

打造整洁温馨家园

——白城经开区西郊街道办事处创新村屯环境卫生管理工作取得成效

●许福春 本报记者 薄秀芳

秉持打造宜居环境、共享发展成果的理念，2017年以来，白城经济开发区西郊街道办事处在经开区党工委、管委会的领导和大力支持下，多措并举，开展了试点村屯环境卫生整治工作。经过一年多的努力，西郊街道创新农村卫生管理机制已然形成，走上了打造宜居乡村环境管理工作创新之路。

高度重视，建章立制。经开区管委会高度重视，分管领导多次带领相关部门负责人到街道、村屯实地调研，针对农村生态环境建设及人居环境改善工作提出具体指导意见和实施方案。西郊街道成立了以居委会主任为组长、各站办所负责人为成员的工作小组，各村成立了环境卫生管理工作办公室，各村设立了环境卫生巡查监督员，形成了环境卫生管理工作政府扶持、领导主抓、部门负责、专人管理、村民监督的横向到边、纵向到底的责任体系。制定下发了《西郊街道2017—2018年人居环境改善八项重点工程实施方案》和《西郊街道农村生活垃圾治理实施方案》，进一步明确了各级重点工作任务，形成了人居环境与乡风文明相

互促进的良好局面。

集中整治，创新管理。以治脏治乱治差、绿化亮化净化为重点，全面开展农村环境综合整治。14个行政村先后清理村屯垃圾、规范柴草垛、清除村屯道路两侧边沟、清运禁养区内养殖户禽畜粪便，累计出动铲车5300余台次、翻斗车4160余辆次、人工千余次，清理垃圾近14万立方米。各村累计拆除违章建筑146处，修建排水沟3500多米，安装路灯541盏，铺装彩砖4000多立方米，植树8937株，村容村貌大为改观。为破解定期清理垃圾成本高、效果差这一难题，解决卫生保洁员作用发挥不到位、街道卫生管理办公室力量不足、保洁设备配备不齐、村屯生活垃圾堆积清理不及时的问题，西郊街道在充分调研论证及借鉴城市弃管小区管理优秀做法的基础上，成立了源头可控、政策兜底、不以盈利为目的的直属物业公司，对无村集体收入或收入较低的村屯卫生政策兜底。通过实行市场化运作、村集体购买服务的方式，实施农村生活垃圾专业化管理。西郊街道直属物业公司先后对11个自然

屯进行现行试点，环境得到明显改善，上级认可、群众满意。西郊街道给予直属物业公司设施设备、保洁员选聘、协调村屯配合等方面的扶持。创新管理实施后，街、村两级干部由原先的垃圾清运工作执行者变为监督者，环境卫生管理工作取得良好效果。

分类施策，强化监管。西郊街道14个行政村区域广、面积大，占经开区总面积的68%，包含6个城中村、3个近郊村、5个远郊村，各村集体收入、村屯基础设施建设、村风民风等都存在较大差异，为实现环境卫生长效管理，西郊街道根据各村实际情况，采取“一村一政策”“一屯一议”“特事特办”等管理方式，分类管理，分段实施，逐步形成了农村卫生管理模式灵活多样、规范有序的特点。具体做法为，经开区财政进行试点，对41个自然屯的卫生管理费给予3年财政补贴，委托街道直属物业公司负责垃圾管理清运。在财政补贴的3年期间，通过规范管理，力争改变村民长期形成的垃圾乱倒、脏水乱泼、柴草乱堆的陈规陋习，养成讲卫生、爱家园、重环境的良好

新农村生活习惯。3年后，根据实际情况，针对无村集体收入或收入较低的行政村，通过向上争取及街道扶持的方式解决卫生管理费用问题，由街道直属物业公司政策兜底；针对村屯基础设施较好、村集体收入较多的行政村，实行市场化运作，聘用信誉好的物业公司，保洁人员由引进的物业公司在本村困难家庭雇用，经培训后上岗，服务费由村集体自行负责；水源保护区附近村屯、辖区河道及两岸环境卫生由街道办事处聘用物业公司负责，实行保洁员日保洁、日清运，村屯检查、街道监督管理制度。街道党工委委员、站办所主要负责人对村屯环境卫生双重包村管理，每月至少入村3次进行全面督导；各村环境卫生办公室成员包屯，每天对本屯环境卫生情况进行检查。

宣传引导，形成合力。充分发挥党建平台作用，利用村屯广播、党风廉政文化建设长廊进行党建、和谐邻里、文明村屯建设等方面的宣传，引导村民树立主人翁意识，养成良好的卫生习惯，自觉维护整洁环境，形成文明健康、保护环境的良好习惯。通过召开村屯环境整治动员大会和村民代表会，全面提升村民的自我管理和自觉参与、保持和推动环境卫生工作意识，树立“人人讲文明、户户讲卫生、家家讲环保”的良好风尚。截至目前，西郊街道直属物业公司已经接管于家村、代家村、河北村等11个自然屯的环境卫生管理工作，水源保护区、河道及两岸环境卫生管理也进入了规范化、常态化。如今，西郊街道农村环境卫生越来越好，人居环境明显改善，村民归属感、幸福感普遍提升。

民生话题

不要小看了那把修脚刀

●新华社记者 方问禹 薛天

小小一把修脚刀，拓开山乡致富路。记者日前在地处陕南秦巴山区的紫阳县采访时了解到，4年多来，当地整合培训资金，开展劳动力免费培训，形成了“政府主导—龙头企业—基地培训—定向就业”的扶贫模式，向全国各地输出了17000多名修脚技师。修脚业已是当地百姓赖以脱贫的重要产业。

扶贫要有抓手，脱贫要有门道。在陕西富平、宁强等贫困县，以往挂树上喂鸟的柿子、山里人自家种的茶叶等“微资源”已成为市场热销的“富平柿饼”“富硒茶叶”。免费领苗、种植补贴、兜底收购等政策“组合拳”，化“微资源”为“微产业”，让贫困户有了稳定收益。授之以鱼，不如授之以渔。这些做法，为脱贫攻坚工作提供了一个启示：因地制宜、因势利导，厚植群众容易上手的“微产业”，也是一条挖穷根、真扶贫的有效路径。

“微资源”“微产业”看似不起眼，人人能做，处处皆有，一旦形成规模与气候，就会产生巨大能量。这在历史上不乏先例，像享誉世界的义乌小商品，就源于“鸡毛换糖”的易货交易，遍布中外的温州商人，其“第一桶金”靠的也是小生意小买卖。厚植“微产业”，需要地方政府和扶贫干部不好高骛远，脚踏实地，摸清地情民情，增强“微资源”的识别力；同时，还要研究市场需求，让贫困户脱贫有术、致富有望，增强“微资源”的开发力。常言道：“家有良田万顷，不如薄技在身”。不少贫困地区农村人口比重大而耕地资源紧张。因此，脱贫更应该走发展特色种植养殖业或者是二、三产业的道路。这就要求地方政府在扶贫工作中按照当地条件，寻找扶贫项目，强化技能培训，让贫困户以技术立身，扶贫扶到点子上，可积小胜为大胜，确保如期完成脱贫攻坚任务。

无证驾驶又套牌 错上加错实不该

本报讯（姜建龙 杨世东 史万忠）为严厉打击交通违法行为，确保春运期间车辆安全出行，保证广大人民群众生命财产安全，大安市交警大队采取“严打严防、严管严控、严整严治、严堵严查”等举措，加大力度抓酒驾、醉驾、毒驾，严厉查处无证驾驶、套牌行驶等交通违法行为。

前不久的一天，大安市交警大队指挥中心集成指挥平台预警，一辆银色东风日产SUV车涉嫌套牌，由长白路从北向南行驶，指挥中心值班民警立即向该车途经的交警大队南站卡口下达拦截指令，卡口执勤交警迅速布控，对该车进行拦截。经检查后确定，该车套用他人机动车号牌。询问后得知，驾驶人王某并未考取过机动车驾驶证。在交警严厉批评和耐心教育下，王某认识到了问题的严重性。据交警介绍，套用其他机动车号牌和无证驾驶都是交通违法行为，按照道路交通相关法律法规，交警部门对王某使用其他车辆的机动车号牌行为罚款5000元，对王某未考取机动车驾驶证就驾驶机动车行为罚款2000元。

市强制隔离戒毒所借助媒体优势做好戒毒宣传

本报讯（姜润 记者汪伦）白城市强制隔离戒毒所积极借助媒体优势，不断强化互联网思维，在2017年度场所宣传工作中推动了传统媒体宣传和新兴媒体宣传的融合发展，形成了“纸上有文字、电视有画面、网上有消息”的全方位、多角度宣传格局，增强了全社会对戒毒工作了解和关注，提高了戒毒场所社会影响力，为戒毒工作开展营造了良好舆论氛围。在报刊杂志宣传上，该所累计发稿34篇，其中：《中国禁毒报》发稿2篇、《司法行政戒毒工作》发稿1篇、《吉林司法》发稿2

篇。在电视节目宣传上，该所累计播出新闻3次，其中《吉林新闻联播》播出1次，系该所首次在省级卫视频道上播报。在网络媒体宣传上，该所累计发稿56篇，其中：《中国禁毒网》发稿1篇、《中国吉林网》发稿9篇。此外，该所充分发挥自媒体作用，加强“白城强戒”微信公众平台建设，全年累计推送节日专刊、人物专刊、场所动态、十九大报道及禁毒常识等各类稿件50余期。稿件最大阅读量800余次，平台关注人数300余人。达到了良好的宣传效果。

通榆县民政局关爱农村留守儿童和困境儿童

本报讯（高义夫 吴向红）近年来，通榆县民政局充分发挥职能作用，积极主动作为，努力做好农村留守儿童关爱保护和困境儿童保障工作，进一步优化了儿童成长环境，促进了儿童健康成长。该局积极做好农村留守儿童和困境儿童信息录入工作。截至目前，该县农村留守儿童共

有1349人，不存在无户籍、辍学儿童；困境儿童1028人。该局进一步完善了农村留守儿童和困境儿童信息，确保信息的完整性，做到有据可查。将农村留守儿童和困境儿童不在学名单提供给县教育局，帮助他们顺利接受教育。对农村留守儿童和困境儿童开展各种关爱活动，确保儿童健康成长。



为普及科学用眼知识，预防近视等各类眼病，前不久，通榆县美氏眼科店特邀北京视欣集团刘升荣教授免费为该县社区居民做了一场生动有趣的爱眼知识科普讲座。刘升荣从眼睛的构造、成像原理、日常用眼卫生的影响等方面入手，详细生动地讲解了近视的概念、发病率、表现、危害性以及近视的预防等知识，让大家了解到近视形成的原因，认识到近视的危害，正确运用保健方法保护好自已的视力。 陈宝林摄

党的十九大报告提出“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”。“新华视点”记者发现，正在陆续召开的两会会上，有10多个省份的政府工作报告均明确提出发展住房租赁市场，这对全国房地产市场来说意味着什么？

多地政府工作报告均提加大租赁住房建设与供给

加大租赁住房的建设与供给，是多地政府工作报告共同提出的举措。

北京市提出，将推进集体建设用地建设租赁住房，发展住房租赁市场特别是长期租赁。上海市提出，今年加大租赁住房建设力度，计划新建和转化租赁房源20万套，新增代理经租房源9万套，新增供应5.5万套各类保障房。

福建省明确大力发展住房租赁市场，其中福州今年新开工租赁住房 and 共有产权住房5000套、新增供应5000套，厦门新开工12000套、新增供应8000套；湖北省将在人口净流入大中城市加快培育和發展住房租赁市场，逐步提高租赁住房占新增住房供应量的比例；安徽省提出因城施策加强房地产市场调控，盘活存量住房，发展住房租赁市场特别是长期租赁。南京市提出今年将进一步加大租赁住房建设，筹集租赁房源100万平方米。

在公租房方面，多地也动作频频。安徽省提出今年实行公租房实物配租和租赁补贴并举，将符合条件的新就业无房职工、外来务工人员等纳入保障范围；河北省加大公租房保障力度，年内新开工建设23万套保障性住房；湖北则计划加大

聚焦

“租赁”成为10余省份2018年住房政策关键词，对房地产市场将产生什么影响？

●新华社“新华视点”记者 董建国 郑钧天 周强

公租房保障力度，开工建设保障性安居工程住房24万套。

“租赁住房建设将是后续保障房建设的重头戏。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，“从各地具体建设规划来看，今年包括房企自持租赁房、共有产权房、公租房、集体租赁住房等多品种供应的房源将加速又增量。”

地方关键几招布局租赁市场

多地两会透露的信息表明，增加租赁土地供应、培养规模化和专业化租赁企业、深化租购同权，成为地方布局租赁市场的关键几招。

——租赁土地供应加速。海南省今年起每年下达租赁型住宅建设计划时要明确租售比例。北京在2017年曾宣布，未来5年将供应1000公顷集体土地用于建设租赁住房，这也意味着，在今后4年，北京将平均每年供地约200公顷用于建设租赁住房。南京提出今年优化土地供给结构，保证租赁住房供地占住房供地比例达到30%以上。广州市明确今年加大只租不售全自持商品房和轨道交通沿线租赁房用地供应。

本报讯（记者李彤君）“幸亏你们的全力急救，才有我的今天。”前不久，白城机场问询处接到内蒙古自治区海拉尔市卢先生的电话，对白城机场全体地勤员工表示感谢。

事发当日，一名北京飞往海拉尔的旅客在白城长安机场中转时，脸色苍白，身冒虚汗，捂着肚子不断呻吟。机场地勤员工发现这一情况后，立即将他搀扶到重点旅客休息区。该旅客突发急病，下腹部疼痛难忍，请求终止旅程。长安机场地勤员工立即通过对讲机报告给值班人员，并联系配载员通知

急救人员到现场治疗。经机场医务室医生初步诊断，该旅客疑似患有肾结石。随后，机场工作人员将卢先生紧急送往白城中心医院进行系统检查治疗。抵达医院后经过仔细检查，卢先生被诊断为肾结石，医生对其进行了及时治疗。当日航班结束后，白城长安机场地面服务人员仍

《中华人民共和国环境保护税法》规定 大气污染物、水污染物、固体废物、噪声的计税依据

环保税法对应税污染物的计税依据分别作了规定：（1）应税大气污染物、水污染物按照污染物排放量折合的污染当量数确定；（2）应税固体废物按照固体废物的排放量确定；（3）应税噪声按

照超过国家规定标准的分贝数确定。

环境保护税学堂

（1）吉林省应税大气污染物、水污染物税额标准执行分别为每污染当量1.2元和1.4元（2017年12月1日吉林省第十二届人民代表大会常务委员会第三十八次会议通过）；（2）固体废物的税额具体为煤矸石

环境保护税的税率

5元/吨，尾矿15元/吨，危险废物1000元/吨，冶炼渣、粉煤灰、炉渣等25元/吨；（3）工业噪声税额根据超标分贝数按每月350元—11200元征收。（白城市地税局供稿）

不过，多位专家指出，目前，面向大量流动人口和新市民的租赁住房供给仍不充分，特别是大城市租赁住房供给短缺。目前，我国租赁人口预计为1.9亿人，租赁市场规模超万亿元。易居企业集团CEO丁祖昱认为，“市场需求主要集中在高性价比的房源，供应却跟不上。”

根据上海易居房地产研究院对上海、深圳两地的一项调查显示，月房租3000元以下房源的租赁需求占总需求的26.4%，供应却只有11.9%；月租金3000元到6000元房源的需求占比51%，供应占比39.6%；月租金大于六千的租赁需求占比22.6%，但是供应达到了48.5%。

不少业内人士看来，租购并举将会明显影响房地产市场。旭辉集团董事长林中称，从开发商角度来看，过去由于房价预期长期看涨，买地“捂”个几年，等下一个楼市周期回暖就可以解套，但如果现在还采用这种囤地模式就非常危险。在“房住不炒”的指导下，不少拿了高价地的中小房企已陷入困境，想转让都转让不了。华东师范大学教授张永岳说，“未来，租赁住房、共有产权房等保障性住房以及商品房，将构成住宅市场上的多元供给。住房的居住属性将得以加强，低收入群体、中产阶层、高收入群体可以在这样的住房结构中相互流动。”“楼市长效机制开始‘轮廓初现’。”深圳市房地产研究院研究员李宇嘉说，租房群体如果能够通过租赁扎根城市，并依靠不断积累，采用共有产权、先买房后改善、先小后大等梯级购房模式，不再挤商品房的“独木桥”，炒房行为将受到抑制。