

提升年轻干部培训质效

洮北区「五个结合」

本报讯(洮宣)今年以来,洮北区以培养堪当重任的高素质专业化年轻干部为导向,瞄准年轻干部自身特点和工作需要,通过“五个结合”,切实提升年轻干部培训质效。

坚持理论学习与专业知识相结合。突出习近平新时代中国特色社会主义思想首课主课必修课地位,注重加强对习近平总书记重要讲话重要指示批示精神和党的二十大精神的学习培训,精心设置党的创新理论课程,精选师资力量,通过全面系统学习,推动党的创新理论入脑入心入行入魂。同时,设置区情教育、领导能力教育以及乡村振兴、生态环保、法律法规、应急处突、公文写作等专业化提升课程,促进了年轻干部政治理论素养与业务能力水平双提升。

坚持专题辅导与研讨交流相结合。在集中培训邀请区委党校教师专题辅导基础上,开设9期“领导干部上讲台”,邀请区直部门领导干部为年轻干部授课解惑,帮助年轻干部掌握工作方法、拓宽工作思路。同时,组织学员分成5个讨论组,结合授课内容、工作实际和基层经历开展研讨交流,引导学员谈体会、讲收获、谋未来,吸收消化所学知识、分享工作经验、理清工作思路,让学员在思想碰撞中深化认识、凝聚共识。

坚持党性教育与现场教学相结合。培训期间,组织学员到杨靖宇干部学院进行为期1周的党性教育,在杨靖宇烈士陵园、东北抗联纪念馆等红色教育基地开展现场教学11次、情感教学6次、专题教学2次、情景教学1次,党性分析1次,通过重走抗联路、参观纪念馆、祭扫烈士墓、重温入党誓词、聆听讲解员讲述抗联英雄们艰苦卓绝、不屈不挠的斗争精神,走进历史现场,追寻先辈足迹,让年轻干部重温红色历史、接受党性洗礼、赓续红色血脉,坚定理想信念、筑牢信仰之基。

坚持实地观摩与实践锻炼相结合。培训班先后组织学员到白城绿电产业示范园区、吉林佳顿农业科技有限公司、吉林洁洁宝生物科技有限公司、白城电化学储能技术研发基地开展实地观摩学习,到新华街道胜利社区、青山镇黎明村开展实践调研,通过参观学习、实地调查、座谈交流等形式,了解洮北在产业发展、基层党建、乡村振兴等方面的工作成效和工作经验成果,把一线实践锻炼作为培养年轻干部的重要课堂,让年轻干部用行动践行初心使命,用奉献扛起责任与担当。

坚持组织管理与跟踪考察相结合。将严肃学习培训纪律贯穿教学、管理各环节、全过程,除采取党校教师“现场督查+跟班管理”全天候管理模式外,培训班还成立了临时党支部、班委会、5个学习小组,组织开展主题演讲、无领导小组讨论、文体活动、学员才艺展示等活动,通过学员自我管理模式,形成各小组“比学赶超”式的学习状态。同时,把对干部的考察贯穿整个培训过程,区委组织部专门选派1名干部科同志全程参加中青年干部培训班并担任组织委员,在共同学习、共同研讨、共同生活中近距离了解干部实际表现,对学员精准“画像”,把干部培训作为跟踪考察识别干部的重要途径。

洮南交巡警开展联合检查

规范电动车销售市场

本报讯(韩文广 记者张芙)近日,洮南市公安局交巡警大队车辆管理中队联合洮南市市场监督管理局对辖区内电动二、三轮及四轮车销售经销点开展联合检查,突出源头治理,规范电动车销售行业管理,严防不符合标准的电动车流入市场。

检查中,民警围绕销售不合规合法车辆给社会带来的危险、道路交通事故的隐患进行了宣传;

市监部门工作人员对电动车市场相关法律法规进行了宣传,详细介绍了电动车CCC认证相关内容,并就加强电动车安全管理提出了具体要求。

洮南交巡警、市监部门持续加强对电动车销售的监督检查,严查违法销售不符合“新国标”且未获得CCC认证电动车、配件等行为,严把电动车市场流通关,切实保障人民群众出行安全。

聚焦

房贷政策有了新变化,你关心的问题都在这里

●新华社记者 李延霞 吴 雨

这两天,房贷利率、首付比例变化的消息牵动购房者的心。根据中国人民银行、国家金融监督管理总局发布的通知,政策主要涉及降低存量首套房贷利率、调整二套房贷利率、调整首付款比例等。记者梳理了具体的调整细节,看看有没有你关心的问题。

问题一:降低房贷利率,我能申请吗?包含住房公积金贷款吗?

答:根据通知,符合条件的存量首套住房贷款是指,2023年8月31日前金融机构已发放、已签订合同但未发放的,以及借款人实际住房情况符合所在城市首套住房标准的存量住房商业性个人住房贷款。

也就是说,如果你是政策发布(8月31日)前贷的款,不管贷款是否已经发放了,只要你跟银行签了贷款合同,又符合首套住房的标准,那就可以去申请降低利率。值得注意的是,住房公积金贷款目前不在调整范围内。

不过,如果你当时签订的贷款利率已经很低了,就不一定有下调的空间。

据估算,全国有近1亿个首套房存量贷款合同,而其中因利率偏高面临协商调整的借款人约4000万户。

问题二:我怎么申请降低存量首套房贷利率?

答:根据通知,对于符合条件的存量住房贷款,借款人申请降低利率有两种途径,一是以“新”换“旧”,向银行申请“新贷款”置换“旧房贷”,二是跟银行协商变更原来的利率水平。具体选取哪种方式,可以结合自身情况和银行协商。

值得注意的是,如果选取第一种方式,新发放贷款只能用于偿还“旧房贷”,不能挪作他用。

时间上看,如果你符合条件,那么从2023年9月25日起,就可以向之前贷款的银行提出申请了。现在,银行正在进行修订合同文本、改造调整系统、识别符合标准的客户等准备工作。到时候怎么申请还有待各银行进一步明确。

问题三:降低存量首套房贷利率,能省多少钱?

答:对不少房贷利率处于高位的购房者来说,降低存量房贷利率,减少利息支出,可以说是期盼已久。

根据测算,本次存量首套房贷利率调整,平均降幅大约为0.8个百分点。以100万元、25年期、原利率5.1%的存量房贷为例,假设协商

后房贷利率降至4.3%,每年可节约利息支出超5000元。

但具体每笔贷款的调整幅度有多大,还要根据实际情况来看。根据通知,具体利率调整幅度由借贷双方协商确定,调整后的利率,不能低于原贷款发放时所在城市的首套住房贷款利率政策下限。

这就是说,对借款人而言,具体能享受到多大幅度的调降,要看办理贷款时当地的首套房贷利率下限,以及与银行的协商情况。

问题四:我要买二套房,贷款利率能降多少?

答:对于要买二套房的购房者来说,此次房贷政策调整的一大利好就是二套房贷款利率下限从过去LPR“加60个基点”变为“加20个基点”,一次性降低40个基点,力度可是不小。

假设按8月份最新5年期以上LPR计算,以LPR加60个基点申请贷款,二套房贷款利率达到4.8%,调整为加20个基点后,贷款利率则降至4.4%。以200万元、20年期、等额本息的商贷为例,调整后借款人可节约利息支出超10万元,月供将减少400多元。

过去一段时间,不少住房信贷政策调整集中在满足居民刚性住房消费需求,降低二套房

民生话题

坚守三尺讲台,潜心教书育人

●吴丹

还应不断提升教师队伍整体素质,切实增强广大教师为党育人、为国育才的责任感、使命感和紧迫感。

把师德师风贯穿教师培养、培训、管理全过程,要从细处入手、实处发力,引导广大教师树立“躬耕教坛、强国有我”的志向和抱负,坚守三尺讲台,潜心教书育人。要加强职前培养,在师范生培养、新教师入职教育和在职教师轮训中,把师德师风作为首要课程和必修内容;在教师招聘引进、职称评审、岗位聘用、导师遴选、评优奖励、聘期考核、项目申报等环节中,将师德师风作为首要要求。让教育者先受教育,有助于弘扬高尚师德,促进“大先生”不断涌现。

全面加强师德师风建设,要久久为功、严管厚爱。一方面,立规矩,明底线,相关部门应严格落实从业禁

止制度和依法推开教职员工准入查询制度。另一方面,提振师德师风,营造尊师重教的良好氛围、社会环境,让广大教师安心从教、热心从教、舒心从教、静心从教,让教师成为让人羡慕的职业。坚持师德师风“零容忍”的同时,加强精神引领,多方协力、形成合力,才能培养造就一支师德高尚、业务精湛、结构合理、充满活力的的高素质专业化教师队伍。

百年大计,教育为本;教育大计,教师为本。把师德师风建设摆在首要位置,突出全员全方位全过程师德养成,引导广大教师坚定理想信念、陶冶道德情操、涵养扎实学识、勤修仁爱之心,定能为以教育之力厚植人民幸福之本、以教育之强夯实国家富强之基提供有力支撑。(据《人民日报》)

青春自**强** 奋**勇**争**先**

——记2022年度“中国大学生自强之星”荣誉称号获得者、白城师范学院学生宋悦

●本报记者 李彤君

2022年度“中国大学生自强之星”评选活动于近期结束,白城师范学院物理与电子信息学院学生宋悦在本次活动中获得“中国大学生自强之星”荣誉称号。



本报讯(张旖 记者刘莹)今年以来,洮北区司法局充分发挥职能优势,深入开展“企业服务年”活动,营造良好法治氛围,提升法律服务水平,加强涉企行政执法监督等方面,创新工作举措,全力为企业营造稳定、公平、透明的法治化营商环境。

精准对接企业,打造法律服务“供应站”。依托法律服务中心和“公共法律服务云超市”,为企业开展“法治体检”活动。由局领导班子带头,组织法律团队与辖区企业进行对接,开展“案例式、订单式、线上式”的免费法治体检,针对业务工作范围,进行现场解答。目前,协调帮助企业解决问题1个,现场解答法律问题50余人次。

了解企业需求,打造“点单式”普法模式。为进一步增强辖区企业法律意识,提高企业及职工法律素质和法治意识,他们及时与企业代表沟通,了解其对法律的需求,组织

洮北区司法局多措并举优化法治化营商环境

律师、行政复议工作人员、法律援助人员等普法志愿者,根据企业需求,开展“点单式”普法宣传活动,让企业管理者和企业职工面对面感受高质量、有温度的司法服务。

延伸服务触角,布设法律服务“先锋岗”。强化“互联网+法律服务”,设置“公共法律服务先锋岗”,公布了热线电话、办公地点,嵌入公共法律服务公众号二维码,企业扫码后可通过“公共法律服务云超市”,享受“在线法律咨询、机构查询、法律计算器、企业法治体检”等点单式服务功能,形成了“一站式服务、一体化协调、一揽式解决”的公共

法律服务运作模式,真正做到涉企法律服务“无事不扰,有求必应”。

强化工作举措,设立营商环境“监测点”。为给企业良好发展加固法治“防护网”,在企业设立“行政执法监督联络点”,选派联络员与企业建立联系,定期收集涉及营商环境问题及企业意见、建议。通过与行政执法监督联络点的联系,及时掌握各行政执法部门涉企行政检查情况,发现和纠正行政执法部门选择性执法、趋利性执法、多头执法、粗暴执法,以权谋私等问题,促进严格规范公正文明执法。

本报讯(李可红 于润泽)今年以来,通榆县双岗镇纪委围绕主责主业,认真履行监督、执纪、问责职能,严抓镇村干部作风建设,促进双岗镇重点工作顺利开展。

加强纪律宣传。他们利用微信群、宣传条幅、提醒谈话等方式,强化工作纪律和工作要求。截至8月底,利用微信群发布廉政信息40余条,提醒谈话5人。同时,镇村党组织利用党员主题活动日、会议等形式进行集中学习,通过严明政治纪律和政治规矩,进一步提升了镇村干部纪律意识、担当意识。

督促责任落实。根据镇党委、政府各项重点工作的安排,各村党组织书记、社区主任履行第一责任人责任,明确工作重点、工作标准,把主体责任延伸到基层,同时镇纪委强化督办推进,把全面从严治党责任压紧压实。

突出警示教育。采取典型案例通报、法律法规学习等方式,增强警示教育的针对性和有效性,增强党员干部严守党纪国法,知敬畏、存戒惧、守底线的理想信念。截至8月底,党员干部集中学习通报、法律法规、党风廉政信息等8次。

推进问题整改。对执行镇党委、政府决策部署不力、作风不实的各科室、党员干部进行通报,并责令责任单位对发现的问题全力进行整改。

双岗镇纪委将重点工作纳入日常监督检查工作清单,压紧压实镇村两级主体责任,通过采取明察暗访、现场检查、走访群众、约谈提醒、问题督办等多种方式,以“零容忍”的态度,运用监督执纪“四种形态”对执行党委、政府决策部署不力、作风不实的党员干部严肃问责,进一步压实了工作责任,强化了纪律意识,有力地保障了全镇各项重点工作在基层落到实处。

加强干部作风建设

促进重点工作落实

(新华社北京9月1日电)