

破冰之举惠民生 小区摘掉“弃管”帽

——洮南市成功破解小区物业弃管难题

●孙亮 本报记者 翟向东 见习记者 汪伦 宋欣 实习生 李政亨

在城市管理中,弃管小区管理是一个普遍性的难题。“物业服务得不好,业主就不交物业费;而业主不交物业费,物业服务就更不好”。这种恶性循环最终造成了小区弃管、居民居住环境日趋恶化的死结。

洮南市也曾被这一难题所困扰。据统计,洮南市城区共有261个居民小区、705栋楼房,其中无人管理的小区一度达到248个,涉及楼房583栋,弃管率高达83%……

今年2月,洮南市委、市政府从群众最根本利益出发,从解决小区物业弃管引发的系列问题入手,真真正正办实事、解民忧、惠民生,成功破解了物业弃管难题,赢得了广大人民群众的普遍认可。

一次尝试解民愁

说起洮南市弃管小区的居住环境,只能用“脏”、“乱”、“差”三个字形容。尤其是卫生环境和治安环境,小区内生活垃圾堆积成山,气味难闻,居民不敢开窗通风。小区的门户形同虚设,外来人员随意进出,偷盗事件时有发生,一些基础设施更是无人管理,损坏严重,有的楼区甚至没有二次给水设施……面对这样的乱象,居民苦

不堪言。“我们住的小区被弃管后,一些居民根本不知道发生了什么事情,照常将垃圾袋放在单元门前。日复一日,单元门前的垃圾堆得有半人高,一直无人清理,小区里弥漫着呛人的臭味,车从小区里路过,垃圾都跟着‘跑’……”提到以前的居住环境,洮南利民小区居民李广民一脸无奈。

“自从物业公司弃管后,小区的大门形同虚设,随便进出。小区里的路灯、楼道灯都坏了,偷盗、扒窃、车辆被砸这些事情经常发生,每天让人提心吊胆的,心情糟透了。”在小区内哄着外孙玩耍的刘大娘快人快语,一席话道出了该小区居民的共同感受。

如何破解难题,打破瓶颈,还百姓一个温馨的家园?破冰前行,大胆尝试。洮南市委、市政府领导多次深入弃管小区实地调研,与街道办事处、社区及小区住户一起座谈,研究解决办法,先后制定出台了《弃管小区管理实施方案》、《洮南市收取物业服务费用暂行办法》等指导性文件,并在弃管小区组建小区管理委员会,根据居民推荐和社区推荐,选出个人素质高,有一定思想觉悟、工作经验丰富、精力充沛、热心公益事业、德

高望重的退休老党员、老干部担任管委会成员,并由社区委员兼任第一主任,代表街道办事处指导小区管理委员会工作。同时成立小区管理服务中心,履行物业服务的职能,形成“自我管理、自我服务”的新型管理模式。

“我不为别的,就为了小区好。”已经年逾花甲的利民小区管理委员会主任孙世福告诉记者,自从成立小区管理委员会以后,他带动其他热心公益事业的老人管理小区。“大家都是小区居民,谁不爱自己的家啊,管理起来都认真着呢。”

在利民小区被弃管后,小区二次供水设备停止运转,高层居民无法正常生活,孙世福二话没说,自己掏2000元钱交上二次供水电费,解决了许多居民的燃眉之急,小区居民都佩服他。

洮南团结街道办事处的领导说:“小区管理委员会,就要选孙世福这样的人。”孙世福果然没辜负街道领导和小区居民的信任,小区管理委员会成立之初,由于费用收缴不上来,孙世福和其他几位小区管理者自己搭钱聘用保洁人员,几个月后,小区环境得到明显改善,居民们都认可,管委会这才开始收缴物业费,并根据大部分业主意愿, (下转3版)

明确文艺事业的价值坐标

——三论大力推动新时期文艺的繁荣发展

●新华社评论员

如夜空璀璨的星辰,为行路者点亮归途,文艺事业的繁荣和发展,需要正确的价值坐标指引方向。在市场大潮中不迷失方向,以精益求精的态度创作出社会效益与市场效益相统一的优秀作品,是这个伟大时代赋予文艺的历史使命,也是践行社会主义核心价值观的必然要求。

“文艺不能当市场的奴隶,不要沾满了铜臭气”,“广大文艺工作者要高扬社会主义核心价值观的旗帜,把社会主义核心价值观生动活泼、活灵活现地体现在文艺创作之中”。习近平总书记曾在文艺工作座谈会上重要讲话,从国家

发展的战略高度思考文艺的重要作用,深刻指出当前文艺领域存在的浮躁现象,明确回答社会效益与市场效益孰轻孰重的根本问题,为如何校准社会主义核心价值观的价值坐标指明了方向,引起文化艺术界强烈共鸣和全社会广泛关注。

人类社会的每一次进步,都表现为文化的进步。而文化的繁荣兴盛,离不开文艺事业的发展推动。优秀的文艺与伟大的时代密切相关,相辅相成。“兴于诗,立于礼,成于乐。”2000多年前,中国的先贤深刻总结出艺术感化人心、移风易俗的社会功能。行至21世纪,文艺对于不断融入世界并迈向民族伟大复兴

的中国,日益发挥着艺术滋养、价值引领和精神支撑的重要作用。

改革开放以来,我国文艺事业迎来新的春天,涌现出一大批脍炙人口的文艺作品。然而,急功近利的浮躁心态也让某些从业者在经济利益诱惑面前迷失了方向,在为什么人的问题上发生了偏差。以低俗换取廉价掌声,用抄袭挖“成功捷径”;将解构崇高、扭曲经典引为风尚,把胡编乱写、粗制滥造视为创新,或追求形式奢华,过度包装,炫富摆阔,形式大于内容,或热衷于“为艺术而艺术”,只顾一己悲欢,杯水风波,脱离大众,脱离现实……当浮躁之风蔓延到文艺创作的方方面面,不仅会伤害文艺本身,还会为社会精神生活带来严重而持久的负面影响。

文艺反映时代风貌,也是时代风气的引领者。在价值观这个关系文艺工作导向、创作立场的大是大非问题上,绝不容许随波逐流、含混不清。浮躁的背后,是价值观的偏差甚至扭曲。 (下转3版)

资源市场就业引擎作用

洮北区全面发挥人力

本报讯(吴琼 范秀莲)为进一步发挥市场调节就业的主渠道作用,今年以来,洮北区人社部门在全区范围内开展就业帮扶工作,积极保持市场繁荣活跃态势,有效地促进了城乡就业。截至目前,人力资源市场共举办各类招聘洽谈会59场,先后帮助7434人实现就业。

洮北区人社部门加大宣传力度,拓宽就业信息渠道。人社部门及时收集和发布用工信息,建立域外信息共享机制,确保岗位时有、信息时时新。

丰富洽谈方式,及时为供求双方对接提供就业服务。洮北区人力资源市场坚持每日开放“劳务超市”,每周三定时举办招聘洽谈会,每月不定期举办专场招聘洽谈会,并开展招聘周、招聘月活动,适时开展大型“促就业”系列活动,为供求双方搭建零距离对接平台。

开展跟踪指导服务,发挥人力资源市场引擎作用。洮北区人社部门积极开展“一对一”职业指导及编制发放有针对性的《职业指导》手册,全面丰富职业指导方式方法;全面推行首问负责制、服务承诺制,高质量高标准地开展全程免费服务、援助服务、跟踪服务、实地回访服务等多种人性化服务,为实现和稳定的供求关系打下了坚实基础。

简明新闻

白城医高专护理专业被确定为2014年吉林省高职院校品牌专业

本报讯(陈宝林)日前,吉林省高等职业院校首届品牌专业评审工作落下了帷幕,白城医高专护理专业被确定为2014年吉林省高职院校品牌专业,这是该校护理系在荣获“吉林省优秀教学团队”荣誉之后,又一次创造辉煌。

近几年,白城医高专护理系在学校领导高度重视和支持下,科学确定专业培养目标、深入改革教学内容、积极推进校企合作,在发挥专业优势和办出专业特色方面取得了突破,为同层次、同类型高职院校相关专业建设起到示范和带头作用。

洮北区严把党员“入口关”

本报讯(马园)洮北区以发展党员新《细则》为指导,进一步严把党员“入口关”,不断提高发展党员质量。

他们坚持按标准、按程序发展党员,严把“推荐关”、“培养关”、“考察关”、“审查关”,并健全村“三委”干部直系亲属入党要采取报告制、预审制、责任追究制度、监督制度及择优制等五项制度,防止出现近亲发展、人情发展、违规发展等情况,确保党员发展质量。

洮北区东胜乡全面落实党风廉政建设工作

本报讯(任世东)今年以来,洮北区东胜乡党委结合本土实际,全面推进农村党风廉政建设。他们对乡党委成员实行廉洁自律述职制度,并健全完善了多项工作制度,真正做到用制度管人。同时完善村级干部选任机制和村级财务管理制度,实现集体“三资”阳光操作,有力地保证了各项惠民、强农政策的落实,有效促进了全乡经济社会又好又快发展。

中国·白城金事达电气有限公司与美国安费诺集团签约仪式举行

本报讯(记者张赫 实习生李政亨)11月24日,中国·白城金事达电气有限公司与美国安费诺集团签约仪式在白城宾馆举行。

市委书记李晋修,市长安桂武,市委常委、常务副市长李明伟,市委常委、市委秘书长金喜双,市政府副市长葛树

立,市政府秘书长刘俊道,以及美国安费诺集团副总裁、工业部总经理马丁等出席仪式。仪式上,李晋修、安桂武亲切会见了马丁一行。李晋修首先代表市委、市政府对马丁一行来白表示热烈欢迎,对白城金事达电气有限公司与美国安费诺集团正式签约合作

表示祝贺。李晋修说,白城金事达电气有限公司是我市极具潜力的本土企业,该公司自成立以来,稳健经营,精细管理,企业生产的发动机线束实现了为国内外主要发动机厂家配套。多年来,企业在促进经济发展、拉动社会就业上,为白城做出了突出贡献,对行

业发展起到了带动作用。这次白城金事达电气有限公司与美国安费诺集团的合资合作,是双方实现优势互补、互惠共赢、合作发展的战略之举,将有力促进白城汽配产业竞争力和知名度的提升,也将开启白城企业国际化发展的新时代。今后,市委、市政府将一如既往的支持和帮助企业发展,为企业发展营造最优环境。

李晋修指出,白城区位条件独特,生态资源突出,清洁能源丰富,政策优势明显,希望美国安费诺集团能着眼白城优势和特色,在清洁能源等方面与白城实现多领域合作,实现互惠共赢。

马丁在会见中表示,美国安费诺集团将通过这次合作,对白城金事达电气有限公司提供更多的技术支撑,全力助推企业做大做强,为白城经济社会快速发展做出更大贡献。

李明伟主持仪式。马丁在仪式上致辞。

白城金事达电气有限公司总经理兰德洪与美国安费诺集团副总裁、工业部总经理马丁在仪式上签约。

市直相关部门负责同志参加仪式。



图为签约仪式现场。

本报记者段卫军摄

市委、市政府各位领导及法、检两长对分管部门落实党风廉政建设责任制情况进行调度

本报讯 市委、市政府各位领导及法、检两长高度重视落实党风廉政建设责任制工作,认真履行“一岗双责”,近一个时期以来,先后组织召开由分管部门主要领导参加的落实党风廉政建设责任制工作情况调度会,在听取了分管部门主要领导年初以来部门关于落实党风廉政建设责任制、作风建设和廉洁自律规定情况的汇报后,对各部门取得的成绩给予了充分肯定,指出了工作中存在的突出问题,同时,对抓好下步工作,全面完成全年党风廉政建设各项工作任务提出了四点意见。

一是党委(党组)要切实负起主体责任。党委(党组)是落实党风廉政建设的领导主体、落实主体,也是工作主体、推进主体,要解决好“只挂帅,不出征”的问题,自觉把党风廉政建设工作扛在肩上,抓在手上,落实到行动中,做到守土有责、守土尽责,决不能只重业务不抓党风、只看发展指标不抓惩治

腐败。要切实加强对党风廉政建设和反腐败工作的领导,始终将其作为关系全局的大事要事抓紧抓实抓好。二是纪委(纪检组)要切实履行监督责任。党委主体责任和纪委监督责任是一个整体,越是强调党委主体责任,越是对纪委工作提出了更高、更严格的要求。纪委(纪检组)是党内监督的专门机关,要切实把监督责任履行好,做到既协助党委(党组)加强党的建设和反腐败工作,又督促检查相关部门落实惩治和预防腐败工作,经常进行检查监督,严肃执纪问责,保持惩治腐败的高压态势。三是各级领导干部要切实履行“一岗双责”。有权必有责,有责要担当。各级领导干部要牢固树立抓好责任制落实是履职尽责,不抓就是渎职,抓不好则是失职失责的责任意识,真正做到自觉把责任牢牢地抓在手上。党政主要负责同志要充分发挥第一责任人的重要作用,承担好党风廉政建设领导者、执行者、

推动者的角色,对党风廉政建设重点工作直接部署,重大问题直接过问,重点环节直接协调,重要案件直接督办。其他班子成员要根据分工,对职责范围内的党风廉政建设负主要领导责任。做到管事与管人相结合,抓工作与抓风气相结合,管业务与管党风廉政建设相结合,自觉种好自己责任的“责任田”。四是要切实强化责任追究。严格的责任追究,是督促各级党委(党组)、纪委(纪检组)把责任落到实处的“撒手铜”。用好这个“撒手铜”就必须坚决执行责任追究有关规定,健全责任分解、检查监督、倒查追究的完整链条,坚持有错必究、有责必问,既严肃追究当事人的纪律责任,还要追究党员干部所在党组织教育管理的主体责任和纪委(纪检组)的监督责任,并要对典型案件一律公开通报曝光,坚决维护纪律规定的严肃性和权威性,为促进党风廉政建设责任制全面落实提供保障。



洮北区平台镇民乐村农民刘凤海从2009年开始利用大棚种植蔬菜,目前已经建造500平方米的大棚8个,专门种植无公害蔬菜,生产果菜叶菜20多个品种,年收入可达20余万元。本报记者李晓明摄

本报讯(见习记者汪伦)11月22日,由快乐乒乓网主办,快乐乒乓网白城站承办的快乐乒乓网积分赛“蒙泉杯”白城站比赛在白城医高专开赛。

本次比赛旨在加快推广乒乓球运动,为更多的球友创造良好的交流平台,充分体现我参与、我运动、我快乐的体育精神。

大赛吸引了180多名选手前来参加,包括白城和周边城市及辽宁、黑龙江、内蒙古等地的乒乓球爱好者,他们中年纪最小的只有十几岁,年纪最大的已有70多岁。

据了解,快乐乒乓网乒乓球积分赛目前已经在全国多个城市举办,白城站比赛是东北地区的第39站。比赛分为两个阶段,第一阶段是小组循环赛,第二阶段是淘汰赛,所有选手都是快乐乒乓网上的注册会员。

快乐乒乓网积分赛白城站比赛开赛

市区路平工程进展顺利

本报讯(记者薄秀芳)近年来,市区部分街路由于多年失养失修,路面已出现了严重开裂、基础翻浆和坑槽,个别街路排水管网堵塞不能正常排放,造成路面积水,给群众出行带来了安全隐患,也影响了城市形象。为此,今年年初,市政府决定对市区道路实施新建改造,达到城市市政设施改造、维护、管理制度化、规范化、和谐化的目标,建立长效管理机制。

今年市区计划建设18条街路,长14709米。包括道路建设、照明、供水、排水、供热、燃气、通信、供电等工程。其中,白城生态新区8条,长7529米,洮北区、白城经开区10条,长7180米。

“我家在这路边住了5年了,不管夏天天气多热,我家南窗户也不敢打开。这条路路况太差了,一旦过车,尘土扬得让人

喘不上气睁不开眼。遇到雨雪天,过往车辆经常陷进坑里。现在好了,政府将这条路修成了平坦的柏油路,我们再也不愁了。”住在市区三合路北侧楼区的李先生告诉记者。

三合路附近有一处早市,修路前,很多经过该路段前来买菜的市民都有过“晴天尘满面、雨天满脚泥”的经历,如今这条面貌一新的三合路让大家交口称赞。

记者从相关部门了解到,市区路平工程将于2015年10月前完成全部工程建设。

截至目前,洮北区按照统一安排,对辖区内的24条街路进行了坑槽切割,修补工作已全部完工,修补面积14778平方米,总投资280万元。人行道修补580平方米,边石调整24条街路、1200延长

米。白城经开区在对市政道路设施进行全面普查的基础上,根据轻重缓急,按照先警示后修补、先临时补后彻底补、先主干道、后次干道的工作策略,扎实推进道路维护工作。共修补人行步道350平方米,修补道路坑槽1600平方米,维修边石575延长米,更换破损井盖并算420余套。同时接通中法小区、棉纺小区污水排放主管线,彻底解决困扰居民多年的小区污水排放问题。

路是一个城市的血脉,那一条条平坦的道路,正是市民通向回家的路,通向幸福的路。

岁终话城建