精准发力保交楼

-2024年开年经济一线观察之六

●新华社记者

保交楼事关群众切身利益,保的是民生,稳定的是民心。 2023年底召开的中央经济工作会议在部署今年经济工作时指 出,"做好保交楼、保民生、保稳定工作"。

第一版

近期,新华社记者走访多地,实地了解保交楼情况。记者在 调研中看到,多数项目已复工续建,一幢幢楼房重启建成、陆续 交房,越来越多期盼已久的群众乔迁新居。对于一些困难较多的 项目,各地也在千方百计推进项目建设、回应群众关切。

全力推进,保交楼工作取得明显成效

湖北黄石最后一个保交楼项目东楚御景近日完成了交付, 记者跟着业主曾冬到新房看他进行最后验收。

"除了细节上有一点瑕疵,总体上我对房子挺满意的,悬着 的心总算放下了。"曾冬检查完各个房间后对记者说。在后续随 访中他告诉记者,2023年12月中下旬,开发商通知可以随时去 办理房产证,他打算春节过后去办理,并计划今年搬进去住。

一个个项目背后,是成千上万业主的殷切期盼。湖北省黄 石市住建局副局长程超说,随着东楚御景项目的交付,黄石市 保交楼项目交付率达到100%,共交付住房8489套,并能够 100%实现交房即办证。

在云南昆明,多次停工的学府康城一期项目1650套房屋 近日完成了交付。

"项目多次停工,直到国家支持资金进来后,项目施工才 加快运转起来,等待一年的延期后我们终于拿到了新房。"业 主王先生说。

财政部、人民银行等有关部门联合推出的保交楼专项借款。

近两年来,部分房企出现债务违约风险、一些在建项目逾 期难交付。2022年7月,中央政治局会议首次提出"保交 楼、稳民生"。此后,国家层面通过政策性银行安排3500亿元 专项借款撬动,并鼓励商业银行配套支持贷款跟进,支持已售 逾期难交付住宅项目建设交付。

各部门加大保交楼工作支持力度, 出台了相关配套政策措 近期,住房城乡建设部、金融监管总局发布关于建立城市 房地产融资协调机制的通知, 更加精准支持房地产项目合理融 资需求。

"保交楼、保民生、保稳定",各地狠抓落实,推动工作取得了 阶段性成效。住房城乡建设部相关负责人介绍,目前,保交楼专 项借款项目总体复工率达到99.9%。截至2023年末,350万套 保交楼项目已实现交付超300万套,交付率超过86%。

该负责人表示, 保交楼工作的顺利推进, 带动房地产开发 项目竣工进度加快。根据国家统计局数据,2023年,全国房 屋竣工面积约10亿平方米,增长17%。其中,住宅竣工面积 7.2亿平方米, 增长17.2%。

多管齐下,复工打好"攻坚战"

各地保交楼项目复工复产,首当其冲要面临两道"关 卡":项目筹资难题、债务纠纷处置问题。

记者近期在湖南省株洲市采访了解到,株洲市保交楼最难 啃的"硬骨头"之一,是华晨公司项目。

两年前,华晨公司一度深陷负债泥潭,关联诉讼导致账户 王先生所说的国家支持资金是2022年住房城乡建设部、被冻结,11个在建项目停工不能交房,各类矛盾交织,产生 一连串"多米诺骨牌效应"。

业主说——"我的婚房怎么办!""攒了大半辈子的钱难道 要打水漂? 我们就等着这套房呢!"

建筑商说——"我们再也不敢往项目里填一分钱了!" 欠的材料钱不到位,我们绝不开工!"

面对华晨公司危局, 株洲市积极制定实施相关融资方案, 多管齐下采取措施后,华晨公司有效解决资金问题,目前在株 洲、长沙的多个项目已全部复工。

到早发现、早研判、早介人, 及早制定时间表、路线图。

一方面,保资产、筹资金,为项目复工建设"输血造血"。以专 项借款为撬动,协调新增配套融资;对涉嫌挪用、恶意抽逃资金 等违法违规行为,依法依规开展立案侦查,及时追回相关资金 用于后续建设;通过项目兼并购、存量房销售等方式加大资产 处置力度,筹措复工所需资金;督促开发企业加速回笼分期付 款等在途资金,确保筹措资金与建设进度相匹配。

另一方面,"新老划断"清除复工"绊脚石"。保交楼项目 所面临的复杂债务纠纷是复工的一大"拦路虎"。湖北省住建 厅房地产市场监管处处长李剑等多位保交楼工作人员向记者表 示,"让施工单位在没有结清旧账的情况下复工是非常困难 的,但一直陷在前期债务纠纷中,后面的损失会更大。"很多 地方采取购买保交楼项目、争取配套融资等措施保障建设资 金,消除施工方顾虑,保证复工后按工程进度付款,并严格落 实资金闭环管理要求, 做到专款专用。

力保交付,合力啃下"硬骨头"

在重庆大渡口区绿地城四五号地块项目、两江新区中国

摩项目,记者在智慧工地视频系统中看到,项目施工人数、项 目建设进度等信息在大屏幕上一一显示。专班工作人员的工 作就是每天核查这些信息,并到各个工地进行相应巡查。

"我们通过线上线下的巡查方式来确保项目建设进度,切 实做到全复工、开满工。"重庆市住房城乡建委开发处处长黄 玉官说, 市专班与区县政府负责人签订《保交楼稳民生责任 书》,通过"一通报、二约谈、三考核"方式进一步加快推动

记者在调研中了解到,每个项目的情况千差万别,精准施 策很重要。在各地保交楼工作中, 许多地方对全部项目进行摸 底,并成立工作专班,实行高位推动,强化组织领导和部门协 同, 压实责任链条。

彻底完成好保交楼任务需要克服不少困难。针对一些保交 楼项目存在的由于债权债务纠纷, 拒不配合验收备案、无法办理 产权证的问题,不少地方拿出了"容缺验收、容缺办证"的办法。

在福建连城,恒大悦澜湾项目分三期建设,其中一、二期 已于去年6月份完成建设,但由于相关款项未支付清楚等问 记者在调研中观察到,做好保交楼工作,需对风险项目做 题,五方责任主体不配合工程质量竣工验收,导致项目竣工验 收及产权证办理推进困难。

> 连城遇到的"拦路虎"代表了各地保交楼项目在交付过程 中遇到的普遍困难。

> 记者在采访中了解到,目前,各地正在千方百计寻求解决 问题的方案。安徽等地采用"容缺办理"方式,对交付的项目 实行"交房即办证"。连城采取"鉴定交付"的验收模式,由 建设单位委托鉴定机构对一、二期每一个已完工的单位工程进 行结构安全性鉴定,并用鉴定报告代替五方责任主体确认的工 程质量验收报告。对于其他专项验收如消防、规划、人防、档 案等方面则采取分期分批的容缺验收方式。

> 住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说,各方全力以 赴推进保交楼工作,这对保障购房人权益、积极稳妥化解房地 产风险、修复购房者信心等方面都起到了积极作用。2024 年,保交楼工作进入攻坚期,仍需各方站在政治高度,群策群 力、攻坚克难,把最后的"硬骨头"解决好,把人民群众的合 法权益保障好。

> > (记者王优玲 郁琼源 苏晓洲 王自宸 宋立崑 林碧锋) (新华社北京1月24日电)

住房公积金每日一读

88.购买省外商业住房贷款的房屋 可以提取公积金?

答:可以。 89.子女购房是否可以提取父母公 积金?

答:不可以。 (白城市住房公积金管理中心供稿)



新华社北京1月30日电(记者高蕾)民政部等12部 门近日制定出台《关于加强养老服务人才队伍建设的意 见》,这是我国首个关于养老服务人才队伍建设的综合性 政策文件。这是记者30日从民政部2024年第一季度例行 新闻发布会上获悉的。

我国老年人口基数大,老龄化速度快,养老服务需求 也随之快速增长、更加多元。但我国养老服务人才队伍还 存在总量不足、专业化水平不高、待遇保障水平较低、流 失率较高等问题。意见从拓宽人才来源渠道、提升人才素 质能力、健全人才评价机制、重视人才使用管理、完善保 障激励措施等方面,进行全方位制度设计。

在解决养老服务人才特别是养老护理员短缺方面,意 见针对养老服务类型层次多样、跨领域交叉融合、实践性 强等特点, 明确提出打破学历、年龄、身份、地域等限 制,在实践中广纳人才、培养人才、凝聚人才,加强养老 人才失信惩戒和守信褒扬机制。

首个养老人才队伍建设综合性文件出台

服务领域就业创业支持,鼓励多渠道多途径吸引人才,支 持跨行业跨领域人才流动。

在养老服务人才使用管理方面, 意见坚持按需设岗, 要求引导各类养老服务机构根据功能定位、目标群体、服 务特色等情况,科学设置管理、专业技术、工勤技能等岗 位, 优化人力资源配置。同时, 意见强调健全用人机制, 鼓励在养老服务机构等级评定、质量评价、补贴支持等工 作中,加大取得技能等级证书的养老服务技能人才配置情 况所占评价权重,引导机构支持从业人员积极参与技能水 平评价,树立"奖优罚劣"导向,明确建立健全养老服务

首次提出以养老护理员为试点,完善养老服务技能 人才职业技能等级制度是此次意见的另一大亮点。意见 提出,在此前有关规定设置的五个职业技能等级基础 上,支持具备条件的养老服务企业可结合实际在高级技 师等级之上增设特级技师和首席技师, 在初级工之下补 设学徒工,形成由学徒工、初级工、中级工、高级工、 技师、高级技师、特级技师、首席技师构成的新八级工 职业技能等级(岗位)序列,进一步拓宽了养老护理员 成长通道。意见还进一步明确了养老护理员等养老服务 技能人才的评价主体、评价管理、评价结果使用等关键 性问题。

掌握信息化条件下舆论主导权、广泛凝聚社会共识

(上接一版)在多元中立主导、在多样中谋共识、在多变 书记在重要讲话中,指明了媒体融合发展的重大意义。 中把方向?

有,必须坚持巩固壮大主流思想舆论,弘扬主旋律,传 共识的题中之义。 播正能量,激发全社会团结奋进的强大力量。"

时代的"时"与"势",对做好新闻舆论工作作出重要指 思想基础,提供了根本遵循一

前进方向更明确。"坚持正确政治方向""坚持正确 幕。其中,人工智能技术的新应用、"媒体+"新场景等 舆论导向""坚持正确新闻志向""坚持正确工作取向"。 新闻舆论战线以党的旗帜为旗帜、以党的方向为方向、 人民为中心的工作导向,把体现党的主张和反映人民 式打开内容创新的广阔空间。 心声统一起来。

使命任务更清晰。牢记"高举旗帜、引领导向,围绕 中心、服务大局,团结人民、鼓舞士气,成风化人、凝心 聚力,澄清谬误、明辨是非,联接中外、沟通世界"职责 使命,新闻舆论战线践行"四力"、开拓奋进,在新征程 上书写新荣光。

实现路径更清晰。遵循"坚持团结稳定鼓劲、正面宣 融合发展。 传为主"重要方针,广大新闻工作者扩大主流价值影响 力版图,让党的声音传得更开、传得更广、传得更深入。

在习近平文化思想指引下,新闻舆论工作推动正 能量更强劲、主旋律更高昂,为实现中华民族伟大复兴 论生态气象一新。 提供了有力舆论支撑。

新时代同心逐梦,新征程凯歌以行。

传播正能量为己任,宣传思想文化战线更好地强信心、 线使命如磐、重任在肩。 聚民心、暖人心、筑同心, 汇聚起共创未来的磅礴力量。

"我们要加快推动媒体融合发展,使 主流媒体具有强大传播力、引导力、影响 力、公信力"

"我们推动媒体融合发展,是要做大做强主流舆 论,巩固全党全国人民团结奋斗的共同思想基础,为实 现'两个一百年'奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的 中国梦提供强大精神力量和舆论支持。"

2019年1月25日,中共中央政治局集体学习的 "课堂"从中南海搬到媒体融合发展第一线。习近平总

信息化为我们带来了难得的机遇,运用信息革命 习近平总书记深刻指出:"我们正在进行具有许多 成果,加快构建融为一体、合而为一的全媒体传播格 新的历史特点的伟大斗争,面临的挑战和困难前所未 局,成为掌握信息化条件下舆论主导权、广泛凝聚社会

党的十八大以来,习近平总书记把握全局、审时度 党的十八大以来,习近平总书记准确把握信息化 势,作出推动传统媒体和新兴媒体融合发展的重大战 略部署。一批形态多样、手段先进、具有竞争力的新型 示,为在新形势下巩固全党全国人民团结奋斗的共同 主流媒体发展壮大,不断开创媒体融合发展的新局面。 2023年7月,湖南长沙,2023中国新媒体大会开

内容,吸引了众多参观者。

以党的意志为意志,坚持党性和人民性相统一,树立以 化、数字化转型,拓展更多应用场景,用受众喜欢的方

从"相加"迈向"相融",从"你是你、我是我"变成 "你中有我、我中有你"再到"你就是我、我就是你",在 习近平文化思想指引下,全方位、深层次的媒体融合态 势初步显现-

"报网端微"百花齐放,文图音视竞相发力,通过创 新手段、全媒呈现,传统媒体和新兴媒体在时代变革中

"AI合成主播"上岗播报, VR直播带来视听新体 验,主流媒体积极拥抱5G、元宇宙、生成式人工智能等 新技术,在时代变革中"破茧蝶变"。

向"融"而进,和"合"弥新,融合发展局面大开,舆

面向未来,深刻认识全媒体时代的挑战和机遇、全 面把握媒体融合发展的趋势和规律,持续加快构建融 面向未来,以巩固壮大主流思想舆论,弘扬主旋律, 为一体、合而为一的全媒体传播格局,宣传思想文化战

> 牢记习近平总书记嘱托,宣传思想文化战线锚定 壮大主流价值、主流舆论、主流文化目标任务,不懈努 力、矢志前行。

'我们必须科学认识网络传播规律, 提高用网治网水平,使互联网这个最大 变量变成事业发展的最大增量"

习近平总书记深刻指出:"网络空间已经成为人们 生产生活的新空间,那就也应该成为我们党凝聚共识 的新空间。"

作为网民数量世界第一的网络大国,互联网正成

为听民意、汇民智、聚民力的重要载体。

2020年8月,"十四五"规划建议编制开展"网络 问计",内蒙古达拉特旗蒲圪卜村村干部李电波提出的 关于"互助性养老"的建言被吸纳进建议。

来自小村的声音"走进"中南海,是互联网充分发 挥作用、助推党心与民心相通的生动写照。

从"十四五"规划到围绕党的二十大相关工作进 行网络征求意见, 互联网成为我们党同群众交流沟通 的新平台,成为了解群众、贴近群众、为群众排忧解 难的新途径,成为发扬人民民主、接受人民监督的新

互联网是宣传思想文化工作的主阵地,培育积极 健康、向上向善的网络文化,建设网络文明至关重要。 2023年11月8日至10日,世界互联网大会乌镇

峰会举办,千年古镇再吹数字新风。 有火热的前沿技术,也有冷静的行业思考。乌镇古 不少与会代表表示,主流媒体正在加快推进智能 朴典雅的氛围里,一系列关于数字未来的思想火花激

情碰撞。

举办中国网络文明大会,开展"网络中国节"系列 主题活动和各类网上主题宣传……宣传思想文化战线 聚焦工作主阵地,维护好亿万民众共同的精神家园。

当前,网络已是意识形态斗争的最前沿,必须把网 上舆论工作作为宣传思想文化工作的重中之重来抓, 不断健全网络综合治理体系,推动形成良好网络生态。

习近平总书记明确指出,要依法加强网络社会管 理,加强网络新技术新应用的管理,确保互联网可管可 控,使我们的网络空间清朗起来。

严格落实网络意识形态工作责任制,制定完善网 络安全相关法律法规、政策文件、国家标准,深入开 展"清朗"系列专项行动,重拳整治"自媒体"乱 象、网络水军、网络暴力等网络生态突出问题……宣 传思想文化战线聚焦舆论斗争主战场, 推动建设良好 的网络生态。

如今,网络空间综合治理不断完善、网络生态持续向 好、网络安全屏障不断筑牢,网络强国建设迈出新的步伐。

面向未来,习近平总书记指出,我们必须科学认识 网络传播规律,提高用网治网水平,使互联网这个最大 变量变成事业发展的最大增量。

坚持正能量是总要求、管得住是硬道理、用得好是 真本事,宣传思想文化战线只有主动顺应互联网发展 带来的深刻变革,写好用网治网大文章,才能更好掌握 住舆论主导权,把握住时代主动权。

站在新的起点,在以习近平同志为核心的党中央 坚强领导下,在习近平文化思想指引下,锚定掌握信息 化条件下舆论主导权、广泛凝聚社会共识目标任务,宣 传思想文化战线正开拓奋进,迈上新的征程。

(新华社北京1月28日电)

2024年春节消费提示

将迎来消费高峰。白城市市场监督管理局 书面合同。合同应明确经营者收款账户信 发布春节消费提示,提醒广大消费者科 息、预收金额、支付方式、有效期限、收 学、理性、绿色消费,注重消费安全,增 费标准、扣费方式、退款计算方法、退款 强维权意识。

取降价、打折、满减、赠送礼品等多种形 造成经济损失。 式吸引消费者消费。因此,提示消费者应 保持理性,不要被高额的补贴和折扣诱 或线下消费,都应及时向商家索要消费 导,要对商品的价格和质量进行跟踪比价。凭证,如发票、收据、消费明细等。如 综合考虑,尽量选择信誉度高,认可度高 与商家出现消费纠纷,积极主动保护自 的商家购买商品。选购商品要自觉抵制豪 身合法权益,可与商家先行协商解决, 华包装,过度包装的商品。

照齐全、环境卫生、服务口碑好的餐饮单 位。无论在家聚餐,还是外出就餐,要倡 导"光盘行动", 拒绝"舌尖上的浪费"。

在消费时若办理预付卡,尽量选择资 安全健康的新春佳节。 质齐全、信誉好、经营状况良好的商家, 预付卡消费存在一定风险, 要提高防范意

2024年春节即将来临,节日市场也 识,不要轻信商家口头承诺,一定要签订 条件和违约责任等信息。根据自身实际需 春节期间,商家会通过线上、线下采 求充值预付卡,充值金额不宜过多,以免

最后,提醒广大消费者无论是线上 如无法达成和解,可以拨打12315或 同时,节日期间外出就餐,要选择证 12345 热线进行投诉举报,依法维护自 身的合法权益。

祝广大消费者在春节期间都做到安 全、科学、理性消费,过一个幸福美满、

白城市市场监督管理局 2024年2月1日

白城市劳动人事争议仲裁委员会 送达公告

白城市雨石混凝土有限公司:

东、高晓波诉你单位拖欠劳动报酬及未订 劳动人事争议仲裁庭(地址:白城市中兴东 立书面劳动合同二倍工资争议案(白劳人 大路2-21号,电话:0436-3209636)开庭 仲(2024)17号、白劳人仲(2024)18号)。 审理此案。请准时参加庭审,否则将依法 因与你单位无法联系,采取其他方式均无 缺席审理并作出裁决。 法送达,现依法向你单位公告送达答辩通 知书及开庭通知书。自本公告发布之日起 经过30日即视为送达。提交答辩书及相

关证据的期限为公告送达期满后的10日 本委于2024年1月15日受理盛晓 内。本委定于2024年3月21日14:00在 特此公告

> 白城市劳动人事争议仲裁委员会 2024年1月31日

如何正确使用卡式炉

什么是卡式炉?

卡式炉又叫便携式丁烷气炉,指的是以灌装 装的。 丁烷气为主要燃气、液化气等气体也可作为使用 燃料,并用火进行直接加热的非固定烹饪厨具。 卡式炉危险吗?

正常来讲,卡式炉都有一个过压保护装置,用,以免发生危险。 当温度过高造成压力过大时,卡式炉就会通过弹 簧带动门扣,燃气瓶就会被强制弹出,并且这个

过压保护装置,是国标强制要求,卡式炉必须安

但过压保护装置作为一个机械固件,使用后 会有失效的可能性, 因此无论家用还是餐馆使 用,都要定期检查过压保护装置是否能正常使

> (未完待续) (白城市卫生健康委员会供稿)

下列人员申请坐落建设街,乐文路 芳,3号楼2单元2层西。 (凤凰城东区一期)的不动产登记。

按照县政府一次性处理无籍房文 董健,1号楼东至西15门市;宋 件要求,拟办理住户不动产登记。

与此相关权利人对此公告有异议 号楼2单元5层西;郭春杰,12号楼1 的,应在公告之日起15个工作日向通 单元4层西;鲍志华,12号楼1单元4 榆县不动产登记中心提出异议申请,逾 层东;胡威,12号楼2单元4层西;杨宝 期不提出异议申请的,将按无籍房管理 华,12号楼1单元6层东;王长林、岳红 有关政策,给予办理不动产登记。

> 通榆县华成房地产开发有限责任公司 2024年1月31日

本企业正在进行厂办大集体改革工作, 凡与本企业存 在劳动关系期间死亡的在职职工或在本企业退休后死亡的 集体人员 (不含从本企业调出后死亡人员) 有垫付养老保 险等事项未解决的, 其近亲属请于2024年2月29日前与 本企业联系,并按企业要求登记申报有关事项,提供相关 证明材料。逾期将不再受理,责任自负,敬请知悉。

联系人: 孙 明 联系电话: 18943789949 联系人:谢丽丹 联系电话: 15844689505 白城铁路线桥劳动服务中心

2024年1月31日

广告经营许可证:吉工商广字07001号 本报地址: 白城市中兴西大路43号 专刊部:3340401 新闻热线:13943450687 13943604545

一版编辑部:3340384

德,12号楼3单元2层西;孙玉微,12

杰,12号楼3单元5层西;田春旭、王秋

思,12号楼2单元6层东;王跃东、齐德

二版编辑部:3340142

三版编辑部:3341760 打击"新闻敲诈"治理有偿新闻举报电话:3340153

邮政编码:137000 白城新闻印务有限公司承印:3333467

白城日报社发行公司发行:3340020

零售:1.50元