费者注意防范。

承担的法律责任。

聚焦商品房买卖、租赁、装修、物业 等领域的不公平格式条款,中消协提醒消

有的条款完全免除定金责任, 例如, "在未签署正式预售协议前, 若因出售方 原因致使不能出售时, 出售方不受任何约 定约束,只需退还定金而不必附加利息或 赔偿。"这完全规避了经营者不履约所应

当商品房买卖合同与广告宣传内容不

符时,有的条款将"宣传视为要约邀请"

规避责任。例如,"买受人在现场看到的

样板房、宣传资料、楼盘广告等仅作为要

约邀请,不作为出卖人向买受人交付房屋

的合同依据, 概以本合同内容为准。"销

售手册、楼盘模型、样板房等销售广告和

宣传资料,都会对消费者的购买决策产生

影响。当售房广告和宣传资料构成要约

的,即使未写入合同,开发商也应履行相

候变化等原因导致未按合同规定期限将商

品房交付买受人使用的, 出卖人不承担违

约责任。"设计调整、气候变化并非不可

抗力,而是施工前应当充分考虑的因素,

如果经营者因设计原因未能按期交房,应

接交易。例如,"自租赁期满合同终止后

三个月内, 甲方(承租人)不得与该房屋

的产权所有人自行成交, 否则应向乙方 (中介机构)交付月租金的200%作为赔 偿。"实际上,租赁期满合同终止后,消 费者有权自行与房屋所有人直接协商再次

订立租赁合同,中介机构无权限制,更无

权要求消费者支付报酬、违约金或赔偿损

后,往往需要拆除部分或全部原装修材料

在装修过程中, 因施工造成质量问题

消费者通过中介机构租房,有的条款 限制消费者在租赁期满后与房屋所有人直

属违约,需要承担违约责任。

有的条款滥用不可抗力适用范围,为 延期交房免责。例如,"因设计调整、气

关义务,如未按约履行则构成违约。



哪四类食物要多吃?

第一类:全谷物

冬季为了御寒,很多小伙伴都食欲大增, 这让体重有了不小的"提升"。夏季的到 来,也预示着露肉的季节来了,很多小伙伴 又开始了减肥的辛苦历程。可是为了达到更 快的瘦身效果,很多人会选择不吃主食。这 可不行,首先,主食可以为我们提供丰富的 碳水化合物,碳水化合物是大脑能量的主要 来源,摄入不足可能会导致反应变慢、低血 糖、疲劳; 其次, 主食不是导致身材变胖的 罪魁祸首, 在不吃主食的情况下, 为了填饱 肚子,就需要增加其他脂肪和蛋白质的摄 人。所以,即便要减肥,也不能不吃主食, 建议粗细搭配,增加全谷物的摄入。相对于 精白米面,全谷物不仅有利于餐后血糖的控 制,还能增加膳食纤维、矿物质、B族维生 素的摄入,也能增强饱腹感。

科学养生: 四类食物多吃, 三类食物少吃

有研究表明,饮食中增加全谷物的摄入 能降低心血管疾病、Ⅱ型糖尿病、结直肠癌 的发病风险,还有助于维持正常体重、延缓 体重增长。这么看,要想在露肉的季节拥有 完美的身材,就要均衡摄入主食,适量增加

第二类:新鲜水果

夏季不仅有利于植物和动物的生长,也 为细菌、病毒等微生物的繁殖提供了更好的 条件,会增加季节流行疾病的传播。为了预防 疾病,一定要注重提高免疫力。要想提高免疫 力,少不了的就是维生素C。维生素C能促进 身体胶原蛋白的合成,促进角质形成细胞分 化,防止氧化损伤,促进伤口愈合,并能促进 抗体的产生,支持中性粒细胞、单核细胞和巨 噬细胞吞噬病原体的能力。新鲜水果是提供 维生素C的重要途径,维生素C含量比较可 观的水果有冬枣、猕猴桃、草莓、橙子、葡萄 柚、木瓜、橘子等。另外, 蔬菜里的柿子椒维 生素C含量超级棒,还可以直接生吃,如果 能吃上100克新鲜的柿子椒,就能满足一般 成年人每天维生素 C 需求的 130% 了。所 以, 要想身体健康、远离疾病, 一定要注重

第三类:深色蔬菜

我们常说的深色蔬菜,就是指颜色比较 深的橙色、深绿色、紫色的蔬菜,比如胡萝卜、 西兰花、油菜、紫甘蓝、紫洋葱、西红柿等。这 些蔬菜中富含β-胡萝卜素、花青素、番茄红 素等抗氧化成分,能帮助人体清除自由基、抗 炎、抗衰老,让你更有活力,皮肤更好。

第四类:牛奶等含有优质蛋白质的食物

想要拥有好的免疫力,除了维生素C,还 得有蛋白质的参与。牛奶中不仅含有优质蛋 白质,也是补钙的重要途径。人们也认为,现 在的季节是适合强筋健骨的好时机。钙摄入 不足会增加患心血管疾病、骨质疏松以及骨 折的风险。要想补够钙,喝牛奶是一个非常经 济的选择。根据《中国居民膳食指南(2022 版)》的建议,每天喝牛奶需300-500毫升。

哪三类食物要少吃?

这三类食物要少吃, 主要还是出于养肝 的考虑,现在的季节是养肝的黄金季节之 要想养肝可不是只需要吃动物肝脏这么 简单,还要避免饮食不当对肝脏带来的损伤 和影响。

1.不吃发霉食物:发霉食物可能含有黄曲 霉毒素,黄曲霉毒素很早就被国际癌症研究

机构(IARC)列为一类致癌物,毒性是氰化钾 的10倍,是砒霜的68倍。具有肝脏毒性,可增 加患肝癌的风险。比如,发霉的坚果和土榨 油,以及储存不当的玉米、黄豆等都要小心。 提醒大家,如果真的吃到了有霉苦哈喇味的 花生、瓜子,一定要记得马上吐掉,再漱漱口。

2.少吃高脂高糖食物:膳食中长期大量摄 入高脂肪(特别是饱和脂肪酸)、高胆固醇以 及高果糖的食物会增加患非酒精性脂肪肝的 风险。比如肥肉、黄油、椰子油、棕榈油、鱼子、 含糖饮料等。

3.少饮酒或不饮酒:长期大量饮酒会损害 肝脏的健康,人体通过饮酒摄入的乙醇有 90%以上都需要在肝脏分解代谢,这会给肝 脏带来很大的负担。

长期大量饮酒,乙醇及其代谢产物乙醛 乙酸对肝脏有很大的损害,并能降低肝脏对 某些毒物的解毒能力,导致肝脏发生病变。所 以,要想保护肝脏的健康,能少喝酒就少喝, 能不喝酒就别喝。



常常有患者咨询医生: "医生, 我最 近睡眠不好,是不是因为肝病影响?"在 医生仔细看了患者检查报告单、询问患 者病情后,发现大多数情况下,这些患 者肝功能检查正常,疾病控制得很稳 定,患者的睡眠问题是与过度担心自己 的疾病和健康引发的焦虑有关。

睡眠障碍在生活中很常见,每个人 在不同时期、不同阶段可能都出现过或 长或短时间的睡眠障碍,或者睡不着, 或者早醒,严重的时候会影响正常生 活,甚至会出现心理问题。

睡眠障碍的原因有很多。对于慢性 肝病患者而言,如果病情进展,肝功能 明显异常,会导致明显的身体不适。如 慢性活动性肝炎阶段,会出现疲乏、恶 心等不适症状,可能会影响到睡眠;如 果疾病发展到晚期肝硬化、肝癌阶段, 会出现疲乏无力、大量腹水、呼吸困 难、病变部位明显疼痛等不适症状,也

大多数时候,不是因为疾病本身引 发的睡眠障碍, 而是我们的认知引发了 心理问题, 进而引发睡眠障碍。

心理问题常见症状有焦虑和抑郁, 每个人在人生的某个阶段都曾经出现过 不同程度的焦虑或者抑郁, 这就相当于 我们心理的"感冒"。这个时候可能需要 家人的陪伴和朋友的安抚, 但最重要的 是自己需要努力增强对于疾病的认识, 改变认知,调整心态,提升自己的心理 承受能力。另外, 在明显焦虑和抑郁的 状态下, 也没有必要害怕和刻意逃避这 种情绪状态,允许它的存在,接纳它, 让情绪自然地在身体内流动,这样一段 时间以后,它就自动消失得无影无踪了。

如果心理问题严重到影响正常的工 作和生活,就建议寻求专业心理医生帮助,必要时可能需要辅 助一些药物帮助自己。一些大医院也开设有专门的睡眠门诊, 需要时可以去就医。

除了疾病本身以外,导致睡眠障碍的因素还有很多,如工 作的压力、家庭矛盾、人际关系紧张等。还有一些生理(年 龄、饥饿、更年期等)、环境(强光、噪音等)、药物(甲状腺素、糖 皮质激素等)、行为(喝咖啡、喝浓茶、饮酒等)和某种个性特征 (追求完美、敏感等)等因素也可能引发睡眠障碍。

由此可见,睡眠障碍很常见,原因也多种多样,在人生的 不同阶段出现睡眠障碍的原因可能也各不相同, 需要分析具体 的原因具体对待,去除诱因是最根本的缓解方法。

对于慢性肝病患者而言, 在疾病控制平稳的状态下, 定期 检查, 按时服药, 重视它但是不要惧怕它, 生活方面和正常人 一样, 切忌总在心理上把自己当作病人对待。另外, 保持健康 积极乐观的心态很重要。

(据人民网)

"牙膏能治病"的擦边球不能再打了

牙膏可"治牙""杀幽"?这类 几乎可当成药品来使用。 虚假宣传将变得难以为继。据央视 《牙膏监督管理办法》,自2023年 12月1日起实施。该办法明确了牙 夸大宣传的现象,新规为牙膏的功 病的认知,甚至可能导致耽搁诊疗。 能宣传加上"紧箍"。

单独为一类普通日常用品出台部 门规章,现实中比较罕见。法律给牙膏 "开小灶",很大程度缘于近年来牙膏 市场乱象不少。比如,不少牙膏宣称具 有防龋防蛀、防牙斑、防牙结石、防牙 龈炎、抗菌、止血清火、修补牙洞、闭合 牙缝甚至稳固牙齿松动等作用,"防幽 牙膏"的出现频率更高;在线上销售平 台,不乏"医院同款""医疗渠道专供" "牙医推荐"等宣传,令消费者眼花缭

如此乱象的危害不容低估,治理 报道,近日,市场监管总局发布 亦刻不容缓。当"治病"变成牙膏的 "附加值",一些牙膏企业会更心安理 得地把价格标高;一些品牌的夸大宣 膏定义,并且提出牙膏的功效宣称 传可能构成对其它品牌的不正当竞 应当有充分的科学依据。目前,我争,甚至形成"逆淘汰";虚假宣传 国牙膏市场上依旧存在虚假宣传、 可能混淆视听, 影响消费者对牙周疾

> 强化对牙膏的监管,首先要完善 相关制度与规定。2021年1月1日起 施行的《化妆品监督管理条例》首次 明确, 牙膏参照普通化妆品管理, 可 谓迈出了补齐监管短板的重要一步, 对牙膏市场起到了一定的规范作用, 但如此参照管理的精准度和针对性显 然有限。

上述办法明确了牙膏的定义和监 管部门, 也明确了牙膏及牙膏原料的 管理要求,规定了牙膏实行备案管 乱。如此宣传甚至让一些人认为,牙膏 理,并从牙膏的新原料管理、产品备

案、标签宣称、功效评价等方面,设 定了一系列监管制度,明确了法律责 任,划出了更清晰的红线。不难想 见,该办法实施后,执法监督和行业 自律等都将变得更有章可循, 如果有 企业再打"治病"的擦边球,也将被

期待这块短板的补齐,能够让牙 膏监管更给力,让牙膏品牌宣传摈弃 噱头,回归清洁这一核心功效。

(据《工人日报》)



重新施工。有的条款将材料费转嫁给消费 者,例如,"装修施工期间属于甲方(消 费者) 购买材料由乙方(装修公司) 施工 的项目,如有因乙方施工造成质量问题, 乙方负责保修期间的人工费用, 材料由甲 方负责。"这减轻了经营者应承担的责 任,属于不公平格式条款。 有的条款将预付款视为定金或违约

金,经营者单方规定消费者解除合同时, 不退已支付预付款或将所交货款作为违约 金赔偿给经营者。实际上, 预付款不是法 律概念上的定金,加重了消费者的责任, 属于不公平格式条款。

物业管理区域包括小区内的公用设施和场地, 绿化养护、园 林水池喷泉等水、电费用,应在物业管理服务费中列支,有的物 业却在合同条款中让业主额外分摊。还有的物业公司收取业主的 车位费、管理费, 却在合同条款中规避承担民事责任。实际上, 物业服务企业应当按照合同约定提供相应的服务,未能履行合同 约定,导致业主人身、财产安全受到损害的,应当依法承担相应 的法律责任。

(据《吉林日报》)

第二十四条 国务院药品监督管理部门应当组织并加强 对中药材质量的监测,定期向社会公布监测结果。国务院有 关部门应当协助做好中药材质量监测有关工作。

采集、贮存中药材以及对中药材进行初加工,应当符合 国家有关技术规范、标准和管理规定。

国家鼓励发展中药材现代流通体系,提高中药材包装、 仓储等技术水平,建立中药材流通追溯体系。药品生产企业 购进中药材应当建立进货查验记录制度。中药材经营者应当 建立进货查验和购销记录制度,并标明中药材产地。

【释义】本条是关于中药材质量监测以及中药材流通追 方面的规定。 溯体系建设的规定。

第二十五条 国家保护药用野生动植物资源,对药用野 生动植物资源实行动态监测和定期普查,建立药用野生动植 物资源种质基因库,鼓励发展人工种植养殖,支持依法开展 珍贵、濒危药用野生动植物的保护、繁育及其相关研究。

【释义】本条是关于药用野生动植物资源保护的规定。 第二十六条 在村医疗机构执业的中医医师、具备中药 材知识和识别能力的乡村医生,按照国家有关规定可以自 处方对中药饮片进行再加工。

种、自采地产中药材并在其执业活动中使用。 【释义】本条是关于中医医师和乡村医生自种、自采地 产中药材及使用的规定。

第二十七条 国家保护中药饮片传统炮制技术和工艺, 支持应用传统工艺炮制中药饮片,鼓励运用现代科学技术开。药的生产,鼓励运用现代科学技术研究开发传统中成药。

《中华人民共和国中医药法》及释义

展中药饮片炮制技术研究。

【释义】本条是关于保护中药饮片传统炮制技术和工艺

第二十八条 对市场上没有供应的中药饮片, 医疗机构 可以根据本医疗机构医师处方的需要, 在本医疗机构内炮 制、使用。医疗机构应当遵守中药饮片炮制的有关规定,对 其炮制的中药饮片的质量负责,保证药品安全。医疗机构炮 制中药饮片,应当向所在地设区的市级人民政府药品监督管

根据临床用药需要, 医疗机构可以凭本医疗机构医师的

【释义】本条是关于医疗机构炮制、使用中药饮片和对

中药饮片进行再加工方面的规定。

第二十九条 国家鼓励和支持中药新药的研制和生产。 国家保护传统中药加工技术和工艺,支持传统剂型中成 【释义】本条是关于中药新药研制与生产方面的规定

第三十条 生产符合国家规定条件的来源于古代经典名 方的中药复方制剂,在申请药品批准文号时,可以仅提供非 临床安全性研究资料。具体管理办法由国务院药品监督管理 部门会同中医药主管部门制定。

前款所称古代经典名方,是指至今仍广泛应用、疗效确 切、具有明显特色与优势的古代中医典籍所记载的方剂。具 体目录由国务院中医药主管部门会同药品监督管理部门制

【释义】本条是关于生产符合国家规定条件的来源于古 代经典名方的中药复方制剂方面的规定。 (待续)

> 白城市卫生健康委 白城日报社 主办

随着人们生活水平的提高,医疗美容消费市场也在蓬勃发展。新氧数据颜究 院与搜扬美商研究院联合发布的《2022中国医美行业白皮书》显示,近5年 来,中国医疗美容市场规模持续增长,2019年后受疫情影响增速放缓,但年复 合增长率仍保持在15%以上且高于全球。2022年中国医美市场规模接近2300亿 元,预计2023年可达到2354万人。

然而, 在利益的驱动下, 一些商家通过助长容貌焦虑情绪蔓延, 误导消费 者,让其忽视医疗美容行业潜藏的风险,甚至催生了无证经营、虚假宣传、违规 操作、诱导贷款等一系列行业乱象。

黑猫大数据中心统计数据显示,在黑猫投诉平台,自2018年起医美行业的 投诉整体呈现不断增长的趋势,其中2022年医美行业相关投诉7800余件,从用

去年4月,"女子花近8万元整容整出9级伤残"话题登上热搜,阅读量超2 亿。据悉,方女士等7人在北京一家私立医美诊所进行了双眼皮修复、去眼袋等 手术。然而整容却变成了毁容,有4人甚至还落下9级伤残。法院一审认为,医

美诊所存在欺诈行为,7人分别获赔29万余元至80万余元不等。 整容反被毁容的案例不胜枚举,但美丽陷阱远不止如此。随着整容年轻化,

设下的"美容贷"圈套。 一些美容机构进行免费无息等虚假或者误导性的宣传,很多消费者在不知情 的情况之下办理了贷款,而当他们发现自己被贷款时,已经背上征信债务。据黑 猫大数据中心数据统计,2022年黑猫投诉平台涉及医美贷问题投诉1400余件,不断提升医疗技术、服务品质,多方合力保障消费者的知情权和选择权。

占医美行业投诉约20%。 618购物节,某平台射频美容仪成交额同比增长5倍,多款品牌家用美容仪月销 构,审慎作出医美决策。

警惕美丽陷阱!消费者需认准医美机构资质

量上万。但家用美容仪市场也存在产品虚假宣传、质量问题等现象。在黑猫投诉 户年龄来看,医美行业投诉用户主要是90后、95后及00后,其中20一30岁用 平台上,"美容仪"的相关投诉有1700余条,消费者反馈使用美容仪后出现产品 质量瑕疵,使用时漏电,脸部被烫伤、使用后面部出现凹陷等情况。

面对市场乱象,去年9月,国家市场监管总局、公安部、商务部等11部门 联合行动, 在全国范围内集中开展医疗美容行业突出问题专项治理行动。

上海市消费者权益保护委员会副秘书长唐健盛表示,医美是推动消费升级的 重要赛道之一,随着产业规模和消费者数量快速增长,医美消费者权益保护应得 到重视与加强。"上海市消保委希望,与行业组织、头部企业共同携手,着力提 越来越多年轻人甚至大学生走进医美市场,但其中一些人却迈入了不法商家趁机 升医美消费者的知情权保护水平。让消费者知道如何选择安全的产品、如何保护 自身的权益, 打破劣币驱逐良币的不良现象。"

> 中消协呼吁有关部门持续加强医疗美容行业监管,行业协会及消协组织等应 当采取多种手段引导消费者科学理性消费, 医疗美容机构应主动落实主体责任,

消费者自身也需更加警醒,看准是否"三正规"齐全,即正规医院、正规医 随着医美普及度的提高,近年来,家用医疗美容设备市场也愈发火热。去年 生、正规产品。中消协提醒广大消费者,要理性看待医美需求,正确选择医美机 (据《国际商报》)

