

传播国学知识 提升综合素质

白城医高专“诗书礼乐之古诗品鉴”活动效果彰显

本报讯(陈宝林 白岩)4月14日,白城医学高等专科学校在... 通过举办国学讲座,广大师生初步了解和掌握了读诗、品诗、赏诗、悟诗的方法...

古诗鉴赏入手,全面分析了古诗词的内涵和外延,现场解答学生提出的诗词问题。课下,她对学校的国学教师讲:“真没想到不到一年的功夫,学生们学习国学的氛围会这么浓,学习兴趣会这么高,与去年相比,学生的变化真是太大了!”

前已圆满完成了传统文化概论篇、儒家经典篇、文化教育篇、医药文化篇、医德医风篇的授课任务。为配合学校国学讲座,校团委组建国学社团——国学社,配备专门教师进行指导,组织学生开展诵读国学经典事例、国学知识竞赛、诗词沙龙、国学讲座活动...

房价上涨不想卖 恶意违约赔差价

吉林金辉律师事务所律师 汤长春

签约卖房后房价上涨,房主收了定金却迟迟不履行合约,结果一纸诉状被买方告上法庭。然而,趁着诉讼之机,贪心的房主又通过领取新的产权证,将原本要出售的房屋进行抵押,作价260万元,比几个月前签约时的185万元高出75万元。

《房屋买卖合同》已就标的物、价格等合同主要内容进行了约定,并约定了交易所需网签手续的办理时间,同时双方在《房屋买卖合同》中已经约定合同自双方签字时生效,故双方的房屋买卖合同已经成立并生效...

房价飞涨,我又缺钱,就是不想履行合约,可以吗? 近日,某人民法院的一个经典判决,对那些视诚信为儿戏的违约者们敲响了警钟。伴随房价波动,此类涉及交易违约的房屋买卖合同纠纷屡有发生。

签约一个月即反悔 2015年12月底,魏某与潘某夫妇在一家房地产经纪公司签订《房屋买卖合同》,将一处房屋转让给潘某夫妇,价款185万元。按约定,双方就在合同签订当日,潘某夫妇支付了魏某5万元定金。

当时,某楼市价格一直处大幅上涨状态,特别是二手房价格,一两个月之内的涨幅动辄达到几十万元。眼看房价一路飙升,魏某迟迟拒不办理相关手续,造成房屋不能正常过户。到了2016年1月底,魏某干脆向房地产经纪公司摆明:房子不卖了!

多种手段恶意违约 令潘某夫妇意想不到的,被告竟然利用诉讼玩起了一系列花招:先是拒绝履行,在买受人提起诉讼后,被告于2016年3月2日提起管辖权异议,拖延诉讼;再是滥用管辖权异议审理的期间,挂失、重新办理不动产登记。魏某持领取的上述新的房屋不动产权证与案外人陆某签订《抵押借款合同》,向其借款30万元,以本案所涉的房屋作为抵押,双方协商确认抵押不动产作价260万元。

解除合同纠纷赔偿差价 民法法院经审理认为,原、被告签订的房屋买卖合同合法有效,被告在签订合同后,无正当理由拒绝履行,构成违约,应当承担违约责任。被告在违约后,恶意变更抵押权人,并隐瞒事实,与案外人签订抵押借款合同,其行为严重损害了原告的合法权益,应当承担赔偿责任。

汤长春律师评析: 本案审理过程中,买受人最终选择解除合同,要求赔偿损失。合同解除后,根据合同的性质和履行情况,当事人可以请求恢复原状,并有权要求赔偿损失。关于涉案房屋的价值,被告辩称不能按其签订的《抵押借款合同》约定来认定。法院认为,被告在将涉案房屋设定抵押时,其已确认了房屋的价值为260万元,虽该金额的时间基点为设定抵押时的2016年5月4日,与合同解除之日有一定差异,但此系被告恶意违约阻碍合同履行所致,当事人不应从恶意违约阻碍合同履行中获取利益。故判定被告在返还定金后还应赔偿两原告损失75万元。



白城市法学会 白城日报社 主办

焚烧秸秆危害多

焚烧秸秆,乡村浓烟滚滚,市区烟雾缭绕,空气刺鼻呛人。您知道这一把火儿,带来的危害有多大吗?

危害一:污染空气环境,危害人体健康

秸秆焚烧,对人的眼睛、鼻子和咽喉含有黏膜的部分刺激较大,轻则造成咳嗽、胸闷、流泪,重则造成支气管炎,严重的可导致肺癌。数据表明,焚烧秸秆时,大气中二氧化硫、二氧化氮、可吸入颗粒物三项污染指数达到高峰值,其中二氧化硫的浓度比平时高出1倍多,二氧化氮、可吸入颗粒物的浓度比平时高出3倍多,相当于日均浓度的五级水平。

危害二:引发交通事故,影响交通和航空安全

由于大部分铁路、机场、高速公路两旁周边有大量农田,露天焚烧产生大量浓烟,直接影响到民航、铁路、高速公路的正常运营,对交通构成严重威胁。秸秆焚烧导致能见度降低,严重影响正常的公共秩序,直接引发道路交通事故,极易造成人员伤亡。

2012年6月,受沿线焚烧秸秆产生烟雾影响,宁洛高速公路安徽省蒙城段发生多起多车相撞追尾事故,造成司乘人员11人死亡,59人受伤;2015年,山东省日东高速郓城段因秸秆焚烧浓烟引起多辆连环相撞事故。同年,山东省济南已造成7车追尾8人丧命。此类血泪事件惨不忍睹,历历在目。

危害三:破坏土壤结构,造成农田质量下降

秸秆中含有氮、硫等元素大部分转化为挥发性物质或颗粒而进入大气,只有钾元素等部分物质得以保留,营养元素损失严重,非常不利于土壤培肥。据测定,每焚烧一次秸秆就会使土壤有机质下降0.2到0.3个百分点。这些土壤有机质如果通过秸秆还田来生成,一般需要连续5到10年。相关实验研究表明,秸秆焚烧使土壤水分损失65%到80%。

研究表明,未经火灼的玉米样地和大豆样地均采集到26个属的甲螨,而火灼后的玉米样地和大豆样地仅分别采集到16个属和21个属的甲螨。焚烧后土壤中的细菌、放线菌和真菌数量分别较焚烧前减少了85.95%、78.58%和87.28%,非常容易造成农田土壤板结,农田质量下降。

危害四:致使某些病虫害加重,导致农作物产量降低

秸秆焚烧处理后,虽然杀死有些害虫,但是有些虫类和细菌更加繁衍猖獗。比如毛毛虫、黑粉病等病虫害的发生率要高于秸秆还田。实验测定结果表明,秸秆焚烧后的毛毛虫病害作物植株比例为22株/100株,高于秸秆还田情况下的13株/100株。实验显示,生长在秸秆焚烧土壤中的玉米和大豆幼苗的根系总吸收面积、根系活跃吸收面积均显著减小,尤其是根系活跃吸收面积的减小最为显著,减少率分别高达21.62%和21.15%。这充分表明,秸秆焚烧土壤不利于玉米和大豆幼苗及其他农作物根系的生长,根系活力明显下降,对玉米、大豆及其他农作物幼苗的正常生长和抗性非常不利,导致农作物产量急剧下降,严重影响农民们的增产、增收。

危害五:容易引发火灾,造成生命财产损失

农户在焚烧秸秆时很容易造成“火烧连营”,引发火灾,威胁群众的生命财产安全,也极易引燃周围的易燃物。2016年9月14日16时许,湖北当阳市玉阳办事处一村民刘某在自家农田使用打火机将玉米秆点燃焚烧,随后离开农田放任大火蔓延,不管不顾,不料火借风势迅速蔓延至与农田相邻的卢女士的樟树林,造成大量樟树苗被烧毁。当地派出所迅速展开调查,并迅速控制违法行为人刘某。经审查,刘某对过失引发火灾违法行为供认不讳,被当阳警方依法行政拘留十二日,并赔偿相应损失。

危害六:严重污染环境,与建设美丽中国背道而驰

焚烧秸秆很容易导致草原、森林、村屯火灾。由于秸秆的大量焚烧,导致空中悬浮颗粒数量明显升高,焚烧产生大量的一氧化碳、二氧化碳等有害气体,降低大气环境质量。PM10、PM2.5空气中含量浓度升高50%到400%,空气污染指数达到重度污染。白城市委、市政府将秸秆禁烧工作作为当前一项严肃的政治任务,分片包干,抓好抓实。各相关部门齐抓共管,联合执法,严格检查,坚持标本兼治,发现一起、查处一起,力争从源头上减少秸秆焚烧行为,努力实现经济效益、社会效益和生态效益的有机统一。

(白城市环境保护局供稿)

环保小常识



为进一步加强学校安全宣传教育工作,增强师生自救互救能力,日前,洮北区三合乡在三合乡中学开展大型综合消防演练活动。活动部署周密、紧张有序,达到了预期的效果。通过消防演练,提高了全校师生的安全防范意识和应急逃生自救能力,为营造“平安校园”“平安乡镇”奠定了坚实的基础。何田 本报记者张殿文摄

安广车站派出所打造平安高铁线路

本报讯(史策 潘英涛 记者李彤君)为确保白鸟快速铁路安全畅通,白城铁路公安处安广车站派出所扎实开展高铁安保工作,与地方公安机关联合开展“同车巡逻、同地上案、同步整治、同台研判”的高铁“四同”工作模式。

所与地方公安机关及相关行政单位同车巡逻150余次;同步整治,清理教育“喊站揽客”、危及行车安全闲杂人员300余人次,站区治安环境得到净化;同台研判8次,相互通报涉铁、涉地安全隐患,解决隐患问题23件,通过研判明确下一步工作方向,打造平安高铁线路,确保旅客出行安全。

视点

“让你妈妈千万别买”

——会议营销保健品骗局为何屡禁不绝?

新华社记者 刘羽佳 韩振

一盒“免费”鸡蛋,一场“专家会诊”,一次“体检赠送”,一声“爸妈”……这些暖心的关爱,很可能是精心布置的消费陷阱。

针对很多保健品公司借会议营销坑骗老年人的情况,全国多地掀起整治风暴,广东、四川、重庆、湖北等出重拳打击,取得一定成效。但是,仍有不少人明目张胆顶风作案。

近日,记者采访时,多位老人郑重提醒:“让你妈妈千万别买!”

仅100米左右街道就有四家会销门店

会销原本是一种普通的营销模式,通过寻找特定消费群体,以亲情服务和产品说明的方式销售产品。但记者在全国多地采访发现,会销成为不少不法保健食品企业牟取暴利的重要方式。

在广州市越秀区某社区仅100米左右的街道上,记者就看到四家会销门店,其中一家的门口贴着“进店可免费领取鸡蛋、面条”的告示。店里货架上摆满了南极磷虾油、高钙羊奶粉等保健食品,一些老年人正一边免费体验店里的医疗器械,一边等待“上课”。这些老年人称,每天早上他们都会来听课,不少老人还专门乘坐公交车赶过来。

值得注意的是,课程开讲前,工作人员竟然将记者请出店外,称公司规定课程只向老年人开放。记者尝试进入另外几家门店听课,也被拒之门外。“我们的产品主要卖给老年人,你们年轻人不需要来听。”一家门店的销售人员解释。

按理说,保健食品老少皆宜,为何偏偏针对老年人,却不让年轻人进去听课?该社区内一位老人大道出真相:“老人一进去,他们就东西有多好,能治什么病,吹得很神奇,几个人围着让你买,而年轻人一般不容易上当。”这位老年人说,她从2006年开始花了十几万元买保健食品,但吃了一点效果都没有,“叫你妈别买!”

家住重庆万州区的王大爷与几位老人在广场锻炼身体时,一名促销人员热情地邀请老人们参加免费健康讲座,称包接送,并在酒店安排了午餐,加入会员还可以免费领取粮油。王大爷跟着他到了酒店,发现有上百人听课。主讲人自称健康专家,不停宣传“蜂胶”等保健食品的神奇疗效及健康床垫治疗失眠的功效。

听完课后,老人们被逐个安排做免费体检,并一直被推销。王大爷原准备购买,但工作人员不让走,极力劝说,并承诺“随时可以退货”。在“动之以情”的说服下,王大爷花3200元购买了12瓶“蜂胶”。回家后,王大爷感觉自己被骗,随即联系商家要求退货被拒绝。最后,在当地消委会联合工商、食药监、公安等部门现场调解下,王大爷等3位老人才得以退货。

据了解,通过会销销售的保健食品,利润往往高达十几倍。2017年温州市鹿城区破获的浙江康瑞祥生物医药科技集团有限公司虚假宣传和欺诈销售保健食品案件中,一盒售价为8280元的纳豆紫苏籽油胶囊,其实成本只有几百元。

会销诈骗取证难,建微信群封闭式推销

“会销产品出现问题,主要集中在推销商品时夸大商品的疗效和使用效果,但在调查过程中,由于经营者大多以口头宣传为主,没有更多的文字宣传资料和视频,对其虚假宣传的证据很难获取。”广州的一位执法人员介绍说,会销通常不会存放大量的产品现场销售,而是收取定金再送货上门,

没有进销台账,不开具合法票据,执法人员查账无从着手。

为应对执法部门打击,近来,非法会销还进行了“升级”。重庆市酉阳县工商分局执法人员发现,有些会销没有详细讲解,只是提调,对于产品的功效宣传也是通过暗示达到的,取证难上加难。

更有一些非法会销采取线上线下结合的手段,线下通过讲课让老年人加入微信群,在微信群里进行封闭性产品推销,更增加了常规执法取证难度。“微信群不是熟人加不进去,我在群里看到他们发的东西很夸张,觉得不可信就退了群,但是很多老年人买了不少东西。”重庆市渝北区张女士告诉记者。

一些老年人对会销的态度也让执法者尴尬。一些执法人员吐槽,部分老人对会销人员极为信任,对子女甚至执法人员的劝阻非常反感,不配合甚至抗拒执法现象屡见不鲜,常说“我愿意,你管不着”。

此外,多头监管也让打击非法会销力量薄弱。如涉及假冒伪劣和虚假宣传的,由市场监督管理部门管;涉及非法行医、冒充医务人员,由卫生部门管;涉嫌犯罪以及检查过程中阻碍执法人员正常执法的,由公安部门管。除非联合执法,否则很难监管。

加强监管引导,强化老年人权益保障

一位在广州从事会销10余年的业内人士告诉记者,利用会销坑骗行为已经让整个行业受到重创,正当的会销现在很难做,许多企业和个人不得不转行。

基层执法人员建议,强化市场监管要加强部门联动,对产品来源、宣传行为、营销手段等的合法性进行核查,及时固定证据。同时,应强化多部门“联合执法,形成打击合力”。

此外,应加强基层社区宣传,针对老年人的消费特点,着力在创新消费教育、强化消费指导下下功夫,丰富宣传的形式,引导老年消费群体科学理性消费,提升其消费维权意识。北京君泽君(成都)律师事务所律师王英占认为,现有法律法规对于会销类虚假宣传行为的认定,缺乏明确规定,监管部门掌握的一些案件线索证据,往往因达不到立案查处标准而无法处罚到位。建议对相关法律法规中虚假宣传及欺诈的定性进一步明晰,同时行政机关应从从严处罚违法经营者。

声明

太平人寿保险有限公司白城中心支公司2013年—2015年离职外勤在登报之日起10日内来公司领取养老金,逾期不领作废。

特此声明 联系人:史英妍 联系电话:0436-6993019 太平人寿保险有限公司白城中心支公司个人业务部 2018年4月23日

招聘启事

因业务拓展需要,白城日报社广告部现面向社会招聘广告业务人员。 联系电话:3323838

白城市平价商店和农贸市场主要副食品价格

2018年4月23日

单位:元/500g

Table with columns for commodity name, specification, and price. Includes items like rice, flour, oil, meat, and vegetables.

备注:“—”代表无货或缺货。

白城市价格监测中心 白城市商务信息中心 提供

中国银行股份有限公司 大安支行送达公告

刘晓东: 中国银行股份有限公司吉林省分行《中国银行股份有限公司吉林省分行考勤管理办法(2018年版)》于2018年2月27日经民主程序制定并颁布实施,适用于吉林省分行(含各辖属机构)签订劳动合同的员工。2018年3月13日,我大安支行将该制度公示,并组织全体员工学习。因你于2015年病假期满后一直未回到单位工作,与你无法取得联系,采用其他形式均无法送达,依据《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条之规定,现依法向你公告送达《中国银行股份有限公司吉林省分行考勤管理办法(2018年版)》及返岗上班通知书,自本公告发布之日起经过60日即视为送达。《中国银行股份有限公司吉林省分行考勤管理办法(2018年版)》第二十条规定“旷工连续5个工作日或者一年内累计达到10个工作日的,解除劳动合同。”我行通知你于本公告送达期满后5日内到单位报到,逾期不报到,我行将依据上述规定,对你进行考勤,连续旷工5天或一年内累计旷工达10天视为严重违反单位规章制度,我行将召开职工代表大会,对你作出解除劳动合同关系处理。 特此公告

中国银行股份有限公司大安支行 2018年4月20日

Advertisement for '看男性功能障碍到白城博爱' (Men's dysfunction treatment at Baibei) with contact info: 6103111, 幸福南大街(暨医院旁).

Advertisement for '《白城日报》《城市晚报·百姓生活》广告' (Newspaper ads) with contact info: 0436-3323838, 6323262, 7222023, 13943692271, 13204409555.