休

假

千

呼

万

何

## 2019年5月8日

# 老树春深更著花

记大安市第二中学关工委专职副主任徐守义

●周世清

在大安市第二中学,关工委专职副主任徐守义17年来 坚持关心、关注、关爱学生的事迹,得到师生的交口赞誉。

#### 老党员的责任心

徐守义退休前是大安二中校长兼党总支书记。2002 年7月,他刚刚从岗位上退下来,学校党组织就安排他做关 工委工作。从事关心下一代工作17年来,为活跃校园文化 生活,他协助学校团委创办了文学社,协助政教处创建了 "校园之声"广播站和校刊《西南风》。为建设平安校园,他 主持编写了校园安全知识手册,被学校定为校本教材;筹办 了安全教育书画展,举办了"关心下一代从关爱生命做起" 系列校园安全知识专题讲座。在建设青蓝工程中,他动员 了25名老教师与青年教师结对子,创造性地开展"老手拉 新手,共同成高手"活动;在培育和践行社会主义核心价值 观教育活动中,他组建了老教师报告团,举办了5场主题报 告会,在师生中激起强烈反响;在"学党史、知党恩、跟党走" 教育活动中,他以自己的切身体会给学生讲党史国史、改革 开放史和大安二中的校史,教育学生爱祖国、爱家乡、爱学 校;在"传承红色基因,争做时代新人"教育活动中,他向学 生宣传身边优秀共产党员榜样,解读当代共产党人赋予红 色基因的时代内涵,激励学生树立远大理想,争做敢于担当 大任的一代新人。

#### 老关工的关爱情

徐守义特别关注、关爱那些处于困境中的学生。他经常深 入学生宿舍、食堂,看看来自农村的孩子们吃的怎么样,冬天 宿舍供热情况怎么样,孩子穿的暖不暖。有一次食堂开饭时, 徐守义发现一个孩子手里拿着两个馒头匆匆走出食堂,跑回 宿舍,他随后也跟到宿舍里。当时正是隆冬季节,只见这孩子 身上穿得很单薄,拿着馒头就咸菜吃。徐守义问孩子为啥不买 点菜吃,孩子苦涩地一笑。经过询问,才知道孩子叫黄金杰,是 新入学的一年级新生,是一个孤儿,读初中时的费用由乡政府 供给,升入高中后费用还没有得到落实。徐守义及时地向学校 领导反映了黄金杰的情况,学校领导班子研究后,决定免去黄 金杰高中3年的学杂费。黄金杰在学校读书期间,徐守义像疼 爱自己的孩子一样,关心他的冷暖,每当换季的时候,还把自 家孩子的衣服拿来给他穿。每当过年过节,都给他一些零花 钱。在徐守义无微不至的关心照料下,黄金杰学习非常刻苦, 并以优异的成绩考入北华大学。为了帮扶更多的贫困学生,在 徐守义的积极倡导下,学校关工委2006年启动了"爱心超市" 活动,动员"五老"和师生员工奉献爱心,捐资助学。10多年来, 有200多名贫困学生得到"爱心超市"的捐助。这些受捐助的 学生,感受到集体大家庭的温暖,在思想上和学习上都有大幅

#### 老同志的心贴心

针对学生厌倦学习心理问题,徐守义建议聘请关工委 的3名老同志担任兼职咨询师,还安排了1名有专业素养的 教师担任专职心理咨询师。多年来,学校心理咨询室面向 学生和家长,定期举办心理健康知识专题讲座,强化对"问 题"学生的心理疏导、咨询工作,先后为1000多名学生排忧 解难。2013年,二年级有1名学生,因为考试成绩一路下 滑,受到家长责备,感到在同学面前抬不起头来,心里郁闷, 产生了厌学情绪。徐守义多次找他谈心,耐心地帮助他查 找学习成绩下滑的原因,鼓励他敢于面对现实,知难而进。 循循善诱的疏导,使这名学生渐渐减轻了思想压力,增强了 自信心,学习成绩不断提升。

如今的二中校园,杨柳成荫、花草芬芳,到处是郁郁葱 葱、生机盎然的景象。十多年来,每当植树季节,徐守义总 是带领关工委的老同志们与师生一起参加植树劳动,在劳 动中与学生结对子、交朋友、谈理想,给广大师生留下了难 忘的印象。

#### 关 爱 在 白 城

## 自己打针就能轻松瘦? 网红"减肥笔"风险几何

身"的"减肥笔"悄然走红,成为不少 网络红人的首推产品。"不到一个月 中国农业大学食品科学与营养工程 减重8斤""90斤的世界你想不想 去看看"……看了以后有些跃跃欲 而言,利拉鲁肽用于减肥的使用方 "笔"却暗藏着诸多健康风险。

"运动太累,节食太苦,那你一 Saxenda的"减肥笔",在大部分卖 家的形容下,是"唯一同时获得美 国、欧洲、韩国许可"的安全减肥神

记者咨询多个卖家,他们均表 示该减肥笔通过了美国FDA(食品 药品监督管理局)认证,并已在韩 国、中国香港上市,安全无副作用。 一支"减肥笔"售价从 1000 元到 2000元不等,卖家宣称"一支就能 减重5~8公斤,不反弹"

肥笔实际是利拉鲁肽注射液。而利 的人,更建议采取均衡饮食的方式 拉鲁肽是一种人胰高糖素样肽-1 减肥。 (GLP-1)类似物,正是糖尿病的治 疗药物。

尽管谈起"减肥笔"的好处时滔 滔不绝,大部分卖家对其真正成分 却并不了解,反而信口开河。缺乏

近期,一种号称"不走胃,不伤 医药常识的卖家、只夸不贬的宣传 学院副教授朱毅表示,对于中国人 试的你,可能并不知道,这支小小的 法与范围,甚至其详细的副作用都 尚不明确。

此外,Saxenda官方列出了多 定要试试瘦身笔。"这支名为 达八大项的潜在副作用,包括恶心、 低血糖、腹泻等常见不良反应,还有 导致甲状腺肿瘤、肾脏问题、抑郁症 等风险,并提示有特定家族病史者 不能使用,有特定疾病者需要咨询 医师后使用。

上海市徐汇区中心医院一位内 分泌科医师表示,因利拉鲁肽药品 具有抑制食欲的效果,有些人擅自 将其作为减肥药使用,但通常医生 并不会为减肥这个单一目的就开出 利拉鲁肽的处方。即使真的用于减 记者查询FDA网站对这种"减肥,也应当考虑使用者的体重指数、 肥笔"的批文,名为Saxenda的减 血糖情况等,对于体重指数低于30 (据新华社)

诚信万里行



日前,人民银行洮南市支行联合邮政储蓄银行洮南市支行开展主题为"推进扫黑除恶,维 护金融稳定"扫黑除恶宣传进社区专题活动。此次活动悬挂了扫黑除恶宣传标语,向群众发放 了扫黑除恶专项斗争宣传折页,讲解了开展扫黑除恶专项斗争的重大意义,并公布了举报电 话,引导群众揭发检举各类黑恶势力违法犯罪线索,提高了群众对扫黑除恶工作的知晓率。

一房二卖,两份合同都有效

●吉林金辉律师事务所律师 汤长春

#### 又是一年中美好的五一假期。从年初 "一天假"的失落,到落地"四日闲"的惊喜, 许多人欣然选择在出游中遍赏花香草绿、

然而,这边厢,景区里人山人海;那边厢, 游乐场排成巨龙。要么启程时,高速路堵成 "龟速路";抑或归程时,高铁票一票难求。何 止是旅行体验大打折扣,试问多少"休闲"变 成了"受累"?旅游、交通、公安等公共保障部 门也不堪重负、叫苦不迭!

仔细分析一下"五一""十一"这两个假 期出行的主流群体,分区域结构性地调整一 下当前中小学及大中专院校寒暑假放假的 时间,无需增减现有放假天数,即可大大缓解 目前这两个假期出游的压力,增加人们在春 秋两季择佳期出行的幸福体验。

春选"五一"秋"十一",在这两个风光 烂漫、气候宜人的假期里,随便找上几个热 点景区观察一下,不难发现,携带中小学生 集体出行的家庭,往往就是选择这两个假 期出行的主流群体,而大中专生群体则是 另一个值得重视的出行群体。

家有中小学生,在"五一""十一"等几 个有限的携子同游的公共假期里,哪怕明 知出行"前路漫漫"、景区"人山人海",为何 依然"偏向虎山行"?万千拥挤,系于一孩。

毕竟,舍掉这几个公共假期,家长能够 带着孩子出行的时间,就只剩下天气炎热的 暑假和酷冷的寒假了,尽管这两个假期的天 气往往并不十分适宜出游,但家有中小学生 的家长,为了让"读万卷书"的孩子能有更多"行万里路"的体验,往往

只能把自己宝贵的年休假放在这个"并不适宜出游"的季节。 从放假时间的调整上来讲,不妨从漫长而炎热的暑假里拿出10

天来,分成两个5天工作日,分别放在春季和秋季。一个5天工作日连 上前后两个周末,相当于为气候宜人的春秋旅行季各增加了一个9天

而为了避免集中放假和集体出行带来的类似公共假期的难 题,从放假具体时间的安排上,考虑到我国东西南北地域的巨大差 异,不妨把这从暑假"调出来"的两周,交给省级行政区域甚至更微 观的区域主体,在广泛征求民意的基础上自行决定,从而较好地实 现"错峰休假",呼应日益高涨的民生需求。

此举对于中小学师生而言,并不增减假日天数;而对于中小学生 家长而言,则可适当规避寒暑假这样并不十分适宜出游的时节,而是 根据当地错峰放假具体时间和自己年假时间的长短,来自行选择春 季或秋季的一周甚至两周带着孩子,体验"行万里路"的幸福。

对于大中专生群体而言,增加春秋两季这样两周黄金般的出行 假期,相应减少酷暑长期,又何乐而不为呢!而一旦这两大群体双双实 现错峰休假,目前有限的几个公共假期超集中出行的局面或将大为

天地有大美,民生有期许。错峰休假,千呼万唤,更待何时?

### 全民健身热情高 鹤鸣湖畔"半马"跑起来

本报讯(记者薄秀芳)日前,由 白城师范学院体育学院、白城爱跑 团、白城极限户外群等携手举办的 "全民健身助力奥运,2019年春季 半程马拉松挑战赛"在美景如画的 旨在呼吁全民参与健身活动。

手们有的熟悉比赛路程,有的做热 们鼓劲、加油。 身运动。家住白城经济开发区幸福 次活动中年纪最大的选手。他自退 休后就迷恋上了长跑,已经参加过 数次外地的马拉松赛事,收获颇 赛。活动的顺利进行,极大地激发 丰。参赛年龄最小的选手是白城三 了广大市民参与健身的热情。

中16岁的王羿博,他与同样热爱 长跑的父亲共同参赛。王羿博的父 亲说,希望借助本次活动锻炼儿子 意志,助其养成健康的生活理念。

8时,伴着清脆的发令枪声, 白城生态新区鹤鸣湖畔举行,活动 124名马拉松爱好者们欢呼着踏 上了环湖半程马拉松征途,本次 当天7时刚过,就已经有参赛 挑战赛事全程为21.0975公里。 选手到达了赛点——鹤鸣湖畔。选 场外的拉拉队和亲友团为选手

9时28分,王健龙第一个冲 街道办事处的丁杰夫66岁,是本 向了终点,第二名冲向终点的是刘 永,第三名是马龙……

到活动结束,近120名选手完

## 共青团洮南市委开展 "青春心向党·建功新时代"主题团日活动

南市委为庆祝中华人民共和国成立 路蓝缕、风雨兼程的艰辛。 70周年、纪念五四运动100周年, 团日活动。

共青团洮南市委全体成员同各

本报讯(洮团委)日前,共青团洮 深刻感受到我党自创业初期至今,筚

全体人员纷纷表示,要不断进行 组织全市各级团组织书记开展了 理论学习,坚定理想信念,加强自我 "青春心向党·建功新时代"特别主题 建设,练就过硬本领,履行好基层团 干部的职责,立志做好青年朋友的知 心人、青年工作的热心人、青年群众 级团组织书记参观了洮南市博物馆, 的领路人。切实联系好、服务好、发 详细观看展板内容。在新中国成立 展好广大青年团员,以坚定的信念, 70周年、五四运动100周年这一伟 昂扬的斗志,火热的热情建功新时 大时间节点下,全体团干部对洮南的 代,为实现全面建成小康社会和中华 发展变迁历史有了全面回顾,同时也 民族的伟大复兴贡献青春力量。

#### 扫黑除恶 全民参与 重要线索 予以奖励

全省扫黑除恶举报电话:0431-12389,0431-82097213 举报地址:长春市工农大路605号吉林省公安厅扫黑办

#### 白城市涉黑涉恶线索举报方式

举报地址: 白城市涉黑涉恶线索核查管理中心, 白城市洮北区文 化西路1号市委党校办公楼后楼北侧1楼

举报电话: 0436-3366685 举报邮箱: bcsshb2019@163.com

决支持第一份房屋买卖合同成立,房主需 向第二位买家返还定金20万元,赔偿房屋 差价损失76万元。 精明反被精明误,跳涨50万元违约在先 定位于市中心的一幢面积近300平方米的别 墅归李某所有,但并未办理变更所有权手续。 2015年11月,买家朱女士与李某在A房地 产经纪公司的居间下,签订了一份《房地产买

> 价,李某越想越不甘心,便于2016年3月告 房屋总价480万元左右。 知居间方,要求在原有房价基础上涨50万 元,作为交易期间房价飞涨的补偿。朱女 士知晓后委托律师致函李某,告知其行为 构成违约,要求在7日内办理涉案房屋的 网签、资金托管,并办理过户。但李某未作 理会,朱女士遂将李某及其前妻诉至法 院。此案经法院一审依法判决,双方继续 履行房屋买卖合同,李某将不动产变更登 记至朱女士名下。李某不服提起上诉, 2017年8月,某市中院作出了驳回上诉,维

卖中介合同》,约定将李某与其前妻共有的房

屋出卖给朱女士,价格375万元。

的别墅,直接跳涨100余万元卖给后来的

出高价者,结果惹来两个买家的诉讼。近

日,某市人民法院依法审结了这系列因"一

房二卖"引发的房屋买卖合同纠纷,依法判

持原判的终审判决。

某市李某眼见房价大涨,试图将位于 件正在审理期间,李某又在B房地产经纪 格的上涨着实可见。而根据评估报告,案 市中心的一套已经以300余万元价格签售 公司的居间下,与另一位买家杨某签订了 一份《房屋买卖(居间)合同》,约定将上述 别墅以485万元的价格交易,杨某当即支 付定金20万元。但李某并未告知杨某案 涉房屋已经转让给了朱女士,还欺骗其说 案涉房屋被法院查封了,等解封之后再过 户,也没有告知杨某其存在违约情形。

嗣后,杨某得知李某与朱女士的房屋 买卖合同纠纷案件已结案,案涉房屋已归 李某与妻子于2013年协议离婚,双方约 朱女士所有。而此时,该房屋价格已经上 涨至620万元左右,杨某也一纸诉状将李 某诉至法院,要求其承担违约责任并赔偿 损失130余万元。案件审理期间,法院委 托第三方公司进行评估,2017年12月出具 报告认定案涉房屋市场总价值为580余万 元。另查明,杨某在得知终审判决认定案 合同签订后,房地产市场可谓一日一 涉房屋归属后,于2017年10月另行购房,

> 法院认为,本案中,李某一房二卖的这 -行为系导致纠纷产生的直接原因。且案 涉房屋已判决过户至案外人朱女士名下, 李某的违约行为已导致双方之间的合同目 的无法实现,对此杨某作为守约方有权要 求李某承担相应的赔偿责任。

"杨某系在朱女士案件二审判决之后 才另行购置房屋,彼时杨某在本案中的损 失已经形成。"承办法官指出,本案案涉房 屋2015年11月底出售给朱女士的房屋价 款为375万元,不到5个月之后的2016年 法院审理期间二卖,赔偿差价损失76万元 4月出售给杨某的价格即已上涨了110万 然而在2016年4月,涉及该别墅的案 元,达到了485万元,双方对于案涉房屋价 合同约定履行各自的义务。

涉房屋2017年8月的估价为580万元,与 人在签订涉案房屋买卖居间合同之前,被 双方合同约定的房价相比上涨了95万余 告已经与他人就同一房屋签订了买卖合 元,因此在本案中,杨某实际损失确为95

关于房屋差价损失的赔偿比例,法院 认为,在案涉合同的签订时,杨某业已知晓 案涉房屋并非李某一人所有,但售房人处 仅有其一人签字,对此杨某确实有些许的 过错,但鉴于合同签订时,李某展示的离婚 协议书中已明确约定案涉房屋归其所有, 恶意串通损害他人利益而导致合同无效之 而合同中亦明确约定"该房屋若为共有房 屋,甲方(李某)须保证在签订本合同时,已 取得其他共有人同意,并有权代表其他共 有人签订本协议",因此,在此情况下签订 合同的杨某过错确实较为微小。

综上,案涉合同最终无法履行的根本 原因在于李某一房二卖。故认定李某应对 于杨某的损失承担80%的赔偿责任,即赔 偿76万元,同时退还购房定金20万元。

#### 律师评析:

"一房二卖"两份合同都有效。

"一房二卖"是指房屋的所有权人将同 一套房屋分别出卖给两名购房人,就同一 套房屋和两名购房人分别订立房屋买卖合 同的行为。法律并没有明确禁止一物二 卖,并没有因一物二卖而当然否定合同效 力,只要合同具备法律规定的有效要件即 合法有效。这两份合同均系各方当事人的 真实意思表示,且不违反法律法规的强制 性规定,应认定为合法有效,各方均应按照

对于第二份合同,虽然原被告及案外 同,确属"一房两卖情形",但是法律并没有 明确禁止一物二卖,并没有因一物二卖而 当然否定合同效力,只要合同具备法律规 定的有效要件即合法有效。且本案中,被 告并没有证据证明原告即中介公司在签订 合同前知晓被告将涉案房屋已经出售给他 人,因此涉案合同也不存在因原告与被告

也就是说,这两份合同如果没有《合同 法》第五十二条规定的合同无效情形的,均 为有效的合同。即,并不因为房主在先订 立了一份房屋买卖合同,房主订立的第二 份买卖合同就必然无效。如此一来,房主 "一房二卖"将产生两份合同义务,任何一 份合同不能履行的,都将承担违约赔偿责 任。两份买卖合同均为有效且各买受人均 要求履行合同的,应按照已办理房屋所有 权变更登记、合法占有房屋及买卖合同成 立先后等顺序确定权利保护顺位,但恶意 办理登记的买受人,其权利不能优先于已 经合法占有该房屋的买受人。

