

奋力吹响挺膺担当的“冲锋号”

●蔺敬师 高贞媛

近日,国家税务总局白城市税务局第一税务分局风险管理股被中华全国总工会表彰为“全国工人先锋号”。该股室现有税务干部职工4人,这支勤学善思的队伍,在平凡的税收工作岗位上奋力拼搏,在守好主责使命中践行税务初心,以过硬作风、过硬本领奋力吹响了挺膺担当的“冲锋号”。

70、80、90,既是螺丝钉,又是多面手

“他们年龄最大的50岁,最小的30岁,分为老中青三个年龄段,每一名同志都是螺丝钉,又是多面手。”提起风险管理股的同志们,该分局副局长王凯竖起了大拇指。孙晶莹是股室里的“老黄牛”,原本担任股室负责人的她,主动向组织提出不再担任领导职务。“我年龄大了,再过几年就要退休了,年轻同志更有精力、有思路,让年轻人有空间施展才能,更有利于工作的开展。”虽然退出了领导岗位,但她的工作劲头一点都没有减退,依然每天早早来到单位,开始一天紧张的工作。她负责辖区内千户集团和列名企业的税收管理服务和风险应对工作,通过分析运用“四表一票”信息,对企业的涉税风险全面掌握,为企业提供多维度的风险提示服务,促进企业提前识别潜在的税务风险,护航大企业高质量发展。“70后”起到了榜样作用,“80后”业务骨干们也不甘示弱,风险管理股负责人蔡婷婷,工作起来充满了干劲,作为大企业风险管理团队主要成员的她,通过“实战+实训”双融汇,

不断提升自身的风险应对能力。不仅要求自己能力有提升,还通过“青年干部讲堂”担任讲师,有针对性地进行经验分享,和团队队友共同提升能力水平。“现在团队每个人能力都很过硬,我们通过了对每批风险任务的分析和应对结果的信息情况、税款及滞纳金是否足额入库、佐证材料、档案整理等方面进行交叉审核,保证风险分析和应对质效。”蔡婷婷介绍道。同为“80后”的还有从部队转业到税务部门工作的马崇然,刚接触税收业务时一头雾水,但他充分发扬军人严谨、认真的优良作风,在学中干、干中学,积极向其他同志进行请教,很快就独当一面了。“穿上税装还是兵,只不过是战斗的岗位发生了变化,得把战斗技能练得过硬才行啊!”作风过硬、技能过硬的氛围让“90后”田娜深受感染,“大家都这么拼,我也不能落后啊!”作为该股室的一名新人,她以市局实施的青年培养“星火计划”为平台,把钻研税费政策知识作为必修课,不断自我加压充电。

夯基础、防风险,在主责中显担当

根据机构岗位设置,该局风险管理股不但负责风险分析和应对工作,还承担部分大企业税收管理服务的职能,对一个只有4人的股室而言,工作可谓是千头万绪。面对任务重、工作忙、人员少的现实困难,原本就是吉林省工人先锋号的他们,进一步发挥劳模精神、劳动精神、工匠精神,把各项

工作都做到了前头。

作为风险管理部门,为提升风险分析和应对质效,他们建立了“集中管理、专人负责、一户一档、信息共享、分析汇总、团队解难”的特色管理模式。通过获取企业生产经营情况、发票情况、财务情况和纳税申报信息,按户、分月、分税种及入库信息等建立电子管理档案,进行科学有效分析,及时采取措施防范税收风险,不断提高“以数治税”能力。“我们运用税收大数据技术,构建分析模型,提升了税收风险识别的精准度,同时还精心梳理了烟草经销、联通集团、建筑安装等行业领域分析案例,相关做法被纳入上级局行业分析工作指引中,为全省相关工作提供了重要参考。”蔡婷婷介绍说。

他们树立寓风险管理于服务的理念,持续完善行业的风险管理机制,《银行业风险指引》《建筑安装企业税收政策文件汇编》《制造业主要税收风险提示》……一份份沉甸甸的资料,不仅是他们局税务人员的工作指南,同时也是为企业排查涉税风险、助力企业健康发展的诊断书。

当地某企业自建投产以来,产销量迅速增长却连续三年处于亏损状态。“经过案头分析和实地调查,我们初步认定该企业主营业务收入低于主营业务成本,且无法完全给出合理解释,可能存在关联企业之间交易转让定价问题。”蔡婷婷介绍说。最初企业存在一定的抵触情绪,不积极配合,但在税务部门有理有据的调查情况下,并结合柔性沟通、约谈,最后调整了企业产品定价策略,堵塞了税款流失风险。



为帮助弱势群体就地就近灵活就业,白城市常青藤社会工作服务中心与洮北区颐年养老院联合开展“美丽工坊”就业增收项目,组织手工编织等培训。“美丽工坊”选取生产周期短、收益见效快、生产方式灵活,适合妇女、残疾人、老年人参与的就业项目,如剪纸、插花、编织等,助力他们提高收入、增强致富本领。截至目前,“美丽工坊”累计培训200余人。

本报记者张殿文摄

资源共享共用 检校合作发展

本报讯(杜佳璇)为加强检校人才战略合作,实现人才资源共享共用,优势互补,将检察实务工作与优质实践教学

资源相融合,日前,白城铁路运输检察院与白城师范学院传媒学院共同举办检校共建校(产)学研项目基地暨检察官评

书工作室成立签约揭牌仪式。

仪式上,双方签署了检校共建协议,并进行了揭牌仪式。未来将在学生实践教育、检察理论培养、宣传实践创新等领域搭建常态化合作模式,持续发挥双方优势,实现检察宣传工作的新媒体传播教育携手共进,共同构建检校合作融合发展新格局。

视点

近日,上海、广州和深圳等城市陆续优化调整房地产政策。此前,北京已于4月30日调整了限购政策。北上广深四大一线城市相继出手,市场影响几何?“新华视点”记者走访多地市场,并采访了业内人士。

一线城市相继优化房地产政策

近期,一线城市房地产市场迎来新一轮优化调整政策。此轮政策调整,不仅旨在提振楼市,也为长期高质量发展进一步蓄力。

——分区限购。

北京4月30日发布政策,允许已有住房达到限购套数的居民家庭或成年单身人士,在五环外新购买1套商品住房。这是北京自2011年起执行的住房限购政策,时隔13年首次进行调整。

紧接着,深圳5月6日发布新政,对限购政策进行分区优化,除南山、福田、罗湖区及宝安区两街道外,其他区域放宽限购。

广州早在去年9月就将4镇纳入非限购区域。今年1月,广州进一步优化政策,明确放开部分限购区域120平方米以上的住房买卖。

上海市房地产行业协会秘书长蒋慰如表示,一线城市均采用分区限购的方式,体现楼市调控的区域性、差异化和精准性。

——降低非户籍人口社保年限。

上海、深圳、广州均对非户籍居民购房条件进行松绑,缩短需缴纳社保或个税年限。上海师范大学房地产与城市发展研究中心主任崔光灿认为,上述措施显示,一线城市楼市调控越来越聚焦支持以新市民和青年家庭为主的合理住房需求。

——支持多子女家庭购房。

值得注意的是,上海和深圳均明确支持多子女家庭合理住房需求,给两孩及以上家庭增加了一张“房票”。

如深圳明确,有两个及以上未成年子女的本市户籍居民家庭,在执行现有住房限购政策的基础上,可在部分区域再购买1套住房。上海则允许二孩及以上多子女家庭在全域内增购1套住房,并优化了多子女家庭在个人住房贷款中的首套住房认定标准,减少其购房利息负担。

对办公楼里的长明灯熟视无睹,在自己家里却人走灯灭;公款接待点一桌子菜吃不完,自己家人出去吃饭却“光盘行动”;开公家的车开空调还开着窗,开自己的车既要省油又环保……现实中,如此“不花自己钱不心疼”的浪费并不少见。

浪费公家的不心疼,表面看是个人习惯问题,实质上是心中无公、心中无责的修养和作风问题。这样的铺张浪费比一般的浪费行为危害更大。如此“熟视无睹”的浪费,不仅损害集体和国家的利益,更会造成不良的连锁反应和社会影响。

一瓶水,一度电,一餐饭,与个人修养、单位风气、社稷兴衰紧密相连,不仅映照着艰苦奋斗、勤俭节约的优良传统,也是关系党和人民事业兴衰成败的大事。在家里怎么节约,在单位就怎么节约;在家里怎么爱护家庭,在单位就怎么爱护集体,这是一个公职人员起码具备的公心和责任心。同时,透过食堂餐饮、公务接待、用水用电等情况,可以看出一个单位的管理严不严、风气清不清、生态好不好。

狠刹浪费之风,要从整治公款浪费开始,首先要管住“公家人”。这种既“不掏腰包”又“不揣腰包”的公款浪费,相比于贪污受贿,可能让人觉得是“小节”,但同样是恶劣的行为,正如毛泽东同志所言,“贪污和浪费是极大的犯罪”。因此,我们要旗帜鲜明地反对浪费,做到节约从“公家的”入手,时时、事事、处处为“公家”节省,形成克己奉公、尚俭戒奢的自觉。既增强自制力,在日常生活的点滴中约束自己,也要做简约生活的倡导者、践行者、推动者,养成勤俭节约、绿色低碳、文明健康的生活方式。

回顾过去,我们靠艰苦奋斗、勤俭节约不断成就伟业。面向未来,不论国家发展到什么水平,不论人民生活改善到什么地步,都不容肆意挥霍,广大党员干部都要谨记于心、躬身力行。当然,厉行节约、反对浪费不能只依靠号召和自觉。新修订的《中国共产党纪律处分条例》对“公务活动用餐、单位食堂用餐管理”等作出明确规定,导致餐饮浪费将会被处分。党中央多次强调,党政机关要习惯过紧日子。相关部门要从制度和法律上对铺张浪费行为加以约束,对公务接待、能源消耗、公务用车等方面进行探索改革,建立有效措施和长效机制,切实管住那些“不吃白不吃”的馋嘴和“不花自己钱不心疼”的私心,避免不必要的浪费。

“君子之德风,小人之德草,草上之风,必偃。”党的十八大以来,领导干部到基层调研,轻车简从、不铺张、不浪费,已逐渐成为一种自觉;粽子、月饼、大闸蟹等一度被“天价”异化的食品,回归到“亲民”路线;聚会适度消费,剩菜剩饭打包带走,崇尚尚俭的社会风尚正在形成……新风新貌扑面而来。作为公职人员当以身作则,从日常生活一点一滴做起,以自己良好的行为来影响引导身边人,在全社会大力营造浪费可耻、节约为荣的好风尚。

我来说两句

管住『不花自己钱不心疼』的浪费

●陈军

北上广深接连出招,房地产市场影响几何?

●新华社记者 郑钧天 王忧玲 赵瑞希 王浩明

未来市场走向如何

一线城市房地产市场是全国楼市风向标。专家认为,我国仍处于城镇化的重要时期,应着力挖掘潜在需求,让房地产市场实现供需再平衡。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰分析说,我国城镇住房存量已超过300亿平方米。中长期来看,每年即使按照存量1.5%的折旧率,也需新建4.5亿至5亿平方米住房。目前,中国常住人口城镇化率为66.16%,随着新型城镇化发展,住房需求在量上仍有较大发展空间。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,目前居民改善居住条件的愿望强烈;一、二线城市存量住房品质有待提升。

一位地方住建部门负责人认为,目前房地产市场供需衔接不畅,一方面住房消费升级需求迫切,另一方面,大户型、配套好的好房子不多。

住房城乡建设部部长倪虹表示,要牢牢抓住让人民群众安居这个基点,以让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、管理好,打造宜居、韧性、智慧的城市,努力为群众创造高品质生活空间。

业内专家认为,各地宜顺应住房供需关系变化,因时因势调整房地产政策,更好满足人们对住好房子的需求。(据新华社)

“小变大”“一套变两套”的选择成为明显特征。

“降首付、降利率后,经过一天的考虑,我们决定从100平方米换成130平方米的户型。”准备购房的市民赵女士说,“我们有还款能力,为什么不给家人创造更好的居住条件呢?”

肖威星说:“新政出台后一天内,我们增加了50多组意向认购客户,都是受到新政利好影响。有三组购房者原来想买一套,降首付之后最终现场买了2套房,购房信心增强。”

深圳和广州的新房市场活跃度也有所上升。深圳贝壳研究院数据显示,5月29日至6月2日的新房日均签约量与5月1日至5月28日的日均签约量相比,增长107%。广州的新盘热度也明显提升,位于广州市黄埔区的保利招商华发中央公馆推出住宅产品264套,售楼部排起长队,周末两天即售出41套。

反观二手房市场,由于交易链条较长,市场心态不一。

记者走访上海二手房市场发现,少数房东已开始借新政利好提价,也有个别房东降价“抢跑”;但多数房东心态平和,维持挂牌价不动。不少购房者表示,新政是否有效果仍需观察,准备等等再出手。

在深圳、广州二手房市场上,存量客户率先发力。“降首付、降利率”执行首周,乐有家深圳门店二手房看房量环比上涨5%,是过去1年单周带看的第二高点。在广州,贝壳平台二手房整体预约看房量环比增长24%,整体成交量环比也略有上升。记者走访广州二手房市场发现,二手房挂牌量也在大幅上涨,市场观望情绪较为浓厚。

——降首付、降利率。

5月底以来,上海、广州和深圳均优化了住房信贷政策,上海二套房的首付款比例下限调整为35%,深圳为30%。广州首套房最低首付比例降至15%,并取消利率下限;二套房最低首付比例降至25%,亦取消利率下限。

从四个一线城市出台的房地产政策来看,上述前三类举措皆为满足居民家庭多元需求,扩大购房人群范围之举;降首付、降利率等政策则为购房人群降低了“上车”门槛,以充分释放刚需和改善型需求。

新房市场先热,二手房市场反应不一

记者在一线城市走访发现,新政落地后,市场情绪有所提振。

记者5月26日来到北京市西城区广安门外手帕口南街一家房产中介门店。门店经理薛少儒说,近期客户咨询量、带看量提高,即使碰到雨天,周末也有十几组客户带看量。

刚看完房的郭先生告诉记者,由于有二孩计划,他打算把现在92平方米的两居室换成140多平方米的住房。“近期政策力度比较大,市场比较稳定,我觉得入手时机差不多了。”

5月28日,上海新政之后,嘉定区象屿远香湖畔开盘。象屿远香湖畔项目营销总监肖威星告诉记者,新政出台后,由于首付比例和贷款利率降低,住房消费升级趋势比较明显。