# 提 部 培

本报讯(洮宣)今年以来,洮北区以 培养堪当重任的高素质专业化年轻干部 为导向,瞄准年轻干部自身特点和工作 需要,通过"五个结合",切实提升年轻干 部培训质效。

坚持理论学习与专业知识相结合。 突出习近平新时代中国特色社会主义思 想首课主课必修课地位, 注重加强对习 近平总书记重要讲话重要指示批示精神 和党的二十大精神的学习培训, 精心设 置党的创新理论课程,精选师资力量, 通过全面系统学习,推动党的创新理论 入脑入心入行入魂。同时,设置区情教 育、领导能力教育以及乡村振兴、生态 环保、法律法规、应急处突、公文写作 等专业化提升课程,促进了年轻干部政 治理论素养与业务能力水平双提升。

坚持专题辅导与研讨交流相结合。 在集中培训邀请区委党校教师专题辅导 基础上,开设9期"领导干部上讲 台",邀请区直部门领导干部为年轻干 部授课解惑,帮助年轻干部掌握工作方 法、拓宽工作思路。同时,组织学员分 成5个讨论组,结合授课内容、工作实 际和基层经历开展研讨交流,引导学员 谈体会、讲收获、谋未来, 吸收消化所 学知识、分享工作经验、理清工作思 路,让学员在思想碰撞中深化认识、凝 聚共识。

坚持党性教育与现场教学相结合。 培训期间,组织学员到杨靖宇干部学院 进行为期1周的党性教育,在杨靖宇烈 士陵园、东北抗联纪念馆等红色教育基 地开展现场教学11次、情感教学6 次、专题教学2次、情景教学1次,党 性分析1次,通过重走抗联路、参观纪 念馆、祭扫烈士墓、重温入党誓词, 聆 听讲解员讲述抗联英雄们艰苦卓绝、不 屈不挠的斗争精神, 走进历史现场, 追

寻先辈足迹, 让年轻干部重温红色历史、接受党性洗礼、赓续红色血脉, 坚定理想信念、筑牢信仰之基。

坚持实地观摩与实践锻炼相结合。培训班先后组织学员到白城绿电产 业示范园区、吉林佳顿农业科技有限公司、吉林洁洁宝生物科技有限公 司、白城电化学储能技术研发基地开展实地观摩学习,到新华街道胜利社 区、青山镇黎明村开展实践调研,通过参观学习、实地调查、座谈交流等 形式,了解洮北在产业发展、基层党建、乡村振兴等方面的工作成效和经 验成果,把一线实践锻炼作为培养年轻干部的重要课堂,让年轻干部用行 动践行初心使命,用奉献扛起责任与担当。

坚持组织管理与跟踪考察相结合。将严肃学习培训纪律贯穿教学、管 理各环节、全过程,除采取党校教师"现场督查+跟班管理"全天候管理 模式外,培训班还成立了临时党支部、班委会、5个学习小组,组织开展 主题演讲、无领导小组讨论、文体活动、学员才艺展示等活动, 通过学员 自我管理模式,形成各小组"比学赶超"式的学习状态。同时,把对干部 的考察贯穿整个培训过程,区委组织部专门选派1名干部科同志全程参加 中青年干部培训班并担任组织委员,在共同学习、共同研讨、共同生活中 近距离了解干部实际表现,对学员精准"画像",把干部培训作为跟踪考 察识别干部的重要途径。

# 洮南交巡警开展联合检查 规范电动车销售市场

日,洮南市公安局交巡警大队车辆 相关法律法规进行了宣传,详细 管理中队联合洮南市市场监督管理 介绍了电动车 CCC 认证相关内 局对辖区内电动二、三轮及四轮车 容,并就加强电动车安全管理提 销售经销点开展联合检查,突出源 出了具体要求。 头治理,规范电动车销售行业管 理,严防不符合标准的电动车流入 强对电动车销售的监督检查,严查

路交通事故的隐患进行了宣传; 人民群众出行安全。

本报讯(韩文广记者张芙)近 市监部门工作人员对电动车市场

洮南交巡警、市监部门持续加 违法销售不符合"新国标"且未获 检查中,民警围绕销售不合规 得CCC认证电动车、配件等行为, 合法车辆给社会带来的危险、道 严把电动车市场流通关,切实保障

## 要从细处入手、实处发力,引导广大教 师树立"躬耕教坛、强国有我"的志向和抱负

师德师风直接影响教师队伍整体素质, 关乎培养什 么人、怎样培养人、为谁培养人这个教育的根本问题。 前不久, 教育部召开师德师风建设工作推进暨师德集中 学习教育启动部署会,部署开展师德集中学习教育,全 面压实各地各校师德师风建设责任。

在中共中央政治局第五次集体学习时,习近平总书 记强调:"强教必先强师。"建设社会主义现代化强国, 对教师队伍建设提出新的更高要求。一方面, 人才培 养,关键在教师,教师是学生成长成才的引路人,是打 造中华民族"梦之队"的筑梦人。另一方面, 教师是立 根本任务, 关乎国家富强、民族复兴、人民幸福。

建设体制机制不断完善,并把坚持师德师风第一标准的 要求规范化、具体化,取得了扎实成效。张桂梅、李保国、 德师风作为首要要求。 让教育者先受教育, 有助于弘扬 黄大年、张玉滚、陈立群等一大批优秀教师涌现,他们精 于传道授业解惑,勇担时代重任,生动诠释了什么是"学

# 民生话题

# 坚守三尺讲台,潜心教书育人

●吴 丹

还应不断提升教师队伍整体素质,切实增强广大教师为 党育人、为国育才的责任感、使命感和紧迫感。

把师德教育贯穿教师培养、培训、管理全过程, 要 教育和在职教师轮训中, 把师德师风作为首要课程和必 党的十八大以来,我国教育事业蓬勃发展,师德师风 修内容;在教师招聘引进、职称评审、岗位聘用、导师 遴选、评优奖励、聘期考核、项目申报等环节中,将师 高尚师德, 促进"大先生"不断涌现。

为人师、行为世范"。师德师风持续向好态势不断稳固,但 一方面,立规矩,明底线,相关部门应严格落实从业禁 撑。

止制度和依法推开教职员工准入查询制度。另一方面, 提振师道尊严, 营造尊师重教的良好氛围、社会环境, 让广大教师安心从教、热心从教、舒心从教、静心从 从细处入手、实处发力,引导广大教师树立"躬耕教 教,让教师成为让人羡慕的职业。坚持师德违规"零容 坛、强国有我"的志向和抱负,坚守三尺讲台,潜心教 忍"的同时,加强精神引领,多方协力、形成合力,才 教之本、兴教之源,加强师德师风建设,关乎立德树人 书育人。要加强职前培养,在师范生培养、新教师入职 能培养造就一支师德高尚、业务精湛、结构合理、充满 活力的高素质专业化教师队伍。

百年大计,教育为本;教育大计,教师为本。把师 德师风建设摆在首要位置,突出全员全方位全过程师德 养成,引导广大教师坚定理想信念、陶冶道德情操、涵 养扎实学识、勤修仁爱之心, 定能为以教育之力厚植人 全面加强师德师风建设,要久久为功、严管厚爱。 民幸福之本、以教育之强夯实国家富强之基提供有力支 (据《人民日报》)



# 记2022年度"中国大学生自强之星"荣誉称号获得者、白城师范学院学生宋悦

## ●本报记者 李彤君

2022年度"中国大学生自强之星"评 选活动于近期结束,白城师范学院物理与

"中国大学生自强之星"荣誉称号。

"中国大学生自强之星"评选活动由共 电子信息学院学生宋悦在本次活动中获得 青团中央主办,旨在深入贯彻落实习近平



习宣传贯彻党的二十大精神,树立当代大 学生热爱祖国、品行优良、不畏艰难、自强 不息的榜样,鼓舞当代青年在时代大潮中 踏出建功新时代的铿锵足音。

2002年出生的宋悦,从洮北区德顺蒙 古族乡十家子村走出来,考入白城师范学 院物理与电子信息学院。作为中共预备党 员,她始终以积极向上的精神面貌对待学 习、生活和学院工作,经过努力她成为学院 学生会主席团成员、办公室工作部负责人, 还参加了学校鹤城书院第五期培训。先后 获得校级优秀团学志愿者、优秀共青团员、 2021年度励学之星、2020-2021年度"三 好学生"、2022年度"五好学生"、白城师范 的新征程上奉献青春力量。 学院"最美大学生"等荣誉,2022年7月获 得"吉林省优秀大学生"荣誉称号。

物理实验竞赛讲课组三等奖、2022年吉林 省大学生物理学术竞赛二等奖、2023年 "挑战杯"吉林省大学生课外学术科技作品

洮北区司法局多举措优化法治化营商环境

竞赛二等奖、2020-2021年度微课大赛校 级二等奖、2021-2022年度国家励志奖学 金、2020-2021年度专业一等奖学金、 2021-2022年度专业二等奖学金、第四届 学生职业技能大赛数学建模校级三等奖、 第三届科技论文大赛校级三等奖等奖项。

在学院学生工作中,宋悦积极参与各 项工作和活动,先后完成了2021级学生新 生档案的整理填写工作、2021年和2022 年学生返校审批工作;在学习团史党史系 总书记关于青年工作的重要思想,围绕学 列活动中,她带头参与,用自己的行动履行 着一名预备党员的责任和义务。

> 作为志愿者,即使放假在家,她也主动 参加学校开展的"学伴+"志愿服务活动, 同时还积极参加其他志愿活动,用自己的 实际行动展现青年担当。宋悦先后被评为 第六届和第七届全国大学生预防艾滋病知 识竞赛志愿服务工作的优秀志愿者。

> 宋悦在获得"中国大学生自强之星"称 号后,白城师范学院提出倡议,希望广大白 师学子以宋悦同学为榜样,为信仰坚守,为 梦想拼搏,立志做有理想、敢担当、能吃苦、 肯奋斗的新时代好青年,时刻牢记总书记 的嘱托,在全面建设社会主义现代化国家

"愿君学长松,慎勿做桃李"。宋悦深知 荣誉的取得,只是她人生进步的阶梯,在未 入学3年来,宋悦的学习成绩均位于 来的道路上,她仍要以勤学求真"自强之 专业课前五名,曾获得2021年第七届全国 星"的标准严格要求自己,努力学习,为祖 国繁荣作出积极的贡献。

> 图为宋悦参加学院学生会述职大会。 本报记者张殿文摄

### 本报讯(张旖 记者刘莹)今年以来,洮北区司法局充 分发挥职能优势,深入开展"企业服务年"活动,从营造良 好法治氛围、提升法律服务水平、加强涉企行政执法监督 等方面,创新工作举措,全力为企业营造稳定、公平、透明 的法治化营商环境。

精准对接企业,打造法律服务"供应站"。依托法律服 务中心和"公共法律服务云超市",为企业开展"法治体检" 活动。由局领导班子带头,组织法律团队与辖区企业进行 对接,开展"案例式、订单式、线上式"的免费法治体检,针 问题1个,现场解答法律问题50余人次。

了解企业需求,打造"点单式"普法模式。为进一步增 识,他们及时与企业代表沟通,了解其对法律的需求,组织 能,形成了"一站式服务、一体化协调、一揽式解决"的公共 粗暴执法、以权谋私等问题,促进严格规范公正文明执法。

# 律师、行政复议工作人员、法律援助人员等普法志愿者,根 法律服务运作模式,真正做到涉企法律服务"无事不扰,有

据企业需求,开展"点单式"普法宣传活动,让企业管理者 求必应"。 和企业职工面对面感受高质量、有温度的司法服务。

对业务工作范围,进行现场解答。目前,协调帮助企业解决 网+法律服务",设置"公共法律服务先锋岗",公布了热线 络点",选派联络员与企业建立联系,定期收集涉及营商环 电话、办公地点,嵌入公共法律服务公众号二维码,企业扫 码后可通过"公共法律服务云超市",享受"在线法律咨询、 强辖区企业法律意识,提高企业及职工法律素质和法治意 机构查询、法律计算器、企业法治体检"等点单式服务功 和纠正行政执法部门选择性执法、趋利性执法、多头执法、

强化工作举措,设立营商环境"监测点"。为给企业良 延伸服务触角,布设法律服务"先锋岗"。强化"互联 好发展加固法治"防护网",在企业设立"行政执法监督联 境问题及企业意见、建议。通过与行政执法监督联络点的 联系,及时掌握各行政执法部门涉企行政检查情况,发现

### 聚焦

# 房贷政策有了新变化,你关心的问题都在这里

# ●新华社记者 李延霞 吴 雨

这两天, 房贷利率、首付比例变化的 消息牵动购房者的心。根据中国人民银 行、国家金融监督管理总局发布的通知, 政策主要涉及降低存量首套房贷利率、调 者梳理了具体的调整细节,看看有没有你 关心的问题。

# 问题一:降低房贷利率,我能 申请吗?包含住房公积金贷款吗?

房贷款是指,2023年8月31日前金融机构已 作他用。 发放,已签订合同但未发放的,以及借款人 实际住房情况符合所在城市首套住房标准的 存量住房商业性个人住房贷款。

日)前贷的款,不管贷款是否已经发放 到时候怎么申请还有待各银行进一步明确。 了,只要你跟银行签了贷款合同,又符合 首套住房的标准,那就可以去申请降低利 率。值得注意的是,住房公积金贷款目前 不在调整范围内。

很低了,就不一定有下调的空间。 据估算,全国有近1亿个首套房存量贷 借款人约4000万户。

# 问题二:我该怎么申请降低存 量首套房贷利率?

整二套房贷利率、调整首付款比例等。记 房贷款,借款人申请降低利率有两种途径, 一是以"新"换"旧",向银行申请"新贷 款"置换"旧房贷",二是跟银行协商变更原 来的利率水平。具体选取哪种方式,可以结 合自身情况和银行协商。

值得注意的是,如果选取第一种方式, 答:根据通知,符合条件的存量首套住 新发放贷款只能用于偿还"旧房贷",不能挪

时间上看,如果你符合条件,那么从2023 年9月25日起,就可以向之前贷款的银行提出 申请了。现在,银行正在进行修订合同文本、改 也就是说,如果你是政策发布(8月31 造调整系统、识别符合标准的客户等准备工作。

## 问题三:降低存量首套房贷利 率,能省多少钱?

答:对不少房贷利率处于高位的购房者 不过,如果你当时签订的贷款利率已经 来说,降低存量房贷利率、减少利息支出,可以 说是期盼已久。

根据测算,本次存量首套房贷利率调整, 款合同,而其中因利率偏高面临协商调整的 平均降幅大约为0.8个百分点。以100万元、25

超5000元。

但具体每笔贷款的调整幅度有多大,还要 答: 根据通知, 对于符合条件的存量住 根据实际情况来看。根据通知, 具体利率调整 幅度由借贷双方协商确定,调整后的利率,不 能低于原贷款发放时所在城市的首套住房贷 款利率政策下限。

多大幅度的调降,要看办理贷款时当地的首套 20%,二套房不低于30%。 房贷利率下限,以及与银行的协商情况。

# 问题四:我要买二套房,贷款 利率能降多少?

答:对于要买二套房的购房者来说,此 次房贷政策调整的一大利好就是二套房贷款 利率下限从过去LPR"加60个基点"变为 "加20个基点",一次性降低40个基点,力度

假设按8月份最新5年期以上LPR计算, 以LPR加60个基点申请贷款,二套房贷款利 率达到4.8%,调整为加20个基点后,贷款利率 则降至4.4%。以200万元、20年期、等额本息 的商贷为例,调整后借款人可节约利息支出超 10万元,月供将减少400多元。

过去一段时间,不少住房信贷政策调整集 和调控需求来定。 年期、原利率5.1%的存量房贷为例,假设协商 中在满足居民刚性住房消费需求,降低二套房

后房贷利率降至4.3%,每年可节约利息支出贷款利率政策下限,有助于更好地支持居民改 善性住房消费需求。

## 问题五:统一首付款比例下 限,我的首付款能降多少?

答:根据通知,不再区分实施"限购"和 "非限购"城市,统一全国商业性个人住房贷款 这就是说,对借款人而言,具体能享受到 最低首付款比例政策下限:首套房不低于

这个政策对"非限购"城市的购房者来说 可能意义不大,因为很多地方已经在按这个水 平执行。但在"限购"城市,首套和二套住房最 低首付款比例政策下限分别是30%和40%,在 实际执行中很多地方二套房首付比例要求高 于40%,甚至达到60%至80%。

这次调整后,"限购"城市的购房者将从中 受益。以一套总价500万元的二套房为例,首 付60%,需要300万元;如果首付比例降到 30%,首付款就能减少150万元。

降低首付比例下限,有利于降低居民首付 负担,增强购房能力和意愿。不过,政策规定的 只是一个下限,各地如何确定首付比例,尤其 是一些重点城市的首付比例能否下调、下调幅 度有多大,还得各地根据当地房地产市场形势

(新华社北京9月1日电)

本报讯(李可红 于润泽)今年以来, 通榆县双岗镇纪委围绕主责主业,认真履行 监督、执纪、问责职能,严抓镇村干部作风 建设,促进双岗镇重点工作顺利开展。

加强纪律宣传。他们利用微信群、宣 传条幅、提醒谈话等方式,强化工作纪律 和工作要求。截至8月底,利用微信群发 布廉政信息40余条,提醒谈话5人。同 时,镇村党组织利用党员主题活动日、会 议等形式进行集中学习,通过严明政治纪 律和政治规矩, 进一步提升了镇村干部纪 律意识、担当意识。

督促责任落实。根据镇党委、政府各 项重点工作的安排,各村党组织书记、社 区主任履行第一责任人责任, 明确工作重 点、工作标准,把主体责任延伸到基层, 同时镇纪委强化督办推进, 把全面从严治 党主体责任压紧压实。

突出警示教育。采取典型案例通报、法 律法规学习等方式,增强警示教育的针对性 和有效性,增强党员干部严守党纪国法,知 敬畏、存戒惧、守底线的理想信念。截至8 月底,党员干部集中学习通报、法律法规、 党风廉政信息等8次。

推进问题整改。对执行镇党委、政府决 策部署不力、作风不实的各科室、党员干部 进行通报,并责令责任单位对发现的问题全 力进行整改。

双岗镇纪委将重点工作纳入日常监督 检查工作清单,压紧压实镇村两级主体责 任,通过采取明察暗访、现场查看、走访 群众、约谈提醒、问题督办等多种方式, 以"零容忍"的态度,运用监督执纪"四 种形态"对执行党委、政府决策部署不 力、作风不实的党员干部严肃问责,进一 步压实了工作责任,强化了纪律意识,有 力地保障了全镇各项重点工作在基层落到 实处。