

让纳税人和缴费人开心、舒心、安心

本报讯（**蔺敬帅**）今年以来，国家税务总局白城市税务局突出减税降费这一主题，坚决打好个人所得税改革、落实小微企业普惠性税收减免政策、深化增值税改革和落实社保费率政策四场战役，不断优化服务质量，营造良好营商环境，以实实在在的工作成效让纳税人和缴费人开心、舒心、安心。

减税红利大礼包不断发放，让纳税人和缴费人开心。“税收减税政策为我们送了一份大礼，今年1至10月份，我们公司减免税费额832.96万元，这部分资金让我们企业更有力去发展壮大，同时也极大提升了公司加快升级转型的信心和决心！”安波福电气系统有限公司白城分公司财务人员张宇高兴地说。

白城大润发商业有限公司会计科科长程程接到了来自税务人员的电话：“您好，这里是洮北区税务局办税服务厅，根据减税降费最新优惠政策，您有一笔退税业务办理。”

接到温馨提醒电话的还有很多纳税人。自2019年1月1日起，符合条件的纳税人申报纳税时未享受优惠政策的，税务局的工作人员都一一电话进行了提醒和辅导，将减税红利送到纳税人手中。

纳税服务持续优化，让纳税人和缴费人舒心。“感谢国家政策，税务部门主动上门送服务，真是太贴心了，我们一定用好国家的税收优惠政策，以更优惠的利率支持民营小微企业发展，为家乡经济发展作出应有的贡献。”在税务局和财政局

联合开展的“三问三送”走访调研中，白城洮北惠民村镇银行股份有限公司副行长白文武说道。

“不仅要让纳税人知道政策，还要让纳税人把政策适用好。”洮北区税务局纳税服务股的李晓光每天上班前都会带领大厅工作人员学习减税降费政策知识，梳理减税降费政策业务，从8点晨会开始，到8点半开门受理业务，“每天半小时的学习，日积月累，实时更新，自己学好了才能为纳税人和缴费人服务好。”

自身本领要增强，面向纳税人的专项培训更不能放松。市税务部门深入了解纳税人实际申报操作过程中遇到的减税降费疑难问题，举办专题减税降费纳税人学堂，在培训中做到政策解读和申报方法相

结合，解决好纳税人和缴费人最关心、最直接、最现实的问题，给纳税人、缴费人带来更强的获得感。

税收营商环境持续优化，让纳税人和缴费人安心。“现在办税非常方便，网上就可以办理。如果有其他需要到窗口办理的业务，也是很快就办完了，真是省时省力呀。”白城市金程人力资源服务有限公司财务人员赵薇薇说。

据悉，该局不断深化办税（缴费）便利化改革，在实体办税大厅实现“一人一机双屏”，一个窗口办理所有涉税业务，10类166项办税事项实行全程网上办，自助办税厅打破了时间限制，实现了全天候24小时办税缴费业务。

近年来，市税务局以深化“放管服”“优化税收营商环境”为主线，持续推出“便民办税春风行动”“最多跑一次”以及新办企业套餐式服务等系列便民举措，努力创造流程更优、效率更高、服务更好的税收营商环境。

据统计，2019年全市新增纳税人15000多户，市场活力显著增强，整体发展态势日趋向好。

民生话题

该清的清到底

●新华社记者 安蓓

《中共中央国务院关于营造更好发展环境支持民营企业改革发展的意见》近日公布，明确提出建立清理和防止拖欠账款长效机制，并就拖欠账款这一民企反应强烈、社会广泛诟病的问题，提出具体可行的解决措施。广大民营企业对相关机制的建立和措施的落实充满期待。

2018年11月1日，习近平总书记主持召开民营企业座谈会并发表重要讲话，强调要高度重视三角债问题，纠正一些政府部门、大企业利用优势地位以大欺小、拖欠民营企业款项的行为。

一些地方政府部门和大型企业拖欠民营企业、中小企业账款的行为，对企业的资金周转、经济效益带来了严重的负面影响，成为企业反映突出的问题之一。近年来，各地各部门陆续出台一系列政策文件，致力于为民营企业改革发展提供制度保障和政策支持。有关政策效果正在逐步显现，民营企业面临的一些突出困难和问题得到缓解。但也应该看到，一些政策仍然是应急式的多，从制度层面着眼的少，还有的政策仍然部分停留在纸面上。加快建立清理和防止拖欠账款长效机制，就是要将该清的坚决清到底，赶走民营企业改革发展路途上的“拦路虎”。

把该清的清到底，具有现实迫切性。当前经济下行压力加大，实体经济面临的困难较多，建立清理和防止拖欠账款长效机制，对于民营企业轻装上阵、增强发展信心、稳定社会预期，对于稳定就业、保障和改善民生、确保经济社会大局稳定具有重要意义。此外，有助于纠正一些政府部门盲目铺摊子、上项目、不按合同履行、新官不理旧账等严重影响政府形象和公信力的做法。

把该清的清到底，要瞄准拖欠账款问题背后社会诚信体系不健全、法治环境不完善等深层次问题，通过完善体制机制、优化法治环境，从根本上拆除滋生这一问题的温床。要加快及时支付款项有关立法，建立拖欠账款问题约束惩戒机制，通过审计监察和信用体系建设，提高政府部门和国有企业的拖欠失信成本，对拖欠民营企业、中小企业款项的责任人严肃问责、追责。

把该清的清到底，要把清理和防止拖欠账款放在构建亲清政商关系的大框架下解决。各级政府部门要理直气壮地支持民营企业高质量发展，积极作为、靠前服务，帮助企业解决实际困难，同时也要督促政府部门、大型国有企业做重合同、守信用的表率，为完善市场经济、建设现代化经济体系发挥积极的作用。

我市开展排污许可证集中审核工作

本报讯（记者**张赫**）为进一步推进排污许可证核发工作，提高申报和审核工作质量，严把排污许可证核发关口，确保按照国家和省要求保质保量完成核发工作任务，近日，白城市生态环境局开展了排污许可证集中审核工作。

审核期间，省生态环境厅专家组对企业填报的排污许可申请表中企业基本信息、排污信息、许可排放污染物浓度和总量、环境管理要求、自行监测要求等内容逐项进行了认真审核，帮助和指导申请企业解决填报中遇到的问题。白城市生态环境局审核团队全程参加了审核，并与大家进行了交流互动。

本次集中审核工作中，共分批次对14个类别中19个行业的34家相关企业进行了面对面的集中审核、研讨及现场指导，为企业申报和局内联审及下一步核发奠定了基础工作，力争在12月末前全面完成排污许可证核发工作。

据了解，截至12月22日，全市已有34户排污单位在排污许可网络平台上完成了申报，经白城市生态环境局和审核团队初审后，邀请省生态环境厅专家组来我市，针对汽车零部件加工等多个行业的34户排污单位的申报材料及相关工作，开展排污许可证集中审核。



近日，洮南市迎来一场大雪。洮南市通达街道通富社区新时代文明实践站志愿者为方便居民出行，在辖区主干道路开展了义务铲雪活动。他们不畏严寒，手持铲雪工具，默契配合，为市民安全顺畅出行作出了贡献。

王岩摄

电商扶贫政策

对按标准建设并投入运营村级电商服务站的贫困村，优先申报省级“电商村”。

享受对象：贫困村。

享受标准：10万/村。

申报程序：洮南市、大安市、镇赉县、通榆县商务部门审核后上报省商务厅；洮北区、经济开发区初审报市商务部门审核后上报省商务厅确定。

政策依据：《吉林省商务厅关于开展电商村和电商镇评选的通知》。

在2020年前，为贫困人口提供免费电商培训，提升贫困人口利用电商创业就业和脱贫致富能力。

享受对象：建档立卡贫困户。

享受标准：电商技能培训。

申报程序：建档立卡贫困户持有效证件到属县级商务部门申请。

政策依据：《中共中央国务院关于打赢脱贫攻坚战的决定》。（完）

扶 贫 好 政 策

临近新年，民宿等形式的网约短租房市场火爆。由于可以通过网络平台在线选房、电子支付、密码解锁、拎包入住，房东和房客甚至可以无需见面，网约短租房这种“共享住宿”业态发展迅速。

此前新华社记者曾调查发现，网约短租房领域存在入住登记、消防安全、房源资质等方面问题。近日，记者进行了追踪调查，发现相关问题依然存在。

多地网约短租房平台仍未落实入住人员身份核验责任

据国家信息中心数据，2018年我国共享住宿交易规模约165亿元，比上年增长37.5%，房客数达到7945万人；主要共享住宿平台的国内房源数量约350万个，比上年增长16.7%，覆盖国内近500座城市。入住人员身份登记核验漏洞问题在该领域一直存在。

近年来，浙江、广东、河北等地陆续出台规范，要求相关网络平台核验入住旅客身份是否属实。部分网约短租房平台也宣称与警方合作，要在一些城市通过人脸识别技术与智能门锁，对入住者进行身份验证。但记者调查发现，相关漏洞仍然存在。

记者曾于今年下半年两次在网络平台“爱彼迎”预定北京短租房，缴费后房东仅向记者索要了身份证照片。直至第二天退房，没有任何人联系记者进行身份核验。12月初，记者登录同一

大安市自然资源局 义务打扫卫生 小区干净整洁

●李琦 江其田

前不久，大安市南湖家园新区梁海鸥等7名居民业主代表，来到大安市自然资源局，为该局送来了一面锦旗和一封感谢信，感谢该局干部职工三年如一日为南湖家园新区无偿打扫卫生、清理垃圾。

自“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来，大安市自然资源局紧紧围绕开展创建国家卫生城这一主题，坚持每周五下午到包保的大安市长虹

街道南湖家园新区打扫卫生，清理垃圾，为南湖家园新区居民创造了良好的生活环境。

据了解，南湖家园新区总面积3万平方米，70个单元，现入住600多户。由于当时物业管理不到位，建筑垃圾、生活垃圾无人清理。大安市自然资源局包保南湖家园新区卫生后，雇车、雇人，把小区内数十吨的建筑垃圾和生

活垃圾进行了清理，并对楼道内的非法小广告等进行了专门清理，既方便了居民出行，又达到了“创建全国卫生城”的环境卫生标准，受到了居民欢迎。

从2017年起，市自然资源局先后投入近万元，为南湖家园新区购置了铁锹、扫帚等工具，制作了消防通道标识牌，加强了小区卫生基础设施建设，优化了小区卫生环境。

居民梁海鸥高兴地说：“市自然资源局的干部职工，无论在天寒地冻的冬天，还是在烈日炎炎的酷暑，都能够雷打不动地为我们小区打扫卫生，让我们有了干净整洁的生活环境，这种坚持和执着实在令人敬佩。我们大家不知道如何表达感谢，只能为市自然资源局送来一面锦旗和一封感谢信，以此表达大家共同的认可和感谢之情！”

这样的网约短租房你敢住吗？治理难点有哪些？

●新华社记者 翟永冠 杨洋 王晖

1999年左右。楼内设施陈旧老化，楼道灯光昏暗且堆放不少杂物。记者在该房内未发现消防应急设备和疏散示意图。今年8月，盐城警方在排查中发现多间网约短租房内没有任何消防设施。

平台房源不合规情况也时有发生，非短租房、隔断房等情况在平台上均可见。记者通过“小猪短租”订房，发现网络平台信息与实际情况不符。记者在实地看到，该房在平台图片中原本的客厅被隔断成2个房间，从其中一间内还能看到被隔出来的半个阳台，属被明令禁止的隔断房。看到记者对房源安全表示担忧，房东称“有人来查就给你换房间，剩下的事我们来处理。”

还有一位消费者告诉记者，他于今年7月底在“小猪短租”订了上海一处短租房，但其实这是一处按规定不得短租的长租公寓。他因此被当地警方询问，严重影响了旅游行程和体验。

据国家信息中心预测，到2020年我国共享住宿市场规模有望达到500亿元，共享房源将超过600万套，房客人数超过1亿人。中国人民大学法学院教授刘俊海认为应特别注意其中存在的治安、消防和隐私信息安全等方面风险。

专家：“压实”网络平台责任是破解治理难题关键

专家表示，当前相关领域治理难点集中在监管依据、审核标准、平台责任几个方面。

行业监管依据不足、力度不够。北京大学电子商务法研究中心主任薛军认为，当前主要依靠电子商务法对网约短租房行业进行调整，范围和力度明显不够。如对于平台上房源类别的合规性监管，就缺少住建部门制定的统一、权威的规范。而消防部门对网约短租房也缺少严格监管审核的依据。

依《河北省租赁房屋治安管理条例》规定，将网约房出租给无有效身份证件人员的，仅处二百元以上五百元以下罚款，力度显然不够。

平台审核不严，部分房东为牟利，纵容或从事违法违规行为。在天津、成都等地，房东告诉记者入住时随便发个身份证号应付网络平台登记即可。对于核查责任，一些房东表示“不可能有人查的”。在北京，有房东称网约短租房行业大

都做“转租”赚钱，为了“走量”多赚钱，其中还存在大量违规隔断、改建情况，上传平台的照片中有不少是假的。

平台对强化安全措施或“甩锅”或落实不力。小猪短租官网显示，房客都会通过国家二代身份证验证系统进行验证，来确保房客的真实性。记者采访了北京、天津、成都等多地房东，他们表示，由于并不与房客见面核验证件，无法确定入住者身份。“爱彼迎”平台近期在官网房东守则中增加了要求境内外房客在入住前自行前往当地公安部门进行登记的内容。专家认为，如此规定无异于“甩锅”。

中国消费者协会专家委员会专家邱宝昌认为，“压实”网约短租房平台责任是提升治理效果的关键。他建议，应提升建规建制效率，填补当前除电子商务法之外，民宿等各类网络短租房在消防安全、建筑结构安全、人身安全、隐私信息安全等方面的规范空白，建立起公安部门、旅游部门等监管机构权责清晰、协调监管的机制。明确平台经营者、监管机构、平台商户三方责任，特别是要强化平台运营者应承担的审核、检查责任。另外，平台还应切实通过加大技术改造投入、提供技术升级补贴等方式，完成在人脸识别密码锁、身份证NFC开锁等功能方面升级，保障平台房源的安全性。



特别关注