

精准发力保交楼

——2024年开年经济一线观察之六

●新华社记者

保交楼事关群众切身利益，保的是民生，稳定的是民心。2023年底召开的中央经济工作会议在部署今年经济工作时指出，“做好保交楼、保民生、保稳定工作”。

近期，新华社记者走访多地，实地了解保交楼情况。记者在调研中看到，多数项目已复工续建，一幅幢楼房重启建成、陆续交房，越来越多期盼已久的群众乔迁新居。对于一些困难较多的项目，各地也在千方百计推进项目建设、回应群众关切。

全力推进，保交楼工作取得明显成效

湖北黄石最后一个保交楼项目东楚御景近日完成了交付，记者跟着业主曾冬到新房看他进行最后验收。

“除了细节上有一点瑕疵，总体上我对房子挺满意的，悬着的心总算放下了。”曾冬检查完各个房间后对记者说。在后续随访中他告诉记者，2023年12月中下旬，开发商通知可以随时去办理房产证，他打算春节过后去办理，并计划今年搬进去住。

一个个项目背后，是成千上万业主的殷切期盼。湖北省黄石市住建局副局长程超说，随着东楚御景项目的交付，黄石市保交楼项目交付率达到100%，共交付住房8489套，并能够100%实现交房即办证。

在云南昆明，多次停工的学府康城一期项目1650套房屋近日完成了交付。

“项目多次停工，直到国家支持资金进来后，项目施工才加快运转起来，等待一年的延期后我们终于拿到了新房。”业主王先生说。

王先生所说的国家支持资金是2022年住房和城乡建设部、财政部、人民银行等有关部门联合推出的保交楼专项借款。

近两年来，部分房企出现债务违约风险、一些在建项目逾期难交付。2022年7月，中央政治局会议首次提出“保交楼、稳民生”。此后，国家层面通过政策性银行安排3500亿元专项借款撬动，并鼓励商业银行配套支持贷款跟进，支持已售逾期难交付住宅项目建设交付。

各部门加大保交楼工作支持力度，出台了相关配套政策措施。近期，住房和城乡建设部、金融监管总局发布关于建立城市房地产融资协调机制的通知，更加精准支持房地产项目合理融资需求。

“保交楼、保民生、保稳定”，各地狠抓落实，推动工作取得了阶段性成效。住房城乡建设部相关负责人介绍，目前，保交楼专项借款项目总体复工率达到了99.9%。截至2023年末，350万套保交楼项目已实现交付超300万套，交付率超过86%。

该负责人表示，保交楼工作的顺利推进，带动房地产开发项目竣工进度加快。根据国家统计局数据，2023年，全国房屋竣工面积约10亿平方米，增长17%。其中，住宅竣工面积7.2亿平方米，增长17.2%。

多管齐下，复工打好“攻坚战”

各地保交楼项目复工复产，首当其冲要面临两道“关卡”：项目筹资难题、债务纠纷处置问题。

记者近期在湖南省株洲市采访了解到，株洲市保交楼最难啃的“硬骨头”之一，是华晨公司项目。

两年前，华晨公司一度深陷负债泥潭，关联诉讼导致账户被冻结，11个在建项目停工不能交房，各类矛盾交织，产生一连串“多米诺骨牌效应”。

业主说——“我的婚房怎么办！”“攒了大半辈子的钱难道要打水漂？我们就等着这套房呢！”

建筑商说——“我们再也不敢往项目里填一分钱钱了！”“拖欠的材料钱不到位，我们绝不开工！”

面对华晨公司危局，株洲市积极制定实施相关融资方案，多管齐下采取措施后，华晨公司有效解决资金问题，目前在株洲、长沙的多个项目已全部复工。

记者在调研中观察到，做好保交楼工作，需对风险项目做到早发现、早研判、早介入，及早制定时间表、路线图。

一方面，保资产、筹资金，为项目复工建设“输血造血”。以专项借款为撬动，协调新增配套融资；对涉嫌挪用、恶意抽逃资金等违法违规行为，依法依规开展立案侦查，及时追回相关资金用于后续建设；通过项目兼并购、存量房销售等方式加大资产处置力度，筹措复工所需资金；督促开发企业加速回笼分期付款等在内的资金，确保筹措资金与建设进度相匹配。

另一方面，“新老划断”清除复工“绊脚石”。保交楼项目所面临的复杂债务纠纷是复工的一大“拦路虎”。湖北省住建厅房地产市场监管处处长李剑等多位保交楼工作人员向记者表示，“让施工单位在没有结清旧账的情况下复工是非常困难的，但一直陷在前期债务纠纷中，后面的损失会更大。”很多地方采取购买保交楼项目、争取配套融资等措施保障建设资金，消除施工方顾虑，保证复工后按工程进度付款，并严格落实资金闭环管理要求，做到专款专用。

力保交付，合力啃下“硬骨头”

在重庆大渡口区绿地城四五号地块项目、两江新区中国

首个养老人才队伍建设综合性文件出台

服务领域就业创业支持，鼓励多渠道多途径吸引人才，支持跨行业跨领域人才流动。

在养老服务人才使用管理方面，意见坚持按需设岗，要求引导各类养老服务机构根据功能定位、目标群体、服务特色等情况，科学设置管理、专业技术、工勤技能等岗位，优化人力资源配置。同时，意见强调健全用人机制，鼓励在养老服务机构等级评定、质量评价、补贴支持等工作中，加大取得技能等级证书的养老服务技能人才配置情况所占评价权重，引导机构支持从业人员积极参与技能水平评价，树立“奖优罚劣”导向，明确建立健全养老服务人才失信惩戒和守信褒扬机制。

为听民意、汇民智、聚民力的重要载体。

2020年8月，“十四五”规划建议编制开展“网络问计”，内蒙古达拉特旗蒲圪卜村村干部李电波提出的关于“互助性养老”的建言被吸纳进建议。

来自小村的声音“走进”中南海，是互联网充分发挥作用、助推党心与民心相通的生动画照。

从“十四五”规划到围绕党的二十大相关工作进行网络征求意见，互联网成为我们党同群众交流沟通的新平台，成为了解群众、贴近群众、为群众排忧解难的新途径，成为发扬人民民主、接受人民监督的新渠道。

互联网是宣传思想文化工作的主阵地，培育积极健康、向上向善的网络文化，建设网络文明至关重要。2023年11月8日至10日，世界互联网大会乌镇峰会举办，千年古镇再吹数字清风。

有火热的前沿技术，也有冷静的行业思考。乌镇古朴典雅的氛围里，一系列关于数字未来的思想火花激情碰撞。

举办中国网络文明大会，开展“网络中国节”系列主题活动和各类网上主题宣传……宣传思想文化战线聚焦工作主阵地，维护好亿万民众共同的精神家园。

当前，网络已是意识形态斗争的最前沿，必须把网上舆论工作作为宣传思想文化工作的重中之重来抓，不断健全网络综合治理体系，推动形成良好网络生态。

习近平总书记明确指出，要依法加强网络社会管理，加强网络新技术新应用的管理，确保互联网可管可控，使我们的网络空间清朗起来。

严格落实网络意识形态工作责任制，制定完善网络安全相关法律法规、政策文件、国家标准，深入开展“清朗”系列专项行动，重拳整治“自媒体”乱象、网络水军、网络暴力等网络生态突出问题……宣传思想文化战线聚焦舆论斗争主战场，推动建设良好的网络生态。

如今，网络空间综合治理不断完善、网络生态持续向好，网络安全屏障不断筑牢，网络强国建设迈出新步伐。

面向未来，习近平总书记指出，我们必须科学认识网络传播规律，提高用网治网水平，使互联网这个最大变量变成事业发展的最大增量。

坚持正能量是总要求、管得住是硬道理、用得好是真本事，宣传思想文化战线具有主动顺应互联网发展带来的深刻变革，写好用网治网大文章，才能更好掌握舆论主导权，把握住时代主动权。

站在新的起点，在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下，在习近平文化思想指引下，锚定掌握信息化条件下舆论主导权、广泛凝聚社会共识目标任务，宣传思想文化战线正开拓奋进，迈上新的征程。

（新华社北京1月28日电）

公告

下列人员申请坐落建设街，乐文路（凤凰城东区一期）的不动产登记。

董健，1号楼东至西15門市；宋德，12号楼3单元2层西；孙玉微，12号楼2单元5层西；郭春杰，12号楼1单元4层西；鲍志华，12号楼1单元4层东；胡威，12号楼2单元4层西；杨宝华，12号楼1单元6层东；王长春、岳秋杰，12号楼3单元5层西；田春东、王秋思，12号楼2单元6层东；王跃东、齐德

芳，3号楼2单元2层西。

按照县府一次性处理无籍房文

件要求，拟办理住户不动产登记。

与此相关权利人对此公告有异议的，应在公告之日起15个工作日内向榆县不动产登记中心提出异议申请，逾期不提出异议申请的，将按无籍房管理有关政策，给予办理不动产登记。

通榆县华成房地产开发有限责任公司2024年1月31日

摩项目，记者在智慧工地视频系统中看到，项目施工人数、项目建设进度等信息在大屏幕上——显示。专班工作人员的工作就是每天核查这些信息，并到各个工地进行相应巡查。

“我们通过线上线下的巡查方式来确保项目建设进度，切实做到全复工、开开工。”重庆市住房城乡建委开发处处长黄玉官说，市专班与区县府负责人签订《保交楼稳民生责任书》，通过“一通报、二约谈、三考核”方式进一步加快推动项目建设交付。

记者在调研中了解到，每个项目的情況千差万别，精准施策很重要。在各地保交楼工作中，许多地方对全部项目进行摸底，并成立工作专班，实行高位推动，强化组织领导和部门协同，压实责任链条。

彻底完成好保交楼任务需要克服不少困难。针对一些保交楼项目存在的由于债权债务纠纷，拒不配合验收备案、无法办理产权证的问题，不少地方拿出了“容缺验收、容缺办证”的办法。

在福建连城，恒大悦澜湾项目分三期建设，其中一、二期已于去年6月份完成建设，但由于相关款项未支付清楚等问题，五方责任主体不配合工程质量竣工验收，导致项目竣工验收及产权证办理推进困难。

连城遇到的“拦路虎”代表了各地保交楼项目在交付过程中遇到的普遍困难。

记者在采访中了解到，目前，各地正在千方百计寻求解决问题的方案。安徽等地采用“容缺办理”方式，对交付的项目实行“交房即办证”。连城采取“鉴定交付”的验收模式，由建设单位委托鉴定机构对一、二期每一个已完工的单位工程进行结构安全性鉴定，并用鉴定报告代替五方责任主体确认的工程质量验收报告。对于其他专项验收如消防、规划、人防、档案等方面则采取分期分批的容缺验收方式。

住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说，各方全力以赴推进保交楼工作，这对保障购房人权益、积极稳妥化解房地产风险、修复购房者信心等方面都起到了积极作用。2024年，保交楼工作进入攻坚期，仍需各方站在政治高度，群策群力、攻坚克难，把最后的“硬骨头”解决好，把人民群众的合法权益保障好。

（记者王优玲 郁琼源 苏晓洲 王自宸 宋立崑 林碧锋）（新华社北京1月24日电）

住房公积金每日一读

88. 购买省外商业住房贷款的房屋可以提取公积金？

答：可以。

89. 子女购房是否可以提取父母公积金？

答：不可以。

（白城市住房公积金管理中心供稿）



掌握信息化条件下舆论主导权、广泛凝聚社会共识

（上接一版）在多元中立主导、在多样中谋共识、在多变中把方向？

习近平总书记深刻指出：“我们正在进行具有许多新的历史特点的伟大斗争，面临的挑战和困难前所未有，必须坚持巩固壮大主流思想舆论，弘扬主旋律，传播正能量，激发全社会团结奋进的强大力量。”

党的十八大以来，习近平总书记准确把握信息化时代的“时”与“势”，对做好新闻舆论工作作出重要指示，为在新形势下巩固全党全国人民团结奋斗的共同思想基础，提供了根本遵循——

前进方向更明确。“坚持正确政治方向”“坚持正确舆论导向”“坚持正确新闻志向”“坚持正确工作取向”，新闻舆论战线以党的旗帜为旗帜、以党的方向为方向、以党的意志为意志，坚持党性和人民性相统一，树立以人民为中心的工作导向，把体现党的主张和反映人民心声统一起来。

使命任务更清晰。牢记“高举旗帜、引领导向，围绕中心、服务大局，团结人民、鼓舞士气，成风化人、凝心聚力，澄清谬误、明辨是非，联接中外、沟通世界”职责使命，新闻舆论战线践行“四力”、开拓奋进，在新征程上书写新荣光。

实现路径更清晰。遵循“坚持团结稳定鼓劲、正面宣传为主”重要方针，广大新闻工作者扩大主流价值影响力版图，让党的声音传得更开、传得更广、传得更深入。

……

在习近平文化思想指引下，新闻舆论工作推动正能量更强劲、主旋律更高昂，为实现中华民族伟大复兴提供了有力舆论支撑。

新时代同心逐梦，新征程凯歌以行。面向未来，以巩固壮大主流思想舆论，弘扬主旋律，传播正能量为己任，宣传思想文化战线更好地强信心、聚民心、暖人心、筑同心，汇聚起共创未来的磅礴力量。

“我们要加快推动媒体融合发展，使主流媒体具有强大传播力、引导力、影响力、公信力”

“我们推动媒体融合发展，是要做大做强主流舆论，巩固全党全国人民团结奋斗的共同思想基础，为实现‘两个一百年’奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦提供强大精神力量和舆论支持。”

2019年1月25日，中共中央政治局集体学习的“课堂”从南海搬到媒体融合发展第一线。习近平总

书记在重要讲话中，指明了媒体融合发展的重大意义。

信息化为我们带来了难得的机遇，运用信息革命成果，加快构建融为一体、合而为一的全媒体传播格局，成为掌握信息化条件下舆论主导权、广泛凝聚社会共识的题中之义。

党的十八大以来，习近平总书记把握全局、审时度势，作出推动传统媒体和新兴媒体融合发展的重大战略部署。一批形态多样、手段先进、具有竞争力的新型主流媒体发展壮大，不断开创媒体融合发展的新局面。

2023年7月，湖南长沙，2023中国新媒体大会开幕。其中，人工智能技术的新应用、“媒体+”新场景等内容，吸引了众多参观者。

不少与会代表表示，主流媒体正在加快推进智能化、数字化转型，拓展更多应用场景，用受众喜欢的方式打开内容创新的广阔空间。

从“相加”迈向“相融”，从“你是你、我是我”变成“你中有我、我中有你”再到“你就是我、我就是你”，在习近平文化思想指引下，全方位、深层次的媒体融合态势初步显现——

“报网端微”百花齐放，图文音视频竞相发力，通过创新手段、全媒呈现，传统媒体和新兴媒体在时代变革中融合发展。

“AI合成主播”上岗播报，VR直播带来视听新体验，主流媒体积极拥抱5G、元宇宙、生成式人工智能等新技术，在时代变革中“破茧蝶变”。

向“融”而进，和“合”弥新，融合发展局面大开，舆论生态气象一新。

面向未来，深刻认识全媒体时代的挑战和机遇、全面把握媒体融合发展的趋势和规律，持续加快构建融为一体、合而为一的全媒体传播格局，宣传思想文化战线使命如磐、重任在肩。

牢记习近平总书记嘱托，宣传思想文化战线锚定壮大主流价值、主流舆论、主流文化目标任务，不懈努力、矢志前行。

“我们必须科学认识网络传播规律，提高用网治网水平，使互联网这个最大变量变成事业发展的最大增量”

习近平总书记深刻指出：“网络空间已经成为人们生产生活的新闻空间，那也就应该成为我们党凝聚共识的新空间。”

作为网民数量世界第一的网络大国，互联网正成

如何正确使用卡式炉

什么是卡式炉？

卡式炉又叫便携式丁烷气炉，指的是以灌装丁烷气为主要燃气、液化气等气体也可作为使用燃料，并用火进行直接加热的非固定烹饪厨具。

卡式炉危险吗？

正常来讲，卡式炉都有一个过压保护装置，当温度过高造成压力过大时，卡式炉就会通过弹簧带动门扣，燃气瓶就会被强制弹出，并且这个

过压保护装置，是国标强制要求，卡式炉必须安装的。

但过压保护装置作为一个机械构件，使用后会有失效的可能性，因此无论家用还是餐馆使用，都要定期检查过压保护装置是否能正常使用，以免发生危险。

（未完待续）

（白城市卫生健康委员会供稿）