

融入人本理念 创新建管模式

# 通榆县全力推进老旧小区改造升级

本报讯(赵轶群 李春元)通榆县有老旧小区163个、565栋、30912户,面积约285万平方米。改造老旧小区,改善新环境是广大群众的长期诉求和强烈意愿。为妥善解决老旧小区设施老化、杂乱无章、环境窘迫等突出问题,通榆县委、县政府坚持人民至上、理念创新,在破障碍、建机制、优服务上积极探索,努力让群众感受到旧貌换新颜带来的幸福感和获得感。去年以来,全县启动老旧小区改造132个,完成改造35个,其他小区现已完成90%工程进度。

坚持“走出去、请进来”打造精品,确保老旧小区变高端。秉持“因地制宜、打造精品”理念,深挖城市历史文化底蕴,让项目建设体现通榆特色,确保小区不仅变美,更要有品位。一是外学改造经验。县委书记领导带队到梅河口市考察学习,认真借鉴先进做法,通过参照省内典型,确保改造不走弯路。将符合民意、顺应民情作为改造宗旨,按照群众的普遍反馈,先后组织县四大班子、离退休老干部代表、包保责任部门负责人及乡镇党委书记、街道党工委书记135人赴洮北区考察海绵城市建设和服务城改造工作。二是突出超前设计。聘请专业规划设计团队对163个小区进行科学规划,分批分期进行改造。在小区规划上融入通榆剪纸、年画、仙鹤等文化元素,设计了10个风格各异的小区样板。在改造内容上涵盖楼道和楼外20余项,科学设计雨污水排放和回用利用系统。同时,打造无线城市,将空中线路全部入廊入槽,其改造方案得到省住建厅充分肯定。三是组建专家团队。聘请道路改造、管线铺设、质量监管等资深从业人员,组建了9个专家团队,以专业的角度谋划、指挥老旧小区改造工作,针对每个工程项目都制定出详细的时间表和路线图,以倒排工期方式强力组织推进。