

补齐短板 形成合力

——专家学者谈我国保障性租赁住房发展

●新华社记者 王优玲

随着城镇化进程加速，我国出现规模庞大的租房群体。如何补齐住房保障体系的明显短板？如何打破新市民、青年人买不起房又租不好房的困局？住房和城乡建设部27日邀请相关专家学者就加快发展保障性租赁住房 and 进一步做好房地产市场调控工作回答了社会关心的热点问题。

国务院近日召开加快发展保障性租赁住房 and 进一步做好房地产市场调控工作电视电话会议。对此，浙江工业大学副校长虞晓芬认为，此举就是要打破新市民、青年人等住房困难群体买不起房又租不好房的困局。

“通过政府给政策，充分发挥市场机制的作用，引导多主体投资，多渠道供给，大幅增加与新市民、青年人需求相适应的小户型低租金的房源，有效缓解量大面广的新市民、青年人阶段性住房困难，让新市民、青年人在城市里留得住，住得体的。”虞晓芬说。

虞晓芬表示，全国已累计建设各类保障性住房和棚改安置住房8000多万套，惠及2亿多住房困难群体，有效改善了城镇户籍困难群众住房条件。但长期以来我国房地产市场供给侧重售轻租，对规模庞大的租赁市场长期无专门

的政策支持，导致租购市场结构严重失衡，造成新市民、青年人买不起房也租不好房的问题相当突出。

第七次人口普查结果显示，2020年全国流动人口为3.76亿人，10年间增长了将近70%。数据显示，北京、上海、广州、深圳、杭州等城市的租房人口占常住人口比例已达到40%以上，如何租到房、租好房成为了许多人最关心的问题之一。

国务院办公厅日前印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》。上海市房地产科学研究院院长严荣说，意见是健全我国住房保障体系的指导文件，回应了当前我国住房发展面临的一些突出问题，补齐了住房保障体系的明显短板，也提出了几条过去想明确而没有明确的政策。

“一是降低成本，主要以不花钱或者少花钱为导向降低租赁住房的用地成本，使租赁住房转起来；二是建立闭环审批机制，使审批走得通，解决行业中一直存在的痛点；三是创新性地提出了项目认定书，由城市政府的保障性租赁住房工作领导小组或授权牵头部门出具保障性租赁住房项目的项目认定书，使税收优惠政策和民水民电气价格都能够落实；四是财政、金融等一系列

扶持政策，给市场主体提供相对稳定的发展预期。”严荣说。

专家表示，全面落实这些含金量比较高的政策措施，以人口净流入城市为重点发展保障性租赁住房，城市政府应形成“我要做”的责任担当，多方位探索地方方法和经验；策略上要因地制宜，对本市住房发展状况开展评估，了解和掌握真实需求，坚持目标导向和问题导向；要形成可持续发展机制，加强土地、财政、税收、金融等部门以及水电气等专业机构的政策协调。

对于进一步做好房地产市场调控工作，清华大学房地产研究所所长刘洪玉指出，今年以来，受多种因素影响，部分城市房地产市场升温，个别城市出现过热苗头，需要因城施策、精准施策，进一步加大房地产市场调控和监管力度。

我国加强房地产金融管理，完善“三线四档”融资管理规则，“对金融机构提出的房地产适度管理的政策，从金融方面参与房地产调控的效果是非常明显的。”刘洪玉说，实践证明，我国关于房地产市场长效机制的决策部署，符合中国国情，符合房地产市场发展规律，是精准有效的。（新华社北京7月27日电）

奋力谱写振兴发展新篇章

（上接一版）营业收入利润率为9.56%，比上年同期提高0.27个百分点；

我省装备制造业、医药制造业、电子信息等战略性新兴产业在上半年分别增长22.1%、20%、12.2%。

“一主、六双”的细化实施，擘画抢抓发展机遇的“投资地图”

光刻、薄膜、刻蚀、注入、减薄、测试、镜检……在吉林华微电子股份有限公司，记者见证了6英寸吉林“芯”现代化的生产过程。“我们的8英寸功率器件芯片在市场上供不应求，订单都排到明年啦！”提起公司的拳头产品，研发总监杨寿国自信满满。

目前，华微电子拥有4英寸、5英寸、6英寸、8英寸等多条功率半导体分立器件及IC芯片生产线，芯片加工能力为每年500万片，封装资源每年24亿只，模块每年1800万块。

技术储备深厚、技术人员稳定、配套企业集聚，华微电子的发展，是电子产业集群化的缩影。吉林奥莱德高性能有机材料、长春希达LED、一汽新能源汽车……这些企业地域接近，产业互补，抱团发展。

国内生物医药领域，“吉林队”名气很大，一个生物医药产业集群正在隆起，基因重组人胰岛素等创新成果从这里走向全国。产业集群目前已拥有金赛药业、白山施慧达、通化东宝等150多户规模以上企业。以金赛药业为例，企业的重组人生长激素占据国内六成份额。

轨道客车制造、高性能纤维及复合材料、卫星及应用这多个产业集群，孕育出了复兴号中国标准动车组、碳纤维原丝、“吉林一号”卫星等产品，有力拉动增长。

资金、人才、技术不会凭空汇聚。新产业集群背后，是老工业基地摆脱“一柱擎天”的努力，是规划发展空间、优化营商环境、塑造引力氛围的切实举措。

良好的发展势头，不断优化的营商环境，吸引着越来越多市场主体跨过山海关来吉林投资兴业。今年上半年，全省固定资产投资额（不含农户）同比增长15.9%，两年平均增长11.8%，民间投资同比增长19.5%，两年平均增长12.8%。在长春西部，不到一年的时间，年产1400余万条轮胎

的吉林玲珑轮胎项目的厂房就已具规模。这个投资近50亿元的项目，从接洽到落位，只用了112天。

成果斐然缘于战略精准。我省细化实施“一主、六双”产业空间布局，目的就是让集群产业形成“廊”“线”，让相关功能形成“道”“带”，让资源开发形成“基地”，让主要区域“协同”发展。

贯彻新发展理念和高质量发展要求，“一主、六双”产业空间布局，体现了城市演进和产业成长规律，为吉林构建新发展格局找准了定位——

以“一主”为引领，核心带动，中心辐射，打造领跑全省“新引擎”；我们以“双廊”为载体，谋局落子，再造优势，激发创新驱动“新动能”；以“双带”为依托，对接战略，北拓东联，搭建对外开放“新平台”；以“双线”为纽带，东西互济、文旅互补，培育全域旅游“新名片”；以“双通道”为路径，内联外扩，通江达海，疏通向海借力“新门户”；以“双基地”为支撑，优势互补，资源共享，构建创新技术“新高地”；以“双协同”为方向，一体发展、同城共融，形成区域发展“新格局”。

这是实现经济高质量发展、走出发展新路、推动吉林全面振兴全方位振兴的新路径。

这是吉林抢抓发展机遇的“投资地图”。

“一主、六双”的纵深推进，为推动全面振兴全方位振兴培育强劲动能

对国家生态建设试点省吉林来说，自然生态既是“家底”，也是“责任”。

铁积寸累，久久为功。如今的吉林，“颜值”不断提升，“气质”越来越好。河湖互济、渔兴牧旺、草茂粮丰、碧水蓝天、人水和谐的美好生态画面，已然绘就。

绿水青山就是金山银山。生态产业化、产业生态化，全面推动生态强省建设，是对标对表习近平生态文明思想的内在要求，是彰显吉林担当、展现吉林作为的必然选择，是推动吉林全面振兴全方位振兴、实现高质量发展的重大举措。

夏日午后，白城市通榆县。在华能良井子风电场项目施工现场，工人们挥汗如雨，正忙着对风机基础承台进行混凝土浇筑；在500MW风电场项目建设现场，各类机器轰鸣作响，工人师傅

紧张有序地忙碌着，大家抢抓项目建设黄金期，开启项目建设“加速度”。二者作为白城市重要的新能源项目，建成后，不仅能为当地新能源发展再添“一把火”，亦可强力助推吉林省“陆上风光三峡”建设。

自然资源禀赋，是吉林省固有的优势之一，尤其以风能、太阳能、生物质能为代表的新能源发展潜力较大。创新发展氢能、风能、太阳能、生物质能等新能源，整合东部抽水蓄能和西部新能源资源，建设吉林“陆上风光三峡”工程，扩大“吉电南送”，撬动新能源装备制造业发展，这是我省创新发展理念、培育强劲动能的重大举措。

盛夏时节，松嫩平原碧空澄澈、水清河畅，绿色成为查干湖的主色调。正值项目建设黄金期，查干湖生态小镇建设现场的各个项目都在如火如荼建设中。

据介绍，建设该项目主要目的是承载查干湖生态旅游附属功能，将“吃住行购娱”等功能远离景区10公里以外，减少旅游业带来的生态环境隐患，守护好查干湖的绿水青山，厚植生态底色。

生态旅游是生态文明建设的有效载体和重要抓手。以生态理念谋篇布局，让绿水青山“生金长银”，我省正在用生态资源实实在在地创造绿色GDP。

今年“五一”小长假，在做好疫情防控的同时，我省生态旅游景区纷纷开门纳客，龙湾探秘之旅、湖光草原之旅、长白温泉·体验之旅……334个特色旅游产品，吸引游客亲近自然、享受生活。全省共接待游客794.77万人次，较历史最好年份2019年同期增长16.34%。

2019—2020年和2020—2021年雪季，尽管受疫情影响，我省接待游客量仍连续超过200万人次。

良好的生态环境是吉林亮丽的名片，白山松水间优美的自然风光是吉林的金字招牌。

从长白山天池到向海之滨，从松江雾松到查干湖鱼趣，广袤的黑土地上，正在上演着天蓝水绿、人与自然和谐相处的生动故事。未来，这里，将坚定不移地走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路，谱写大美吉林的新篇章。

面向未来，谋划在前。站在历史新起点，省委、省政府深入贯彻落实习近平总书记视察吉林重要讲话重要指示精神，以新思路凝聚发展新动能，坚决扛起“新担当、新突破、新作为”重大职责使命，紧紧抓住推进东北振兴发展的历史机遇，全力抓好“十四五”规划实施，准确把握新发展阶段，全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局。一个全面振兴全方位振兴的社会主义现代化新吉林，在不久的将来将呈现在白山松水间。

新版家用汽车三包规定明年施行

新华社北京7月27日电（记者赵文君）加大消费者权益合法权益的保护力度，对经营者提出更加严格的三包责任要求，市场监管总局27日公布《家用汽车产品修理更换退货责任规定》，自2022年1月1日起施行。

新规在2013年施行的《家用汽车产品修理、更换、退货责任规定》的基础上，进行了较大幅度的修改。

新规明确，家用汽车自三包有效期起算之日起7日

内，出现因质量问题需要更换发动机、变速器、动力蓄电池、行驶驱动电机或者其主要零部件等情形的，销售者应当按照消费者的选择予以免费换车或者退车；销售者为消费者退换车时，应当赔偿消费者的车辆登记费、加装装饰费、相关服务费等损失；将动力蓄电池、行驶驱动电机等零部件质量问题纳入三包退换车条款；对家用皮卡车实施三包，将家用汽车污染控制装置的主要零部件纳入重大质量问题退换车条款。

封路通告

生态新区东海路与东辅街污水管网新建项目因施工需要拟于2021年7月29日至2021年8月12日（15天），有序对该工程实施范围内金辉南街（东海路至淮河路段）道路全封闭施工。

导行路线：

1.进城车辆绕行路线为金辉南街→淮河路→青峰街→东海路→金辉南街；金辉南街→淮河路→上海街→东海路→金辉南街；

2.出城车辆绕行线路为金辉南街→东海路→上海街→淮河路→金辉南街；金辉南街→东海路→青峰街→淮河路→金辉南街。

请过往车辆及沿线居民按通告要求提前安排好出行路线和时间，给您的出行造成不便，敬请谅解！

特此通告

白城市新开城市建设集团有限公司
2021年7月28日

封路通知

吉林省利用亚行贷款城市发展项目白城市路网工程向阳街Ⅰ标（三环路—棉纺路）基础设施工程项目进行路面及管线部分施工，为了确保工程的顺利进展以及周边群众和过往车辆安全，现申请施工道路封闭。

申请理由：向阳街（三合路早市）现过往的车辆较多。但因向阳街管线工程及路面工程需要通过三合路。为了确保工人和过往车辆的安全，现提出道路封闭施工申请，完成管线及路面铺装工序。

申请封闭路段：

K1+160—k1+190长30m。

申请封闭时间：

- 2021年7月29日—8月15日（给水管道通信管线施工）
- 2021年8月14日—8月25日（污水管线热力管线施工）
- 2021年8月25日—9月7日（水稳施工）
- 2021年9月8日—9月25日（路面施工）

施工单位:拓丰建设集团有限公司
2021年7月28日

聚焦奥运



7月28日，中国选手谢思埸（左）/王宗源在颁奖仪式上。当日，在东京奥运会男子双人三米跳板决赛中，中国选手谢思埸/王宗源获得冠军。

新华社记者 许畅摄

中国赛艇一天两创历史

新华社东京7月28日电（记者周万鹏 公兵 赵焱）28日的东京海之森水上竞技场，见证了我国赛艇的两个历史性时刻——崔晓桐、吕扬、张灵、陈云霞在女子四人双桨夺金，揽入中国赛艇历史上第二枚奥运金牌；张亮、刘治宇双人双桨摘铜，拿下中国乃至亚洲赛艇奥运史上首枚男子奖牌。

作为2019年世锦赛冠军，崔晓桐、吕扬、张灵、陈云霞组合是本届奥运会女子四人双桨项目头号夺冠热门。在此前进行的小组赛中，她们以6分14秒32轻松斩获头名，晋级A组决赛。值得一提的是，这一成绩不仅领先小组第二名波兰队4秒30，比另一组第一名德国队也快了3秒50。

而在决赛中，中国队孤军求败，自出发后便一路领先，在1500米过后就将优势扩大到了4秒以上，让比赛早早失去悬念，最终以6分05秒13夺冠，这一成绩也刷新了

该项目世界最好成绩。银牌被波兰队摘得，成绩为6分11秒36。澳大利亚队获得铜牌，成绩为6分12秒08。

崔晓桐赛后表示，获得奥运冠军是对团队每个人的最好褒奖。“从2019年开始到现在，我们每一场比赛都会当作最后一场来打，教练要求我们更注重过程，只有过程走好了，好的结果才会来。”

在男子双人双桨决赛中，张亮、刘治宇最后冲刺阶段不敌法国、荷兰组合，以6分03秒63的成绩获得铜牌，这是中国赛艇队首枚男子项目奥运奖牌。“这枚铜牌，证明中国选手可以在这个项目中与欧洲强队抗衡。”刘治宇说。

当日还决出4枚金牌，澳大利亚包揽男、女四人单桨金牌，罗马尼亚夺得女子双人双桨冠军，男子四人双桨金牌被荷兰收入囊中。

提高暴雨避险能力 增强安全防范意识

企事业单位自救

登封铝合金厂爆炸事件实际上是一个企业自救的典范：当洪水来时，全员立刻停产撤离，不急于抢救企业财产。最终虽然出现爆炸，但这种反应腔中剩余的熔融金属遇水导致的爆炸不可避免，而正是因为人员撤离及时，截止目前没有人员伤亡的报道，可以说是不幸中的大幸。

其它非防汛相关的企事业单位也可以参考这种操作。在暴雨和洪水来临的时候，不必要求全员在岗，而应该及时组织人员撤离到安全位置，然后积极应对下一阶段的事态。

企事业单位如确保安安全，应积极启用自己手中的救援物资。做好救援物资的管理和分发，在确保自身安全的情况下，对临近地区的人员提供必要的支援。

企事业单位如有确定安全的场地（如地势较高的广场、可容纳较多人员的房屋等），可积极做好开放接纳避险人员的准备。

企事业单位可以组织自身的安保团队，负责自己物业和辖区范围内的秩序管理。并设法和当地公安部门取得联系，将现场情况及时报公安部门，获得相关的指导。在确保安全的情况下，企事业单位应该设法打通自己周边的通道，使用自己的通讯设施、信息发布设施和户外

设施，对外发布信息，告知自身安全情况、人员情况，可提供场地情况、可提供物资情况。

在可能的情况下，设法保证自己单位存储的水、粮食、食物、卫生用品的安好。除可以确保本单位驻留人员使用外，必要的情况下还可以救助需要的人。

公共预警和准备

通过各种手段，立即发布灾害信息，包括网络、电视、广播、空袭警报、流动车辆、企事业单位动员、社区动员等手段。

公共预警应对暴雨的时间、强度、可能灾害情况作出预告和说明，在可能情况下，应提供自救指导。

发布紧急求救热线，并确保求救热线畅通。防汛救助组织、人员和设施就位，各级指挥系统畅通。

在灾害环境下，如果政府暂时失能，如何应对？

突然的暴雨可能导致地区性政府失能，包括通讯阻断、电力中断、信号消失、公共信息系统中断等。一方面政府要做好突发失能的预案，积极组织以恢复政府的指挥和救援功能。另一方面，在没有政府组织和指挥的情况下，全社会每一个分子都要做好可能范围内的自救。（完）

封路公告

根据大安市行政审批局文件，大行审投字（2021）31号文件批复，大安市二十里堡至庆有公路改造工程施工需要，大安市乐胜乡、叉干镇境内相关路段进行封路施工，具体封闭公告如下：一、封闭路段：Y002二十里堡——庆有。

二、封闭时间：2021年7月27日—2021年11月30日。

三、绕行路线：

经过二十里堡——庆有车辆绕行胡太线X164（平安——牛心套堡）——Y021（牛心套堡—叉干）。

届时请途经大安市境内的车辆及行人按照交通导行标志行驶，请过往行人及车辆注意安全并服从现场管理人员指挥。施工给您带来不便之处，敬请谅解。

特此公告
大安市村村通工程指挥部办公室
2021年7月27日

声明

我公司系吉林省白城市金辉北街城尚成项目G1区及其附属物所有权人，现有相关单位（或个人）常年占用我公司位于G1区三楼部分房屋并遗留有装修物，且封锁门窗。我公司尝试多种途径均无法与其取得联系。现郑重声明：如不及时与我公司取得联系，我公司将依据法律法规有权处置该场地及其附属物，任何人不得干涉。如有异议，请与我公司联系，联系方式：13180893733。

特此声明

白城市城祥房地产开发有限责任公司
2021年7月27日

通知

闫晓民，男，身份证号：222301197808140311，系长春客运段客运七队列车员。2021年7月1日—7月27日已连续旷工27天，请你于2021年8月15日前到单位报到，逾期未到产生后果由你本人承担。

长春客运段
2021年7月28日