“中国好邻居”南巧珠

——洮北区居民南巧珠23年义务服务弃管楼小记

●本报记者 李彤君

一个人做好事不难，难的是一辈子做好事。今年66岁的南巧珠居住在洮北区洮安东路28号楼，退休于原白城市五金公司，上班期间，兢兢业业、任劳任怨，被领导和同志们称颂，退休后有了更多时间的她，把精力用在了为广大居民服务上，被街坊们亲切地称为“中国好邻居”。

20多年来，她和五金公司的许多老同志一直居住在公司的家属楼。原白城市五金公司的家属楼始建于上世纪90年代，现已是一座典型的老楼了。由于各种原因，这栋楼在1993年以后就不再有人清扫卫生了，成为了弃管楼。家属楼最初被弃管那年，楼道垃圾遍地、墙面信手涂鸦，乱堆乱放影响通行，条件好一些的居民纷纷搬离了。仍然居住在这儿的老同志有些身体不好，行动不便，面对这个情况，南巧珠主动承担起打扫卫生的工作，定期义务清扫楼道她已坚持了20年，同时也带动大部分居民养成了爱护公共卫生的习惯。

这幢家属楼最初被弃管时，楼里一出现问题，当时住在楼里的两个老书记就会管理管理，但随着年龄的增长了，他们也有些跑不动了。面对这种情况，南巧珠想：这些老领导虽然退休在家，但为了老同志和广大居民，很多事都跑前跑后，我比他们终究年轻些，就干点儿力所能及的事情吧。于是从1993年以后，南巧珠不但包揽了楼梯清扫的活，还做起了全楼的义务物业管理员、文化活动组织员和邻里调解员。

在南巧珠居住的单元楼里，上下楼时，如果她看到邻居家门口放着垃圾袋，总会悄悄地帮助拿走，扔到垃圾点。一开始，邻居们经常发现自己放在门口的垃圾袋不见了，后来才知道是南巧珠顺手带下楼的。她的行动带动了左邻右舍，大家也逐渐地互帮互助起来，促进了邻里的和谐关系。

原五金公司退休老书记蒋守仁说：“扫楼梯这活谁都不愿意干，灰尘多、面积大，能坚持20多年很不容易。不仅如此，南巧珠对邻居也很有爱心，我是军转干部，不会做饭，我老伴经常去伺候她90多岁的老父亲，老伴不在家，我吃饭就成了问题，南巧珠有时在做饭的时候就给我带上一份，让我们全家特别感动。”

南巧珠就是这样的人，邻居谁家的活计忙不过来，只要有时间，她都会主动伸出援助之手。

从1997年开始，南巧珠居住的家属楼供水就出现了问题，自来水供不上去了。几年中，南巧珠带领身体好的居民去相关部门进行协调，对管道进行维修改道。改管道期间，她天天守在施工现场，出主意，提建议，给工人送茶水、水果，为加快施工进度起到了促进作用。

在南巧珠居住的楼区里，离退休的老人不少，他们精神生活单调，于是南巧珠组织大家开展打扑克等娱乐活动，如果谁家老人一个人在家不出屋时间长了，南巧珠和其他老人就会想办法叫他下楼和大家一起娱乐。

有些人家是老少三代生活在一起，难免有舌头碰到牙的时候，邻居谁家有了争吵，南巧珠知道了，总会劝上几句，把人到老年的艰难说一说，规劝做儿孙的要多一点耐心给老人。而南巧珠自家三代同堂，始终其乐融融。

不了解南巧珠的人还以为她在家一天到晚很轻闲，其实，她有着繁重的生活压力。每天要接送外孙上下学，还要操持一家人的一日三餐。她80多岁的老父亲尽管生活在弟弟家，但她还会经常去探望。在女儿、妻子、母亲、外婆的不同角色变换中，南巧珠始终忙碌着，却从来不说一声苦和累。

23年里，南巧珠不知道用坏了多少笤帚，也不知道用坏了多少拖布，不管有多脏多累，她一直坚持。面对邻居们对她的赞扬，她只是笑笑。在老人朴实的心中，这都是应该干的事儿。

2017年春节过后，南巧珠患上了重感冒，可看到楼道脏了，她还是硬挺着打扫卫生，却在楼道里突然晕倒了，多亏邻居发现才将老人送回了家。南巧珠说，作为弃管楼里的居民，面对当前如火如荼的老城区改造工作，我们也应该提高觉悟，全力配合，自管自治也不失为一种社区管理方式，只要自己还能走动，就会把为居民服务这件事儿坚持下来。

百姓故事

个人所得税相关政策问答（二）

问：什么情况视为股权转让收入明显偏低？

答：根据《国家税务总局关于发布<股权转让所得个人所得税管理办法（试行）>的公告》第十二条规定：符合下列情形之一，视为股权转让收入明显偏低：

（一）申报的股权转让收入低于股权对应的净资产份额的。其中，被投资企业拥有土地使用权、房屋、房地产企业未销售房产、知识产权、探矿权、采矿权、股权等资产的，申报的股权转让收入低于股权对应的净资产公允价值份额的；

（二）申报的股权转让收入低于初始投资成本或低于取得该股权所支付的价款及相关税费的；

（三）申报的股权转让收入低于相同或类似条件下同一企业同一股东或其他股东股权转让收入的；

（四）申报的股权转让收入低于相同或类似条件下同类行业的企业股权转让收入的；

（五）不具合理性的无偿让渡股权或股份；

（六）主管税务机关认定的其他情形。

问：在转让股权收入明显偏低时，什么情况可视为有正当理由？

答：根据《国家税务总局关于发布<股权转让所得个人所得税管理办法（试行）>的公告》（国家税务总局公告2014年第67号）第十三条规定：符合下列条件之一的股权转让收入明显偏低，视为有正当理由：

（一）能出具有效文件，证明被投资企业因国家政策调整，生产经营受到重大影响，导致低价转让股权；

（二）继承或将股权转让给其能提供具有法律效力身份关系证明的配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹以及对转让人承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人；

（三）相关法律、政府文件或企业章程规定，并有相关资料充分证明转让价格合理且真实的本企业员工持有的不能对外转让股权的内部转让；

（四）股权转让双方能够提供有效证据证明其合理性的其他合理情形。

问：继承房产是否需要缴纳个人所得税？

答：《财政部 国家税务总局关于个人无偿受赠房屋有关个人所得税问题的通知》（财税〔2009〕78号）规定：

一、以下情形的房屋产权无偿赠与，对当事双方不征收个人所得税：

（一）房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹；

（二）房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与对其承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人；

（三）房屋产权所有人死亡，依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或者受遗赠人。

二、除本通知第一条规定情形外，房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与他人的，受赠人因无偿受赠房屋取得的受赠所得，按照“经国务院财政部门确定征税的其他所得”项目缴纳个人所得税，税率20%。

问：某非上市公司授予部分员工股权奖励，请问员工获得这部分股权奖励时缴纳个税能否适用递延纳税政策？

答：根据《财政部 国家税务总局关于完善股权激励和技术入股有关所得税政策的通知》（财税〔2016〕101号）第一条第一项的规定，非上市公司授予本公司员工的股票期权、股权期权、限制性股票和股权奖励，符合规定条件的，经向主管税务机关备案，可实行递延纳税政策，即员工在取得股权激励时可暂不纳税，递延至转让该股权时纳税；股权转让时，按照股权转让收入减除股权取得成本以及合理税费后的差额，适用“财产转让所得”项目，按照20%的税率计算缴纳个人所得税。

第一条第二项规定，享受递延纳税政策的非上市公司股权激励（包括股票期权、股权期权、限制性股票和股权奖励，下同）须同时满足以下条件：

1．属于境内居民企业的股权激励计划。

2．股权激励计划经公司董事会、股东（大）会审议通过。未设股东（大）会的国有单位，经上级主管部门审核批准。股权激励计划应列明激励目的、对象、标的、有效期、各类价格的确定方法、激励对象获取权益的条件、程序等。

3．激励标的应为境内居民企业的本公司股权。股权奖励的标的可以是技术成果投资入股到其他境内居民企业所取得的股权。激励标的股票（权）包括通过增发、大股东直接让渡以及法律法规允许的其他合理方式授予激励对象的股票（权）。

4．激励对象应为公司董事会或股东（大）会决定的技术骨干和高级管理人员，激励对象人数累计不得超过本公司最近6个月在职职工平均人数的30%。

5．股票（权）期权自授予日起应持有满3年，且自行权日起持有满1年；限制性股票自授予日起应持有满3年，且解禁后持有满1年；股权奖励自获得奖励之日起应持有满3年。上述时间条件须在股权激励计划中列明。

6．股票（权）期权自授予日至行权日的时间不得超过10年。

7．实施股权奖励的公司及其奖励股权标的公司所属行业均不属于《股权奖励税收优惠政策限制性目录》范围（见附件）。公司所属行业按公司上一纳税年度主营业务收入占比最高的行业确定。 （市国税局 地税局宣）

市国地税联合开展税收宣传进机场活动

本报讯（**蔺敬帅**）近日，白城市国税局、白城市地税局紧紧围绕“深化税收改革、 助力企业发展”税收宣传月主题，充分利用白城长安机场客流量大、宣传受众面广、商业人士集中的优势，联合开展了税收宣传进机场活动。

在机场航站楼，身披印有“向纳税人致敬、助力企业发展”字样绶带的税务干部，向乘客发放了宣传单页和辅导手册等资料，宣传讲解相关税收政策。设立了政策咨询台，向乘客普及税法相关知识，接受乘客的政策问题咨询。印制宣传海报和二维码海报，方便乘客关注国地税微信公众平台，掌上了解税收动态。

乘客王先生说：“利用候机时间就轻松了解税法知识和税收政策，特别是通过微信公众平台，随时获取涉税信息，实在是太方便了。”

在机场会议室，市国地税部门与机场联合召开了“助力腾飞”税企恳谈暨营改增政策辅导会，通过问需、问计、问难，深入了解机场在刚刚运营情况下遇到的涉税政策疑难，并为企业送上政策辅导手册，让企业办理涉税业务有指引、有遵循。

白城市公安局积极落实市委、市政府“三帮扶一推动”活动，全局113名副科级以上党员干部深入到通榆县鸿兴镇东风村进行一对一对接帮扶工作。民警结合该村实际，深入探索精准扶贫新思路，受到了村民欢迎。帮扶中，民警们还自费购置了食用油、白面等生活物资，为113户贫困村民解决日常所需。 李秀峰摄

白城医高专2017年大学生兵役登记暨征兵宣传动员工作全面铺开

本报讯（**高士博 陈宝林**）根据国防部征兵办公室下发《2017年征兵准备工作通知》精神和吉林省人民政府征兵办公室、吉林省教育厅《关于全力做好学生兵役登记工作的通知》要求，为确保高质量完成2017年征兵工作任务，白城医学高等专科学校自4月1日起正式启动本年度大学生兵役登记工作暨征兵宣传动员工作。

为扩大宣传范围，营造浓厚舆论氛围，学校有关部门创新宣传载体，将新媒体与传统媒体有机结合，充分利用校园广播、条幅标语、板报宣传画、单独招生录取通知书寄发征兵宣传单、校园网站、QQ群、微信公众平台等各类宣传媒介进行全方位立体化展示宣传，使每位大学生都能够及时准确地了解国家各项征兵政策，积极为大学生征兵入伍提供帮助，保证学校圆满完成2017年征兵任务。

截至目前，共有500余人通过当面或在网上进行了咨询，200多名男生做了兵役登记。

“2017年吉林省科普大篷车进校园巡展活动”启动仪式在洮北区举行

本报讯（**刘新发 蔡卉琪**）为深入贯彻落实《全民科学素质行动计划纲要》，充分发挥科普展教功能，实现资源共建共享，把高效、便捷的科普大篷车“流动科技馆、流动图书馆”服务送到基层和学校，推动校外科普活动与学校素质教育的有机结合，让广大青少年体验先进科技研究成果，推动全省青少年科学素质提升，日前，由吉林省科技馆主办、洮北区科协承办的“2017年吉林省科普大篷车进校园巡展活动”启动仪式在洮北区文化小学举行。

活动内容丰富，形式多样。此次活动，展出科普展板40多套、科技展品30余件套；进行了学生与智能机器人互动的科学表演及科学小实验、趣味科普沙龙、科技小制作等多项动手活动项目；组织学生在球幕影院观看了电影；邀请我省著名轮椅作家李子艳老师为孩子们作了一场题为《奋斗的青春》的科普讲座。

电梯安全注意事项

一、电梯不能超载，当电梯报警时，就应该主动退出，等下一趟再乘，电梯超载是很危险的。

二、当电梯门快关上时，千万不要强制冲进电梯，阻止电梯关门，切忌一只脚在内一只脚在外停留，这样会受到伤害。电梯门即将关闭时，严禁用手伸入门间隙尝试使电梯重开门。与电梯门保持距离，开关门时要特别注意防止衣物或其他随身物品被电梯门挤住。

三、电梯在正常运行时，千万不要去按应急按钮，否则会给您带来不必要的麻烦。需要电梯门保持开门状态，应该按住开门按钮，如果自己需要搬运物品，可以请求其他乘客帮你按住开门按钮。

四、乘坐电梯时，如果电梯门没有关上就运行，这说明电梯有故障，乘客不要乘坐，同时向维修人员报告。

五、来到电梯前，乘客首先看看是否挂有“停梯检修”标志。如果电梯在维修，应挂有这种标志，乘客不要乘坐。

六、发生火灾时，应将电梯停在火势或烟火未蔓延的楼层，乘客禁止使用电梯逃生，而要从楼梯安全出口处逃生。

七、电梯运行中万一出现故障时，乘客不要惊慌，应按对讲或警铃按钮通知维修人员救援，不要乱动乱按，等待是保障安全的明智选择。

八、电梯停稳后，乘客进出电梯时应注意观察电梯轿箱地板和楼层是否水平，如果不平，说明电梯存在故障，应及时通知检修，以保障乘客安全。

九、搭乘电梯时，请勿在电梯内嬉戏、跳动、打闹、以免影响电梯正常运行；禁止在电梯内吸烟、乱扔杂物，保持电梯的清洁通畅。

十、电梯应定期有合格专业厂商保养、检查；发现电梯故障及时通知物业管理公司。

（市安监局供稿）

关爱生命 关注安全

国地税 深化税收改革 助力企业发展

继承公告

王行建于2002年2月10日因病去世，配偶王子芬于2005年3月21日因病去世，现房屋产权由次子王中原（身份证号222301197101251 51X），三子王天外（身份证号222301197202031516），王楷茗（身份证号220802199705111527）继承，房屋地址：中兴西大路6号楼1单元1层西户，建筑面积为77.94平方米，其长子王大端于2017年3月2日因病去世（王大端于刘春辉于2002年3月离婚婚内共养育一个女儿王楷茗）（王子芬父亲母亲已先于本人去世、王行建父亲母亲已先于本人去世）。王中原，王天外，王楷茗现到白城市房屋产权管理中心申请转移登记。与此相关权利人应在公告发布之日起15个工作日内，向白城市房屋产权管理中心提出异议申请，逾期不申请异议的，根据相关规定，予以办理。

白城市房屋产权管理中心
2017年5月2日

继承公告

张景阳于2016年2月24日因病去世，现房由次子张国建（身份证号222301195408150634）继承，房屋地址：辽北路77号楼1单元5层东户，建筑面积为59.47平方米，其配偶李桂荣长子张国祥，三子张国兴，四子张国伟，长女张淑洁，次女张淑敏表示放弃继承（张景阳父亲母亲已先于本人去世）。张国建现到白城市房屋产权管理中心申请转移登记。与此相关权利人应在公告发布之日起15个工作日内，向白城市房屋产权管理中心提出异议申请，逾期不申请异议的，根据相关规定，予以办理。

白城市房屋产权管理中心
2017年5月2日

公 告

依据《物权法》第146条规定“建设用地使用权转让、互换、出资或者赠与的，附着于该土地上的建筑物、构筑物及附属设施一并处分”。第147条规定“建筑物、构筑物及其附属设施转让、互换、出资或者赠与的，该建筑物、构筑物及其附属设施占用范围内的建设用地使用权的主体一并处置”。王福贵的房屋坐落于电业大院3号楼1单元2层东户，房屋所有权已于2006年6月16日发生转让，依据《物权法》第147条规定，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

特此公告

白城市不动产登记中心
2017年5月2日

公 告

依据《物权法》第146条规定“建设用地使用权转让、互换、出资或者赠与的，附着于该土地上的建筑物、构筑物及附属设施一并处分”。第147条规定“建筑物、构筑物及其附属设施转让、互换、出资或者赠与的，该建筑物、构筑物及其附属设施占用范围内的建设用地使用权的主体一并处置”。牛玉坤的房屋坐落于瑞光南街53-1号楼1单元1层东户，房屋所有权已于2009年8月16日发生转让，依据《物权法》第147条规定，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

特此公告

白城市不动产登记中心
2017年5月3日

通 知

洮南市原种场以下工人：程铁英、刘金菊、马恩宁、翟文军、张荣昌、刘喜军、陈雷、李晓微、张俊新、付玉平、刘喜玲等长时间与场方失去联系，现通知其本人于2017年6月2日前带身份证、户口本到场人事科办理职工社保信息采集相关手续，逾期未到者视为自动放弃，后果由其本人自负。场方将根据《劳动合同法》有关规定解除其劳动关系。

特此通知

洮南市原种场
2017年5月2日

继承公告

孙玉华于2012年8月21日因病去世，现房由长子孙发友（身份证号220802198109083035）继承，房屋地址长庆北街35号楼3单元6层西户，房屋建筑面积56.17平方米，其配偶孙长欣，长女孙丽丽表示放弃继承（孙玉华父亲母亲已先于本人去世），孙发友现到白城市房屋产权管理中心申请转移登记。与此相关权利人应在公告公布之日起15个工作日内，向白城市房屋产权管理中心提出异议申请，逾期不申请异议的，依据相关规定，准予办理。

白城市房屋产权管理中心
2017年5月2日

公 告

依据《物权法》第146条规定“建设用地使用权转让、互换、出资或者赠与的，附着于该土地上的建筑物、构筑物及附属设施一并处分”。第147条规定“建筑物、构筑物及其附属设施转让、互换、出资或者赠与的，该建筑物、构筑物及其附属设施占用范围内的建设用地使用权的主体一并处置”。王树涛的房屋坐落于电业大院1号楼2单元1层东户房屋所有权已于2005年12月6日发生转让，依据《物权法》第147条规定，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

特此公告

白城市不动产登记中心
2017年5月2日

公 告

依据《物权法》第146条规定“建设用地使用权转让、互换、出资或者赠与的，附着于该土地上的建筑物、构筑物及附属设施一并处分”。第147条规定“建筑物、构筑物及其附属设施转让、互换、出资或者赠与的，该建筑物、构筑物及其附属设施占用范围内的建设用地使用权的主体一并处置”。齐踊跃的房屋坐落于文化西路42-1号楼2单元6层东户，房屋所有权已于2008年10月11日发生转让，依据《物权法》第147条规定，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

特此公告

白城市不动产登记中心
2017年5月2日

继承公告

高瑞林于2004年3月24日去世，配偶高杰于2004年4月21日因病去世，现房由长子高军（身份证号222301195211272136）继承，房屋地址瑞光北街1-1号楼1单元5层东户，房屋建筑面积93.64平方米，其长女高华表示放弃继承（高瑞林父亲母亲已先于本人去世，高杰父亲母亲已先于本人去世）。高军现到白城市房屋产权管理中心申请转移登记。与此相关权利人应在公告公布之日起15个工作日内，向白城市房屋产权管理中心提出异议申请，逾期不申请异议的，依据相关规定，准予办理。

白城市房屋产权管理中心
2017年5月3日