

努力打好保交房攻坚战

——透视多地保交房进展

●新华社记者

保交房涉及广大人民群众的切身利益。全国切实做好保交房工作视频会议提出,要“有力有序有效推进保交房各项工作”。近日,新华社记者在广东、河南、浙江、上海等地采访,实地了解保交房进展情况。

一些“停滞”项目被盘活

记者在浙江诸暨的祥生·城市之光小区施工现场看到,室外乔木种植、道路铺砖工作正在进行,室内精装修也已进入收尾保洁阶段。

浙江祥生建设工程有限公司工程设计管理部负责人金涛说:“2022年3月,祥生·城市之光项目出现现金流紧张问题,施工进度受到严重影响,几近停工。”

据金涛介绍,如今,整体工程进度已完成90%,预计7月份所有工程作业全部结束,楼盘将按照合同规定的交付日期于今年8月30日交付。

祥生·城市之光项目得以恢复正常运营,离不开绍兴市设立的房地产稳保基金的注资。

如今,在保交房政策支持下,多地一些曾停滞的项目被盘活。

融创上海董家渡项目二期的两栋高楼已实现结构封顶,目前正进行内部施工。这个曾陷入困境的项目,在政府支持下,由中信金融资产出资85亿元,以“股+债”方式顺利

重整盘活,近900套住房得以复工。河南省焦作市山阳区双河湾项目被列入保交楼清单后,一年内380套住房顺利交付。

“山阳区共有两批项目,截至2023年12月,6个项目、1992套住房已全部完成交付。”山阳区委副书记、区长侯向阳说。

住在敞亮的新居里,双河湾二期业主穆文说:“来验收房子那天,我心里总算踏实了。”

在近日举行的国务院政策例行吹风会上,住房城乡建设部副部长董建国表示,要防范处置烂尾风险,推动项目按时保质交付,让老百姓按合同约定如期拿到验收合格的房子。

对合规“白名单”项目“应贷尽贷”

保交房攻坚战要打好,项目筹资是首要关卡。

河南建立“一楼一策一专班一银行”工作机制,对全部在建房地产项目进行摸底,每个保交付项目均明确一家牵头银行参与,逐项目制定金融支持方案。

据了解,河南省积极争取政策性银行两批共453亿元国家专项借款,目前已落地商业银行配套融资179.9亿元。

河南省住房和城乡建设厅相关工作人员表示,在用好专项借款的基础上,还需加快推动房地产企业“白名单”制度落地见效,支持项目获得资金支持,保障项目建设支付。

据国家金融监督管理总局副局长肖远企介绍,自今年1月份住房城乡建设部、国家金融监管总局联合印发《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》以来,截至5月16日,商业银行已按内部审批流程审批通过了“白名单”项目贷款金额9350亿元。

截至5月16日,河南省城市融资协调机构向金融机构推送的房地产“白名单”项目中,已有393个项目获得银行授信773.56亿元,200个项目获得融资放款185.50亿元。

浙江省杭州市住房保障和房产管理局介绍,截至4月底,杭州共向金融机构推送两批“白名单”项目,涉及22个项目已全部获得融资,授信额度91.6亿元。

河南省保交房暨融资协调机制专班相关负责人表示,接下来将继续保持攻坚态势,紧盯重点地区、重点项目,强化精准指导、分类施策,推动项目按时建成交付,切实保障购房人的合法权益。

记者在采访中了解到,对于暂时不符合条件的项目,各地也积极督促有关各方加大整改力度,完善项目条件,切实解决相应问题后向金融机构推送,纳入“白名单”。

杭州市住房保障和房产管理局介绍,杭州对全市400余个在建住宅项目全面开展了需求摸排,加强名单梳理和分类管理,特别是对于“暂不符合条件”项目,按“一项目一方案”原则跟踪协调解决存在的困难和问题,协调或整改后符合条件的再次推送给金融机构。

把维护购房人合法权益摆到首要位置

在推动保交房工作中,“要将保障购房人合法权益作为根本出发点和落脚点”,这是董建国在国务院政策例行吹风会上一再强调的。

让购房者不仅如期拿到房子,还要拿到合格的房子。

金涛说:“我们每月报备资金计划,项目现场每周召开进度质量会议,现场发现问题联系监理施工班一起召开现场会议解决,全力保障交付质量。”

在解决“烂尾楼”建信天宸项目过程中,深圳龙岗区以“街道吹哨,部门报到”的方式不定期召开推进会议,从房屋装修、房产办理等18个环节逐项研究。

建信天宸的业主陈先生说:“当时房子停工时觉得有点绝望,好在有政府工作人员一直在跟我们说明情况和进度,我们有疑问打去电话,随时有人给答疑解惑。如今不仅交房了,也拿到了房产证,终于安心了。”

浙江诸暨建立风险楼盘政府、开发商、业主代表三方沟通群,并在业主群公布接访电话,及时回应业主诉求。

多地政府都强调,严格资金监管,保障资金切实用于项目建设。“我们对风险项目设立共管专户,预售资金全部进入专户,实行封闭管理。”诸暨市住房和城乡建设局住房保障科科长王仕焕说。

“对穷尽手段仍然无法交房的,该走司法途径的要走司法途径,在司法处置中同样要把保护好购房人合法权益摆在首要位置”,这是住房城乡建设部释放出的强烈信号。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,对穷尽所有手段都无法实现资金平衡的项目,该破产的破产,该重组的重组。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,如果已售出的住房项目烂尾,将严重损害购房人合法权益,影响房地产市场平稳健康发展。做好保交房工作,要压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任,落实落细相关工作,把维护购房人合法权益摆到首要位置。

(记者王浩明 王优玲 郑钧天 林光耀 刘振平)
(新华社北京5月27日电)



峨眉山景区金顶金殿边的杜鹃花盛开(5月26日摄)。

每年4月至6月,是登峨眉山赏杜鹃花的最佳时节。峨眉山素有“杜鹃王国”之称,全山分布杜鹃花约30种,已形成类型多样的原始杜鹃林景观。特别是海拔2000米以上的高山区,每至花期,各类杜鹃高低错落、竞相怒放,令人目不暇接。

新华社记者江宏景摄

我国将加快建设支撑国际一流营商环境的知识产权保护体系

新华社北京5月27日电 (记者宋晨) 到2027年,知识产权保护体系和保护能力现代化建设迈出实质性步伐,知识产权法律法规更加全面系统;到2035年,知识产权保护体系和保护能力现代化基本实现……国家知识产权局日前联合多部门制定《知识产权保护体系建设工程实施方案》。

记者27日从国家知识产权局了解到,这份方案旨在加快建设支撑国际一流营商环境的知识产权保护体系,助力实现高水平科技自立自强,推动经济高质量发展。

方案提出,建设知识产权保护体系是一项系统工程,要从知识产权保护全链条、全过程、全要素出发,重点在知识产权保护政策和标准体系、知识产权执法司法体系等七个方面开展。

国家知识产权局相关负责人介绍,方案提出将突出高质量创造导向,构建审查能力突出、代理服务规范、创新主体满意的知识产权授权确权体系。到2025年,发明专利审查周期压减至15个月,一般情形商标注册周期稳定在7个月,发明专利结案准确率95%以上,商标审查抽检合格率97%以上。

育良种、用良机、施良法

——多地推动小麦单产提高一线见闻

●新华社记者 黄韬铭 于文静

正值小满节气,安徽省亳州市涡阳县的麦田一片金黄。夏收在即,种粮大户张林森最近几乎每天都要到地里看看小麦。

见记者到来,他弯腰拔下几支麦穗,放在手心揉搓,再轻轻吹掉外壳,露出的麦粒圆润饱满。“今年光照好,小麦亩穗数、穗粒数和千粒重都不错,应该能有个好收成。”他高兴地对记者说。

张林森的家庭农场种了1100亩小麦。作为安徽省农业科学院作物研究所的试验示范基地,这里小麦产量不错,2022年首次实现单产超900公斤。

小麦得高产,选种是关键。张林森告诉记者,在安徽省农科院专家指导下,农场每年都会引进10多个品种进行种植,从中选出综合情况最好的来推广。目前的主要品种产量高,抗病性强,今年有望实现丰产。

近年来,涡阳县不断加强良种技术攻关,目

前已累计培育小麦品种40多个,小麦繁种面积突破20万亩。

当前,全国小麦自南向北渐次成熟。在位于河南省新乡市平原示范区的国家生物育种产业创新中心,种有多个品种的3500亩小麦已进入灌浆后期。“我们展示的小麦品种具有高产、优质、抗倒伏等特征,推广面积大、种植效果好。”

工作人员王振云介绍,国家生物育种产业创新中心联合企业、科研等多方力量,优化品种创新,助力小麦单产不断提升。

粮食稳产增产,农机是一个关键因素。旋耕施肥播种一体机高效省力,提高种地效率;北斗辅助驾驶系统精准调整,控制播种行距与深度;智能水肥一体机全程应用,满足小麦不同阶段灌溉需求……河南省新乡市西合角村种粮大户申继锋告诉记者,这些年他不断更新机械,耕种管收基本实现了全程机械化。

“啥时候浇水、打药,手机都能收到提醒。轻

轻一点,地里就开始浇灌了,这在以前可不敢想。”申继锋说,以前种10亩地就累得不行,现在一个人管200亩都是寻常事。

当前,我国农作物耕种综合机械化率超过73%,小麦的综合机械化率超过97%。机械化、智能化的种植方式带来极大便利,也提高了农民对小麦丰产的信心。

高效专业的服务,是小麦单产提高的保障。在涡阳县辉隆现代农业综合服务中心,除草剂等各种农药整齐摆放,无人机等各种机械让人目不暇接。“我们为农户提供从选种到耕地、播种、施肥等全过程高产方案。”辉隆农业总经理黄松介绍,公司会根据农户的土地情况,选择适宜的优质品种,协助他们整地施肥,精准确定播种量,在生产各环节提供高效优质的增产服务。

专业农技人员也全程为小麦丰产提供着助力。“农谚常说‘苗好一半麦’,春节后我们第一时间开展小麦单产提升技术培训。”涡阳县农业技术推广中心主任负责人介绍,县里今年小麦在田面积超185万亩,全县170名农技人员、300多名科技特派员到田间地头指导农户科学防治病虫害,适时施肥,保障了苗情和去年同期相比有较大提升。

当前,我国小麦主产区逐渐进入集中收获期。在良种、良机、良法推动下,小麦长势良好,丰收在望。

(新华社北京5月27日电)

七届市委第四轮巡察进驻一览表

组别	组长	巡察对象	信访举报渠道
市委第一巡察组	朱也晶	市委办公室	值班电话:0436-5885270 邮政信箱:吉林省白城市A701号
		洮儿河灌区建设管理局	值班电话:0436-5011202 邮政信箱:吉林省白城市A701号
		市地方志办公室	值班电话:0436-3225760 邮政信箱:吉林省白城市A701号
市委第二巡察组	李建军	市中级人民法院	值班电话:0436-3258141 邮政信箱:吉林省白城市A702号
		市人民检察院	值班电话:0436-3677077 邮政信箱:吉林省白城市A702号
		市政府办公室	值班电话:0436-3221966 邮政信箱:吉林省白城市A703号
市委第三巡察组	李克宇	市水利局	值班电话:0436-6098812 邮政信箱:吉林省白城市A703号
		市国防动员办公室	值班电话:0436-3207811 邮政信箱:吉林省白城市A703号
		市人大机关	值班电话:0436-3267852 邮政信箱:吉林省白城市A704号
市委第四巡察组	王明杰	市引嫩入白工程建设管理局	值班电话:0436-3606622 邮政信箱:吉林省白城市A704号
		市红十字会	值班电话:0436-3606622 邮政信箱:吉林省白城市A704号
		市政协机关	值班电话:0436-3266399 邮政信箱:吉林省白城市A705号
市委第五巡察组	沈智峰	月亮泡水库管理局	值班电话:0436-5849050 邮政信箱:吉林省白城市A705号
		市畜牧业发展服务中心	值班电话:0436-3577717 邮政信箱:吉林省白城市A705号
		洮北区青山镇	值班电话:0436-3891238 邮政信箱:吉林省白城市A706号
市委第六巡察组	郭文涛	白城经济开发区保平街道	值班电话:0436-3311016 邮政信箱:吉林省白城市A706号

备注:1.受理来电时间为8:30-17:30。
2.端午节放假期间正常接收来信,暂停受理来电、来访。

(上接一版)

近年来,洮北区青山镇积极响应区委、区政府大力发展“庭院经济”的号召,14个村全部成立了党支部领办的辣椒种植专业合作社,发展以辣椒为主的庭院经济,积极发动村民加入合作社,制定了辣椒“统一育苗、统一种植技术、统一管理、统一收购、统一销售”措施,为发展庭院经济提供了有力保障,实现了村民增收致富的美好愿景。

同时,水肥一体化滴灌技术的运用,确保了辣椒苗的水分充足,为辣椒的丰产丰收奠定了坚实基础。“辣椒是既不耐旱,也不耐涝的作物,浇灌不及时或者水量不均都会影响辣椒的成活率和生



住房公积金每日一读

210.缴存职工购买二手房,如手房提取业务时,是否需要买卖双方到场?

答:不需要。缴存职工本人到场即可。

是否可以提取公积金?

答:不可以。全款购买二手房需提供过户后的不动产权证。

211.缴存职工办理全款购买二

(白城市住房公积金管理中心供稿)

洮北区:千亩辣椒移栽忙 乡村振兴“辣”劲足

(上接一版)

长。现在用上滴灌,更省水、省工、省肥料,可以显著提高辣椒的产量和质量。”洮北区辣椒专班相关技术人员介绍到。

年初以来,洮北区以党建为引领,早谋划、早部署、早安排,采取“村党支部领办合作社+收购企业+农户”的发展模式,结合实际、因地制宜引导各乡镇发展辣椒特色产业,打造当地特色品牌,延长产业链条,实现农民增收和农业增效,努力“椒”出人民满意的“民生答卷”。今年,洮北区辣椒种植面积达5144亩,其中庭院2870亩,大田2274亩,主要种植线椒、板椒、灯笼椒等品种。目前,辣椒移栽工作正紧密有序进行,预计5月末全部完成移栽。