

冬日严寒 民警暖心

——通榆县公安局助民爱民小故事

●宫庆鑫 胡海学

进入冬季,正值严冬的大雪节气,气温早已降至冰点。然而,在通榆县公安局巡警大队发生的巡警助民爱民小故事,却让处于危难头头的群众倍感温暖。

帮域外市民找到哥哥

2014年2月5日19时许,吉林市市民郭晓春向通榆县公安局指挥中心打电话求助:其哥哥在通榆打工期间,因伤人院治疗,郭晓春赶到通榆后却与其哥哥失去了联系,在担心哥哥生命安全的情况下,郭晓春向公安机关求助。巡警大队接报后,大队长袁光武立即与巡逻民警找到郭晓春问明经过。同时将巡逻民警分成三个小组,分别到县城内的各个医院查找线索,却一直没有找到。巡警大队没有就此罢手,袁光武认为,既然医院没有,这么冷的天很有可能住在哪家旅店。经过两个多小时的查找,民警终于在开

通镇内的一家小旅店找到郭晓春的哥哥。在排除了郭某因伤被遗弃、被非法限制人身自由的情况后,民警们才安心离开旅店。为此,郭晓春特意写来一封感谢信以表感激之情。

帮残疾男找到“归宿”

2014年12月6日18时20分,巡警大队接到报案:在碧水东城附近某饭店内,有一名残疾男子赖着不走。民警叶华、孙俊和仲崇宇迅速赶到现场。发现这名男子40多岁,是个残疾人(无小腿、无手指),他想在店内吃饭,身上又没有钱。了解情况后,民警买来食品让这名男子吃饱后,询问该男子家庭住址,男子说自己就住在铁西街大修厂墙西,民警使用警车拉着他到大修厂墙西,找了一个小时也没找着男子家,又询问附近的居民,都说

不认识这名男子。

在寻找无果的情况下,因害怕男子在外面冻伤,民警将他送到县民政救助站,在救助站将男子妥善安置后,民警才安心离开。

送冻僵醉汉入院治疗

2014年12月9日6时许,巡警大队民警李红、卜云翔、沈玉成巡逻至大字刷车北胡同时,发现一名酒气薰天的男子躺在地上。经查看,该名男子已冻僵。巡逻民警立即将他送到医院抢救。醉酒男子苏醒后,说自己叫刘某,家住新华镇永安屯。民警立即联系其家人,但多次打电话却始终无人接听。巡逻民警立即与新华派出所联系,请其帮忙寻找家属。一个多小时后,当刘某的家人赶到医院后,巡警队员才放心地离去。



为确保辖区互联网安全,元旦前镇赉县公安局网安大队组织民警深入到辖区旅店、宾馆等场所,查看互联网终端安全系统运行情况,帮助业主解决一些电脑软硬件故障,为业主提供互联网安全知识,受到业主欢迎。

成治国摄

摩托车丢失,房地产公司应赔偿

2012年3月,张小小迁入新建小区,并向光明房地产公司交纳全年的物业管理费2600元。下班后,张小小将新购买的摩托车放入楼下的车棚里。第二天早晨张小小上班时,发现车棚大门被人撬开,自己的摩托车被盗。当地派出所到现场进行了调查并立案,但是直到6月底仍未有结果。张小小向法院提出了诉讼,要求物业业公司赔偿摩托车损失4000元。

张小小认为,其与光明房地产公司存在物业管理合同关系,其已交纳了物业管理费,并遵守物业管理的规定,将摩托车放置在车棚内,自己无过错。房地产公司在售房广告中明确承诺:小区实施封闭管理,有值班室和专职保卫人员24小时提供门卫值班服务,区域内无闲杂人员。房地产公司应当全面履行合同义务,在小区内必须确保安全,对住户的财物负有看管义务。由于被告物业管理制度不完善,由此造成车棚大门被撬,原告摩托车丢失,被告方应当赔偿因其违约而给原告造成的经济损失。

法院认为,物业管理是指物业服务企业受物业所有人和使用人的委托,按合同对物业进行有修缮、维护和其他相关的服务,收取管理费。物业管理服务应该是多方面的,应当

包括对业主放置在管理区域内合理地点财产的看护,因为委托物业管理合同包含有保管合同的内容。本案,房地产公司售房广告中已明确了小区物业管理的服务范围包括维护财产安全的看护义务。(在通常情况下广告是没有约束力的,但是本案中房地产公司的售房广告内容却符合合同法关于要约的规定,是房地产公司对购买者提出的物业管理服务合同的条款,对其具有约束力。)张小小与房地产公司之间事实存在着委托物业管理合同关系,张小小在向房地产公司物业管理部支付管理费后,已经尽了合同义务,有理由要求房地产公司履行合同约定,房地产公司在提供服务时,由于防范措施不力,造成张小小摩托车被盗,显然违背了合同约定的义务《合同法》第107条规定“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任”。由此可见,房地产公司应当赔偿。房地产公司以应由盗窃人赔偿张小小损失为借口来推卸自身责任是毫无道理的。(吉林金辉律师事务所 杨丽敏)

律师说法

资源就是资本 落后就是机会 且看昔日地标如何引领白城时尚

——专访四川本创实业集团总经理冯柏钢先生

●本报记者

提到白城市的城市印象,大家首先会想到老电业大厦。作为白城市的地标建筑,电业大厦已经成为这个城市的标志性印记,她多年来高耸入云优美的身姿,早已成为白城城市形象的代言人。然而,十余年的闲置,让这块璞玉的熠熠光泽渐渐被时光尘封,从而成为白城市民心中抹不去的一丝痛。

今年6月初,一通电话,让四川本创集团总经理冯柏钢先生千里迢迢从四川赶到白城。当他伴着清晨4点的朝阳站在电业大厦门口时,冯总的眼睛亮了,建筑与蓝天浑然一体,一副壮美的景象在他眼中闪现。就这样,一场轰轰烈烈的城市改造运动开始了,“SOHO●创享国际”项目应运而生。

南方的开发企业,如何盘活北方城市停滞十余年的建筑?四川本创集团总经理冯总虽然内心澎湃,却也承担着前所未有的压力。一半是海水一半是火焰的心,是他心境的真实写照。让他每走一步都分外谨慎。今天,本报记者有幸来到冯总办公室,与之一起剖析这栋传奇建筑的前世今生。

记者(以下简称“记”):原白城电业大厦建造的过程是怎样的?

冯总(以下简称“冯”):追溯历史,白城电业大厦,初步建成于1997年,是白城电业局上世纪90年代就耗资巨款重金打造的,结构为钢筋混凝土框架结构,仅各类钢材就用了数千吨之多,2014年8月经中国长春建筑科学研究院权威实地抽样全面检测,其建筑质量优良。该建筑以23层近百米的高度,成为上世纪白城的第一“摩天大楼”和市民公认的城市地标,这个高度在今天且能排在白城高层中第2位。当时设计用途大约是按四星级标准设计的高档宾馆和办公写字楼,以及精品商场,建筑整体造型以多边形的外形设计,充分科学利用了东南、西南两个地方的日照和采光,外形优美、挺拔而又具有艺术气质。矩形的裙楼、大楼多边形中暗合长方形的立体设计,顶部是三层之高的园形旋转餐厅,与大楼整体造型有画龙点睛之妙,使整个建筑和谐而优美。建筑造形不仅高大挺拔、曲线优美,而且暗暗暗合了中国易经天圆地方、天人合一、虚实相生、阴阳共济的特点,俨然一位魁梧挺拔的将军,脚踏马步昂首稳稳屹立于塞北重镇。

记:大楼为什么停止营业这么多年?

冯:据说当年大夏光建设就花了上亿元资金,而且只装修了1、2、3层,和顶层旋转餐厅,如果继续装修完还需要巨额资金投入,当时主要还是因国家要求电力部门主辅业分离,以及其他一些政策因素,而导致停止营业到如今。直到2014年8月26日,白城市委市政府,召开了关于白城原电业大厦资产盘活扶持相关优惠政策专题会议,由四川本创实业集团依法经过公开挂牌招标程序,开始投资盘活电业大厦,再次打开了这座地标性建筑的重生之门。

记:是何机缘让您接触到该项目?

冯:今年6月初,一个北京的朋友打来电话,说东北的某一个城市有一份资产在公开招标,那个时候距离结束招标就剩下三天的时间了,因为工作繁忙,最初也没把这件事放在心上,但是朋友多次催促,碍于情面就跟同事从四川飞到了长春,又坐了6个小时的汽车辗转来到了白城。一路舟车劳顿之下,直观感觉到了白城这个地方交通不便,从四川南充到白城在路上就要花15个小时,比出国飞东南亚还远。说实话当时对白城市的初次印象并不好。因为辗转了一天,到达的当天早早就休息了,但是白城的太阳,一大早就透过窗户射进了宾馆,让我这个不识时务者,误会地起了个大早,早上约4点钟的时候,就到街上“考察”了起来。当时天气晴朗,来到电业大厦,阳光、蓝天、白云、造型奇特的高楼,让我一下就爱上了这个地方,再环顾一下四周,广场、车站、银行、商场、学校、大型超市等市政设施和生活设施一应俱全,火车站、客运站、商业步行街、学校、医院、市场、超市、公交站等便捷的配套和地理位置,让这个大厦熠熠生光。随后只围着楼体走了两圈,在出租车上逛了一下,就算考察完毕,当天就返回了北京。

在截止日期的当天下午报了名。没想到过了2天,拍卖公司通过电话告知我们中标了。中标后十分高兴,第三天,我们就委派四川的专业调查和营销公司到白城及电业大厦再次进行调查。没想到评估公司给我们的结果是——这样的价格收购这样的楼体,结果只能是亏本。这样的报告让我当初的喜悦一扫而光。甚至是失望之极。但是因为法律文件已经形成了,抱着响应党中央的号召振兴东北老工业基地的心态,我们硬着头皮还是来到了白城。随后在白城生活了2个月,对白城社会、经济、消费市场以及对白城的发展规划未来等情况进行了详细的调查研究。慢慢的,我们发现自己误打误撞来到了一个非常落后,但商机无限,而且尚待开垦的处女地。

记:你说白城感觉很落后,那你能说说白城的落后表现在哪里吗?

冯:我们感觉白城城市配套设施较落后、物业开发形态落后、生活及投资理念落后。至今白城没有一个大众公认的商务、办公、金融核心即CBD、没有青年创业孵化基地、没有写字楼、没有SOHO物业形态、没有四五星级酒店、没有不夜城、没有吃喝玩乐一站式主题mall、没有各大型专业市场(现还是以街为市)、没有真正超大型的购物广场、没有专业开放的体育场所、没有特大型企业、没有流动人口、没有集餐饮娱乐和现代时尚休闲于一体的时尚生活综合体等,当然,我们知道这可能与当地的人口、购买力有关,但这至少说明这里的落后与机会。这里晚上10点店铺就基本上都关门了,下班后的娱乐项目就那么几个:烤肉、吃串、泡吧、火锅、唱歌、洗浴等,再加上寒冷的冬季和风沙,白城留不住人,也留不住人的心。南方主要是市场完善,经济活跃,所以创业和就业率都比较高,用俗话讲就是机会多!白城迫切需要一个能够满足和激发青年人创业、时尚生活、休闲娱乐、办公居家一体化的时尚生活综合体,以拉近与南方的工作、生活模式距离,助推白城生活、创业配套设施的完善及社会生活品位的全面升级。

记:你作为一个外地人,你感觉白城的发展机会在哪里呢?

冯:白城位于黑龙江、内蒙古、吉林三省的交接地方,地广人稀,土质优良,水源充足,光照条件好,土地资源非常丰富,是全国著名的四大粮仓之一。有粮食和土地就可以创造更大的社会财富。而且白城也是全国有名的风电之城、太阳能之城。北纬45度地区附近是全球公认的粮食、玉米、奶牛优质高产之地,也是世界上许多著名宜居大城市的落脚之地。白城虽然目前经济发展在全国同类城市来说比较落后,但是这也意味着希望和机会。白城的农业开发、新能源、农副产品及其精加工、土地开发、人力资源再开发等潜力都是未来经济的增长点。一望无际的田野让四川汉子开了眼界。白城消费购买力水平低,购买总量小,工业产值、消费产值小,这说明白城是一个有待开发的地方。在消费领域一块,它的业态发展的阶段还处在低级阶段的,所以我们决定按照中国商业发展规律,想打造一个集团化、一站式、规模化的餐饮娱乐与居住办公一体化的时尚生活城市综合体。想在白城提出一个概念——建设一个首开先河的青年时尚生活综合体,所有的物业和经营业态都是时尚的、潮流的、欢乐的。现在许多企业都在进行电子化、智能化改造,中国已经进入了互联网自我创业阶段,那么SOHO●创享国际项目就应运而生了,它的宏伟目标就是留住白城人才,阻止白城人的流失和外迁,让人们在白城即享世界时尚和精彩生活,为全面提升白城的城市配套和城市形象改善而努力。

记:你能简单介绍一下SOHO●创享国际吗?

冯:SOHO●创享国际(改造原电业大厦)项目,位于白城商业中心区,距离白城火车站仅500米,客运站600米,距商业步行街约350米,是白城最早的城市地标建筑。总建筑面积约24000㎡,为23层高层建筑。公司力求将闲置十余年的地标建筑打造成集餐饮、娱乐、休闲、商务、金融、居住为一体,汇聚高端时尚商业、超甲级写字楼、五星级酒店、SOHO公寓等多元物业形态的“东北首

民警走村屯 清缴赌博机

本报讯(德林)近日,大安市公安局红岗子派出所接到村民举报后,立即组织民警深入辖区村屯,开展清缴赌博机行动,缴获赌博机3台,处罚违法人员3名,有效制止了冬闲期间村民参与赌博的不良习惯,净化了村屯的社会治安环境。

据了解,由于赌博机与普通游戏机外形基本没差别,经营业主将其混在一起摆放,具有很大的隐蔽性。村民说:“农村冬闲,村民口袋里有钱了,都想来玩一玩,也有人来食杂店买东西时,顺手就把硬币扔进去玩几把。”

为有效遏制赌博势头,该所对辖区村屯食杂店的赌博机进行了清理。教育村民远离赌博,民警还向群众宣传了赌博的危害性,增强村民抵制赌博的思想意识。

赌博惹祸 两败俱伤

本报讯(姜立峰 栾佩国)同住在一个电子,平时两人的关系也不错,就因为赌博,两人起了冲突,最后闹得一人受伤住院,一人被刑事拘留。

2014年12月4日晚,同住在洮北区平台镇民乐村的张某和卢某饭后无聊,便张罗要玩一玩。随后他们找来几个人来到麻将馆,从19点多开始玩,不到两个小时,卢某便把身上带的900元钱输光,卢某向在场的人借了300多元继续玩,没多久又都输了进去。无力挽回败局的卢某准备回家,临走时,他向赢了钱的张某索要50元钱买烟,张某以打麻将时借钱不吉利为由当场拒绝,这让卢某很不痛快。

回家后,输了钱的卢某越想越生气,认为和自己关系一直不错的张某太不给自己面子。既然张口要钱他不给,那就去抢,于是卢某从家里拿起一根木棒直奔张某家,恰巧撞见张某高兴地回来了,没等张某反应过来,卢某二话没说直接朝张某的头部打去,见张某倒地,卢某翻出其身上的2300元钱拿走。

市公安局洮北分局平台派出所值班民警接到报案后,迅速赶到现场,先将张某送往医院,又根据张某讲述将涉案的嫌疑人卢某抓获。

目前,卢某因涉嫌抢劫被刑事拘留。

快 递

流动人员“档案保管费”今年1月1日起取消

人社部近日透露,中组部、人社部、发改委、财政部、国家档案局联合下发《关于进一步加强流动人员人事档案管理服务工作的通知》,要求自2015年1月1日起取消收取人事关系及档案保管费、查阅费、证明费、档案转递费等名目的费用,各级公共就业和人才服务机构要提供免费的流动人员人事档案基本公共服务。

《通知》要求,各地要将相关经费纳入同级财政预算。流动人员人事档案实行“集中统一、归口管理”的管理体制,由县级以上(含县级)公共就业和人才服务机构以及经人力资源社会保障部门授权的单位管理,其他单位未经授权不得管理流动人员人事档案。跨地区流动人员的人事档案,可由其户籍所在地或现工作单位所在地的公共就业和人才服务机构管理。

《通知》指出,流动人员人事档案基本公共服务包括档案的接收和转递;档案材料的收集、鉴别和归档;档案的整理和保管;为符合相关规定的单位提供档案查(借)阅服务;依据档案记载出具存档、经历、亲属关系等相关证明;为相关单位提供入党、参军、录用、出国(境)等政审(考察)服务;党员组织关系的接转等7个方面内容。

严禁任何单位和个人涂改流动人员档案,严禁在年龄、工龄、党龄、学历、经历和身份等方面弄虚作假,严禁为不符合政策规定的人员新建、重建档案,不得无故推诿拒收档案,不得出具虚假证明,不得擅自向外公布或泄露流动人员档案内容。对违反规定的,由党委组织部门和政府人力资源社会保障部门严肃查处。

据《京华时报》

席港派时尚生活综合体”。

项目5至12层为白城市唯一甲级写字楼。13层至19层为白城市唯一的具备SOHO功能的居家办公酒店式公寓。项目配备5A甲级写字楼的高端商务配套。硬件方面包括节能环保型水源热泵、冷暖中央空调、新风系统、强排烟系统、室内现代消防系统、现代火灾报警系统、一般商业楼宇的配套系统标配住宅楼、韩国原装LG进口高速电梯。软件方面涵盖首席酒店菜单定制式物业服务、首家托管保姆式物业管理服务、智能化安保系统、创业管理咨询为企业孵化与做强做大插上翅膀,居家、创业、养老、度假、投资理财、休闲、娱乐一站式解决,足不出户即享世界时尚生活。

项目—1层至4层的商业为炫特●食尚娱都项目,它以川渝美食、东北地方美食为主,并涵盖美容健美、咖啡茗茶、保龄球馆、量贩式ktv、酒吧、桌球会馆、网络会所、电玩城、儿童游乐园、大型婚宴酒店、南北风味小吃、舞厅迪吧、保健足浴等经营业态,与高端时尚美食、时尚休闲娱乐、甲级写字楼、星级酒店、SOHO多功能公寓、儿童游乐中心等多元物业形态一起构成“东北首席现代时尚生活综合体”项目。

记:能详细谈谈SOHO●创享国际项目的内部规划和未来发展潜力吗?

冯:SOHO●创享国际(原电业大厦改造)位于白城商业中心区,距离白城火车站仅500米,客运站600米,商业步行街350米,是白城最早的城市高层地标建筑。2014年四川本创集团斥资人民币一亿元进行改造,并进军吉林市场,力求将闲置多年的地标建筑打造成集餐饮、娱乐、休闲、商务办公、养老度假、居住创业、儿童游乐早教中心等为一体,汇聚高端时尚美食、时尚休闲娱乐、甲级写字楼、星级酒店、SOHO多功能公寓、儿童游乐中心等多元物业形态的“东北首席现代时尚生活综合体”。

SOHO创享国际总建筑面积约24000㎡,为23层高层建筑,主楼规划业态为酒店式公寓、SOHO办公,22层为旋转餐厅(20层和21层为旋转餐厅设备室),23层为大楼设备层。四层裙楼及负一层地下室规划设计为炫特食尚广场,力求为项目、周边社区、白城市民提供一个集居住、办公、度假、养老、休闲、娱乐、创业、投资理财等功能于一体的站式时尚生活综合体。业态涵盖美食、美容健美、咖啡茗茶、保龄球馆、量贩式ktv、酒吧、桌球会馆、网络会所、电玩城、儿童游乐园、大型婚宴酒店、南北风味小吃、舞厅迪吧、保健足浴等。配套银行、会计、律师、创业咨询等商务服务。

SOHO●创享国际项目,4楼以上不管是公寓还是写字楼,都是通过强大的互联网平台,足不出户即可创造社会价值。如项目入驻的:会计师事务所,广告设计公司,电商公司、策划公司、策划公司、网络教育等行业。在这里我们为大家实现工作和生活两不误的梦想。SOHO●创享国际所呈现的户型都是迷你型的,投资省,总价低,功能多,同时楼体配置强大的数据网络和通信网络。配置了创业孵化基地的配套服务和功能。如:第三方物流中心,管理咨询中心,法律、政务服务中心,评估,审计,融资,贷款,理财,策划,包装,网络推广,市场推广,人才培训等创业孵化的配套服务功能,这样的工作和生活模式是和西方接轨,国际接轨的。

项目—1层至4层的商业为炫特●食尚娱都项目,它以川渝美食、东北地方美食为主,它将成为白城集餐饮、娱乐、休闲、商务办公、养老度假、居住创业、儿童游乐早教中心等为一体,汇聚高端时尚美食、时尚休闲娱乐、甲级写字楼、星级酒店、SOHO多功能公寓、儿童游乐中心等多元物业形态的“东北首席现代时尚生活综合体”。为周边社区、白城市民提供一个集居住、办公、度假、养老、休闲、娱乐、创业、投资理财等功能于一体的站式时尚生活综合体。业态涵盖美食、美容健美、咖啡茗茶、保龄球馆、量贩式ktv、酒吧、桌球会馆、网络会所、电玩城、儿童游乐园、大型婚宴酒店、南北风味小吃、舞厅迪吧、保健足浴等。配套银行、会计、律师、创业咨询等商务服务。

SOHO●创享国际傍依城市主干道,人流、车流、钱流,财富源源不断。不可复制的黄金区位及地标性建筑,以及其创新准确的商业定位,均决定了其独一无二的城市形象代言者地位,独特完美的时尚商业空间,多元化复合的业态,奠定了其未来巨大的增值潜力,让您在赢取财富同时尽享奢华人生。

记:白城200多万人民以及党委、政府和社会各界,这么多年来,一直都非常关注着这个大厦的命运,他们都殷切希望有人能够接盘该楼,让这个大楼发挥它应有的社会 and 经济效益,在这里请允许我代表白城人民,对你们的到来和辛勤劳动表示最热烈的欢迎和衷心的感谢,并预祝你们项目取得圆满的成功!

冯:好,非常感谢您和广大的白城人民,我们一定用我们的专业和智慧,用我们的汗水和理念,为白城人民交上一份满意的答卷,不辜负白城200多万人民的期待和厚望。