

返乡成立合作社 创业带富众乡亲

——记洮北区洮河镇联城村红干椒种植专业合作社理事长宫云鹤

●白就宣

宫云鹤，洮北区洮河镇联城村红干椒种植专业合作社理事长。2015年，他获得了白城市“瀚海优秀乡土人才”荣誉称号。宫云鹤大学毕业后，在威海的一家食品公司工作，这是一家韩资企业，主要生产辣白菜、辣椒酱等与辣椒相关的产品。工作几个月后，宫云鹤想到了自己家乡出产的辣椒，品质那么好，为什么只能作为原料销售给其他公司，而自己不进行辣椒的再加工和深加工呢？于是，他辞去工作，返乡开始了辣椒的创业之路。

回到家乡后，他着手建立了洮北区洮河镇联城村红干椒种植专业合作社，从2006年至今，一干就是11年。作为农民家庭出身的他对辣椒行业并不陌生，一路走来，有苦有甜，经历过金融风暴、国外客户退货等让他焦头烂额的事情，也有产品供不应求、客户应接不暇等让他高兴的情况。

经过不懈的打拼，合作社现有工厂1万平方米、冷库2000平方米、车间500平方米、办公室300平方米、成员52人，主要从事红干椒种植、加工、销售及冷冻食品等业

务。采用“合作社+农户”的合作方式，由合作社提供种苗、化肥以及技术指导，农户负责全程的生产管理，做到统一种植品种、统一施肥、统一模式管理，从而保证了辣椒的品质要求。秋季，合作社对产品进行回收，并设置保底价格来保证农户的效益。10年的订单种植，让合作社种植面积趋于稳定，年带动农户种植辣椒400公顷以上、糯玉米300公顷以上，平均年加工辣椒制品6000吨以上，速冻糯玉米1000万穗以上，年实现销售额3500万元以上，为农户创造利润1200余

我的家乡越来越美了

●刘政

一条条平坦整洁的水泥路串通村屯，一排排引人注目的太阳能路灯矗立道路两旁，一座座民房错落有致……初冬，沿着柏油路，走进大安市月亮泡镇，顿感清风扑面，心情也随之格外舒畅。这一变化，缘于近年来月亮泡镇对镇区进行全面升级改造。

据了解，月亮泡镇镇区改造总投资850万元，将主路由原来的6米拓宽为9米，铺设柏油路面2.52万平方米；镇区内新硬化水泥路面1.5万平方米；新修雨水、污水管道2600延长米；铺设人行道彩砖2万平方米，安砌路边石5300延长米，新安装路灯120基；新建厕所2座，设立固定垃圾清运点5

个，投放垃圾箱80个；新植绿化树木2000余株，栽植各类花卉上万株。

负责镇区清洁的工作人员鲁喜富告诉笔者，他们13人的清扫小组每天都会对镇区路面的环境及生活垃圾进行清扫。

面对家乡的变化，家住月亮泡镇的居民杨杨深有感触，他说：“以前一到下雨天，马路上全是稀泥，行走困难，晴天的时候汽车一过全是灰尘，窗户都不敢开。现在好了，路面不但平整加宽了，还修建了排水管道，每天都有清洁工人打扫，住着别提多舒服了。我的家乡变得越来越美了。”

白城经开区西郊街道办事处

送文艺下乡丰富村民文化生活

本报讯（记者李彤君）为庆祝党的十九大，夯实农村党建工作基础，丰富农村党建文化生活，前不久，白城经开区西郊街道办事处在交通村、河北村分别举办了群众喜闻乐见的文艺演出，为村民们送去了丰富的文化盛宴。

本次文艺演出内容丰富，形式多样，有振奋人心的大合唱《今天是你的生日中国》《共筑中国梦》，有充满活力、展现为

民服务良好精神风貌的广场舞《舞极限》，有描写经开区风土人情的改编曲目《经开区成都》，有根据精准扶贫工作实际创作的歌曲《为爱付出 精准扶贫》……男生二重唱《我家在白城子》唱出了白城人的骄傲与自豪，喜闻乐见的东北二人转把演出推向高潮。整场演出，村民们观看得津津有味，大家表示，希望以后多举办这样的活动。



日前，白城市工商局消费投诉受理中心携手洮北区幸福街道光明社区，开展了老年消费维权进社区活动。他们借助指导手册、宣传视频及海报等，采取老年人喜闻乐见的形式，引导老年人科学理性消费，切实维护老年人合法权益。图为组织老年人观看维权视频。

王庆宇摄

大安市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

大土资告字〔2017〕9号

经大安市人民政府批准,大安市国土资源局决定以挂牌方式出让4幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:此次挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求如下表:

宗地编号	宗 地 位 置	土地用途	出让宗地面积(㎡)	容积率	建筑系数(%)	投资强度(元/㎡)	出让年期	竞买保证金(万元)	准入产业类别
220882001052GB00294	东至大赉乡永昌村、南大赉乡永昌村、西至丰收街、北至英雄路。	交通运输用地	31231.00	0.60	30	2000.00	40	2454.7566	道路运输业
220882002068GB00001	东至公路、南至联合乡联合村、西至联合乡联合村、北至育才西路。	商业用地	11479.00	≤1.70	≤40.00	3000.00	40	573.9500	批发零售业
220882001101GB28023	东至居民区、南至南湖西路、西至耕地、北至耕地。	工业用地	13595.76	≥0.70	≥30.00	1000.00	50	312.70248	制造业
220882010030GB00001	东至安广镇胜利村、乐胜乡永平村、南至安广镇胜利村、西至乐胜乡永平村、北至园区路。	工业用地	78701.18	≥0.70	≥30.00	1600.00	50	1306.439588	制造业

其他需要说明的宗地情况:

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人既可单独申请,也可以联合申请。本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件,申请人可于2017年11月10日至2017年11月30日,到大安市国土资源局三楼土地利用科获取。

申请人可于2017年11月20日至2017年11月30日,到大安市国土资源局三楼土地利用科向我局提出书面申请。竞买保证金到账的截止时间为2017年11月30日15时。

经审查,申请人具备申请条件,并按规定交纳竞买保证金的,我局将在2017年12月1日15时前确认其竞买资格。

此次国有土地使用权挂牌地点为大安市国土资源局一楼;地块挂牌时间:2017年12月1日9时至2017年12月10日15时;

揭牌时间:2017年12月11日9时。

其他需要公告的事项:

挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

我局联系方式与银行账户如下:

联系地址:大安市国土资源局三楼土地利用科

联系电话:0436—5224574

联系 人:毛喜峰 丁皓

开户单位:大安市土地收购储备中心

开 户 行:大安惠民村镇银行有限责任公司

账 号:10401801201015200001991

大安市国土资源局
2017年11月10日

万元。合作社现有固定工人12人,临时用工300人,为当地解决了大量的农村劳动力剩余问题。近两年,合作社响应政府号召,积极参与脱贫攻坚工作,采取种植带动、为贫困户提供工作岗位等手段进行扶帮带,成功帮助69户贫困户脱贫。

今年,合作社新建的100亩蔬菜大棚园区、工厂扩建的1200平方米生产车间以及新建的1200平方米综合办公大楼工程完成后,又增加了新的经营范围,由原来的辣椒、玉米种植及加工、销售增加到蔬菜、瓜果等的种植和本地特色农产品的加工项目,并设立了目标,在种植业方面,打造生态农业、休闲农业,朝乡村旅游方向发展;在加工业方面,打造本土优势产品,将特色产品加工打造成精品,进而向打造品牌方向发展。

点燃返乡创业激情 成就人生创业梦想



白城顺阳民族工艺品草编专业合作社成立之初即致力于打造“草编工艺品民族特色品牌”,依托洮北区德顺蒙古族乡本地农业优势,采用稻草、玉米叶、麦草等绿色环保材质为原料,手工编制茶几、储物箱及装饰艺术品,带领村民共同致富,现已发展社员30人。

王绍利摄

通榆县审计局

画出行为“红线”强化作风建设

本报讯（刘晶源 王志鹏 记者张殿文）今年以来，为全面加强纪律作风建设，规范工作人员行为，通榆县审计局研究制定了工作人员作风纪律“十不准”，从政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、工作纪律等方面为工作人员画出行“红线”。

“十不准”，即不准在执行上级决策部署上打折扣、搞变通、有令不行、有禁不止；不准打着单位旗号办私事，以权谋私，损害

审计形象；不准有事不请假、请霸王假、通信联系不畅；不准干预、妨碍正常审计，替

人说情，为人开脱，泄露和扩散审计过程中发现的问题；不准公车私用，违规驾驶和使用公车；不准参与公款吃喝和高消费娱乐活动及搞团团伙伙、吃吃喝喝；不准工作日违规聚餐饮酒；不准无正当理由不参与单位重大集体活动；不准上班迟到、早退，擅离岗位，上班期间做与工作无关的事情；不准参与打牌赌博，出入私人会所和高档娱乐场所。

“十不准”规定由县审计局纪检组、办公室监督执行，凡违反“十不准”者，将视情节轻重按有关规定给予批评教育、纪律处分。

情暖桑榆

●本报记者 薄秀芳

了一片夸赞声。“等我长大了，也要来给爷爷奶奶们包饺子吃。”孩子的话，表达着对志愿服务的传承，感动了在场的每个人。

此次，这支由白城市志愿服务联合会、安华农业保险股份有限公司白城中心支公司、白城师范学院科学教育学院、白城医高专的志愿者、员工组成的爱心志愿服务队，还为老人们

理发、打扫了卫生，并表演了自编自导的文艺节目。

“你们想得真周到，冬天到了，这毛绒绒的棉鞋垫正好用上，垫到鞋里，脚底就不凉了。”一位老人手摸着鞋垫高兴地说。

据吴大义介绍，每次活动的慰问品都是爱心人士或志愿者捐款或捐物完成的。前不久，爱心市民李佳旋通

白城市信访局

让优抚对象温暖过冬

本报讯（谢云龙）前不久，白城市信访局相关工作人员带领一辆满载煤炭的货车来到洮北区到保镇一棵树村，为该村老人武可功送来了冬季取暖的煤炭。

今年82岁的武可功是军残三级复员军人、市信访局“拥军优属结对优抚对象”，寒冬已至，因其家里没有劳动力，出现取暖难的问题。市信访局得知这一情况后，立即为老人送来了取暖物资。

在老人家里,工作人员仔细询问老人的身体状况和生活中的实际困难,嘱咐老人有困难要及时反映,信访局一定会尽力帮助解决。同时叮嘱村上干部要关心、关怀老兵,落实好相关政策,尽最大努力帮扶退伍老兵,让他们老有所养、老有所医、老有所乐,安度幸福晚年。

洮北区平安镇

多举措抓好低保申领复核工作

本报讯（王冲）为全力打造“公开、公平、公正”的社会救助体系，着力解决困难群众最关心、最直接、最现实的救助问题，前不久，洮北区平安镇以“阳光低保、照亮民心”为主题，采取多项举措全力抓好低保申领复核工作。

营造良好氛围。通过宣传栏、发放宣传资料、入户走访等方式，宣传低保政策。同时，召集各村党组织书记、村委会主任参加低保政策专题学习，要求村干部学政策、懂政策、传政策。

注重做好复核。及时启动

对全镇低保对象的全面普查和复核工作，坚决纠正低保政策中的“人情保”“关系保”“政策保”等违规现象。通过核查，已清退不符合低保条件的人员33人。同时将符合申请条件的困难群众及时纳入低保范畴，做到应保尽保。对全镇低保对象做动态化管理，逐步建立和完善各项民政工作长效机制。

及时公开信息。核查结束后及时将低保清退和新增情况进行公示，认真做好资料备案，做到有依有据，经得起群众和组织检验，用实际行动做到让阳光低保照亮民心。

通榆县交通局

加强公路“三乱”治理见成效

本报讯（刘畅 胥劲国 记者李政孚）今年以来，为扎实推进公路“三乱”治理工作，营造一个安全、便捷、和谐的道路运输环境，通榆县交通局多措并举，确保公路“三乱”治理取得实效。

严格执法，规范执法。加强对执法人员的教育、管理，严格规范执法行为，做到严格执法、公开透明，杜绝乱收费、乱罚款和越权执法等违规违法行为。

清理、规范公路限速标识。对科铁路、长白西线等重点路段沿线的路标、限速牌、护栏、护墩等设施集中清理和维护，做到标识统一、规范、有序。

落实责任机制。公路“三乱”治理工作组明确分工，责

任到人。以治理公路超限、超载为重点，落实源头监管、责任倒查等工作制度，杜绝人情执法、随意处罚、只罚不纠等行为。

加强宣传，完善信息反馈机制。充分利用新闻媒体进行政策引导，在重点路段、人流密集区张贴宣传标语、发放宣传传单，积极宣传公路“三乱”治理工作。设立热线电话、公共邮箱，引导信息反馈，根据反馈信息认真整改工作中存在的问题和不足。

加大监督检查力度。进一步拓宽监督渠道，重视对网络、媒体和群众信访及县长热线反映问题的处理，严肃查处违规违纪问题，并追究相关责任人及部门领导的责任。

过志愿者送来了270双棉鞋垫。她说冬天到了，自己孩子小抽不出身参加活动，就请志愿者帮忙购买了棉鞋垫送给生活在敬老院的老人们，表达她一名90后对孤寡老人的关爱之情。

志愿者表示，感情的传递是相互的，在给老人带来温暖的同时，他们也得到了心灵的洗礼。社会需要爱的传递者，需要老吾老以及人之老的精神。这样的活动，不仅增强了责任感，更为和谐社会的建设助力加油。



聚 焦

助推楼市新生态 租赁住房资产证券化“破冰”

●新华社记者 潘清

继国内首单长租公寓资产类REITs产品“花落”深圳证券交易所之后，首单央企租赁住房类REITs产品获上海证券交易所审议通过。在业界看来，租赁住房资产证券化“破冰”，有望助推楼市新生态的形成。

据了解，新近获得上交所审议通过的保利租赁住房类REITs的项目为具有权益性REITs属性的证券资产化产品。项目总规模50亿元，优先级评级AAA，产品期限18年，分期发行，底层物业资产是上交所上市公司保利地产自持的优质租赁住房，主要为青年公寓和养老公寓。

在此之前，国内首单长租公寓资产类REITs“新派公寓权益性房地产支持专项计划”本月中旬获批，拟发行金额为2.7亿元。在业界看来，在供给侧结构性改革不断推进的背景下，租赁住房资产证券化“破冰”成为住房租赁

市场发展的标志性事件，将对楼市生态产生深远影响。

十九大报告提出“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位”，明确了住房市场的发展方向。近年来多个关于加快培育和发展住房租赁市场的重要文件相继出台，则为住房租赁市场营造了良好的政策环境。

链家研究院去年底发布的《租赁住房崛起》报告认为，目前中国房屋租赁市场规模已达1.1万亿元，预计2025年可增长至2.9万亿元，2030年有望超过4万亿元。

在探索资本市场助力住房租赁市场发展方面，资产证券化被认为是有效渠道之一。住房城乡建设部、证监会等九部门专门制定的加快发展住房租赁市场的通知，也明确提出了“推进REITs试点”的战略部署。

上交所总经理黄红元表示，此类REITs的问世有利于租赁住房企业加快资金回笼，加大市场投入；

有利于投资人分享租金收入和物业升值收益；有利于住房租赁市场发展，化解一线城市的居住难题，惠及更多普通租户。租赁住房资产证券化产品的推出，可为资本市场服务租赁住房行业发展探索经验。作为资本市场创新之举，租赁住房REITs如何控制风险备受关注。以保利租赁住房类REITs为例，优先级证券和次级证券分别向专业投资者销售及由保利地产自持，通过实现良好风险分配确保产品安全性。此外，租金收入带来的稳定现金流也可为此类资产证券化产品的安全性提供支撑和保障。

业界评价认为，借助资产证券化为企业提供切实的融资渠道和投资退出路径，盘活存量房屋增加租赁住房的有效供给，有助于形成有效的、规模化的住房租赁市场，也有助于相关企业充分利用社会资源、合理控制成本，从而实现“多方共赢”。