

长租公寓来了 你还会买房吗？

●新华社记者 彭勇 王晓丹

统一管理、装修时尚简约、不用担心随意涨租……在北京、上海、广州、深圳等多个城市，长租公寓正席卷而来，成为年轻人居住的新选择。在加快发展租赁市场的政策背景下，长租公寓会如何发展？对于年轻人来说，长租能否代替买房？

租房新体验：省心、安心多了

在位于深圳市南山区的万科泊寓科技园店，记者实地探访发现，在三栋五六层楼高的建筑中，分布着300多套公寓房。这些时尚简约的住房，面积从20平方米至35平方米不等，带有独立卫浴，而厨房、洗衣房和健身房则是共用。

工作人员介绍说，长租公寓能够提供类似酒店的服务，但价格要亲民很多。该门店的房间目前几乎住满，租客多为互联网、传媒行业的年轻人，租金每月2500元至3600元不等。

长租公寓分为两种：集中式长租公寓的房源以酒店式公寓、快捷酒店和工业改造房为主，一般整套出租，如魔方公寓、万科泊寓等；分散式长租公寓多为租赁企业从个人业主处获取房源，一般按间出租，这类以链家自如为代表。

深圳市福田区越海家园小区的租客吴晶晶，两年前通过链家自如租房。目前她租住的房间8平方米，月租加服务费2400多元，与另外三名室友共用厨房、卫生间。

吴晶晶告诉记者，住进长租公寓后，“最满意的就是省心”。她介绍，每扇房门都装有密码锁以保证私密性和安全性，平时还有专门的管家与租客进行联络，水、电、燃气费都可以在手机客户端上交，每两周还会有保洁人员上门打扫卫生。

站上风口蓬勃发展

由于站在新的风口，长租公寓吸引着社会资本加速布局。据了解，魔方公寓在国内15个大中型城市布局，房屋数量约3万间。世联红璞进入国内25个城市，运营数量接近3万间。万科开办长租公寓1.2万—1.8万间，计划今年达到10万间。成立于2011年的链家自如，在北京、上海、深圳等5个城市布局，今年8月已迎来100万人次租客。

“长租公寓不仅管理到位、使用方便，颜值还高。”深圳自如友家资产管理有限公司总经理郭伟说，相比传统的租房模式，长租公寓从找房到后续入住，为年轻人提供了舒适的租房体验，解决了很多“痛点”。

记者发现，七八月正值大学生求职期，一些长租公寓供不应求，泊寓、魔方公寓在深圳的一些门店房间几乎住满。深圳一长租公寓租客王女士告诉记者，由于自己租的房间性价比高，线上签约的时候有五六名租客一起“抢房”，幸亏她的网速快。

作为新生事物，长租公寓蓬勃发展的背后也有问题。深圳长租公寓租赁平台“合屋”的负责人告诉记者，一些城中村长租公寓会出现基本的安全、管理、施工质量等问题，打着公寓招牌却是农民房的案例也大量存在。

长租能够代替买房吗？

有专家认为，相较于传统的租房模式，长租公寓解决了一部分年轻人的安居问题，有助于减轻他们的焦虑情绪，从而缓解楼市的压力。

世联行集团副总裁甘伟表示，随着“租购同权”政策未来逐步落实，租房家庭或将在教育等公共服务资源配置方面与买房居民享有同等待遇，未来租房将会成为一种重要方式，房客由目前的被动式租房变为主动式租房。

万科董事会主席郁亮表示，长租房如何解决住户子女的教育也是重要问题，如果长租不能解决小孩上学，那吸引力就会大打折扣。这些都需要进行“制度性”的探索和破解，否则租售并举解决居住问题就会成为空话。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，从中国传统观念来看，很多人不愿意一辈子租房住，要实现长租代替买房还要有一个过程。这既需要观念的改变，更需要配套制度的及时跟上。（新华社深圳8月23日电）



8月23日在北京亦创国际会展中心拍摄的机器人——新华社见习记者。当日，2017世界机器人大会在北京亦创国际会展中心开幕。本届世界机器人大会以“创新创业创造，迎接智能社会”为主题，由论坛、博览会、机器人大赛三大板块组成。大会将持续至27日。新华社记者金立旺摄

白城市纪委通报4起侵害群众利益问题

（上接一版）帮助邹某骗取国家玉米生产者补贴5824.8元。2017年5月，镇赉县建平乡党委分别给予孔令峰、李井福党内严重警告处分，涉及违法问题交司法机关处理。

洮南市黑水镇新生村村务监督委员会主任赵荣收取好费、骗取国家玉米生产者补贴问题。2011年春，新生村三社村民韩某请托时任三社社主任赵荣为其办理低保，赵荣在为韩某办理低保过程中收取好费500元。2016年10月赵荣以其儿子赵某的名义骗取国家玉米生产者补贴7106元。2017年5月，洮南市纪委给予赵荣留党察看一年处分，涉及违法问题交司法机关处理。

大安市舍力镇原副镇长张晓光骗取国家农机购置补贴问题。2013年，大安市舍力镇原副镇长张晓光伙同他人以冒名顶替的

方式骗取国家农机补贴资金8.44万元。2017年6月，大安市纪委监察局给予张晓光开除党籍、开除公职处分，涉及违法问题交司法机关处理。

通报指出，基层党员干部工作失职、渎职，审核把关不严，不仅直接造成国家补贴被骗取，使党的惠民资金被“蝇食”所侵蚀，助长了歪风邪气的蔓延，而且在群众中造成极为恶劣的影响，严重损害了党的基层组织形象，影响了党的政策落地生根。

通报要求，全市各级党组织要将主体责任落到实处，把责任落实到基层。各级纪检监察机关要下大力气解决基层党员干部不作为、乱作为、微腐败等问题，认真排查侵害群众利益问题线索，做到发现一起、查处一起、通报曝光一起，确保群众反映强烈的突出问题得到有效解决，确保党的好政策精准落实，好事办好。

（上接一版）自从动车开通后，张女士已经去了两次长春，不用起早，也不必熬夜，当天往返，工作家庭两不误。

“长安机场开通以后，为我们架起了空中桥梁，去哪里都不觉得遥远了，尤其对于我这种“空中飞人”来说，在家门口就能坐飞机，简直是太方便了。”在我市一家大型企业工作的王先生表示，他经常到全国各地出差，每年有近一半的时间在外地，乘坐飞机是家常便饭，是典型的“空中飞人”。在白城长安机场通航之前，王先生每次出门都要先坐汽车或火车到长春等城市去赶飞机，回来时又要下了飞机赶火车或汽车，饱受旅

途劳顿之苦。今年长安机场开通，王先生非常开心。他觉得尽管目前航线还不多，但已经让他感受到了家门口航班带来的方便。

“虽然堵车的情况还很常见，但是随着一条崭新马路竣工开通，我越来越能体会到老城改造带来的好处，尤其是新开通的长庆桥，真正把新区和老城连在了一起，而且也让我们白城看上去越来越有大城市的样子了。”出租车司机李师傅对长庆桥立交桥赞不绝口。李师傅告诉记者，以前开车去新区，觉得特别远。现在有了长庆立交桥，看到桥上川流不息的车辆，自己都会感慨，近年来白城市变化太大了。

“改造完的小区像花园似的，看着都舒心。更重要的是，新改完的小区不但中看还中用，今年下了几场大雨，可小区一点积水都没有，真的像海绵一样能吸水了。”家住市区金辉小区的退休工人陈大娘这样告诉记者。陈大娘和老伴已经在这个小区里住了很多年，因为缺乏有效的管理，小区的基础设施早已破旧不堪，大大小小的垃圾堆也随处可见，给居民的生活带来了诸多的不便和烦恼。自从老城改造开始以后，居民小区变化日新月异，绿树红花映衬着蓝天白云，白青砖铺就的蜿蜒甬路，生活这样的环境里，小区居民越来越真切地感受到了美好日子的到来。

“改造完的小区像花园似的，看着都舒心。更重要的是，新改完的小区不但中看还中用，今年下了几场大雨，可小区一点积水都没有，真的像海绵一样能吸水了。”家住市区金辉小区的退休工人陈大娘这样告诉记者。陈大娘和老伴已经在这个小区里住了很多年，因为缺乏有效的管理，小区的基础设施早已破旧不堪，大大小小的垃圾堆也随处可见，给居民的生活带来了诸多的不便和烦恼。自从老城改造开始以后，居民小区变化日新月异，绿树红花映衬着蓝天白云，白青砖铺就的蜿蜒甬路，生活这样的环境里，小区居民越来越真切地感受到了美好日子的到来。

开创白城地区肿瘤规范化治疗新时代

白城市医院与吉林省肿瘤医院举行“肿瘤专科联盟”签约仪式

今天莅临白城市医院参加诊疗活动并坐诊的专家有：

吉林省肿瘤医院院长（肿瘤内科专家）程颖、胸外科肿瘤专家刘刚、妇科肿瘤专家高春英、乳腺外科专家刘克、腹部肿瘤专家王伟明、甲状腺颈部肿瘤专家郑颖、肿瘤内科专家马丽霞、超声科专家刘永红、放射线科专家吴巍、放疗科专家刘德志。

从即日起，省肿瘤医院长期派驻知名专家在白城市医院坐诊、指导临床工作。

“肿瘤专科联盟”预约挂号咨询电话：
0436-3537070 3537406 3537506

卖酒糟

酒糟成份：高粱、玉米、大米、大麦、小麦、稻壳、水

福豐達燒鍋

釀酒窖池始建于1923年

0436-3333333

地址：棉纺路105号（吉鹤桥西200米）

卖酒糟

0.15元/斤

通知

广大毕业生、返乡农民工朋友们：

为进一步激发全市返乡农民工和大学生等人员创新创业活动，推动全市形成大众创业、万众创新的工作新格局。白城市人力资源和社会保障局根据《白城市大学生创新创业工程指导意见》和《白城市关于启动农民工等人员返乡创业创新工程的指导意见》的扶持和奖励政策，将对符合创新创业条件的大学毕业生和返乡农民工兑现奖励政策

和奖金。请白城域内符合扶持和奖励标准的大学毕业生和返乡农民工朋友们，于2017年8月28日—9月3日登录白城市公共人才创业就业服务平台（www.bccj.com.cn）进行网上申报。我们期待着你们参与本次申报。同时，预祝你们创新创业成功。

联系人：沈虹君
联系电话：0436-3209650
白城市人力资源和社会保障局
2017年8月22日

招聘启事

因业务拓展需要，白城日报社广告部现面向社会招聘广告业务人员。

具体要求：

1. 中专及以上学历，具有广告行业从业经验；
2. 性格外向，具有较强的沟通表达能力；
3. 良好的客户服务意识；
4. 对广告业务工作有较高的热情；
5. 具备较强的学习能力和优秀的沟通能力；
6. 有敏锐的市场洞察力，有强烈的责任心和积极的工作态度，工资待遇面议。

联系电话：3323838

限期回单位办理相关手续通知书

习洪程：

因你从2017年4月7日起，在没有履行本院请假规定（没有任何有关请假书面材料）的情况下，一直没有到白城中心医院上班，已连续旷工130余天，严重违法了单位的规章制度及《劳动合同法》。经单位研究决定，限你在本通知送达之日起3日内，回单位办理相关手续，逾期不归，单位将按相关规定处理，特此通知。

白城中心医院
2017年8月24日