

# 住房和城乡建设部：稳妥实施房地产长效机制方案 促房地产市场平稳健康发展

新华社北京12月21日电（记者王优玲）住房和城乡建设部部长王蒙徽21日说，2021年要稳妥实施房地产长效机制方案，促进房地产市场平稳健康发展。

“2020年，在各方面共同努力下，房地产市场保持平稳运行，基本实现稳地价、稳房价、稳预期目标。”王蒙徽在21日举行的全国住房和城乡建设工作会议上说。

他表示，明年要牢牢坚持房子是用来住的，不是用来炒的定位，全面落实房地产长效机制，

强化城市主体责任，完善政策协同、调控联动、监测预警、舆情引导、市场监管等机制，保持房地产市场平稳运行。

王蒙徽强调，明年要大力发展租赁住房，解决好大城市住房突出问题。加强住房市场体系和住房保障体系建设，加快补齐租赁住房短板，解决好新市民、青年人特别是从事基本公共服务人员等住房困难群体的住房问题。

王蒙徽说，要加快构建以保障性租赁住房和有产权住房为主体的住房保障体系。扩大保障性租

赁住房供给，做好公租房保障，在人口净流入的大城市重点发展政策性租赁住房。规范发展住房租赁市场，加快培育专业化、规模化住房租赁企业，建立健全住房租赁管理服务平台。整顿租赁市场秩序，规范市场行为。稳步推进棚户区改造。进一步完善住房公积金缴存、使用和管理机制。

住房城乡建设部数据显示，今年1月至11月，全国各类棚户区改造开工206.9万套，超额完成年度计划任务。“十三五”时期，全国棚改累计开工超过2300万套，帮助5000多万居民出棚进楼。

## 疫情防控提示

近期，国内多地出现新冠肺炎本土确诊病例，确诊病例所在地疫情风险等级随之变化，截至2020年12月22日，全国疫情风险等级划定高风险地区0个，中风险地区15个。

15个中风险地区包括：北京市1个，为朝阳区汉庭酒店大山子店(包括底商)；辽宁省大连市2个，为金普新区先进街道金润小区B区、金普新区光中街道金东路社区；新疆维吾尔自治区吐鲁番市1个，为高昌区红盾小区；黑龙江省牡丹江市4个，为绥芬河市青云小区、海融富华苑小区、机务段铁路综合楼和东宁市中心社区；四川省成都市6个，为

郫都区郫筒街道太平村、唐昌镇永安村8组、犀浦街道犀池社区二组、郫筒街道菠萝社区中铁奥维尔二期及三期、三道堰镇八步桥社区八组安置点和成华区崔家店华都云景台小区(包括底层商铺)；内蒙古自治区呼伦贝尔市1个，为扎赉诺尔区第四街道办事处。提醒广大群众从上述地区返(来)白要及时向社区(村屯)、单位登记报备，配合落实相关防控措施。

请广大群众提高警惕，如非必要，尽量不要前往中高风险地区，确有特殊情况必须前往的要及时向所属社区(村屯)、单位报备，出行时要注意做好个人防护。

## “巍巍五指，南海之巅——海南十大第一”五指山市文旅推广优秀方案征集活动落下帷幕

### “知遇五指山·五指山内容营销推广方案”获得最佳方案奖

12月20日，为期一个多月的“巍巍五指，南海之巅——海南十大第一”五指山市文旅推广优秀方案征集活动在海南省五指山市落下帷幕。

活动以线上、线下相结合的方式，其中启动发布会于11月16日在北京举办，活动现场评审推优及颁奖典礼于12月20日在五指山市五指山亚泰雨林度假酒店举办。

海南省人大常委会副主任陆志远，中国报业协会理事长、人民日报社原副社长张建星，原国家旅游局党组副书记、副局长王志发，中国城市报总编辑杜英姿，海南省旅游和文化广电体育厅国内处四级调研员赖增福等莅临现场评审推优及颁奖典礼。

五指山市委书记宋少华，五指山市委副书记、五指山市市长陈振聪，五指山市委常委、五指山市副市长罗新增，五指山市人大常委会副主任郭宏良，五指山市政协副主席黄石卿等五指山市领导出席了活动。

该活动由中国报业协会、海南省旅游和文化广电体育厅指导，中共五指山市委、五指山市人民政府主办，中共五指山市委宣传部、五指山市旅游和文化广电体育局、中传文教（北京）信息科技有限公司承办，时代中城（北京）传媒科技有限公司、中国海洋石油集团有限公司、海南省旅游投资发展有限公司、海南省旅游协会、五指山中部旅游投资有限公司、海口口味王科技发展有限公司、五指山水满河热带雨林风景区、五指山亚泰雨林酒店协办和支持。

来自人民日报、光明日报、人民网、新华网、央视网、中国网、中国城市报、中国旅游

报、中国城市网、新浪、网易、腾讯、海南日报、海南电视台等多家媒体共同关注并现场报道此次活动。

据悉，在海南所有的市县中，五指山市是首个通过全国征集文旅推广方案，向全社会推广城市形象和文旅资源的城市。五指山市结合自身旅游优势，发掘并首次培育出“海南十大第一”旅游品牌。本次参选活动设最佳方案奖1名，优秀方案奖4名，入围方案奖15名。

张建星在致辞中表示，本次活动已经面向全国征集了近百套优秀的方案，大家通过文旅创意来讲好五指山故事，推动中国文化走向世界，在文化交流中塑造五指山国际形象。

海南省人大常委会副主任陆志远致辞。

中国报业协会理事长、人民日报社原副社长张建星发表讲话。

“提起五指山市，大家一定能想起那首耳熟能详的《我爱五指山，我爱万泉河》。深情的歌词、优美的旋律，经过几代人的传唱，已成为五指山市乃至海南省的文化旅游标志之一。”陆志远表示，五指山市作为海南省主要的旅游目的地之一，也在海南自贸港建设中承担着凸显地区风情和特色、共同丰富海南省文旅特色品牌的责任。

原国家旅游局党组副书记、副局长王志发进行主题演讲。

五指山市委书记宋少华发言。

“诚挚地欢迎社会各界人士和海内外朋友们走进我们的‘翡翠山城’，共同分享大自然赐予我们的山青水碧、鸟语花香，共同谋划和创造合作共赢的美好未来。”宋少华说。

王志发表示，征集方案围绕全面覆盖国内新媒体和主流新闻媒体的传播力和影响力，充分发挥各类新闻媒体的传播主渠道作用，突出整合运作效应，打造五指山文旅IP，全面增强社会各界对五指山的认知度、关注度、美誉度，全面助力五指山市的文旅产业高质量发展。

经过几轮激烈的角逐，在一片热烈掌声中，五指山市公证处公证员公布了获得五指山市文旅推广方案征集活动的最佳方案奖为知遇五指山·五指山内容营销推广方案；优秀方案奖为百万学子创意点亮五指山、知遇五指山·五指山内容营销推广方案、南海之巅 山水情深、体农文旅融合，赋能五指山乡村文旅发展。

记者了解到，推广方案一经采用后，五指山市将借助海南省自贸港战略优势，促进国际文化交流与传播。通过文旅创意讲好五指山和海南故事，推动中国文化走向世界，在文化交流中塑造五指山国际形象，提升国际影响力。

同时，五指山市还将打造一批定位精准的优质文旅IP，以五指山市IP为核心，深度融合本地特色文化进行创意策划，构建和提升文化价值与产业价值，打造有广泛影响力的文化符号，推出一批有内涵、有新意、有本土特色的文旅IP，强调活动的沉浸式、互动式体验，提升海内外游客对五指山的认同感，形成口碑传播效应。

据悉，中国报业协会的加入是旨在贯彻落实中央经济工作会议精神和助力海南自贸港建设的具体实践。未来，中国报业协会将发动全国媒体共同参与，深入挖掘五指山市的县乡消费潜力。

“我们还将通过技术创新，使最新的开发技术得到有效整合利用，既保护有形文化资源，传承非物质文化遗产，又吸引更多旅游者，实现产业发展和文化保护的双赢。”罗新增表示，“要挖掘和彰显特色文化，用文化作品牌、作依托，带动能力强的产业项目，将吃、住、行、游、购、娱串联成一个链条，满足多元化消费需求，构筑以龙头旅游业为主导、多元立体的文化旅游融合发展新格局。”



12月21日，在河南省武陟县西陶镇石荆村一家灯笼加工厂，顾客在挑选大红灯笼。

冬至时节，在地处豫北的河南省焦作市武陟县西陶镇石荆村，村民加紧赶制大红灯笼，供应节日市场。近年来，该镇依托灯笼制作传统手工技艺，带动村民在家门口就业增收。

新华社发（冯小敏摄）

## 从凑水送礼到自来水敞开用——贵州省深度贫困村用水见闻

●新华社记者 潘德鑫

“过去哪家有红白喜事，寨子里每户要提前送一桶水去，既是送礼也是凑水。”在贵州省六盘水市钟山区保华镇奢各村，村民黄明举回忆说：“一次至少得凑够50桶，还要组织10人左右的挑水小队以备不时之需。”

奢各村到底有多缺水？村支书张建兴证实，过去很多人家的餐桌几年没洗过，大家脸上、头上都油油的；家里水不够，就到山上找一种名叫“火棘果”的红色小野果，吃了充饥又解渴；冰雪凝冻时，山路打滑，上山背水、下山拉水都很难，只能将房前屋后的冰雪化成水。

和奢各村一样，保华镇海拔近2100米的二道坪村，也曾面临吃水难。每次挑水感觉像去县城一样远，家家户户门口摆满各种规格的水桶和扁担。因为缺水省水，二道坪人被外界打上“只洗脸不洗脚”的标签。

地处乌蒙山深处的奢各村、二道坪村曾是贵州省深度贫困村。“满山遍野找，哪怕‘牛脚窝’（牛蹄印）里的水也不放过。”黄明举说，以前为了取水，下半夜鸡一叫，就要带上水瓢和桶上山寻水，去晚了就不一定有了。碰到小水洼就把水舀到桶里，一般要找到10多个小水洼，才能舀满一桶水。通常是下半夜出门，中午才能回家。背回的水浑浊，还需放在

水缸里沉淀好几个小时才能用。

“后来通了毛路，就找农用车去10多公里外的山下拉水，一车水四五吨，要500元至1000元，算下来每吨要一两百元。路太烂，没有司机愿意拉，农用车跑几个月就得换一回轮胎。”黄明举告诉记者。

“现在自来水可以敞开用，一个月水费也就10多元，以前想都不敢想。”二道坪村民毛碧说。

为解决村民用水问题，2016年以来，保华镇投入近6300万元用于饮水安全工程建设，累计安装输水管网680余公里，通过集中供水方式解决了8750余户的安全饮水问题，结束了奢各村、二道坪村等村寨人背马驮、望天吃水的历史。

“在深山区、石山区修水利并非易事。”镇党委书记黄长华介绍，以奢各村为例，该村三面悬崖，一面陡坡，留不住水，无法修水渠、水塘。最后只有从10多公里外的山下水库取水，经二级提灌上山，从海拔1530米提到2100米，再输到各家各户。

“没人浪费水，也没人欠水费。”黄明举成了奢各村第一名“管水员”，负责水管维护和收水费。他说，尽管用水不愁了，但大家还是很节省。

（新华社贵阳12月22日电）

## 广西将开工改造城镇老旧小区1572个

新华社南宁12月22日电（记者何程）记者从广西壮族自治区住房和城乡建设厅获悉，日前广西下达2021年城镇老旧小区改造计划任务，共有1572个小区列入计划。

列入改造计划的小区共涉及楼栋8168栋、居民17万余户，涉及住宅建筑面积1351.83万平方米。根据项目建设进度要求，项目须于2021年6月底前开工建设，小区内的水、电、路、气等市政配套基础设施改造内容力争2021年年底前完工。

自治区住房和城乡建设厅有关负责人介绍，对于列入改造计划的项目，如因居民改造意愿等原因确需调整的，须于2021年6月底前按规定程序申请项目调整变更。自治区住房和城乡建设厅将依据实际情况对项目进行统一调整，下达项目调整计划。相关单位须严格执行规定程序，不得擅自变更小区涉及户数、总建筑面积、楼栋数等基本信息。

据介绍，对于项目开工、竣工率高的地区，自治区将在资金分配、项目申报时予以倾斜支持。专项补助资金将用于小区内供水、供电、道路、供气、通信等配套基础设施和公共服务设施建设改造，以及小区内房屋公共区域修缮、建筑节能改造，支持有条件的地区开展既有住宅加装电梯。



12月21日，力所村村民在采摘咖啡豆。

近日，云南省西盟佤族自治县力所村的村民忙着采摘、晾晒收获的咖啡豆。近年来，云南省西盟佤族自治县在推动咖啡规模化种植的基础上，积极开展咖啡种植技术培训工作，助力当地咖啡走精品化发展之路。

新华社记者王冠森摄

## 坚定必胜信心 办好自己的事

（上接一版）

面对复杂严峻的外部环境，关键是要办好自己的事。要全面贯彻党的十九届五中全会精神，坚持稳中求进工作总基调，立足新发展阶段，推动高质量发展，构建新发展格局，统筹疫情防控和经济社会发展，统筹发展和安全，保证经济行

稳致远、社会安定和谐，确保“十四五”开好局。要坚持底线思维，提高风险预见预判能力，严密防范各种风险挑战。要更加注重以深化改革开放增强发展内生动力，在一些关键点上发力见效，紧紧扭住供给侧结构性改革这条主线，注重需求侧管理，形成需求牵引供给、供给创造需求

的更高水平动态平衡，提升国民经济体系整体效能。要继续高举多边主义旗帜，积极参与全球治理改革完善，推动构建人类命运共同体。

中华民族历史上经历过很多磨难，但从来没有被压垮过，而是愈挫愈勇，不断在磨难中成长、从磨难中奋起。前进的道路上，有习近平总书记作为党中央的核心、全党的核心领航掌舵，有中国特色社会主义制度的显著优势，有全党全军全国各族人民的团结奋斗，我们一定能战胜一切艰难险阻，保持我国经济社会良好发展势头，如期全面建成小康社会，乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程。

进行授课，目前的课程，是根据家长在课堂中反馈的比較强烈的问题有针对性的进行讨论和解答，今后这门课会长期的开展下去。”班正说。

“白城市青少年综合服务平台主要采取‘团干部+社会组织+志愿者+公益岗+平台’的‘5+’管理模式，推动平台有序运行。实现了团组织服务青少年载体的有形化、工作力量社会化、服务项目品牌化、运行机制长效化，在联系、凝聚、服务、引导青少年，促进健康成长等方面发挥了积极作用。平台自2017年9月运行至今，共组织活动500余场，先后有1万余人次参加。”崔京京说。

## 为青少年打造“幸福家园”

（上接一版）

“我来。”

“我也来。”

两位家长跃跃欲试。

“好的，欢迎两位家长。”指导老师说。

近期，很多家长提出，我们天天都在给孩子上各种辅导班，但是家长也都是第一次为人父

母，有没有课程可以让我们这些家长也学一学，帮助家长树立科学的教育观呢？

为此，共青团白城市专门开设了“家长课堂”，帮助家长树立科学的教育观，培养健康、快乐的孩子，更好的保护未成年人。

“我们邀请了省‘12355’青少年服务台的心理咨询师、家庭教育指导师等辅导老师来到课堂



12月21日，乌兰察布市集宁区建国路小学短道速滑队在校园冰雪文化节上表演。

当日，内蒙古自治区乌兰察布市集宁区建国路小学举办校园冰雪文化节，学生们通过冰上呼啦圈、冰上抽陀螺、滑冰车、冰上龙舟等一系列趣味赛事，感受冰雪运动的魅力。

新华社发（王正摄）