

园丁的“师”情“话”意

●本报记者 李彤君/文 张殿文/摄



任艺航

姚梦婷

颜媛

在你的心中,如何定义老师?是扎根乡村几年、几十年如一日耕耘者,还是以教书育人为己任,助学子成功筑梦……

教师节前夕,记者走进校园,采访了白城市3位辛勤育人的老师,聆听这些70后、80后及90后老师立德树人的故事和心声。

颜媛:病躯坚守教坛壮心不已

75岁女教师颜媛,中共党员,1997年毕业于来到镇赉县建平乡中学校(后更名为镇赉镇中学校)任教,2011年10月调往镇赉县第二中学校工作至今,现担任八年级两个班级历史学科的教学任务。

翻看颜媛的教学成果,可谓硕果累累。2019年9月10日被评镇赉县教育系统优秀教师;2020年4月被认定为白城市级骨干教师;2022年6月论文《浅谈初中历史教学中家国情怀培养策略》荣获优秀论文一等奖。

2016年之前,颜媛一直从事数学教学工作。2019年她所在的学校面临教师老龄化、退休人员较多的局面,一些科目严重缺乏任课教师。历史被列为中考必考科目,不断加强学习势必影响考生成绩,颜媛毅然接起历史课教学任务。

这个时候,她刚刚术后初愈。但颜媛本着对课堂、对学生、对教育事业的热爱,不顾家人反对,重返课堂并担任两个班级的历史课教学任务。

筑牢“扫黄打非”基层防线

本报讯(记者李彤君)近日,大安市长虹街道民主社区不断推动“扫黄打非”工作向纵深延伸,营造文明健康、积极向上的文化环境。

针对外来人口多、管理难度大的实际,民主社区实行齐抓共管,联合“扫黄打非”各成员单位开展“扫黄打非”行动。针对不明来历出租房屋进行全覆盖排查,防止滋生非法出版物窝点。通过专项整治行动,进一步净化了社会文化环境。

依托新时代文明实践场所,坚持阵地融合,织密基层防护,实现“扫黄打非”工作在重点公共场所全覆盖。他们将“扫黄打非”与基层治理融合,开展日常宣传教育,线索举报、监督检查等工作,实现“扫黄打非”全民参与;将“扫黄打非”与社区书屋建设融合,依托社区书屋开展“扫黄打非”知识普及,结合“世界图书与版权日”和“世界知识产权日”等深入开展送法律进社区等活动,不断丰富社区书屋内涵,以多种形式促进“扫黄打非”工作在基层落地生根。

“扫黄打非”在行动

思民生解民难 办实事暖民心

——白城经济开发区幸福街道光明社区用心做好民生“小事”

●本报记者 薄秀芳

居民有诉求,社区来解决。服务无小事,点滴皆关怀。“你们心中装着我们,我们的生活才会更幸福。”日前,来自白城经济开发区幸福街道光明社区农行小区的几位居民代表,将一面印有“思民生解民难 办实事暖民心”的锦旗,交到社区工作人员的手中,以表达他们的感谢之情。

前不久,幸福街道光明社区农行小区有居民反映,该小区有段路面出现积水情况,给居民出行造成不便,希望社区能帮助解决。

农行小区属于老旧小区,居民们反映的积水路段位于小区内(即锅炉厂胡同9号楼和11号楼)拐角处,水深处没过了行人的脚面,给居民通行造成了不便。社区工作人员到现场进行情况核实后,立即开展工作。首先联系专业人员到现场,经过排查确定是该处下水道堵塞造成路面积水。随后工作人员将具体情况上报街道,经街道领导协调相关部门,对堵塞下水道进行专业的疏通。

经过数小时的工作,积水问题得到了解决,居民们拍手称赞,感谢社区为居民们解决了一件大难题。幸福街道光明社区不断强化“马上就办”的工作作风,力求让群众急难愁盼的问题能够做到件件有着落、事事有回音,不断提升为群众办实事、办好事的能力和效率,“加码”群众的幸福感、获得感。

今年暑期旅游格外火爆,名山胜景人头攒动,各大博物馆一票难求, City walk(城市漫步)悄然兴起,民众出游意愿强烈,旅游场景多元。旅游新需求新业态的发展,反映了时代要求,人们旅游既为休闲度假,乐享美好生活,也在“游”中感受人文风物之美,认知历史文化遗产,探寻中华文脉。

旅游是更为生动的课堂。“博物馆热”在今夏升温,有些网红博物馆因游客过多需要提前一个月预约,有些博物馆为满足参观需求打破了“周一闭馆”的惯例,延长开放时间。这表明当下越来越多的乐人了解历史文物,渴求文化氛围的滋养。博物馆综合了教育、研究和欣赏的功能,能以直观的方式刻画历史图景,从而传播文博知识,展演文明成果。此外,各种历史遗址遗迹、文化古迹亦是民族文化溯源的重要依据,蕴藏着丰富的科学研究价值、历史文化价值和艺术审美价值。参观者在强烈的临场感中,能亲身体会到古人的智慧、历史的沧桑和文化的厚重,心中的文化自信由此升华。

探访自然山水亦关乎人文情思。一方面,自然之美提升人格境界。刘勰《文心雕龙》说“登山则情满于山,观海则意溢于海”,人面对浩瀚自然,情思被自然激发。人们在“万里融其神思”的观赏体验中,心灵得到涤荡,在秀美的风景中感受和谐,在壮美的风景中生出对自然的敬畏之情,唤起个人对祖国宏伟地理空间的依恋感和认同感。另一方面,从人文主义地理学的角度来看,风景不仅是自然的书写,也与文化身份认同密切相关,风景意象可谓“文化编码的巨大网络”。例如,中国“五岳”观念的起源和中国先民的山岳崇拜有关,而秦汉大一统时代制定了祭祀天下名山大川的秩序,“五岳”与五行、五方、五色、四时相配,在广阔而统一的疆土之上相互呼应,象征着中华文明的崇高性与稳定性,成为一种地理符号。因此,自然山水成为“风景”,获得名称,即被文化赋予了意义,游人踏临祖国山河,会在审美的同时切身感知文化底蕴,接受丰富的人文信息。

人们在景点吟诵相对应的中国传统诗词文赋,则体现了风景和文学的重要关联。时下常说“跟着唐诗宋词去旅游”,风景是艺术创作者的灵感之源,而文化为风景构造意义框架。中国风景的诗情画意是充满文化价值的美学体验,那些传诵千百年的名篇佳句是一个伟大民族的美学意义话语,它们令风景与民族文化认同紧密相连。人们置身如诗如画的景点空间,在游览中重温文学作品,能沉浸式体验中华文明之美,激起浪漫情怀,由此与自己的文化传统缔结更恒久的纽带。

因此,旅游既是地理空间的跨越,也促成文化记忆的传承。游人跨越都市和乡村,走过南方和北方,接触到多元的生态体系和文化形态,对祖国的大地物博有更为深切的认知。而文化记忆正是植根于这种“被唤醒的空间”,无论自然山水、文化古迹,还是日常文艺体验,都是保存和强化文化记忆的场域。文化记忆联结着归属感和身份认同,将历史融入当下,让传统永葆活力,让中华文化绵延。于是,“我”变成“我们”,人们在共同的文化记忆中中华优秀传统文化的永恒魅力而紧密相连。

正是在这个意义上,我们要坚持以文塑旅、以旅彰文,推进文化和旅游深度融合。这既意味着中华优秀传统文化的创造性转化,也包含了创新性发展。就文旅产业而言,即注重人文关怀,采取文物数字化等多种科技手段,将彰显文化自信的文明旅游与现代化导向的智慧旅游相结合,可持续地利用自然资源和历史文化遗产,从而赓续中华文脉。

看我说了

坚持以文塑旅、以旅彰文

●余婉卉

视点

多家银行明确了,存量房贷利率调整这么办

●新华社记者 吴 雨 李延霞

哪些房贷能申请下调利率?利率能下调到多少?到底怎么操作?……自两部门发文引导降低存量首套住房贷款利率后,这些问题一直困扰着借款人。多家银行日前发布公告,明确了“操作指南”。请跟记者来看看。

问题一:我的城市刚宣布执行“认房不用认贷”,原来按二套房贷利率办的房贷能申请下调利率吗?

答:可以。这次调整范围明确是首套个人住房贷款,但根据近期“认房不用认贷”政策落地情况,各家银行也细化了首套房贷的认定标准。

农行表示,房屋购买时家庭在当地没有其他成套住房,但因当地政府采取“认房又认贷”政策导致该套住房按照二套房贷利率标准办理房贷,现在当地政府执行“认房不用认贷”政策的,也在调整范围内。

工行表示,房屋购买时不是家庭在当地唯一成套住房,但后期通过交易等方式出售了其他成套住房,本住房成为家庭在当地唯一成套住房且当地政府执行“认房不用认贷”政策的,也可以申请调整。

也就是说,原来“认房又认贷”政策下的购房者,有机会通过“二套房转首套”享受政策利好。

问题二:我的房贷是在房贷利率“换锚”前办的,利率能降多少?

答:工行表示,2019年10月8日(不含当日)前发放、已转换为贷款市场报价利率(LPR)定价的浮动利率贷款,最低可调整至相应期限LPR不加点,原贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限转换为LPR加点的,按发放时所在城市首套房贷利率政策下限执行。

一个背景是:2019年10月8日起,新发放的商业性个人住房贷款利率正式“换锚”,以LPR为定价基准加点形

成。存量个人住房贷款定价基准转换也于2020年8月底结束。

如果小张在2019年初签订了房贷合同,利率是贷款基准利率的1.1倍。转换为LPR定价后,小张的房贷变为LPR加59个基点。假设小张当时所在城市的政策下限与全国保持一致,那这次调整,小张的房贷可以调整为LPR,明明白白可以降低59个基点。

不过,值得注意的是,几家银行都表示,如果你当时的贷款利率低于全国下限,银行将不作调整。

比如,小王在2015年8月1日签订了房贷合同,当时享受了贷款基准利率打九折(下浮10%)的优惠。在“换锚”后,小王的房贷转换为LPR减39个基点。因为小王的房贷利率水平已低于LPR,因此银行将不作调整,小王的房贷仍维持LPR减39个基点。

问题三:以LPR为定价基准发放的房贷利率怎样调整?能下调多少?

答:中国银行表示,2019年10月8日(含)至2022年5月14日(含)发放的,调整后的利率按全国首套房贷利率政策下限,即相应期限(原贷款合同期限)LPR利率执行;2022年5

月15日(含)至2023年8月31日(含)已发放的或已签订合同但未发放的,调整后的利率按全国首套房贷利率政策下限,即相应期限(原贷款合同期限)LPR减20个基点执行。

这一次,你的房贷利率能降多少,取决于两个关键因素:贷款发放时间,以及所在城市首套房贷利率政策下限。影响降幅多少的“分水岭”就是2022年5月15日,因为自那日起,全国首套房贷利率政策下限调整为LPR减20个基点。

假设你所在城市的首套房贷利率政策下限与全国下限一致,你当时的贷款利率是LPR加50个基点,那么就会有两种情况。第一种情况,如果贷款是在2022年5月14日或之前发放,这次利率调整到LPR,可下降50个基点;第二种情况,如果贷款是5月15日及以后发放的,最低能调整到LPR减20个基点,可下降70个基点。

另外,对借款人而言,具体能享受多大程度的调降,还要看办理贷款时当地的首套房贷利率下限。

拿北京来说,从房贷利率“换锚”伊始,就在全国政策下限LPR的基础上“因城施策”加了55个基点。北京市民小刘前几年买首套房时赶上信贷供给偏紧,利率走高,合同利率签订为LPR加135个基点。这次,他可以和银行协商,最多可降低的加点幅度是80个基点,降到签订合同当年北京首套房贷利率政策下限,即LPR加55个基点。

问题四:如果此前没有选择将房贷利率转换为LPR计价,是不是就无法享受此次下调?

答:不是,还有机会申请转为采用LPR定价的浮动利率贷款。农行表示,符合首套住房贷款利率政策,且未以LPR为定价基准的固定利率贷款或参考贷款基准利率定价的浮动利率贷款客户,需申请转换为以LPR为定价基准后,再进行利率调整;未申请转换的,将无法办理。

问题五:个人还需要提出申请吗?

答:此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式,大部分银行将于2023年9月25日起主动进行批量下调,无需客户申请。办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中,银行不收取任何费用。

但是,如果要采取“新贷款”置换“老贷款”的方式,或者要申请“二套房转首套”,那还得向银行提出申请。

如工行表示,“二套房转首套”不良贷款归还原本息及当前执行固定利率或基准利率定价的存量房贷客户,可于2023年9月25日起向该行提出申请。(新华社北京9月9日电)