

# 打开大门纳谏 敞开胸襟交心

## ——大安市国土资源局党组班子专题民主生活会侧记



国土局党组班子召开专题民主生活会。

8月26日，大安市国土资源局党组班子召开了专题民主生活会。白城市局党组书记、局长、教育实践活动领导小组组长俞允国，督导组副组长、人事科科长闫莉，活动办副主任、党办主任曲立东，督导组成员、总工办副总工张勇出席了会议。大安市国土资源局班子成员和活动办的负责同志参加了会议。

### 会前做好充分准备

深入学习，打好思想基础。按照上级要求，该局党组班子率先带头，采取集中学习的方式，组织班子成员深入学习了习近平总书记指导兰考县委常委班子专题民主生活会时的重要讲话，张高丽副总理对吉林省和农安县抓好活动的重要讲话和批

示，王儒林书记在农安民主生活会上的重要讲话精神。通过学习，准确把握了中央和省委的要求部署，对如何开好专题民主生活会形成了一套完整思路，为开好专题民主生活会奠定了思想基础。

贴近群众，广泛征求意见。为确保专题民主生活会不跑偏、不走过场，该局教育实践活动领导小组采取多种形式，广泛征求基层党组织和党员干部群众对局班子和班子成员的意见建议。累计召开征求意见座谈会4次，走访基层群众60人，走访和约谈基层干部18人，局班子共梳理征求各类意见建议30多条。

相互沟通，坦诚交换意见。该局班子采取“上下谈、相互谈、内外谈、一对一、面对面”等形式，主要领导与班子成

员、班子成员之间、班子成员与分管科室主要负责人敞开心扉进行交心谈心，一次谈不好就多次谈，直到谈通透为止。充分沟通酝酿，力求相互批评意见会上会下一致。一是相互交底，拟定批评提纲。二是充分酝酿，形成基本共识。三是严格把关，保证批评意见质量。

深刻剖析，认真撰写对照检查材料。一是突出剖析重点。每名班子成员都能重点围绕“四风”问题列出具体表现和典型事例，同时对执行党的政治纪律和中央八项规定情况作出说明。二是明确查摆标准。坚持做到“五个不放过”，即对查摆“四风”问题不聚焦的不放过；突出问题没有回应的不放过；自我剖析不深刻的不放过；没有见人见事见思想的不放过；整改措施不到位的不放过，确保对照检查材料高标准、高质量。三是严格审核程序。班子成员自己动手撰写了各自对照检查材料，先后交局长和市政府分管领导审阅签字后，报白城市局督导组审核，对剖析不深、不透、不全面的返回重写，先后修改3次，确保对照检查材料的高质量。

### 高质量开好专题民主生活会

剖析严格，触及灵魂。在专题民主生活会上，该局局长首先代表大安局党组班子作对照检查，列出了“四风”和不落实方面的12个问题。针对这些问题，深刻反省剖析，查找到了产生问题的四方面根源：一是理想信念不够坚定；二是宗旨意识树得不牢；三是党性修养还不够强；四是纪律执行还不够严格。在认真查摆问题和深刻剖析根源的基础上，明确了下一步努力方向和整改措施：一是加强理论学习，提高党性修养；二是强化宗旨观念，

密切联系群众；三是要坚持问题导向，做到即知即改；四是筑牢思想防线，杜绝不正之风；五是深化制度建设，形成长效机制。在局班子开展对照检查后，班子成员逐一开展自我批评。

相互批评，见筋见骨。班子成员本着互相帮助、团结鼓劲的原则，进行了相互批评，共提出互相批评意见14条，全部都是不留情面、直指痛处，点出了具体人和具体事。

指导点评具体明确，一针见血。白城市局督导组副组长闫莉对大安局班子专题民主生活会所作的点评，既指出了这次会议的成功之处，又指出了不足和需要改进的地方，还对下一步教育实践活动提出了具体要求，给这次专题民主生活会增添了严肃性、针对性和实效性。

领导寄语意味深长，高屋见瓠。白城市局党组书记、局长俞允国作了重要讲话。他指出，大安局党组的教育实践活动抓得紧、有章法、做得实、有特点，取得了阶段性成果。一是准备工作扎实充分，没有敷衍应付；二是查摆问题直截了当，没有绕弯兜圈；三是剖析根源深刻务实，没有就事论事；四是开展批评敢动真格，没有官话套话。对于下步工作，他指出，教育实践活动越往后，越要坚持标准、从严要求，决不能前紧后松、虎头蛇尾，决不能有闯关思想、歇气心理。一要着力在深化学习教育上下功夫；二要着力在开门搞活动上下功夫；三要着力在解决突出问题上下功夫；四要着力在抓常抓细上下功夫。

表态发言虚心诚恳，信心十足。会议的最后，该局局长代表党组班子作了表态发言。一是端正思想态度，虚心接受批评。二是立行立改，扎实推进整改落实。针对查摆出来的问题，将逐一列出问题清单，逐项研究，细化方案，完善整改措施。三是巩固成果，进一步加强领导班子建设，继续深入学习习近平总书记的重要讲话精神，运用好这次民主生活会成果，着力加强理论武装。在思想上、政治上、行动上同党中央保持高度一致，努力建设学习型、实干型、民主型、廉洁型班子。

## 大安市国土资源局地籍科 增强群众意识 强化服务理念

**本报讯** 党的群众路线教育实践活动开展以来，大安市国土资源局地籍科紧紧围绕为民、便民、利民的工作宗旨，狠抓党的群众路线教育实践活动的落实。

一是明晰了工作任务，落实了工作责任。把原办事大厅加以改造，划分了办事窗口，每个窗口负责哪一步都有明确分工，并且实行首办负责制，即1号窗口负责接件、传件，资料齐全后无需群众在大厅等待，由窗口内部传接，告知办事人最短时限取证即可；二是由坐等服务到走出去服务。针对小区群众对土地登记时间、地点、程序认识不清的问题，地籍科派人深入到竣工验收完毕的小区去张贴土地登记公告，公告张贴在小区醒目的位置，公告明确了登记必备资料、时间、地点、程序，同时对现场提问的群众给予解答；三是要求办证大厅工作人员转变服务方式，端正服务态度。要用

“您好、您请讲、您慢走”等文明工作用语，进一步拉近与群众的距离；四是减少办事环节，提高办事效率。针对群众反映按照《土地登记办法》规定登记时限20个工作日时限过长的问题，地籍科优化了办事程序，合并了部分办事环节，在资料齐备的情况下一般在7日内都能拿到登记证，比规定的工作时限减少了一半以上时间。

通过上述便民惠民工作措施的施行，群众体会到了实实在在的好处，群众满意度显著提高。年初到现在没有发生过因为土地登记服务问题引发的投诉、上访事件。截至目前，共办理土地登记931宗，接待群众2790人次，其中初始登记34宗，变更登记830宗，抵押登记67宗。完成了2013年度土地变更调查工作。组织完成了城镇地籍调查验收工作。开展农村宅基地权属调查2633户。



地籍大厅办证窗口，积极为群众提供优质服务。

**本报讯** 自党的群众路线教育实践活动开展以来，大安市国土资源局在受理用地预审件时，对建设项目用地预审提供的所需资料，由原来的口头告之到现在的建设项目用地预审提交资料详细清单，且对清单中的要求逐一详细解答。资料的审核更加细致、缜密，对所欠缺的资料能一次告知清楚的，绝不让百姓再费两遍事。进行现场踏查时，不论严寒酷暑，不论是工作日，还是休

## 大安市国土资源局 切实为百姓服务

息日，只要用地户有需要，就及时到现场进行实地勘查，勘查后对项目用地是否符合土地利用总体规划及时明确告知用地户。通过学习党的群众路线教育实践活动，由原来的门难进、脸难

看、事难办的工作作风转变到热情受理、积极服务，由被动工作到主动服务，能急群众之所急，想群众之所想。截至8月末，已完成项目用地预审63宗，拟用地规模91.8622公顷。

## 大安市土地整理中心转变工作作风服务土地整治项目

**本报讯** 大安市国土资源局土地整理中心以第二批党的群众路线教育实践活动为契机，在加强学习的基础上，深入基层征求意见，深刻剖析该中心和个人存在的问题，理清思想，转变工作作风，促进了国土事业的持续发展。

该中心结合工作实际，制定了学习计划，采取个人自学、集中学习等方式深入学习教育实践活动中的各项内容。通过召开服务对象座谈会、发放征求意见表、深入施工现场等方式广泛征求意见，共征求意见建议16条。建立整改问题“台账”，明确整改目标，制定整改措施，实行整改“销号”制度，目前已经整改销号12个。该中心以着力解决群众反映的实际问题为出发点，针对项目所在乡镇和群众发现的问题，第一时间到现场协调处理。截至目前，到土地整治项目现场调研走访20余次，妥善处理群众反映土地整治项目用水、用电等问题4起，树立了党员干部为民务实清廉的良好形象。群众普遍反映该中心下基层多了，与群众联系密切了，服务质量好了，效率更高了。

目前，该中心承担的龙沼镇和海坨乡两个新菜地开发建设基金项目，新建暖棚16栋，看护房16座，机井16眼，生产路138米现已进入验收阶段。2013年高标准基本农田（稍加整治）项目分布在联合乡和太山镇，预计年底完工，完工后将建设高标准基本农田1786.76hm<sup>2</sup>。2014年高标准基本农田（稍加整治）项目选址、土地清查、现状测绘、征求意见、规划设计及预算编制等相关工作已经完成，现进入施工招投标阶段。2015年高标准基本农田（稍加整治）项目选址、土地清查、现状测绘、征求意见已经完成，现已进入规划设计与预算编制阶段。

该中心设立了专岗专人负责信息报备，一手抓党风廉政建设，一手抓业务培训，努力提高管理人员的业务水平和工作能力。目前已做到按时准确录入所有项目各阶段信息，并均已通过省级审核。按时上报高标准基本农田、土地整治工作主要完成情况月报表。土地整治项目情况、吉林省西部土地开发整理重大项目建设进展情况季报等信息报表。

## 大安市国土资源局 积极解决服务群众“最后一公里”问题



国土局领导班子成员深入到舍力镇民有村开展党的群众路线教育实践活动调研工作。

**本报讯** 6月22日，大安市国土资源局领导班子成员深入到舍力镇民有村开展党的群众路线教育实践活动调研工作。

该局党组书记、局长刘跃波带领副局长、土地整理中心主任、办公室主任等相关人员，驱车百余公里，来到他挂职“第一书记”的舍力镇民有村，开展结对子帮扶工作。今年以来，该局把结对子帮扶活动作为践行党的群众路线的重要内容，解决服务群众“最后一公里”问题，积极协调帮扶，扎扎实实地为民办几件看得见、摸得着的实事、好事，赢得了全村群众的认可。

开展调研，心中有数。该局局长到舍力镇民有村任“第一书记”后，做的第一件事，就是开展调查研究。他主持召开了村“两委”干部座谈会、村民代表会，全面了解掌握该村的基本情况，了解村民在生产、生活中遇到的问题及村民代表对村里今后发展有什么建议等。通过召开座谈会，掌握了民有村实际情况，为开展好结对子帮扶活动掌握了第一手材料，为领导集体决策奠定了坚实基础。

帮扶贫困，重在落实。该局局长针对遇到的困难和问题，本着能自己办的自己办，办不到的，不计辛苦与

有关部门沟通协调，真正帮助群众解决实际困难。民有村现有88户贫困户，贫困人口101人。由于种种原因，导致生活困难。该局局长知道后，利用休息时间，和局一名副局长及有关科室的同志来到民有村，为贫困户送去了大米，并安慰他们要树立信心，克服生活中遇到的困难，共渡难关。

上马项目，福祉百姓。该局局长到舍力镇民有村任“第一书记”时，就考虑上马项目的问题。他说：“农村要发展，就必须上马项目，只有上马项目，才能让农村集体经济得到发展，老百姓才能得到更多的实惠，才能达到共同富裕的目标。”为上马项目，年初以来，他曾多次到国土资源局厅争取高标准基本农田建设项目和土地整理项目。经过他的努力，于今年4月，为舍力镇民有村争取到了高标准基本农田（稍加整治）建设项目。该项目总投资2210万元，项目工期为12个月，建设高标准基本农田1842公顷。其中民有村计划投资1000万元，建设高标准基本农田1018.78公顷，拟新建电机井19眼，新建水泥路2745米，新建田间道23952米。项目建成后，可有效提高耕地质量，达到旱涝保收，全村每年可增收200万元的收入，人均可增收1000余元。

## 大安市国土资源局 服务地方经济发展

**本报讯** 党的群众路线教育实践活动开展以来，大安市国土资源局把清理审批项目、推进职能转变作为教育实践活动的突破口，一切以群众利益为出发点，严纪提效，阳光操作，努力打造务实高效的国土品牌形象。

在土地征收工作中，努力实现公开政务，打造便民服务新平台，严格征地公示制度，征求群众意见。在服务经济建设用地中，坚持特事特办的原则，开辟绿色通道，从简办理。积极参与项目的前期选址论证工作，力争快速、准确、高质量的组织报批材料，有效保证了锅炉厂等一批重点项目的相继落地。该局还创造了“三个清”工作法，即在接待服务对象时要认真回答相关问题，让群众了解相关

政策规定、办事程序，做到“一口清”；在接收材料时仔细核对，确保受理的材料无差错，做到“一申请”；在办件时熟练办理相关业务，及时准确的录入资料，做到“一手清”，真正杜绝门难进、脸难看、话难听、事难办等现象的发生。实现了工作标准化、程序规范化、任务数量化、服务人性化。追求服务标准零障碍、服务项目零差错、服务管理零疏漏、服务对象零投诉。做到符合条件立即办、材料不全帮着办、上级审批协助办、群众有难上门办、跟踪服务快捷办。

截至7月末，该局共办理经济发展建设项目14个批次，其中重大项目2个批次。宏运锅炉制造、鑫源木塑节能环保科技、吉福塑钢、污水处理等一批引资项目，纷纷落地。



项目工程正在建设中。