物业管理的定位与要求,确保打造顶尖服务,一流水平。这既满足业主的高标准严格要求,同时也为开发商赢得信誉,求得最高利润,实现双赢。目前四季华城的物业公司为吉林省天元物业服务有限公司白城分公司,二级资质一级服务,鹤城壹号的物业公司为白城市乐邦物业有限公司,三级资质一级服务。精品小区的精致服务,赢得了业主的赞誉和社会广泛的认可。

二是服务质量力求提升。针对有物业管理的小区,我们力求做到,在保持正常运转的情况下,积极促其提升服务质量。在相关部门和街道社区监管和引导下,逐步完善运行的法制化和规范化,适时加大投入,完善基础设施及配套服务,加大宣传教育力度,开展丰富多彩的社区活动,提升小区综合服务质量。同时,积极鼓励和帮扶物管公司与精品小区物管对接,融合发展,逐步开展数字化、智能化服务。目前,幸福花园小区物管正在与鹤城壹号物管进行有效对接。

三是套管小区力求运转。2015年8月,以幸福街道为试点,指导成立了源头可控、政策兜底,不以营利为目的的街道直属物业公司,并持续给予资金及政策扶持,使其在改善老旧小区及物业套管小区综合环境工作中发挥了极为重要的作

用。尤其是去年,市委、市政府全面启动老城区综合提升改造工程,经开区城建工作及物业管理工作迎来了千载难逢的机遇。如何让改造后的小区不再套管,让老旧小区旧貌换新颜,让物业套管小区脱掉“套管”帽子,成为经开区党工委、管委会、全区党员干部的心头之重。一年多来,抢抓机遇、超前谋划、周密部署、精心组织,在加快推进老城改造工作的同时,持续加大物业管理工作投入。到目前,累计投入物业扶持资金470余万元用于采购各种设备、补贴人员工资。目前,恒瑞物业公司先后为吉鹤苑小区、华一家园、中法小区、幸福花园、丽豪花园、吉府家园B区、鹤林佳园等12个套管小区脱掉“套管”帽,管理服务面积约60万平方米。

物业管理工作要勇于创新强化服务

随着老城改造工作的不断深入和一年来物业管理实践证明,彻底解决老旧小区物业套管问题不能一蹴而就,建立多元的、完善的、科学的物业管理体制任重道远。目前物业管理上仍存在物业服务市场观念淡薄、业主自治观念不强、物业服务不到位、物业管理服务费收缴困难等问题。我们将结合经开区物业管理存在的问题,以及现有物业管理模式等实际情况,重点做好以下几方面工作的创新。

强化服务理念,全面升级物业管理地位作用。做好物业管理工 作,最本质的内容就是“服务”。只要牢固树立“为群众服务”观念,一切从服务群众出发,从服务业主做起,不断提高服务水平,物业管理工作就一定能够越做越好、越做越顺,从而走上良性循环的发展轨道。因此,经开区党工委、管委会要把提升物业服务作为践行为民宗旨、巩固老城改造成果、提升城市管理水平的重要内容,强化工作机制,明确工作任务,完善一级抓一级、层层抓落实的工作体系,为物业管理工作提供更为有力的保障。相关部门进一步发挥职能作用,努力转变作风,不断提高效率,全力为物业管理企业排忧解难,为物业行业发展创造有利条件。努力解决好群众反映的热点、难点问题,认真受理群众投诉,加大调处力度,解决实际问题,努力化解矛盾,维护社会稳定。

强化集聚效应,全速提升物业管理整体水平。继续加大对现有街道直属物业公司的扶持力度,帮助发展壮大,打造行业品牌,要将其管理的住宅小区作为培训示范基地,通过组织物业企业参观学习、推广管理手段等活动,发挥样板示范作用。今年力争再成立一个街道直属物业公司,为旧、小、散住宅区的整合、升级提供服务。推行并鼓励多元化物业管理体制,引导小区业主委员会积极选聘资质高、服务优、信誉好的物业公司,减轻街道直属物业公司工

作压力。对在经开区区域内服务老旧小区的物业公司,按照服务管理面积给予资金补贴,促进多元物业服务体制齐头并进,全面提高全区物业管理的覆盖面和服务水平。同时对于业主满意率高、街道社区评价合格的物业公司给予一定的资金奖励。

强化服务行为,全力构建物业管理制度体系。规范化是物业管理工作健康发展的基础和必然要求,物业管理要在规范中发展,在发展中不断规范。一是建立督导体系。要形成住建、城管、财政等部门为一级帮扶支撑体系,街道、社区为二级评价考核、业务指导体系,小区业主委员会为三级监督自治体系的三级物业综合管理责任体系,形成全区一盘棋、共同抓落实的局面。二是加强巡查考核。区相关部门和街道物业办将探索建立物业小区巡查制度,经常性地对所辖物业小区进行明察暗访,走访业主、了解物业服务情况,发现问题,分析原因,及时整改。同时对物业管理工作实施量化考核,加大业主评价在考核中的分值比重,让服务对象成为最终评价主体,促进物业企业服务行为规范有序、不断改善。三是开展承诺服务。指导物业公司建立征求意见和访访制度,定期了解业主需求,推行服务公开承诺制度,提高物业管理服务的实效性,努力为居民提供更为优质高效的服务。

物业管理工作是幸福小区的保障

有句话说得好:幸福指数高不高,居住环境极重要。经开区正是立足这个重点,一心一意为居民着想,注重机制创新,培育物管企业,加强监管服务,着力打造居民满意物管,全面提升物业管理水平。在下步工作中,经开区党工委、管委会要把提升物业服务作为践行为民宗旨、巩固老城改造成果、提升城市管理水平的重要内容,强化工作机制,明确工作任务,完善一级抓一级、层层抓落实的工作体系,为物业管理工作提供更为有力的保障。相关部门进一步发挥职能作用,努力转变作风,不断提高效率,全力为物业管理企业排忧解难,为物业行业发展创造有利条件。努力解决好群众反映的热点、难点问题,认真受理群众投诉,加大调处力度,解决实际问题,努力化解矛盾,维护社会稳定。

创建满意物业,构筑和谐社区,加强老城改造后小区及物业套管小区管理,是提高城市品位、打造宜居城市的重要内容。经开区将继续紧紧抓住全市老城区综合提升改造的契机,统一思想,坚定信心,齐心协力,扎实工作,为打造更加舒适、整洁、文明、安全的人居环境,促进全市物业管理工作健康快速发展作出应有的贡献。

(作者系白城经济开发区管委会副主任)

公 告

依据《物权法》第146条规定“建设用地

使用权转让、互换、出资或者赠与的,附着于该土地上的建筑物、构筑物及附属设施一并处分。”第147条规定“建筑物、构筑物及其附属设施转让、互换、出资或者赠与的,该建筑物、构筑物及其附属设施占用范围内的建设用地使用权的主体一并处置。”杨宁的房屋坐落于明仁北街11—2号楼5单元2层西户,已于2016年10月9日房屋所有权发生转让,依据《物权法》第147条规定,该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

特此公告

白城市不动产登记中心
2017年3月27日

通 知

洮南市种畜场张力华、齐忠因你二人与我场多年失去联系,场方多次联系你二人未果。

根据《劳动合同法》有关规定,单位对你二人做出解除劳动关系决定。现通知你二人在见报之日起一个月内到我场人事部门办理相关手续,逾期不办理后果自负。

洮南市种畜场
2017年3月28日

公 告

经编委批准,白城市林业局新近成立生态办(绿化办),为全额财政拨款事业单位。现拟在市直、各县(市、区)事业单位中选调人员若干。要求政治素质好、有实践工作经验、有一定文字功底,有全额财政拨款事业编制、年龄40周岁以下男性、全日制大学本科以上学历。报名林业局党组考试考核后调入。

报名时间截止时间:2017年4月15日
报名地点:白城市林业局党办402室
联系人:张宏
联系电话:5087602

关于琿乌公路白城一大安 养护工程施工路段施工期半封闭 交通的通告

国道琿乌线(G302)白城—大安
养护工程已被吉林省公路管理局批准建设,为确保工程质量和按期完成建设任务,确保施工工程质量和按期完成建设任务,保证施工安全和人民生命财产安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》及《中华人民共和国公路法》等法律、法规规定,现将有关事项通告如下:

- 一、半封闭时间和半封闭路段
1. 半封闭时间:2017年4月5日—2017年7月31日
2. 半封闭路段:舍力镇过境段K882+300—K888+110、安广镇过境

二、施工现场管理

在施工期间,请过往的一切车辆及行人要遵守《道路交通安全法》的有关规定,注意施工作业区指示、警告标志,按交通指示、警告标志减速慢行,注意行驶及行车安全。

半封闭交通给过往车辆及行人带来的出行不便,敬请广大群众和驾驶员给予支持和理解。

白城市公路管理处
2017年3月27日

洮南市华为矿业实业有限公司闹牛山铜矿15万t/a建设项目 第二次公示

洮南市华为矿业实业有限公司闹牛山铜矿15万t/a建设项目环境影响报告书初稿目前已编制完成,即将送环境保护行政主管部门审批,按照《环境影响评价公众参与暂行办法》(环发〔2006〕28号)的有关规定,向公众公开环境保护信息,具体如下:

一、项目概况

洮南市华为矿业实业有限公司闹牛山铜矿15万t/a建设项目,建设地点位于吉林省洮南市万宝镇,项目总投资为3933.0万元,该项目建设规模为15万t/a铜矿石。工程的建设具有较好的环境效益、经济效益和社会效益。

项目建设内容井下巷道及地面辅助设施及建筑的建设。项目建成后各种生产设施、生产设备运行时产生的机械噪声及采矿及运输扬尘以及矿井涌水和职工生活污水的处置可能对周围环境、地表水、地下水环境造成一定程度的影响。

二、项目建设主要环境影响及治理措施

1. 水环境保护措施

本项目所排废水主要为职工生活污水;产生量为1.92t/d(576.0t/a),污水中主要污染物为COD、BOD₅、SS和NH₃-N,其产生浓度分别为250mg/l、120mg/l、200mg/l和25mg/l,产生量分别为0.144t/a、0.069t/a、0.115t/a、0.014t/a。鉴于该污水产生量较小,水质简单,污染物浓度较低,排入厂区自建防渗旱厕处,并每年定期清掏做肥料回用于农田,不外排。

另外本项目采矿工程中会产生矿井涌水,产生量约为35040m³/a,沉淀处理后回用于井下采矿及地面降尘,不外排,对地表水影响较小。

2. 废气防治措施

项目废气主要为采矿场、临时矿石堆场及临时废石场粉尘。矿内空气中的粉尘大都属于无组织排放,据类比调查可知,本项目采矿粉尘排放量约为1.0t/a。为减少废石场的起尘量应及时采取洒水措施,保持表面湿度,减少扬尘的产生。本项目距最近的居民为2.2km,在此影响范围外,项目废石场扬尘不会对项目环境敏感点产生影响。经估算,矿区废石场的卫生防护距离为73.246m,取值100m,即废石场边界外100m范围内为本项目防护距离范围。鉴于本项目距周边居民区距离为2200m,防护距离内无居民等敏感点,满足防护距离要求。在将来规划中,禁止在此范围内建设民宅等环境敏设施。

3. 噪声保护措施

本项目营运期,主要噪声影响来自采矿辅助设备空压机、泵类等设备产生的噪声等,其声压级在80—100dB(A)之间。在设备选型上选用低噪音设备,并采取适当的降噪措施,对源强较高的噪声源(泵类)设置室内,在基础减震的基础上室内墙壁装饰吸声材料。各噪声源采取相应措施后,车间内传出的噪声经车间建筑物隔声、绿化带降噪等措施后,矿区厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348—2008)3类标准,对

公 告

依据《物权法》第146条规定“建设用地使用权转让、互换、出资或者赠与的,附着于该土地上的建筑物、构筑物及附属设施一并处分。”第147条规定“建筑物、构筑物及其附属设施转让、互换、出资或者赠与的,该建筑物、构筑物及其附属设施占用范围内的建设用地使用权的主体一并处置。”赵晓珍的房屋坐落于明仁南街18号楼1单元2层西户,已于2009年4月13日房屋所有权发生转让,依据《物权法》第147条规定,该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

特此公告

白城市不动产登记中心
2017年3月24日

公 告

依据《物权法》第146条规定“建设用地使用权转让、互换、出资或者赠与的,附着于该土地上的建筑物、构筑物及附属设施一并处分。”第147条规定“建筑物、构筑物及其附属设施转让、互换、出资或者赠与的,该建筑物、构筑物及其附属设施占用范围内的建设用地使用权的主体一并处置。”周淼的房屋坐落于民生东路4号楼2单元3层东户,已于2007年6月9日房屋所有权发生转让,依据《物权法》第147条规定,该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

特此公告

白城市不动产登记中心
2017年3月27日

继 承 公 告

赵德金于2004年11月27日因病去世,妻子张凤兰于2017年1月21日因病去世,现房屋产权由长女赵艳(222301196103240043)继承,房屋坐落海政胡同8号楼2单元一层东户,房屋建筑面积为85.77平方米。其长子赵军、次子赵文、均表示放弃继承。赵艳现到白城市不动产登记中心申请不动产转移登记。与此相关权利人应在公告发布之日起15个工作日内,向白城市不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,根据不动产登记暂行条例规定,准予办理不动产产权证。

白城市不动产登记中心
2017年3月27日

科学文化本质上是一套价值体系、行为准则和社会规范,蕴含着科学思想、科学精神、科学方法、科学伦理、科学规范、价值观念与思维方式,是人们自觉或不自觉遵循的生活态度和生活方式。

世界科技发展的历程表明,一个国家要成为世界科技强国,一个民族要屹立在世界科学之林,离不开科学文化的发展。英国成为近代科学强国,皇家学会成为现代科学组织的典范,培根等思想家的实验哲学及其关于知识价值的新理念居功至伟;法国科学强国地位的确立,与笛卡尔理性主义文化密切相关;德国在19世纪后来居上成为新的科学中心,洪堡等思想家倡导的科学文化精神及其在大学体制改革中的具体实践是重要基础;美国在20世纪中叶崛起成为世界科技强国,主要依赖于科学文化的引领和对科学发展规律的不断探索。可以毫不夸张地说,世界科技强国的形成无不伴随着科学文化变革和制度创新,而制度创新往往源于科学文化理念的创新和引领。我们说科学因其理性精神和熠熠生辉,因其文化传统而历久弥新,个中道理也就在于此。如果不能在科学文化上做好准备,不能在科学文化的引领下进行必要的制度创新,就很难摆脱跟踪模仿的发展轨迹,真正成为开拓科学发展新道路的世界科技强国。

中国现代科技事业发展的过程,一定意义上讲就是科学文化兴起并发展繁荣的过程,没有科学文化的充分发展和广泛弘扬就没有科学技术的长足进步。中国传统文化有值得我们自豪的丰富内涵,也有制约民族进步的消极因素。李约瑟曾经说过:“从公元1世纪到公元15世纪的漫长岁月中,中国人在应用自然知识满足于人的需要方面,曾经胜过欧洲人,那么为什么近代科学革命没有在中国发生呢?”这就是著名的李约瑟难题,曾经引发国内外学术界对中国近代科学技术落后原因的广泛探讨。钱学森也曾发出过类似的疑问,那就是“为什么我们的学校总是培养不出杰出人才”?这是钱老作为当代中国杰出科学家代表的锥心之问。2015年中国科学家屠呦呦获得诺贝尔生理学或医学奖,进一步激起了国内关于中国科研体制、科学文化的大讨论。无论是李约瑟难题、钱学森之问还是屠呦呦引起的讨论,都无一例外地指向了科学文化,或许这不是唯一的答案,但一定是最重要的答案。

毋庸讳言,现代科学技术系统引入中国至今不过150多年的时间,相应的科学建制化进程则更是只有刚刚100年的历史。直到今天,一些制约科学发展的传统文化因素仍未得到根本突破。在科学共同体内部,源自西方的科学价值观念和科学方法论还没有充分发育起来,以诚实守信、信任与质疑、相互尊重、公开性为主要内容的科学道德准则还没有充分确立其主导地位,对尊重知识、尊重人才、尊重劳动、尊重创造的倡导,激励探索、鼓励创新的价值导向,弘扬求真务实、通过经验实证与理性怀疑不断推进科技进步并造福社会的精神理念,还不足以形成相对独立的科学文化形态。在社会文化层面,西风东渐、欧风美雨虽然推动着科学文化与中国传统文化的融合共生,但却始终未能使其成为主流文化的核心内涵;科学理性弘扬滞后于科学事业发展,科学精神的缺失成为中国科学文化的最大缺憾,民众科学素养长期在较低水平徘徊。

从这个意义来说,对于中国这样一个有着深厚历史文化背景和灿烂文明的国家,如何让科学文化不断发扬光大,如何让科学塑造个人的文化品格,进而锻造我们民族的文化性格,不仅是一个重大而迫切的话题,同时也是面向未来、加快现代化进程的一个重要标志。

现代化建设需要科学技术的支撑,科学技术的发展呼唤科学文化的发展繁荣。建设中国特色的科学文化,首先要是在广大科技工作者中形成有认同感的文化共识、有凝聚力的核心价值观、有归属感的科学传统和有感召力的科研环境,培育既能担当国家使命和社会责任,又能最大限度激发科技工作者创造活力和不断造就杰出科技人才的科学传统,调动激发广大科技工作者的创新热情和创造活力。同时还要让科学的价值理念注入传统文化机体,让科学文化成为文化传承的核心要素,提高全民科学素质、提升民族理性,参与塑造民族的文化品格,催生理性平和、富有活力和创新意识的社会文化形态,引导社会文化走上科学与民主之路,推动形成为科技工作者创新创造提供良好保障的社会文化氛围,为我国迈入创新型国家行列和建成世界科技强国提供坚实的文化基础和肥沃的社会土壤。

(据《人民日报》)

策;符合环境保护及环境治理的要求;项目所采取的各项污染治理措施及事故防范措施可以做到废水、废气、噪声达标排放;本项目污染控制要求,环境风险具有可接受性,企业如能按照报告书所提各项污染防治措施逐一落实,从环保角度上讲,本项目建设可行。

四、公众查阅环境影响报告书简本的方式和期限

以上仅为向公众公布的洮南市华为矿业实业有限公司闹牛山铜矿15万t/a建设项目环境影响评价的简略情况,如果公众需进一步了解项目环境影响评价过程及结论,可通过以下方式与环评单位联系,索取环境影响报告书简本,索取时间为2017年3月21—3月30日,共10天。

五、征求公众意见的方式说明

为广泛征求广大公众对洮南市华为矿业实业有限公司闹牛山铜矿15万t/a建设项目的意见和建议(与环保有关),公众可通过①邮寄信函(以邮戳日期为准);②电话反馈;③电子邮件等方式发表您的意见。发表意见的公众请注明发表日期、真实姓名和联系方式,以便我们根据需要进行反馈。公众意见征询时间信息公开后的10个工作日以内。

六、联系方式

建设单位:洮南市华为矿业实业有限公司

联系人:殷海波

联系电话:13948201119

环评单位:吉林东北煤炭工业环保研究有限公

联系人:宋林

地 址:长春市皓月大路2641号

联系电话:0431—86710311

电子信箱:E—mail:dmhbeia@163.com