洮北区“三从严”向干部教育培训要实效

本报讯（记者**卢丽桃**）洮北区着眼于改进干部教育方式方法，把“力促培训实效”作为出发点和落脚点，采取“三从严”措施，全面加强党员干部教育培训工作。

一是紧紧锁住培训关键和重点，从严实行领导干部“四必学”制度。规定领导干部特别是“一把手”必须率先深学，真正把《习近平谈治国理政》18个专题、《习近平总书记系列重要讲话读本》12个专题等作为必修课，做到有记录、有心得，入脑入心、入言入行。各部门单位所有领导必须依次领学，在集体学习中带头讲学和研讨。截至目前，全区97个乡（局）级单位的领导干部普遍领学2轮以上。各级党组织必须主动邀请区级领导或党校教师，对在学习读本和讲话中搞不懂、难理解的篇目进行重点导学，目前已有13名区级领导分别到分管战线导学23次。所有领导干部必须亲自督学，通过随机发问、研讨发言等方式对本系统内党员干部进行督促引导，促使广大党员干部切实做到真记真背、真学真懂、真信真用。

二是探索建立培训“五种档案”，从严执行“清单销号”和督导评估程序。建立所有领导干部“培训档案”，清单式列出培训班次、缺席班次、需学内容和累计学时等综合数据。围绕中央和省市区委相关领导重要论述和讲话，按等级排序和当前要点清单式列出领导干部“必学档案”，确认学习培训到位的方可销号。突出“学岗相适”，由区委组织部把关梳理领导干部培训需求，清单式建立“需求档案”，并在同类需求领导干部中谋划专项培训，以破解“众口难调”问题。将领导干部参加各类培训座谈的发言稿、心得体会、调研文章汇总后，清单式建立“培训成果转化档案”。综合以上四种档案数据进行量化赋分，清单式建立“培训质量评估档案”，划分档次后对末档进行通报批评，并纳入干部日常和提职考核重要内容，以从严从紧的管理机制形成干部教育培训新常态。

三是创新启用培训“错时制”、“分餐制”和“数字化”模式，从严解决针对性和实效性不强问题。针对农村、经济、信访、司法等不同行业领导干部重点工作时段和统一培训时间相互冲突问题，避开工作忙碌期，采取“早1晚2”课时的“错时制”方式进行集中培训，有效化解工学矛盾。针对不同职级和层次领导干部知识需求差异性较大问题，采取“分餐制”方式组织学习，克服“大帮哄”和“一锅煮”弊端，增强培训针对性。同时，充分利用远教平台、“空中课堂”、视频教学等手段实行自主选学。年初以来，已开展远程教育培训600余次，发送“空中课堂”教育短信7期3983条次，发放视频教育碟片350张。

规范语言文字　提升城市品位

本报讯（**许为民**）为做好二类城市语言文字评估工作，3月20日，市语委办在白城教育学院4楼会议室组织召开了迎接二类城市语言文字评估工作联络员培训会，白城市党政机关、学校、新闻媒体、公共服务行业等领域共105个单位的联络员参加了此次培训。

培训中，邀请了国家级普通话测试员、白城教育学院侯英琦教授对语言文字规范内容进行了培训，白城市作家协会副主席、白城职业技术学院艾立发教授对公文写作规范格式等内容进行了辅导。

据了解，市委、市政府高度重视城市语言文字评估工作，要求一定要通过评估，目前距我市正式迎评还有半年左右时间。

洮南市抓好软弱涣散基层党组织整顿工作

本报讯（记者**卢丽桃**）为搞好软弱涣散基层党组织的整顿工作，日前，洮南市制定出三项措施，确保这项工作取得实效。

一是严格标准定对象。以党组织作用发挥、为民服务效果作为确定软弱涣散党组织的核心标准，对基层党组织分类定级，确定了33个村党支部、2个中小学党支部、1个卫生院党支部、1个社区党组织为整顿对象。二是摸清病根列清单。对存在的问题进行分析，帮助每个整顿对象列出详实的问题清单，查摆出班子战斗力不强、民主管理混乱、职工工作表现倦怠、工作效率低等41个问题，确定党组织书记带头能力弱、班子内耗严重、服务意识差等28个产生问题的原因。三是帮扶督导促整改。制定下发了《洮南市2015年集中整顿软弱涣散基层党组织工作方案》，建立市级领导包保、所在党（工）委主要领导直接领导、相关部门帮扶的多维帮扶体系，全市共建立市级领导联系点37个，整顿工作队37个，派出乡局级以上领导干部42人、后备干部和一般干部68人。

白城市积极发展无公害水产品

本报讯（**燕惠君**　记者**张赫**）为提高水产品质量，使市民吃上安全放心的水产品，白城市各级水产部门深入贯彻落实农业部《关于发展无公害农产品绿色食品有机农产品的意见》，多措并举，积极发展有机、绿色、无公害水产品，目前，我市已通过认定的无公害水产品产地34个，认定面积18680公顷，认证无公害水产品78个。正在申报认证中的无公害养殖单位10个。

一是强化技术培训。市水产技术推广站定期派技术人员对水产养殖单位和养殖户进行无公害生产专业技术培训，为他们提供各种技术信息服务，提高其养殖管理技术水平。

二是加强基地建设。积极引导各地建设无公害水产品生产基地，并在技术工作上承担新品种的引进、试验、示范和推广，对项目实行跟踪管理。

三是强化生产养殖。帮助养殖单位和养殖户制定无公害水产养殖技术规程，完善各种制度，建立各种档案，规范整个过程，使各项措施落到实处，从源头保障水产品质量安全。

四是强化监督检查。组织水产技人员进行经常性的监督检查，跟踪服务，定期对产品和水域环境进行检测，不断加大对无公害水产品生产基地的监管力度。

五是积极组织申报无公害水产品。帮助申报单位和养殖户把好申报质量关，对申报材料进行认真审查，并提出整改意见，提高申报质量。

六是做好证后监管工作。对已获证企业认真组织开展无公害水产品产地环境现场检查和产品检测，切实做好证后监管工作。2014年，抽检鱼样、水样等样品33份，检测合格率100%。

远亲不如近邻

●张树森　陈宝林

在3月19日早晨，通榆县开通镇建设社区部分楼房因为大热公司检修机器停止供热，十几个小时后，又恢复了供热。停热的各楼房住户的暖气又开始升温，只有居住在原县人事局家属楼的2栋2楼的201室的于老师家的3组暖气，没有恢复供热，屋子里的温度越来越低。于老师和老伴张桂芳都是75岁的老人，身体多病怕凉。因为子女都在外地工作，家中只有老两口。晚上7点多，于老师蹒跚地走下楼，到楼下找邵师傅来给检查一下暖气不热的原因。邵师傅来了后，检查一遍，说是暖气片里有气体，他们逐个暖气放了气，结果没有气体。最后又决定从暖气片上放水孔上放放水，暖气会热的。邵师傅走后，于老师便开始在逐个暖气片上，拧开放水孔螺丝放水。因为这些暖气已经安装20多年了，年久失修，有的螺丝已经锈住，于老师就拿钳子用力拧下放水。放到晚上9点，心想这回暖气的热会上来，老两口上床休息了。

20日凌晨3点，于老师忽然听到紧急敲门声，忙下床，双脚却站在水里，屋内有10公分深的积水。因为于老师听力不好，没听见水声。原来楼下84岁的章老太太起来上洗手间方便，发现洗手间里的上下水管外面往下淌水。老太太很细心听一下，听见楼上于老师家有喷水的声音，断定于老师家水管出了毛病，马上上楼告知。章老太太进屋后，发现于老师家满地水，便帮助淘起水来……这时，于老师家的声音惊动了四邻，楼上年过八旬的王国友老兄来了、对门的张大妹子来了、楼上的高师傅来了、来此栋楼探亲的哈尔滨市警备区某团的张团长来了、邵师傅也来了、又来了三名小朋友……不一会于老师家聚来二十几位邻居帮忙，只见他们蹚着水，鞋和裤腿都湿了。大家伙儿淘的淘，扫的扫，拖的拖，修的修……忙开了，不一会都汗流满面。这时，于老师看到王国友老兄也在忙，他担心国友老兄，因为身患绝症，已经手术两次，身体虚弱。忙上前劝阻休息一下，王国友说：“身体不重要，抢险重要。”说完又继续忙起来了。暖气坏的原因高师傅终于给找到了，原来是一组暖气片裂了，供热加压后喷的水。高师傅马上电话通知供热抢修，又吩咐两位邻居去供暖器材商店买暖气片。很快供热公司张师傅赶到，他关闭水阀，开始抢修……一个小时后，更换了新暖气片和部分水管。到早上7点，修好了暖气，暖气开始逐渐热起来。这时屋内的积水也全部排净。于老师两口子看到这些，脸上露出了笑容。于老师想到让邻居们休息一下，被邻居们谢绝了。于老师又说：“邻居们受累了，早上都没吃饭，咱们到附近饭店吃点儿。”邻居们纷纷说：“咱们是邻居，谁用不着谁，互相帮助是正常的，这点小事还吃什么饭。”说完邻居们都走了……于老师望着邻居们的背影喃喃地说：“真是远亲不如近邻啊。”

洮南市富文街道办事处富强社区属于老城区，平房区多，居民防火是重中之重。日前，社区组织人员对辖区存在安全隐患的部门进行排查，并对存在安全隐患的业主进行沟通限期整改，提高居民防火意识。　**孙丽娜**　本报记者**张殿文**摄

白城医学高等专科学校开展安全稳定2015“春季行动”

本报讯（**陈宝林　段克堂**）为进一步巩固和深化2014年学校安全稳定工作成果，切实抓好2015年校园安全开局起步工作，白城医学高等专科学校决定从3月7日至4月30日，在全校深入开展校园安全稳定2015年“春季行动”，进而推动学校安全形势进一步好转，努力创造安全稳定的校园环境。

全校上下把“春季行动”作为校园安全常态化重要工作，摆在各项工作突出位置，加强组织领导、严密部署安排、细化责任分工、狠抓工作落实，务求行动取得实效。同时按照职责分工，制定详细实施方案开展大检查大整改行动，做到不走过场、不留死角。学校按照“查隐患、抓整改、重落实、保安全”的要求，开学初对校舍及消防设施、学校食品卫生等进行一次大排查。重点检查灭火器、消防栓等消防设施、室内外消防通道、安全疏散通道、安全出口指示标志、食堂燃气储藏间、排风及报警等设备是否完好；检查有无私搭乱接及超负荷用电、有无使用违章电器行为；检查纠治公共场所吸烟行为；对公务用车进行一次彻底检查，及时排除安全隐患；对教职工自用车进行一次集中登记，保证通行证办证率、出示率达到100%。对校内有关业主、工程建筑施工人员使用车辆一律实行统一登记和办证管理；对校园饮食卫生安全隐患进行排查整改。检查校园食品、饮用水卫生及传染病疫情防控规章制度是否健全，有无专职安全监管人员；对校园治安安全隐患进行排查整治。检查领导带班、中层干部值班及学生、安全保卫人员值班值宿等制度是否落实；检查校园视频监控系统、红外线防盗装置等技防装置能否正常发挥作用。

学校在“春季行动”期间，集中开展一次安全宣传教育活动和应急疏散演练活动。充分利用各种培训资源，聘请各方面专家对校领导、有关职能部门人员、全体辅导员等进行系统培训，确保培训率达到100%。进一步完善各类应急预案，组织有关部门对火灾、地震、食物中毒等各类突发事件应急预案进行修订完善，保证应急预案科学、简便、易操作。

生活观察

好大一笔糊涂账

——4S店维修工时费“迷局”调查

●新华社记者　周蕊

爱车出了故障，将车往气派、宽敞、漂亮的4S店一放，这样的感觉是不是“高大上”极了？

但是，越来越多的人发现，与“高大上”伴随的，是越来越多的“苦水”：维修付款厚厚一叠、真金白银，但总价“打闷包”、单价“说不准”、工时定额“不好说”……对很多车主来说，工时费已成维保中的一大痛点。

记者调查发现，工时费迷雾重重的背后，是现行法规给予企业过大的自由裁量权、厂家和4S店的垄断性优势地位，以及“九龙治水”的监管现状。

工时费：单价“说不准”，定额“不好说”

对不少有过汽车4S店维保经历的车主来说，动辄收费几百上千的工时费可谓是一大谜团：

短短十几分钟的维保，却收了好多个工时；另一些维保，明明做了很久，也收不了几个工时；维修保养单据往往看不出工时费明细，统统“打闷包”；墙上明示的工时单价不算数，实际结账才知道收多少……

工时究竟是什么？国家质检总局汽车“三包”专家委员会委员、汽车专家陶巍介绍，汽车维修保养的工时不是一个简单的工作时间概念，是生产工时、管理工时、仓储工时等劳动时间的总和，这就意味着一些高技术含量的维保活动，即使操作的时间很短，工时定额也可能很高。

“看着维修工人操作忙忙碌碌的，可结账的时候工时费就是一笔糊涂账。动辄上千的工时费究竟用在了哪些项目上？哪个项目是‘大头’？这些都看不出来。”上海私家车主小刘说，在一次维保时询问过4S店，但对方却推说“套餐打包价格”，不愿给出明细单。

上海市消保委汽车专业办公室对3000多名消费者进行的调查显示，对维修环节不满意的消费者人群里有28.71%的消费者对工时费等各项费用“打闷包”的行为感到不满。

上海市消保委汽车专业办公室进行的调查显示，宝马、奔驰品牌4S店往往给出的都是保养套餐项目打包价格，连工时费的总价都很少提及，更是没有详细列明工时费用明细，在尽力淡化工时单价及工时定额的概念。

除了“打闷包”外，在一些4S店，工时单价甚至“名存实亡”，消费者根本难以比价。上海市消保委汽车专业办公室对上海范围内27个品牌的32家4S店的抽查显示，尽管94.4%的企业张贴了《上海市机动车维修企业收费价目表》，并对备案的工时单价进行了公示，但在实际中却并不按工时单价收取。

“一些企业对实行电话预约维修保养的客户等实行工时单价打折，还有一些企业给出的报备工时高于厂方标准，在实际收取中按照厂方标准进行收取，这些实际执行的工时单价，企业是没有公示告知的，消费者无法通过公示内容预估维修价格，也就无从对相同品牌的4S店进行比价，侵害了消费者的选择权。”上海市消保委汽车专业办公室负责人何永华说。

工时单价“说不准”，工时定额更是“不好说”。上海市技师协会汽车修理专业委员会副主任洪永楠说，维修企业对工时定额的自由裁量空间很大，比如更换汽车水箱，有的车型拆装可能比较简单，但有的车型拆装就比较困难，需要拆装水箱附近的其他零部件，但实际上究竟这一车型拆装是否困难，消费者无从得知，只能被动接受企业的维修单。

收多少：全靠企业“自由裁量”？

记者调查发现，由于汽车行业的专业性高，天然存在一定的信息不对称，维修的自由裁量度无限扩大，加上现行法规的宽松规定和厂家及4S店的垄断性优势地位，以及“九龙治水”的监管现状，汽车维修工时费模糊仿佛是个“必然的结局”。

——汽车维修本身的性质带来了信息不对称和维修的自由裁量度。

上海市消保委秘书长陶爱莲说，汽车维修的专业度较高，消费者没有专业能力去判断企业是否有虚标工时的情况，消费者和4S店之间存在巨大的“信息鸿沟”。

洪永楠说，同一维修活动，在不同汽车品牌的不同汽车型号上的难易度本身就不同，只有一个特定的汽车型号的特定维修活动才有可比性，跨品牌、跨车型、跨活动就难以比较。“以宝马和奔驰为例，宝马维修指导价只要45元／工时，奔驰却高达580元／工时，品牌间工时单价差距巨大的其中一个原因就是双方对工时定额的计算单位不同，宝马的工时额折算后相当于5分钟人工成本，而奔驰的工时额折算后相当于60分钟的人工成本。”

——规定“宽松”导致“五花八门”。

根据现行相关规定，厂家不仅可以自行制定车辆的维修工时定额，也无需向社会公示定额标准。

陶巍说，根据现行的机动车维修管理规定，机动车维修工时定额可按各省机动车维修协会等行业中介组织统一制定的标准执行，也可按机动车维修经营者报所在地道路运输管理机构备案后的标准执行，也可按机动车生产厂家公布的标准执行。当上述标准不一致时，优先适用机动车维修经营者备案的标准，这也就造就了五花八门的“工时定额”，不同的品牌给出的工时定额和工时单价差距巨大。

——垄断优势必然导致乱象丛生。

洪永楠指出，不少厂家都对4S店每年采购的零部件下指标，“完不成明年就不给代理权”，而4S店又对自有品牌的车辆维修保养存在一定的垄断性优势地位，实行捆绑式的售后服务模式后，消费者就只能被动接受维修服务，进一步加剧了工时费的“花样打包”。

——“九龙治水”带来监管尴尬。

当消费者遇到汽车维修问题时，新车的质量问题和缺陷召回判定归国家质检总局，旧车汽车维修领域的纠纷又涉及交通、工商和消协等多部门，一旦发生纠纷，往往并非一个部门就能解决。

明算账：“破”垄断“严”监管，缺一不可

终结工时费乱象，不仅需要执行明码标价、给出维修清单，还要统一计量单位，完善监管，加大对价格违法的处罚力度，打破厂家和4S店在维修领域的优势性垄断地位。

专家指出，应严格执行明码标价，将备案的工时费用和实际工时费用向消费者明示，保障消费者选择权。同时，还应积极履行告知义务，涉及到使用套餐的应明确给出保养套餐内每个项目的工时单价、工时定额和材料费用明细，确保消费者的知情权。

洪永楠建议相关部门统一工时定额计量单位，便于消费者计算实际工时费用，维修企业还应明示企业工时费用的核算范围，如管理费用、固定费用摊销（设备、厂房）等内容。

何永华建议，完善汽修行业监管的全环节链条，加大对价格违法行为的处罚力度，让经营者的违法成本等同于或高于处罚金额，既保证对经营者的处罚，也保证了处罚的合理性，维护经营者、消费者的合法权益。

2014年底，交通运输部等10部门联合印发《关于促进汽车维修业转型升级　提升服务质量的指导意见》，要求2015年起所有上市新车必须公开维修技术资料，允许授权配件经销企业向终端用户转售原厂配件。陶巍指出，这在一定程度上打破了汽车生产企业所授权4S店在新车保修期间滥用汽车保修条款、侵害消费者权益的惯用做法，保障了消费者的维修选择权和汽车保修权利。

上海市闵行区消保委秘书长王瑛指出，应把不诚信的汽车维修企业纳入企业信用黑名单并向消费者公示，让失信者寸步难行，维护消费市场健康。

吉林省通榆县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

通国土资储告字〔2015〕008号

经吉林省通榆县人民政府批准，吉林省通榆县国土资源局决定以挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	地块位置	拟用地面积（㎡）	土地用途	容积率	建筑密度（%）	出让年限（年）	竞买保证金（万元）
3–2–177	通榆县开通镇繁荣大街东侧原医药大楼东南侧鹤鑫印刷厂西侧	139.29平方米	商业用地	≤3	≤100	40	3

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织可申请参加，申请人应当单独申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人可于2015年4月1日至2015年4月21日，到吉林省通榆县国有土地收购储备中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2015年4月19日16时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2015年4月21日16时前确认其竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点：吉林省通榆县国土资源局五楼；本宗地挂牌时间不少于10日，具体挂牌时间为：2015年4月21日16时至2015年4月30日16时；

六、挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

七、联系方式与银行账户

联系地址：吉林省通榆县开通镇利民路458号　　联系电话：0436—4306034

联系人：杜海明　　开户单位：通榆县国有土地收购储备中心

开户行：中国农业银行通榆县支行　　账号：07821001040016870

吉林省通榆县国土资源局

2015年4月1日

拍卖公告

我行受白城市中级人民法院司法技术辅助工作办公室委托，定于2015年4月17日上午9时在白城市中级人民法院对下列标的进行公开拍卖：

商服楼房，位于洮安西路26–4号（金百合瑞光店），面积4136.63平方米，地下面积1890.67平方米，参考价2200万元。

标的展示及报名时间：

2015年4月15日—16日

对该标的有意竞买者请携带身份证复印件一份及450万元的保证金来我行办理竞买登记手续。

白城华联有限责任拍卖行

电话：13943698966

地址：青年南大街2–1号（老百批对面）