

大安市自然资源局不动产登记中心 强化服务意识 优化营商环境

本报讯(周艳辉 李琦 江其田) 2020年以来,大安市自然资源局不动产登记中心紧紧围绕市委、市政府中心工作,不断增强服务意识,优化营商环境,促进了经济发展。

增设导办服务窗口。为提高登记受理工作效率,去年年初,该中心设立了导办台,导办科由原来的2人增加到3人,主要负责不动产登记咨询、引导、告知、答疑、叫号等工作。导办台经过初审,登记资料齐全后,根据不同的登记类型,为群众叫号到对应的登记窗口,有效避免了群众多跑路、跑弯路,减少了群众排队等候时间,大大提高了受理效率。导办服务日均答疑30余人(次),日均发放登记号50余件,极大地方便了群众。

增加服务项目。为落实“只跑一次”改革工作目标,解决群众实际困难,不动产登记中心在窗口增加了便民服务项目,对行动不便的病人、残疾人、老年人等

提供上门服务。开展预约登记、免费邮寄服务。去年截至目前,共受理群众预约登记电话800多个,免费邮寄不动产登记证书157件。此外,还购置了不动产登记自助查询机,本人只要携带身份证即可自助查询不动产登记信息情况。对涉及不动产登记备案的相关资料,给予免费复印,为群众提供了便利。

建立受理绿色通道。为方便异地群众和企业办理转移登记、抵押登记等,节省办事时限,该中心实施了即办即结实时办理绿色通道。去年截至目前,已办理绿色通道业务78件。

减少办事环节。为提高登记工作效率,减少群众办事时间,该中心不断优化登记程序,简化登记环节。个人购买一手房工作流程由优化前的7个环节减少到优化后的4个环节,个人购买二手房工作流程由优化前的11个环节减少到优化后的4个环节。减少了登记不必要的

前置条件,以前要求权利人夫妻双方必须到场,现在只要求登记申请人到场即可。取消了不必要的登记备案资料要求,以前要求各项登记都需要查档,现在只要有登记数据即可不用查档,大大减少了办事环节。

压缩办事时限。该中心将原来的首次登记、转移登记、变更登记10个工作日办结,压减为7个工作日办结;将抵押登记、注销登记、预告登记由原来的7个工作日,压缩到现在的5个工作日办结;更正登记、异议登记、查封登记,实现了即时办结。

实现“一窗”受理。不动产登记相关手续原来分别在不动产、税务、房产3家窗口办理,针对群众反映的环节多、跑路多、耗时长的问题,经政府协调,将不动产、税务、房产3家合署办公,统一在一个工作平台受理,实现了不动产登记“一个窗口”办理,切实减轻了群众办事负担。去年以来,共办理不动产登记11824宗。

开展普法宣传 提高法律意识

本报讯(记者李政孚)为深入推进民法典普法工作,引导广大职工养成自觉守法意识,形成遇事找法习惯,培养解决问题靠法的意识能力,前不久,洮北区农产品检测中心组织开展了民法典普法宣传系列活动。

活动中,通过在单位微信群转发分享相关学习内容等方式,为全体干部职工提供网上学习交流的平台,让职工对民法典有了进一步的了解,职工在做样品采集工作的同时,向超市、农贸市场摊主发放民法典宣传单,并通过自身所学,向农户及市场经营摊主进行讲解,多措并举开展学习活动,增强职工法纪观念和遵纪守法自觉性。认真学习《学习编纂民法典的重要意义》,充分认识民法典在中国特色社会主义法律体系中的重要地位,进一步增强学习宣传遵守民法典的思想自觉、政治自觉、行动自觉,形成学习新风尚,成为法治思想的“守护者”。

洮南市兴隆街道办事处开展 全员核酸检测实战演练

本报讯(栾获东 记者李政孚)为进一步落实新冠肺炎疫情防控工作要求,近日,洮南市兴隆街道办事处按照“及时发现、快速处置、精准管理、有效救治”的工作要求,在隆新社区开展了全员核酸检测应急演练。演练开始前,街道、社区和相关单位工作人员被分成综合协调组和测温组等10个工作组,并召开全员核酸检测应急演练动员会。

11时整,演练开始。居民在引导员的引导下有序测温、登记、排队。在测温过程中,模拟有一居民出现发热情况,测温员立即联系协调组人员将其送入临时隔离室,并拨打120急救电话。

采样工作结束后,采集样本交由转运人员,医疗垃圾则进行消毒转运处理,最后由负责消杀的人员对服务站进行全面消杀处理。

通过本次演练,既保证了辖区疫情防控队伍熟练掌握核酸检测流程,进一步绷紧了疫情防控这根弦,又提升了全员核酸检测组织和应急处置能力,更筑牢了疫情防控核酸检测的实战之基。

人民银行白城市中心支行举办 “人民币知识进校园”活动

本报讯(记者李政孚)前不久,人民银行白城市中心支行宣传普及人民币知识小分队走进通榆县瞻榆镇小学,开展了“人民币知识进校园”活动。

工作人员通过发放宣传资料、新旧版人民币比照、小视频和有奖知识问答等形式,向师生讲解了新版人民币防伪和反假币等方面相关知识。

参加活动人员纷纷表示,通过活动,了解了各种面值人民币的基本特征,掌握了识别假币的基本方法,对今后生活有很大帮助。

本次活动,对大家争做诚实守信的合格公民,从自身做起自觉抵制假币,提高公众对新版人民币鉴别能力,增强爱护人民币意识和增长课外科金融知识等方面具有重要意义。

洮南市蛟流河乡三项举措 助力平安建设

本报讯(柯军鹏 记者张美)为切实提高群众对平安建设工作的参与度和知晓度,提升人民群众安全感和满意度,近日,洮南市蛟流河乡采取三项举措助力平安建设。

积极发动工作人员、志愿者通过朋友圈及微信群转发“共建平安洮南,共享发展成果”宣传短片并积极推广,提高广大群众对平安建设工作的知晓率。

入户向广大居民发放《致全体市民的一封信》和《洮南市群众安全感满意度调查问卷》共5000余份,并向村民发放手提袋,大力宣传平安建设知识,提高大家治安防范意识和自我防范能力,号召辖区内企业、商铺和群众积极投入到平安建设中来,共同创建和谐平安蛟流河,营造平安建设人人参与的良好氛围。

大力宣传防盗、防火、防治自然灾害、防电信诈骗、防传销等各类与群众日常生活密切相关的安全防范知识,使广大群众了解并参与平安建设活动,让平安建设深入人心。



2019年12月,高雪当选为洮北区金祥乡富强村党支部书记。她不负众望,带领乡亲们先后成立了洮北区金土地家庭农场、洪昌农副产品购销农民专业合作社,还建起了果蔬大棚、酱菜厂,并成立了电商直播间进行电商直播带货。去年,仅酱菜厂年线上销售就达30万元之多。图为高雪带货直播的场景。本报记者王野村摄

白城市人民代表大会常务委员会工作报告

(上接一版)

(三)主动应变求变,依法监督提质增效。面对新形势新任务新挑战,常委会立足全市发展大局,坚持问题导向和目标导向,实施科学监督、精准监督、有效监督,取得扎实成效。一是助力高质量发展,审议计划、预算、审计、国有资产管理以及优化营商环境、“十三五”规划实施和“十四五”规划编制等工作报告,审查批准决算报告,检查《国家安全法》实施情况,视察“六稳”“六保”工作落实情况。二是助力脱贫攻坚,针对农民专业合作社“一法一例”开展执法检查,对少数民族脱贫攻坚和乡村振兴战略实施情况进行调查。三是助力生态建设,审议全市环境状况和环保目标完成情况专项报告,视察“三北”防护林工程建设情况。四是助力民生改善,审议《白城市市政设施保护条例》实施情况,对少数民族教育、老年人权益保障、全市社会组织发展等情况,开展视察、检查和调查。

为进一步增强监督实效,常委会主动应变求变,推出两项创新举措,发声亮剑,担当作为。推出专题询问工作机制。强化人大监督刚性作用,制定并出台常委会专题询问办法,聚焦“六稳”“六保”工作,把《优化营商环境条例》实施列为首次询问专题,常委会委员精准点穴、直接发问,“一府两院”11个单位和部门现场应询、直面作答,询问会全程网络直播、图文直播。会后,专门交办询问意见,督办意见落实,推动一批企业关注的热点、难点问题得到有效解决,有力促进了经济企稳回升。推出改进法律监督工作机制。强化法律监督在人大监督中的重要地位,制定加强和改进执法检查工作的意见,围绕年度执法检查计划,精心设计方案,细化工作流程,改进检查方式,增强检查效果。常委会以农民专业合作社“一法一例”执法检查为契机,组织市县两级人大上下联动,协同作战,全域推进。检查中,坚持以法律为准绳,综合运用问卷调查、走访座谈、明察暗访等手段,围绕法律条款落实提出意见建议,为推动农民专业合作社健康发展,稳定脱贫攻坚成果,助力乡村振兴作出了积极努力。常委会通过强化专题询问“人大之问”和执法检查“法律巡视”利剑作用,监督水平和效能快速提升。

(四)聚力民呼我应,代表作用有效发挥。常委会坚持尊重和彰显代表主体地位,密切与代表、群众的联系,激发代表活力,为民履职担当。一是抗击疫情勇当先。坚持把疫情防控作为头等大事,成立市人大疫情防控领导小组,落实防控措施。同时,发布致全市各级人大代表倡议书,全体代表闻令即动,迅速响应,投身抗疫一线,踊跃捐款捐物,主动建言献策,在各条战线、各自岗位发挥积极作用。疫情以来,省、市人大代表累计捐赠物资400余万元,用实际行动践行了代表人民、为了人民、服务人民的初心使命。二是服务代表显担当。持续推进代表联络机构、网络平台建设,为代表联系群众、发挥作用创造条件。全市已建成95家代表联络站,代表日常履职实现有场所、有设备、有人员、有制度、有计划、有活动“六有”标准。组织驻白省人大代表专题调研联络站建设,推动联络站规范运行。发挥网络平台优势,积极推进线上“人大代表之家”建设。提升代表履职能力,举办党的十九届五中全会专题代表培训班。继续建好代表微信群,收集群众意见,及时处理反馈。三是回应民声敢担当。切实推动代表议案和建议办理,对63件议案和建议进行分类梳理,专门召开交办会

议,专题研究办理情况,专班推进督查督办,专项审议办理报告,以务实有效的工作,积极回应代表和群众关切。特别是洪淑琴等11名代表提出的推进居家养老议案,得到市政府及相关部门的高度重视,制定并推出了一系列务实举措,取得了扎实成效。

(五)注重自身建设,履职能力更加过硬。常委会坚持内强素质、外树形象,守初心、担使命,打牢履职根基,提升工作效能。一是突出党建引领。常委会党组牢牢把握人大政治机关定位,把党的建设摆在首位,认真落实管党治党主体责任,坚持理论学习中心组学习制度,抓好抓实机关政治学习和常委会组成人员集中学习。指导成立机关党组,建立健全党建制度,组织开展“三会一课”、主题党日、民主生活会等政治生活,推动全面从严治党向纵深发展,筑牢人大政治基础。二是突出作风锤炼。坚持把调查研究作为重要抓手,围绕民生热点、农村环境、历史文化、网络安全等重点问题,机关干部深入基层一线,开展调查研究,形成调研报告12份。积极推进节约型机关建设,要求机关干部做厉行节约、反对浪费表率,推动形成良好社会风尚。严格落实中央八项规定精神,深入推进“制度建设年”活动,积极支持派驻纪检监察组开展工作,扎实稳妥做好群众来信来访工作,全力营造风清气正政治氛围。三是突出宣传交流。把握意识形态正确方向,切实加大宣传力度,改版升级《白城人大》,省人大首次在省内创刊《吉林人大》白城专刊。对外交流进一步扩大,全年较好完成7次省内外人大调研、座谈、征求意见等工作,极大提升了我市人大工作的影响力。

各位代表,过去一年常委会工作取得的新成效,是在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,市委坚强领导和高度重视的结果,是全体代表、常委会组成人员、各专委会共同努力的结果,是“一府一委两院”全力配合的结果,是全市人民、各级人大以及社会各界大力支持的结果。在此,我谨代表市人大常委会,表示衷心感谢并致以崇高敬意!

看到成绩的同时,我们也清醒认识到,常委会工作还存在一些不足。立法精细化和科学化水平还需进一步提高,监督精准性和实效性还需进一步增强,代表履职基础和服务保障还需进一步夯实。对此,我们将高度重视,切实研究解决。

二、2021年工作安排

2021年是中国共产党成立100周年、市六届人大常委会履职收官年,也是实施“十四五”规划、开启全面建设社会主义现代化国家新征程的第一年。站在“两个百年”历史交汇、“两个五年”承前启后的重大节点,面对我国发展仍然处于重要战略机遇期的历史背景,我们要准确把握“进入新发展阶段”这一重大战略判断,“践行新发展理念”这一重大战略指引,“构建新发展格局”这一重大战略举措,科学研判时与势,辩证把握危与机,切实加强前瞻性思考、全局性谋划、整体性推进,在现代化建设和科学化水平上还需进一步提高。新的一年,常委会工作总体要求是:高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,全面贯彻党的十九大、十九届五中全会、四中、五中全会精神,坚持党的领导、人民当家作主、依法治国有机统一,紧紧围绕市委决策部署,扎实履行各项法定职权,为推进全市高质量发展作出应有贡献。

(一)进一步提高政治站位,把牢正确方向。立足新发展阶段历史方位,坚定政治立场,增强政治能力,推动人大工作与时俱进、提质增效。一是坚持以新思想领航定向。把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九届五中全会精神作为首要政治任务,迅速掀起学习热潮,深刻领会思想力量、真理力量、实践力量。聚力新发展格局,自觉用新思想武装头脑、指导实践、推动工作,一以贯之做新思想的坚定信仰者、忠实践行者。二是坚持党对人大工作领导。充分依靠和服从市委领导,重大事项及时向市委请示报告。坚持对党负责和对人民负责相统一,依法行使决定权和任免权,通过法定程序实现市委意图。加强与“一府一委两院”协调配合,构建科学高效的工作运行机制,用人大工作的实际践行好、维护好根本政治制度优势。三是坚持服务全市发展大局。紧扣国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进新发展格局,围绕市委六届八次全会精神部署,坚持系统理念和整体观念,统筹安排立法、监督、代表等工作,推动市委决策部署落地落实。特别抓好我市“十四五”规划贯彻实施,以高质量行权履职更好服务全市发展大局,贡献人大智慧和力量,实现“十四五”良好开局。

(二)进一步完善工作机制,提高立法质量。坚持以习近平法治思想为遵循,聚焦提高立法质量这个关键,在立法理念、机制、力量三个方面同时发力,立法法、促发展、保善治。一是树立全新立法理念。深入学习领会习近平法治思想,吃透基本精神,把握核心要义。坚持急用先行,区分轻重缓急,强化配套衔接,注重实效管用,围绕全市经济社会发展和社会治理谋划立法项目。年内重点抓好《白城市草原生态保护条例》《白城市城市管理条例》《白城市城四家子城址保护条例》等3部法规的起草制定,启动五年立法规划编制,开展清洁能源、乡村振兴、秸秆禁烧、河湖连通、地下水保护、未利用地管理等行业立法调研,进一步提升立法针对性、适用性、可操作性,为全市高质量发展提供法律保障。二是构建完备立法机制。按照科学立法、民主立法、依法立法原则,对立法工作通盘谋划、整体设计。进一步健全完善制定地方性法规工作规程、项目储备、立法“双组长”等工作机制,在更加成熟定型基础上,重点完善基层立法联系点、立法调研、听证协商、表决前和立法后评估四项机制,为高质量立法奠定坚实基础。三是提升整体立法力量。一方面,提升人大主导内力。更好发挥专委会“专”的作用,把好专业关、入口关;发挥法制委“统”的作用,把好法律关、出口关。另一方面,提升智库支撑外力。围绕立法咨询委员会、立法智库、立法研究基地,完善相关工作机制,邀请专家学者全程参与立法,提高法规制定科学化水平。

(三)进一步聚焦中心大局,确保监督实效。坚持以新发展理念为引领,锚定新发展阶段新发展目标,精选监督议题,找准切入点和发力点,有效用好报告审议、执法检查、专题询问等监督方式,在加强计划、预决算、审计、环保目标、国有资产、备案审查等常规监督基础上,突出抓好关系国计民生重点领域的监督,增强监督实效。一是着眼促进经济发展,审议市政府落实“六稳”“六保”工作报告,视察全市亿元以上项目招商落地情况,调查金融支持小微企业发展情况等,推动经济提档增速。二是着眼乡村振兴和生态文明,视察农业特色产业和少数民族特色产业进展情况,检查环境保护“一法一例”

实施情况,助推农业发展和生态环境改善。三是着眼保障和改善民生,跟进监督《白城市城市绿化条例》实施情况,审议全市养老服务体系建设情况专项报告并开展专题询问,调查义务教育减负工作落实情况和少数民族传统文化发展传承情况,实现发展成果互惠共享。四是着眼社会和谐稳定,审议市人大常委会关于矛盾纠纷多元化解机制建设情况报告,检查《中华人民共和国禁毒法》实施情况,不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

(四)进一步夯实履职基础,做好代表工作。坚持以人民为中心根本立场,尊重代表、依靠代表、服务代表,提升服务保障水平,发挥代表主体作用。一是做好代表履职服务。推进代表履职平台建设,精心打造一批精品代表联络站,形成“联络站+特色服务”“联络站+基层治理”模式,推动代表联络站由覆盖“全域化”向功能“实效化”转变。以落实“双联”制度为抓手,拓展代表参与常委会和专委会工作的深度和广度。进一步强化代表履职培训,提升履职水平。加强代表宣传工作,充分利用各种宣传媒介,广泛宣传先进代表和典型事例,展示代表履职为民良好形象。二是做好代表建议办理。坚持源头入手,加强代表建议撰写指导,把好建议质量关。强化责任分工,准确把握建议核心内容,系统梳理,科学分类,把好建议交办关。注重结果导向,落实常委会牵头督办、专委会分类督办、代表联络机构统筹督办工作机制,把好建议督办关,确保代表建议落到实处、收到实效。三是做好人大代表换届选举。今年是换届年,下半年将进行市县乡三级人大代表换届选举,这是全市人民政治生活的一件大事。对此,我们将高度重视,把党的领导贯穿换届选举始终,加强对基层人大代表换届选举工作的监督和引导,严格政治纪律,严格依法办事,严格代表条件,严格责任追究,确保基层人大代表换届选举顺利进行。认真抓好市本级人大代表换届选举,会同相关部门做好代表名额分配、候选人提名推荐及审核等基础工作,切实把好代表入口关。

(五)进一步提升工作水平,展现良好形象。顺应新发展阶段新要求,常委会继续扛起新担当,作出新贡献。一是提升政治建设水平。坚持把旗帜鲜明讲政治放在第一位,学思践悟习近平新时代中国特色社会主义思想,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。全面落实常委会党组、机关党组抓党建主体责任,抓好青年干部教育培训,使人大基层党建更加扎实,政治根基更加牢固。二是提升制度建设水平。坚持制度再完善、流程再优化、机制再提升,对常委会组织制度、工作制度、议事规则和机制程序进行全面梳理、健全完善,使常委会、人大代表和机关在履职中有制度可循、有规矩可守、有流程可依,形成长效常态工作机制,持续发挥固根本、利长远的基础性作用。三是提升作风建设水平。持之以恒落实中央八项规定精神,推进党风廉政建设反腐败工作,保持清正廉洁政治本色。落实意识形态工作责任,办好人大信访,加强人大宣传,讲好人大故事,传播人大声音。进一步提振士气,卯足干劲,以奋发有为的精神风貌和工作姿态,扛起人大政治担当,完成全年工作任务。

各位代表,全面建成小康社会目标在即,跨越发展的任务光荣艰巨。让我们高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,在市委的坚强领导下,不忘初心、牢记使命,推动人大工作再上新台阶,以优异的成绩向全市人民交上本届常委会圆满答卷,为党的百年华诞隆重献礼!