长租公寓来了 你还会买房吗?

●新华社记者 彭勇 王晓丹

统一管理、装修时尚简约、不用担心随意涨租…… 在北京、上海、广州、深圳等多个城市,长租公寓正席 通过链家自如租房。目前她租住的房间8平方米,月租加 卷而来,成为年轻人居住的新选择。在加快发展租赁市 场的政策背景下,长租公寓会如何发展?对于年轻人来 说. 长租能否代替买房?

租房新体验: 省心、安心多了

在位于深圳市南山区的万科泊寓科技园店,记者实 地探访发现,在三栋五六层楼高的建筑中,分布着300 多套公寓房。这些时尚简约的住房,面积从20平方米 至35平方米不等,带有独立卫浴,而厨房、洗衣房和 健身房则是共用。

工作人员介绍说,长租公寓能够提供类似酒店的服 务,但价格要亲民很多。该门店的房间目前几乎住满, 租客多为互联网、传媒行业的年轻人,租金每月2500 元至3600元不等。

长租公寓分为两种:集中式长租公寓的房源以酒店 式公寓、快捷酒店和工业改造房为主,一般整套出租, 如魔方公寓、万科泊寓等; 分散式长租公寓多为租赁企 业从个人业主处获取房源,一般按间出租,这类以链家 自如为代表。

服务费2400多元,与另外三名室友共用厨房、卫生间。

吴晶晶告诉记者,住进长租公寓后,"最满意的就 是省心"。她介绍,每扇房门都装有密码锁以保证私密 性和安全性, 平时还有专门的管家与租客进行联络, 水、电、燃气费都可以在手机客户端上交,每两周还会 有保洁人员上门打扫卫生。

站上风口蓬勃发展

由于站在新的风口,长租公寓吸引着社会资本加速 布局。据了解,魔方公寓在国内15个大中型城市布 局,房屋数量约3万间。世联红璞进入国内25个城市, 运营数量接近3万间。万科开办长租公寓1.2万一1.8万 间,计划今年达到10万间。成立于2011年的链家自 如,在北京、上海、深圳等5个城市布局,今年8月已 迎来100万人次租客。

"长租公寓不仅管理到位、使用方便,颜值还高。" 深圳自如友家资产管理有限公司总经理郭伟说, 相比传 统的租房模式,长租公寓从找房到后续入住,为年轻人 提供了舒适的租房体验,解决了很多"痛点"。

记者发现,七八月正值大学生求职期,一些长租公 寓供不应求, 泊寓、魔方公寓在深圳的一些门店房间几 乎住满。深圳一长租公寓租客万女士告诉记者,由于自 己租的房间性价比高,线上签约的时候有五六名租客一 起"抢房",幸亏她的网速快。

作为新生事物,长租公寓蓬勃发展的背后也有问 深圳市福田区越海家园小区的租客吴晶晶,两年前 题。深圳长租公寓租赁平台"合屋"的负责人告诉记 者,一些城中村的长租公寓会出现基本的安全、管理、 施工质量等问题,打着公寓招牌却是农民房的案例也大

长租能够代替买房吗?

有专家认为,相较于传统的租房模式,长租公寓解 决了一部分年轻人的安居问题, 有助于减轻他们的焦虑 情绪,从而缓解楼市的压力。

世联行集团副总裁甘伟表示,随着"和购同权"政策 未来逐步落实,租房家庭或将在教育等公共服务资源配 套方面与买房居民享有同等待遇,未来租房将会成为一 种重要方式,房客由目前的被动式租房变为主动式租房。

万科董事会主席郁亮表示,长租房如何解决住户子 女的教育也是重要问题,如果长租不能解决小孩上学,那 吸引力就会大打折扣。这些都需要进行"制度性"的探索 和破解,否则租售并举解决居住问题就会成为空话。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为, 从中国 传统观念来看,很多人不愿意一辈子租房住,要实现长 租代替买房还要有一个过程。这既需要观念的改变, 更 需要配套制度的及时跟上。 (新华社深圳8月23日电)

专题片《法治中国》播出完毕 白城市社会各界反响强烈

(上接一版) 不仅值得关注, 更需要大 制, 将"依法普法"的法治理念引入 家积极践行。"在我市从事律师工作多 普法领域。尤其是2016年4月,"七 年的李东在看完《法治中国》第六集 五"普法拉开了序幕,推进了全民法 《全民守法》后激动地说。他深切地感 受到,党的十八大以来,法治环境的 积极变化和法治观念逐渐深入民心。 箭。在我市检察机关的几位检察官在 律维权,政府官员越来越重视依法行 政,全面依法治国让人民群众收获了 满满的法治获得感。作为法律工作 者,他将积极参加普法宣传工作,引 导百姓遇事找法、办事依法、解决问 题靠法,为建设法治中国贡献自己的 线,我要倍加努力,做司法改革的坚

在我市司法部门工作的陈先生在 看完专题片后表示,党的十八大以 来, 普法工作亮点纷呈, 不仅提出了 国》专题片后表示, 要实现依法治 加强"法治宣传教育"的新理念,还 国,党员领导干部首先要起到模范带 将每年12月4日确定为国家宪法日, 头作用,不断学法,真正懂法,依法 强化了对宪法和法律的宣传力度。同 行政、依法决策,做守法的榜样。同 时更注重改进普法和法治宣传教育的 时进一步加大法治宣传力度,健全普 形式,利用互联网技术不断提升法治 法教育机制,推进公共法律服务体系 宣传教育的实际效果,并且明确了普 建设,引导群众自觉守法、遇事找 法工作的"谁执法谁普法"的责任机 法、解决问题靠法。

治宣传教育深入开展。

深化司法改革, 开弓没有回头 老百姓越来越习惯遇事找律师,用法 谈到专题片时激动不已。他们表示, 去行政化让检察办案工作回归司法属 性, 员额制改革明确了检察官的身份 特质,司法责任制在赋予我们办案决 定权的同时, 也给我们压上了案件质 量终身负责的重担。工作在办案一 定拥护者和参与者。

在洮北区、洮南市的一些基层乡 镇,很多党员干部在看完《法治中

白城市纪委通报4起 侵害群众利益问题

(上接一版)帮助邹某骗取国家玉米生产 者补贴5824.8元。2017年5月,镇赉县建 平乡党委分别给予孔令峰、李井福党内严 重警告处分,涉及违法问题交司法机关处

洮南市黑水镇新生村村务监督委员会 主任赵荣收取好处费、骗取国家玉米生产 者补贴问题。2011年春,新生村三社村民 韩某请托时任三社社主任赵荣为其办理低 保,赵荣在为韩某办理低保过程中收取好 处费500元。2016年10月赵荣以其儿子 赵某的名义骗取国家玉米生产者补贴7106 元。2017年5月, 洮南市纪委给予赵荣留

力镇原副镇长张晓光伙同他人以冒名顶替的 落实,好事办好。

方式骗取国家农机补贴资金8.44万元。 2017年6月,大安市纪委监察局给予张晓 光开除党籍、开除公职处分, 涉及违法问题 交司法机关处理。

通报指出,基层党员干部工作失职、渎 职,审核把关不严,不仅直接造成国家补贴 被骗取, 使党的惠民资金被"蝇贪"所侵 蚀, 助长了歪风邪气的蔓延, 而且在群众中 造成极为恶劣的影响,严重损害了党的基层 组织形象,影响了党的政策落地生根。

通报要求,全市各级党组织要将主体责 任落到实处, 把责任落实到基层。各级纪检 监察机关要下大力气解决基层党员干部不作 党察看一年处分,涉及违法问题交司法机 为、乱作为、微腐败等问题,认真排查侵害 群众利益问题线索,做到发现一起、查处一 大安市舍力镇原副镇长张晓光骗取国家 起、通报曝光一起,确保群众反映强烈的突 农机具购置补贴问题。2013年,大安市舍 出问题得到有效解决,确保党的好政策精准



8月23日在北京亦创国际会展中心拍摄的机器人——新华社见习记者。 当日,2017世界机器人大会在北京亦创国际会展中心开幕。本届世界机 器人大会以"创新创业创造,迎接智能社会"为主题,由论坛、博览会、机器 人大赛三大板块组成。大会将持续至27日。 新华社记者金立旺摄

春,不用起早,也不必熬夜,当天往返,工作家庭两

"长安机场开通以后,为我们架起了空中桥梁,去 哪里都不觉得遥远了,尤其对于我这种'空中飞人'来 说,在家门口就能坐飞机,简直是太方便了。"在我市 一家大型企业工作的王先生表示, 他经常到全国各地出 差,每年有近一半的时间在外地,乘坐飞机是家常便 饭,是典型的"空中飞人"。在白城长安机场通航之 前, 王先生每次出门都要先坐汽车或火车到长春等城市 去赶飞机,回来时又要下了飞机赶火车或汽车,饱受旅 感慨,近年来白城市变化太大了。

(上接一版) 自从动车开通后,张女士已经去了两次长 途劳顿之苦。今年长安机场开通,王先生非常开心。他 觉得尽管目前航线还不多,但已经让他感受到了家门口

"虽然堵车的情况还很常见,但是随着一条条崭新 的马路竣工开通,我越来越能体会到老城改造带来的好 处,尤其是新开通的长庆桥,真正把新区和老城连在了 一起,而且也让我们白城看上去越来越有大城市的样儿 了。"出租车司机李师傅对长庆公铁立交桥赞不绝口。 李师傅告诉记者,以前开车去新区,觉得特别远。现在 有了长庆立交桥,看到桥上川流不息的车辆,自己都会

"改造完的小区像花园似的,看着都舒心。更重要 的是,新改完的小区不但中看还中用,今年下了几场大 雨,可小区一点积水都没有,真的像海绵一样能吸水 了。"家住市区金辉小区的退休工人陈大娘这样告诉记 者。陈大娘和老伴已经在这个小区里住了很多年,因为 缺乏有效的管理, 小区的基础设施早已破旧不堪, 大大 小小的垃圾堆也随处可见, 给居民的生活带来了诸多的 不便和烦恼。自从老城改造开始以后,居民小区变化日 新月异,绿树红花映衬着蓝天白云,白石青砖铺就的蜿 蜒甬路, 生活在这样的环境里, 小区居民越来越真切地 感受到了美好日子的到来。

关于进一步清理非法销售安装使用卫星电视广播地面接收设施的通告

吉林省新闻出版广电局关于进一步做好

连续性内部资料出版物年度换发准印证工作的公告

为加强我市卫星电视广播地面接 收设施管理,规范卫星电视广播传播 秩序,依法严厉打击非法销售、安 装、使用卫星电视广播地面接收设施 行为,根据《卫星电视广播地面接收 设施管理规定》(国务院第129号 令),决定对我市非法销售、安装、使 华人民共和国治安处罚法》规定予以 用卫星电视广播地面接收设施进行全 面清理,现将有关事项通告如下:

一、私自安装、使用卫星电视厂 播地面接收设施属于违法行为。《卫星 电视广播地面接收设施管理规定》第 七条:单位设置卫星电视广播地面接 收设施的,必须向当地县、市人民政 府广播电视行政部门提出申请; 第八 条: 个人不得安装和使用卫星电视广 播地面接收设施。

我市内非法安装和使用卫星电视广播 行举报。 地面接收设施的单位和个人,须在 2017年8月25日前自行拆除;对逾期 未拆除的单位和个人将依法进行查 处,依据《卫星电视广播地面接收设 施管理规定》第十条第三款之规定,

由广播电视行政部门没收其安装和使 用的卫星电视广播地面接收设施,对 个人可以并处5000元以下的罚款,对 单位可以并处5万元以下的罚款。

三、对阻碍国家机关工作人员依 法执行公务的, 由公安部门依照《中 处罚,情节严重构成犯罪的,由司法 机关依法追究当事人的刑事责任。

四、对主动拆除非法卫星电视广 播地面接收设施并申请接入有线电视 网的用户,由吉视传媒白城分公司、 白城广播电视台负责免费安装有线电 视,免费提供高清机顶盒一台,免去 2017年有线电视收视费, 优惠期截止 至2017年9月30日。

五、本通告自发布之日起实施。 二、自本通知发布之日起,凡在 欢迎广大群众对违反本通告的行为进

举报电话: 0436-5088608

白城市文化广电新闻出版局 白城市公安局 白城市工商管理局 2017年8月15日

开创白城地区肿瘤规范化治疗新时代

白城市医院与吉林省肿瘤医院举行"肿瘤专科联盟"签约仪式

今天莅临白城市医院参加诊疗活动并坐诊的专家有:

吉林省肿瘤医院院长(肿瘤内科专家)程颖、胸外科肿瘤专家刘刚、妇科肿瘤专家高春英、乳腺 外科专家刘克、腹部肿瘤专家王伟明、甲状腺颈部肿瘤专家郑颖、肿瘤内科专家马丽霞、超声科专 家刘永红、放射线科专家吴巍、放疗科专家刘德志。

从即日起,省肿瘤医院长期派驻知名专家在白城市医院坐诊、指导临床工作。

"肿瘤专科联盟"预约挂号咨询电话:

0436-3537070 3537406 3537506



总局关于"深入开展2017年度内部准,擅自编印、发放的内部资料。如 资料性出版物专题整治工作"精神及 有此情况,请相关单位自公告之日起 《关于加强内部资料性出版物管理的 至9月15日前到我局说明情况。 和《内部资料性出版物管理办法》等 管理条例》《内部资料性出版物管理 相关规定,结合我省连续性内部资料 办法》等相关规定,对未按时参加年

出版物(以下简称"内部资料")编 理的相关工作公告如下: 一、我局本年度内部资料换发准

印证工作已于近日结束。但到目前为 闻报刊处 止,仍有个别经我局审核批准,取得 《内部资料性出版物准印证》的内部资 85816046。 料编办单位,未按时到我局换发准印 证,请相关编办单位自公告之日起至9 号,吉林广电大厦19A-3室。 月15日前到我局办理相关换证手续。

二、请全省各相关单位自核本单

为了贯彻落实国家新闻出版广电 位、下属机构有无未经我局审核批

9月15日后,我局将根据《出版 度换证的内部资料将注销其《内部资 印、管理工作实际,我局现就进一步 料性出版物准印证》,责令停止编 做好连续性内部资料出版物年度换发 印;对未经审批,擅自编印的连续性 准印证工作及加强对全省内部资料管 内部资料,视为非法出版物,将按照 有关规定严厉查处。

联系单位:省新闻出版广电局新

联系人: 李铭, 0431-

地 址:长春市卫星路2066

吉林省新闻出版广电局

2017年8月21日

知 通

广大大学毕业生、返乡农民工朋 友们:

和大学生等人员创新创业活动,推 动全市形成大众创业、万众创新的 服务平台 (www.bccj.com.cn) 进 工作新格局。白城市人力资源和社 行网上申报。我们期待着你们参与 会保障局根据《白城市大学生创新 本次申报。同时,预祝你们创新创 创业工程指导意见》和《白城市关 业成功。 于启动农民工等人员返乡创业创新 工程的指导意见》的扶持和奖励政 策,将对符合创新创业条件的大学 毕业生和返乡农民工兑现奖励政策

和奖金。请白城域内符合扶持和奖 励标准的大学毕业生和返乡农民工 为进一步激发全市返乡农民工 朋友们,于2017年8月28日—9月 3日登录白城市公共人才创业就业

联系人: 沈虹君 联系电话: 0436-3209650 白城市人力资源和社会保障局 2017年8月22日

限期回单位办理 相关手续通知书

习洪程:

因你从2017年4月7日起,在没有履行本 院请假规定(没有任何有关请假书面材料)的 情况下,一直没有到白城中心医院上班,已连 续旷工130余天,严重违反了单位的规章制度及 《劳动合同法》。经单位研究决定, 限你在本通 知送达之日起3日内,回单位办理相关手续,逾 期不归,单位将按相关规定处理,特此通知。

白城中心医院 2017年8月24日

招聘启事

因业务拓展需要, 白城日报社广告部现面向社会招聘广告业务人员。 具体要求:

- 1. 中专及以上学历,具有广告行业从业经验; 性格外向,具有较强的沟通表达能力;
- 良好的客户服务意识;
- 对广告业务工作有较高的热情;
- 具备较强的学习能力和优秀的沟通能力;
- 6. 有敏锐的市场洞察力,有强烈的责任心和积极的工作态度,工资待遇面议。

联系电话: 3323838



二 白城曙光男科医院

广告经营许可证:吉工商广字07001号 白城周末编辑部:3340401

本报地址:白城市中兴西大路43号 新闻热线:13943450687 15504360333

邮政编码:137000 报纸投送质量举报电话:3325560

总编办(传真):3340153 一版编辑部:3340384 白城新闻的务有限公司承印:3333467 二版编辑部:3340142 零售:1.00元

三版编辑部:3341760 广告部:3323838 打击"新闻敲诈"治理有偿新闻举报电话:3340153