

小剧团活跃乡村文化

●本报记者 张赫

2010年，大安市安广镇永强村村民王忠江投资创办村文化大院，成立了一个20多人的乡村文化小剧团。9年过去了，文化大院累计投资约42万元，小剧团演出成员发展到70余人。除了参加市里的公益演出外，他还经常带领小剧团深入村民中，为百姓演出，服务基层。小剧团成立以来，共计举办公益演出270多场。

2010年成立之初，王忠江陆续购置了演出服装、道具、音响、投影仪等设备，组织村民扭秧歌、跳舞，起到了良好的带头示范作用。农闲季节，则会组织小剧团成员排练文艺节目，每逢“三八”妇女节、劳动节、教师节、国庆节等节假日，还会举办专场演出。这些演出，既丰富了村民的文化生活，又锻炼了这支农民演出队伍。慢慢的，越来越多的村民开始加入到王忠江的剧团，演出队伍不断壮大。如今，永强村的文化大院给村子带来了很大变化，村民们打扑克、玩麻将、闲聊的少了，参加健身活动的多了，村民的笑声多了、疾病少了，村民的文化生活既丰富多彩，又健康有趣。

“我们村文化大院办得非常精彩，不管是什么节日，都有演出，平时也有活动，做操、唱歌、扭秧歌、跳舞天天都有，我们老百姓对这个文化大院非常喜爱。”永强村村民袁俊贤高兴地说。

在当地党委、政府的关怀下，永强村成立了一支党的十九大精神宣讲组，王忠江担任基层宣讲员，他的乡村文化小剧团自编自导自演的节目紧跟时代步伐，歌颂党的十九大精神和惠民政策，受到了村民欢迎，传递了正能量。

文明实践 志智双扶

洮南市监局集中开展电梯安全专项整治

本报讯(赵丹 姜宽裕 记者汪伦)为消除电梯安全隐患,保障电梯安全运行,近日,洮南市市场监督管理局对该市电梯安全情况进行了全面排查和集中整治。

此次专项整治重点围绕电梯安装、改造、维护保养、使用管理、安全状况、检验、电梯责任险等环节全面展开。通过专项整

治,切实落实了电梯安全管理主体责任,严厉打击了安装、改造、维保、使用、检验等环节的违法违规行为,提高了定期检验率和监督检查的有效性,消除了事故隐患和安全隐患,加快了构建电梯安全监管工作长效机制,为群众营造了更加安全便利的出行环境。

诚信建设万里行

最近,一些城市存在的管理乱象,引发社会关注。一些街道隔离桩违规设置,行人屡屡受伤;一些“钉子”围挡固而不建,影响居民出行;一些旧停车位画线清理不及时不干净,车主被罚冤枉钱……从城市主干道到背街小巷,种种乱象给人带来不便,甚至造成安全隐患。

近年来,我国城市发展迅速,面貌日新月异。在城区面积和人口持续增加的背景下,如何进一步提高城市管理的科学化、精细化水平,成为一道现实课题。

“城,所以盛民也。”习近平总书记指出,“城市管理应该像绣花一样精细”。作为生产空间、生活空间、生态空间的综合体,城市要实现生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀,需要在细微处下功夫。比如,隔离桩是城市道路中常见的辅助设施,但如何设置、怎样分布、谁来维护,都考验着管理精细度;又如,井盖是城市基础设施的重要组成部分,但能否实现“多盖合一”并进行智能定位与网格化管理?可以说,城市越发展,越是大城市,越需要讲精细、讲科学、讲智慧。

一座城市的建设、发展与治理水平,

关乎市民的获得感、幸福感与安全感。中央城市工作会议指出,抓城市工作,一定要抓住城市管理和服

务这个重点,不断完善城市管理和服

务方式,让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。一切从人的感受和体验出发,着力提升精细化管理水准,切实改善城市环境,才能让城市生活更有温度、更加美好。菜市场该关停还是规范,公交站牌疏一些还是密一点,城市公园该建在哪里,斑马线上如何礼让行人……这些看似细微琐碎的事项,无不与百姓日常生活紧密相关。以人民为中心的城市管理,就应时时处处以百姓之心为

心,以百姓需要为出发点。下足“绣花”功夫,在细节上追求尽善尽美,才能让城市运行更有序、更安全,也才能让城市空间更亮丽、更温馨。

城市是见证国家发展的重要地标。1949年,毛泽东同志发出号召,“必须用极大的努力去学会管理城市和建设城市”。70年披荆斩棘,70年砥砺前行,我国城市建设取得举世瞩目的成就。在推进城镇化进程中,城市发展带动了经济社会发展,为现代化建设注入强大动力。与此同时,城市治理也是国家治理体系和治理能力现代化的重要内容。决胜全面建成小康

社会、加快实现现代化,尤应抓好城市



白城医学高等专科学校毕业生李妍在通榆县创办美氏眼科门诊部以来,以精湛的医术和细致周到的服务,赢得了广大患者好评,门诊部还安置了10多名学生就业和实习。图为李妍对学生进行实习指导。 陈宝林摄

中小生暑假安全提示

消防安全应注意

暑假期间,家长除了提高自己的消防安全意识,还要对留在家中的孩子加强防火安全教育。家长尽量不要将小孩子单独留在家中,以防小孩子独自在家玩火引发火灾,导致惨痛后果。很多孩子在夏天傍晚喜欢在天台等高处乘凉,而缺乏安全意识

的孩子很容易发生高空坠落的悲剧。家长应教育孩子不能攀爬阳台、窗户等危险地带。别让孩子单独在阳台玩耍,最好在阳台门口加围栏,使孩子无法通过。此外,绝对不可在阳台上放垫脚的东西,以防万一。

假期外出旅行,离家时要进行一次“消防检查”,主要是对电源、燃气、电器、水管等设备是否关闭和安全进行检查,在停电后要

及时切断电源,以防复电后发生意外。外出游玩时,住

中等职业教育阶段:

(3)教育精准扶贫

补助对象:对就读中等职业学校的全市建档立卡贫困家庭学生及所有残疾学生。

补助标准:免住宿费。

操作流程:学校公布免住宿费信息一学生向就读学校提出申请一学生提供扶贫手册、残疾证一学校初审一教育部门复核一免住宿费。

政策依据:《白城市人民政府关于白城市教育精准扶贫的实施意见》(白政发〔2017〕4号)。

(待续)

教育事业

扶贫好政策

“赠面积”被认定“违建”,“豪宅”质量堪称“豆腐渣”……

“花式”售楼宣传里有多少“坑”?

●新华社“新华视点”记者 郑钧天 李倩薇 柯高阳 舒静

每平方米近10万元买的“千万豪宅”,卧室、卫生间竟是违建;所谓“豪宅”墙面竟未填充……“新华视点”记者调查发现,一些开发商通过虚假宣传、不实承诺等花样忽悠购房者,消费者权益受到极大损害。近期,多地加大对开发商销售违规行为的查处力度。

花式忽悠:送面积、配名校学位、豪宅……

记者调查发现,虽然各地一直在严查房地产市场各种销售乱象,但忽悠消费者的现象依然时有发生,花样百出。

——号称赠送面积,其实是“偷面积”的违建。上海市普陀区“中骏天誉”的多位业主反映,开发商在售楼时将赠送面积作为卖点,交付后却发现,这些赠送面积被监管部门认定为违法建筑,无法办理产权证。

记者看到,业主吴先生提供的楼书上明确标有“半赠送”“全赠送”字样。据了解,“半赠送”即赠送原有房屋面积一半,“全赠送”即赠送原有房屋同等面积。

业主蔡先生告诉记者,2018年房屋交付,同年6月,有关部门认定小区部分房屋“附有违法建筑”,在拆除违建前,房地

登记机构不予办理相关房产登记。“买房时开发商主推的就是赠送面积,没想到被忽悠

了!”蔡先生说。——私下承诺配套“名校学位”,实现不了变普通学校。重庆市民林女士在渝北区一楼盘购入一套新房,销售人员称业主子女可以就读巴蜀小学和重庆八中两所名校。为了让业主放心,开发商还将双名校学位指标写入购房合同。但一年后,开发商广告中的“名校”字样悄然撤下,承诺的“双名校”变成了另外两所普通中小学。林女士说,当初买房就是冲着名校学区来的,一套房子要比周边贵上二三十万,“现在竹篮打水一场空”。

——号称“豪宅”,房屋质量却堪堪“豆腐渣”。位于上海市虹口区的“瑞虹新城悦庭”,号称“国际级巨擘规划”的“艺术豪宅”,销售单价高达每平方米十余万元。然而,13号楼一位业主在交付后却发现主卧不隔音,敲开墙面后看到墙内并未填充。开发商瑞安房地产承认“施工环节不完善,存在质量问题”,正在与业主商讨赔偿方案。

销售人员“打一枪换一地”,口头承诺、宣传广告难兑现

记者调查发现,目前开发商失职或营销误导给业主造成困扰,主要依靠双方协商解决。不少被忽悠的购房者陷入维权困境。

记者在“中骏天誉”一些房子看到,有的

厨房是由阳台改造而成,有的户型甚至连主卧、次卧、卫生间都是违法建筑。不少业主告诉记者,要想办理产权证就要进行改造,但改造难度很大。业主蔡先生说,开发商“搭违”现在却要业主“背锅”。

记者梳理发现,购房者维权难点主要有:销售人员口头承诺,交付后开发商拒不认账;宣传册内有显示,但合同内未注明;合同里虽然注明,但开发商不执行等。

北京市东元律师事务所律师李松认为,楼盘销售员在售楼过程中,往往口头夸大承诺,如附近有在建小学、商业配套等,但此类承诺并不会写入购房合同。“按照司法解释,宣传单页、海报具有和购房合同一样的法律效力。但在实际执行过程中却大打折扣。”

一位开发商告诉记者,不少楼盘开发商聘请第三方销售团队代销,“销售团队‘打一枪换一个地方’,完成指定的房源销售比率就撤了,置业顾问做的口头承诺,后续开发商自然不会认账。”

北京市京师律师事务所张新年律师表示,针对宣传册或合同里注明的条款未能兑现的问题,购房人有三种维权途径:一是与开发商或销售部门进行沟通、协商予以解决;二是向相关行政部門及消协进行投诉、申请调处;三是按照购房合同或其他合同中的争议解决条款申请仲裁或提起诉讼。但在实际操作过程中,维权的时间和经济成本较高。

多地加大对违规销售行为的处罚力度

业内人士认为,制约开发商夸大宣传、任性违约最有效的手段,是提升监管力度,增加其违约成本。

记者了解到,近期,多地加强了对开发商在销售过程中违规行为的查处力度。银川市政府近日集中约谈了43家涉嫌虚假宣传的开发商,要求其立即进行自查整改。涉事房企违规内容主要为:售楼部沙盘和样板间展示、销售人员介绍、宣传彩页、微信公众号推广、围挡等内容与实际不符;擅自宣传政府未规划项目、夸大物业品牌、以学区房为宣传噱头等。

银川市市场监管局有关负责人表示,对于拒不整改的企业将顶格严厉处罚,处罚结果将向社会公示,并实行全社会联合惩戒。

针对开发商“偷面积”的现象,多地出台细则予以限制。如南京出台规定明确,建设工程设计方案图纸应按相关建筑设计规范标注各类建筑功能,不得出现“入户花园、空中花园、活动平台、设备平台”等标注。

目前,成都市住建局对进行虚假宣传的开发商和中介机构给予扣减信用分,暂时关闭网上签约权限,纳入行业黑名单,暂停办理住建系统相关业务等处罚。

易居智库研究总监严跃进认为,各地政府应针对开发商各种失信行为出台措施,对于失信开发商及其相关人员在招标投标、行政审批、行业和市场准入、资质认定、融资信贷、个人消费等多方面进行惩戒,发挥“失信黑名单”的震慑和警示作用,做到一朝失信、处处受限。

特别关注

扫黑除恶 全民参与 重要线索 予以奖励

全省扫黑除恶专项斗争举报电话:0431-12389, 0431-82097213
举报电话:长春市工农大路605号吉林省公安厅扫黑办

白城市涉黑涉恶 线索举报方式

举报电话:白城市涉黑涉恶线索核查管理中心,白城市洮北区文化西路1号市委党校办公楼后楼北侧1楼
举报电话:0436-3366685
举报邮箱:bcsshb2019@163.com

公告

通榆县第二中学校其他应收款清缴:

二中工厂、二中伙食部、二中冰菓厂、二厂、二中知青店、校办工厂、供电所、十中工厂、姜万春、逢一圣、隋金学、吴振海、付振民、李玉芬、于志龙、孙启明、刘长仁、郝金荣、杨玉培、孙德喜、陈学义、马振维、刘福林、房继章、赵德才、张润军、张治、解长柏。

对以上单位及个人进行公告寻找,限公告之日起15日内缴回欠款。

通榆县第二中学校
2019年8月2日