

以德为本重诚信 难舍家乡热土情

——记河北东申实业集团公司董事长苏国宾

●本报记者 冯可欣

苏国宾，1982年出生在洮南市东升乡东升村一个普通农家院，19岁时外出打拼，如今已是河北东申实业集团公司董事长、道义文化创始人、河北保定吉林同乡会副会长、中国长城企业家俱乐部安国市理事长、河北交通投资集团物流事业部运营顾问、河北慈善协会保定仁慈救助中心副主任。事业有成的苏国宾从未忘记自己是地地道道的东北农村人，在他心中，依旧热爱着这片生养他的家乡热土。

1997年，为了偿还母亲住院欠下的债

务，为了减轻父亲身上背负的重担，正在全力备战中考的苏国宾毅然放弃了学业，开始了人生第一份工作——种地。虽然他不惧艰辛、吃苦耐劳，但1998年那场特大洪水让苏国宾明白，继续务农并不是他要走的路，他要出去闯闯，通过另一种方式去更好地实现人生价值。他带着从舅舅手中借的100元钱含泪离开了故乡，开始了漫长的打工路。

一次偶然的机会，苏国宾听说河北保定那边比较发达，挣钱的机会多，于是当即做出了去保定的决定。2000年，苏国宾来到

了河北。

初到保定，异乡的陌生与孤独令苏国宾至今难忘，现在回想起来仍旧历历在目。凭着真诚和勤劳，他找到了一份业务员的工作，但这单一的工作并不能满足他那颗想要飞翔的心，通过不断学习积累，苏国宾敏锐地发现物流运输这个行业的商机，于是便找到当地亲戚合作，开始向运输业进军，经过8年的努力，终于在行业里占有了一席之地。

2008年，苏国宾成立了新公司，靠着积累的丰富经验，并结合地区发展优势，他

打破了当时许多运输业都处于小规模无手续经营的状况，采取整合诸多散户、提高服务质量的手段，不断开发市场，使公司迅速发展壮大，成为地区行业三甲。在赚到了第一桶金后，苏国宾的业务不单单只局限于运输业了，他想着要更多元化的发展，使资金最大化利用。于是，他开始涉足建材、农林、医药等诸多行业。多年来，他本着经商挣钱不是目的，而是为了更好地实现自身价值的目标，以德为本，诚信经营商，用全新的经商理念实现着自己的人生理想。

成功不忘回报家乡。多年来，他一直关注着家乡的发展。2014年，苏国宾回乡创业，现已在东升乡东升村建成了一个现代农业林业推广示范区。事业成功的苏国宾没有忘记肩上的责任，没有忘记对家乡的承诺，他要凭借自己的实力建设家乡，让家乡那些依然贫困的乡亲早日脱离贫困，过上富裕的小康生活。

创业创新我的故事



镇赉县大屯镇把发展庭院经济作为脱贫攻坚的重要手段，向庭院种植果蔬、经济作物和从事养殖的农户送技术、送经验，协调良种、帮助销售，给农户吃上定心丸。图为该镇葡萄种植户周岩在镇党委的帮扶下获得葡萄大丰收。

潘晟昱摄

为了让祖国由大变强

——黄大年的追梦人生之五

●新华社记者 张建

作为国际知名的战略科学家，黄大年知道，真正的核心技术是买不来的。中国虽然拿到了新一轮世界科技竞赛的人场券，但必须牢牢抓住创新这个“弯道超越”的机遇。

在黄大年感召下，人工智能专家王献昌、汽车工程专家马芳武、智慧海洋专家崔军红等一大批在海外享有较高知名度的专家纷纷回国效力。

从踏上祖国土地的那一刻起，黄大年作为首席科学家，组织全国400多位来自高校和科研院所的优秀科技人员，开展“高精度航空重力测量技术”和“深部探测关键仪器装备研制与实验”两个重大项目攻关研究，总投入5亿多元。

通俗地说，前者就像在飞机、舰船、卫星等移动平台安装上“千里眼”，能看穿地下深埋的矿藏和潜伏的目标；后者就是自主研发给地球做CT和核磁的仪器装备，让地下两公里甚至更深都变得“透明”。

黄大年的战略设想涉及卫星通讯、汽车设计、大数据交流、机器人研发等前沿学科领域，在传统学科基础上衍生出新的学科方向，这样的成果一旦实现能带动上千亿元的产业项目。他组建的团队在交叉中寻求突破，在融合中释放新的学科生机。

七年时间里，他带领科研团队突破国外高精度探测装备技术封锁，推动中国真正进入“深地时代”。

黄大年的科研助手于平说，这是多么高瞻远瞩的战略布局啊！“难怪有人说，当很多人还在2.0时代徘徊的时候，黄老师已站在了4.0时代。”

与此同时，黄大年一直把邓稼先等老一辈留学报国的科学家作为自己学习的榜样。他说，他只是千千万万海归学者中的普通一员，他说，有好多兄弟为了祖国的事业已经倒下了，但这并不能阻挡后来者前进的决心，看着中国由大国向强国迈进，一切付出都是值得的。

（据新华社）

白城市粮油质量监测站开展“实验室开放日”活动

本报讯（记者张赫）日前，白城市粮油质量监测站开展了“实验室开放日”活动。来自市粮食局机关各业务科室的干部职工以及群众代表参加了活动。

活动中，粮油质量监测站的工作人员在物理实验室、化学实验室分别进行了检测演示，并对主要检验仪器设备的作用进行了介绍，

还细致讲解了米、面、油等日常粮油食品的感官鉴定常识。

此次活动，不仅宣传了粮油食品安全知识，还展示了粮油质量监管工作成果，引导广大社会公众积极参与粮油食品安全工作，学习粮油食品安全知识，从而不断增强社会监督意识，营造人人关心粮油食品安全的良好氛围。

洮南市团结街道安抚社区开展安全生产大排查活动

本报讯（姜佳宝）为进一步落实安全生产大检查工作，确保居民远离安全隐患，近日，洮南市团结街道安抚社区工作人员、安全监管专干及网格员一起，对辖区内所有生产经营企事业单位、出租房屋及地下空间等开展了安全生产大排查活动。

他们对辖区企业单位的电气线路、消防设施、安全

通道等进行了重点排查，做到不留盲区和死角。同时充分发挥网格巡查员的力量，对企业进行安全巡查，发现隐患及时督促整改。此外，他们还在社区显著位置摆放了安全生产展板，利用宣传栏、在楼门口张贴安全生产、消防安全宣传材料等，消除安全隐患，落实安全监管责任。

通榆县开展公共机构节能宣传活动

本报讯（王晓艳 郑媛媛 记者张殿文）为牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，倡导全县各级公共机构和全体干部职工增强节能意识，日前，通榆县开展了以“节能有我，绿色共享”为主题的公共机构节能宣传活动。

通过悬挂节能宣传条幅、标语，张贴公共机构节能宣传海报，制作宣传展板、悬挂宣传气球及充分利用广播、电视、报纸、互联网、宣传栏、

显示屏等进行节能宣传外，还围绕“工业低碳发展”这一主题，印制了5000份宣传单，向广大机关干部及市民发放，倡议全县各级公共机构和全体干部职工，增强节能意识。

他们还倡导办公人员减少一次性用品消耗，减少待机能耗；开展关闭公共区域照明等体验活动；鼓励大家乘坐公共交通工具、骑自行车或步行上下班，以低碳的办公模式和出行方式体验能源紧缺，支持节能减排。

今年上半年，从中央到地方政府，宏观调控政策频频加码，市场出现了明显反应，房价上涨势头得到遏制。

如何看待这一轮的政府调控？“房子是用来住的不是用来炒的”如何实现？中国未来房地产走向何方？刚刚从王石手中接棒的万科董事会主席、首席执行官郁亮，接受“新华视点”记者独家专访，对房地产市场的焦点问题坦陈看法。

谈宏观调控：需要功能回归

记者：上半年，中国房地产的关键词就是调控，你如何评价这一轮的房地产调控？

郁亮：我觉得这次房地产行业的调控，有点像回到1998年左右。那时候住房改革刚刚开始，启动了房地产的市场化，建立了不同类型的住房保障体系，包括保障房、经济适用房、商品房等。那一轮改革对中国实体经济发展带来巨大作用，释放老百姓的居住需求，拉动内需增长。

今天行业站在一个新的起点上。近期，上海表示“十三五”期间拟推出租赁住房70万套，其他部分城市也公布了类似计划，标志着一线城市正为解决居住问题做努力。

记者：住房租赁市场一直都有，现在重提租售并举有何深意？

郁亮：租售并举是建立房地产调控长效机制的重要举措之一，现在发展租赁市场更多的是在“补课”。2015年数据，居住消费占GDP比重，美国是12.5%，英国15.7%，德国12.1%，日本14.1%，中国6.7%，居住消费包括租金、物管、装修等。从国际看，我们租赁市场的发展空间很大。

从现实看，北上广深等城市，住房租赁市场需求很大，但现在主要是业主个人放租，服务商太少。万科是少数几个试水者之一，目前已经开办长租公寓1.2—1.8万间，计划今年做到10万间。

从政策看，目前的租金回报率1%—2%左右，这导致大家“赔本赚吆喝”；再者，长租房如何解决住户子女的教育也是重要问题，如果长租不能解决小孩上学，那吸引力就会大打折扣。这些都需要进行“制度性的”探索和破解，否则租售并举解决居住问题就会成为空话。

谈未来：中国城市化进入第二阶段，房地产业洗牌

记者：目前一线城市楼市出现“僵局”，而三四线城市房

▶▶▶ 视点

万科郁亮：楼市功能回归，住房调控有解

●新华社记者 蔡国兆 彭勇 孙飞

地产比较火热。你认为中国房地产市场的未来会怎样？

郁亮：我认为高房价很大程度上是一种货币现象，但现在有两个转折点。一个是货币政策稳健中性，“紧平衡”在较长时间内是流动性总基调，如一些银行的按揭十分紧张，另一个是“只住不炒”现在十分明确。这两个因素是行业加速转型的关键。

同时，我们认为，中国城市化已经进入第二阶段。之前中国的大城市是不断扩张“摊大饼”，近年来，特大城市的承载能力到了极限，要素价格上升，企业、劳动力外溢，加上轨道交通快速发展等因素，形成了城市圈、城市带的发展。目前，房地产行业简单地将城市划分为一二三四线已经不够，甚至已经失去意义，围绕一线城市、强二线城市的周边区域，伴随着城市圈带的扩张，都有很大发展空间。

轨道交通将极大加速第二阶段城市化的到来，结合我们回到“只住不炒”的原点、初心，再加上金融缩表等背景，我认为我们中国的房地产行业真正到了一个新阶段。在这个新阶段，住宅消费大有可为，租赁市场、轨道物业、养老地产和教育地产等前景广阔，房地产行业面临重新洗牌。未来，万科的布局也将出现变化，会更强调大城市和周边的协同，投资的概念、方向会有调整。

记者：有人说北上广深等一线城市核心区域还会继续上涨，你怎么看？

郁亮：现在对于房价的看法很多，关注的重点不应该放在涨跌上，而是如何解决这类大城市的居住问题，我认为方案也是有的。这些城市房价未来的走势，取决于土地供应，取决于第二阶段的城市化有没有过渡到轨道交通下的城市圈发展模

式。例如东京都市圈，总面积1万平方公里，建成区面积达到8000多平方公里，其中70%是住宅。如此巨量的人口和住宅区，还能够保证多数市民通勤时间在1小时之内，靠的就是“轨道+物业”，这一模式扩张了城市边界，大大增加了可支付住宅数量。在这一过程中，有一些区域行政壁垒障碍和制度障碍，需要逐步解决。

谈供给侧改革：大城市房价很高年轻人买房怎么办？

记者：现在大城市房价很高，年轻人很难买房，租售并举能解决这个问题吗？

郁亮：租售并举意味着一方面加大租赁住宅供应，完善相关体制机制建设，另一方面要提供更多可支付住宅。我有一种“1153供给模式”设想，即：将房地产供应分为四个层次，第一个层次的10%是针对最低收入保障人群，通过货币化补贴租金的方式解决居住问题。

第二个层次的10%，则是对科技人才、医生、老师等人群，以低租金的租赁房、共有产权房等形式解决居住问题。还有一个群体是年轻公务员，他们也是社会的宝贵人才，是社会稳定的重要力量，他们也应该纳入这个范畴。这些群体能够安居乐业，对国家和社会发展特别重要。但是这部分用房不能参与市场流通，否则就会出现经济适用房分配中的乱象。

第三个层次的50%，是要提供可支付住宅。可支付住宅是针对首次置业的年轻人，政府和开发商应当为他们提供买得起的房子。每个城市都应根据具体的物价水平、发展阶段推出

▶▶▶ 民生活题

许昌与环保

●顾洪军

1800年前，曹操迎汉献帝迁都于此，修文治立武功，绘就三国鼎立的历史画卷；“武圣”关羽在此夜读《春秋》，书写了诚信忠义的千秋佳话；后曹丕代汉，因“魏基昌盛于许”，更名许昌沿用至今。这就是坐落于中原大地的历史文化名城——许昌。

“闻听三国事，每欲到许昌。”名著《三国演义》120回，有52回故事发生在许昌。在中国文物古迹游14条旅游专线中，许昌被列为“三国战略线”重要城市。河南省列入三国名胜古迹景点20处，许昌独占14处。

东汉末年，曹操在许昌屯田，开凿运粮河、饮马河以利军事农桑，开许昌水利建设之先。唐宋时期，城市河中遍植莲花，有“红绿交映，风景如画，十里荷花，江湖极目”的古诗为证，许昌由此得名“莲城”。

水是城市之灵。让关系许昌未来发展的水生态文明城市建设与三国文化遥遥呼应，相应生辉，是许昌人近几年来生态保护和建设的点睛之笔。

从2013年开始，许昌实施水系连通工程，把长江、黄河、淮河水汇引一地，已建成82公里长的环通生态水系，5000多亩湖泊湿地，形成了“五湖四海畔三川，两环一水润莲城”的生态水系景观。

北海、鹿鸣湖、芙蓉湖、灞陵湖、秋湖湿地“五湖四海”（四片生态林带）将许昌城区拥入怀中，河畅、湖清、水净、岸绿、景美的水生态文明芳容已呈现在世人面前。

饮马河、清河、灞陵河并称“三川”，贯穿市区，成为展示生态环境变化的清静之河、佐证文化变迁的历史长河、汇聚城市人气的“母亲河”。

关羽辞曹处的灞陵河与运粮河环通，并与拥有500年历史的护城河一起形成双环护城河。碧水环绕处，正在快速打造曹魏文化、古街古巷、水系环生、古城新韵的魏都风景区和集生态旅游、文化展示、商贸服务、特色宜居为主要功能的历史文化古城。

如今，许昌是中原城市群中核心城市之一，是中部乃至全国现代物流最便捷的地区之一，是河南省工业强市，位列中国城市竞争力排名河南省第三名；2015年许昌被列为国家生态文明先行示范区，一个居者心旷神怡，来者赏心悦目，去者流连忘返的生态文明新城，正绽放在中原这片古老的大地上。

吉林省众安物业服务有限公司向环卫工人捐赠作业标志服

本报讯（胡晓蕾 记者李彤君）日前，吉林省众安物业服务有限公司为洮北区城管环卫车辆运行保障中心一线司机送来了夏季作业标志服，感谢环卫工人为营造干净、整洁的城市环境付出的辛勤劳动。

此次吉林省众安物业服务有限公司共捐赠标志服170套，价值2.5万元。该标志服是为环卫车辆运行保障中心司机量身订做的夏季标志服，具有透气、利汗、轻薄、标志醒目等特点，可明显提示环卫职工的身份，从而增加安全保障。

作为“城市美容师”的环卫工人，每天起早贪黑清扫大街小巷，为城市环境的整洁优美做出了贡献。吉林省众安物业服务有限公司始终关注环卫工人的安全和健康，此次奉献爱心的举动赢得了环卫工人的一致好评与感谢。环卫工人赵岩穿着新发的衣服高兴地说：“这衣服透气性好，高温天气穿着相对舒服一些。我们今后一定要继续发扬‘宁愿一人脏，换来万家净’的无私奉献精神，把白城打扫得更干净，把白城环境提升到一个更高的档次，为白城环境优美做出应有的贡献。”

大安市安广镇永强村庭院经济初显成效

本报讯（记者张赫）大安市安广镇永强村积极发展庭院经济，在安广镇党委、政府的支持下，实现了庭院经济发展全覆盖。

今年，全村发展庭院经济种植户258户，其中贫困户建档立卡113户全部进行庭院生产，统一种植鲜辣椒91860平方米，平

均每户种植356平方米，并与安广镇先达食品公司签订了订单合同，以保底价1.6元/公斤的价格收购，为农户解决了“种植难、销售难”的问题。另外还有114户农户发展了生猪和狐貉养殖。据测算，仅鲜辣椒种植一项，就可实现收入60万元，户均收入2325元。

足够的可支付住宅并制定稳定的指导价。政府要公开向社会承诺，每年的可支付住宅规划是什么，让大家做到“未来有房，心中不慌”；同时提供长期稳定的首套房金融支持方案，为他们置业提供实惠。

第四个层次的30%，是完全市场化、较为高端的商品房，这部分需求现实存在，不必过度干预。

记者：有人说，房地产的畸形发展会导致经济脱实向虚。你认为房地产业的供给侧改革应该如何推进？

郁亮：房地产行业是实体经济的重要力量，但确实也存在脱实向虚的现象，主要表现在过多地利用投资工具和成为投资工具。当然，房地产行业天然具有投资属性，如何实现“恰当的平衡”？我觉得还是需要通过供给侧改革，增加供给来解决这一问题。

现在来看，高房价问题突出的城市就几十个，都存在供给不足的原因。我认为一些特大城市的周边城市，是否应该限价、限购值得商榷，因为这些城市本身即是可以疏解核心城市购房需求的。

谈万科战略：“当好农民种好地”

记者：万科董事会近期换届，你希望万科未来的发展打上什么样的标签？

郁亮：一个成熟企业，领导的色彩会越来越淡，我觉得不是给万科贴上什么标签的问题，而是根据时代的变化，适应时代的要求，做时代企业。如果一定要给出一个定位，我希望万科成为一支以“真实价值创造”为企业价值观的社会建设的有生力量，坚持艰苦奋斗，通过诚实劳动创造真实业绩。

记者：作为房地产商必须与政府打交道，现在很多落马贪官都是在房地产上出事的。你认为如何建立新型健康的政商关系？

郁亮：我们要做的就是“当好农民种好地”。政商之间不可能没有关系，这么多手续要在政府办，但是我们这么多年的事实证明，“亲、清”政商关系是存在的，这条路是可以走通的，所以我们会一直坚持这种阳光下的体制。国家大力反腐，也是为了建立一个阳光透明的政商关系。如果大家希望去找关系去做事，那就是跟这个时代脱节了，过去行不通、未来更行不通。（据新华社）