打好政策"组合拳"做好"市场+保障"必答题

当前房地产发展形势一线观察

●新华社记者

房地产关系人民群众切身利益和经济社会发展大局。当 前,我国房地产市场仍处于调整过程中,发展形势备受关注。

第一振版

近期,多部门推出提振房地产市场的政策"组合拳",全 国超200个城市快速跟进落实,多个一线城市调整优化限购政 策和住房信贷政策……新一轮政策将给市场带来怎样的影响? 如何促进金融与房地产良性循环?保障性住房建设进展如何? 记者近日在多地走访,采访了地方房地产主管部门、金融机 构、房地产企业以及研究机构等。

速释放

5月17日,全国切实做好保交房工作视频会议召开。同 日,多部门打出政策"组合拳",从金融、土地、存量商品住 房消化等方面综合施策,取消全国层面房贷利率下限,下调首 付款比例和公积金贷款利率等。

一揽子政策迅速落地实施。据统计,目前已有超200个城 市跟进落实房地产金融政策,下调首套和二套房贷最低首付比 例。上海、广州、深圳等一线城市推出优化调整房地产市场的 政策措施,多个城市出台政策支持多子女家庭合理住房需求。

记者在采访中发现,新政落地对市场情绪带动明显,市场 反应积极,活跃度提高不少。

在上海嘉定区,记者5月28日来到"沪九条"房地产新 政实施后首个开盘项目,该项目营销总监肖咸星介绍,新政出 台后24小时内,项目增加了50多组意向认购客户。受新政影 响,客户"小变大""一套变两套"等改善性需求趋势明显, 开盘当天卖完近85%的房源,收金15.8亿元。

在江苏常州, 幼儿园晚托班管护司先生在住房公积金利率 下调后在钟楼区购买了首套住房。"买房后我打算把户口迁过。到,部分楼房外立面和室外景观已建设完毕,工人正在做最后 来,方便孩子上学。总房价133万元,我作为灵活就业缴存人 申请到84万元住房公积金贷款,贷款期限30年,比公积金利

率下调前能省利息4.07万元。"司先生说。

据广发证券统计,截至5月29日,5月以来74城的二手 "组合拳"后,二手房中介日均成交环比增长15%,门店日均 来访量环比增长15%。

调整,有利于降低购房门槛,减轻居民住房消费负担。"浙江 工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

与此同时,中国人民银行设立3000亿元保障性住房再贷 新政落地进行时: 市场反应积极,需求加 款,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品住 房,用作配售型或配租型保障性住房。这是支持构建房地产发 展新模式的有利举措,有助于通过市场化方式实现加快存量商 品房去库存、加快保障性住房供给等多重目标。

"一揽子新政鼓励真正的住房需求,有助于稳定市场预 期,进一步活跃房地产市场交易,提振后市信心。" 虞晓芬 说, 政策调整的背后, 既要看到行业风险出清、供需再平衡的 必要性, 也要看到产业发展周期的必然性和支撑行业长期发展 的动力。

"人们有对住好房子的向往,房地产作为一个行业有发展 空间。"湖南省长沙市住房和城乡建设局副局长杜湘晖说,要 顺应住房供需关系变化,因时因势对房地产政策进行调整。从 长期来看,仍在不断提高的城镇化率是我国房地产市场发展的 重要支撑条件。

房地产融资协调机制:"应进尽进""应贷 尽贷"

河南郑州,记者在高新区在建楼盘"谦祥云栖上院"看 的施工收尾工作。

"3月初,这个项目上了'白名单',建行很快批复了4 目,及时拿出有针对性的解决方案。

亿元贷款,3月底1.23亿元贷款到账。这笔贷款让施工顺利 推进。"谦祥集团执行总裁娄自然说,当前正是准现房交付 房中介门店成交量同比增长31.1%;5月17日打出房地产政策的冲刺阶段,信贷资金对于项目顺利交付、现房售卖有重要

娄自然提到的"白名单",是当下稳定房地产融资,促 "从首付款比例、房贷利率两个方面对住房金融政策进行 进项目建成交付,保障购房人权益的重要抓手。今年1月住 房城乡建设部、国家金融监督管理总局部署建立城市房地产 融资协调机制,分批提出可以给予融资支持的房地产项目 "白名单"推送给商业银行。

截至5月16日,商业银行已按内部审批流程审批通过了"白 名单"项目贷款金额9350亿元。

房地产融资协调机制作用,满足房地产项目合理融资需求。 城市政府推动符合"白名单"条件的项目"应进尽进",商 业银行对合规"白名单"项目"应贷尽贷",满足在建项目 合理融资需求。

能否入选"白名单", 重在项目质量。记者调研发现, 获得支持的"白名单"项目中,有相当一部分是民营企业开 发的项目,也有一些房地产项目,虽然隶属出现债务违约的 房企集团,但最终因项目质量好获审核入选。

"协调机制通过定期组织各方会商,协调解决融资难 题,有力推动房地产项目和金融机构精准对接。"建设银行 有关负责人介绍,为尽快落地"白名单"项目,建行建立了 相关的授信审批绿色通道,审批时限大幅压缩。截至5月 末,建行已对接项目近4000个,已审批项目超400个,审 批金额超900亿元。

制落地见效,要求对符合"白名单"要求的合规项目积极给 予资金支持,"应贷尽贷";对暂不符合"白名单"要求的项

"三大工程"进展:有序推进,创品质生活

规划建设保障性住房、城中村改造和"平急两用"公共基础

设施建设"三大工程",是构建房地产发展新模式的重要抓手。 在浙江杭州拱墅区,桃源保障性住房正在建设施工中。与建 设工地相隔一条街的一套4人合租公寓里,来自山东枣庄的杭 州"新市民"田雪告诉记者,桃源保障性住房的小区规划有文体 托幼等配套,适合未来的小家庭,希望自己能顺利申请到。

2024年是配售型保障性住房建设的"开局之年"。规划建 设保障性住房是党中央、国务院作出的重大决策部署, 是完善 住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革。

"我国每年有1000多万名高校毕业生,还有大量农业转移 人口进城。"中国宏观经济研究院研究员刘琳说,加大保障性 住房建设和供给,有助于更好满足工薪收入群体的基本住房需 求,稳定住房预期。

据了解,截至目前,全国已有65个城市报送2024年保障 性住房建设计划和项目。相关城市在明确保障对象标准、以需 定建、轮候库建设、用地保障、资金监管、配售价格等方面也 形成一些好的经验做法。

在保障对象方面,保障性住房重点面向住房有困难且收入 目前,全国所有地级及以上城市已建立这一协调机制。 不高的工薪收入群体以及城市需要引进的科技人员、教师、医 护人员等。在配售价格方面,坚持"保本微利"原则。

作为"三大工程"之一的城中村改造也按下"加速键"。 住房城乡建设部副部长董建国表示,要进一步发挥城市 北京、厦门、成都等多个城市宣布城中村改造专项借款落地, 广州发布全国首个城中村改造条例, 深圳等地发布了推进城中 村改造的实施意见……目前756个城中村改造项目在各大城市 落地,按照住房城乡建设部要求分三类推进实施。

"积极稳步推进城中村改造,有助于有效解决城中村普遍 存在的公共卫生安全风险大、房屋安全和消防安全隐患多、配 套设施落后、环境脏乱差等突出问题,不断改善城中村居民的 居住环境。"济南市住房和城乡建设局二级巡视员张恒志说。

刘琳说,"三大工程"是当前和今后一个时期拉动投资和 消费的重要抓手。从投资看,可以形成大量直接投资和带动上 下游相关产业投资; 从消费看, 可直接带动装修材料、家具家 电、旅游休闲等消费。

住房城乡建设部部长倪虹表示, 要牢牢抓住让人民群众安 居这个基点,以让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子 到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,进而把城 记者了解到,相关部门加快推进城市房地产融资协调机。市规划好、建设好、管理好,打造宜居、韧性、智慧的城市, 努力为人民群众创造高品质生活空间。

(记者王优玲 吴雨 胡璐 姚均芳 郑钧天 赵瑞希) (新华社北京6月2日电)



6月2日,龙舟选手在四川成都双流区黄龙溪古领参加"第二届黄龙溪端午龙舟大寨总决寨"。 端午节临近, 各地举行龙舟寒、龙舟巡游等活动, 迎接传统节日的到来。 新华社发(李向荫摄)

风吹麦浪起 再上神禾塬

-陕西西安"三夏"见闻

●新华社记者 刘彤 邵瑞 邹竞一

关中平原,进入了一年中最为忙碌的机收时刻。 定,从去年开始大范围播种。"薛强说。 收割机往返穿梭的场面,在田间随处可见。

"去冬今春,风调雨顺是历年来少有的。前期 进行的田块测产也表明,只要机收减损措施到 位,亩产有望达到近四年来最高水平。"陕西省西 宿川之间,是"八水绕长安"高河与潏河的分水 安市长安区长丰农机专业合作社理事长薛强,一 边目不转睛地盯着泛黄的麦田,一边与记者攀谈 起来。

王曲街办江兆村,是陕西省粮食(小麦)绿色高产 小麦平均亩产可达360公斤,较上年增产7.9公 高效行动示范区所在地。"一万多亩的连片麦田, 斤。近400台小麦联合收割机将在未来10天抓 立足于高质高效、资源节约、生态环保目标,是重 点推广新优品种、节水、节肥、节药、节种、省工栽 培模式的示范基地。'

时,全部采用了由西北农林科技大学培育的品种 晾晒场地等举措,争取使小麦总产稳定在420万 "西农733"。"这个品种耐旱、耐寒,抗倒伏,抗病 吨以上,确保夏粮丰产又丰收。 性强,是以神禾塬为代表的西安及周边地区小麦

微风拂过田间,层层麦浪翻滚。孟夏时节的 的优播品种。因为此前试种后产量不错,我们决

随着隆隆的机器声响起,神禾塬上的机收正 位于秦岭脚下、神禾塬上的万亩优质粮食生 式开始。片刻工夫,一大片麦田就完成了收割。一 产基地,是陕西全省每年较早"开镰"的机收粮田 亩麦田的产量究竟几何,核心数据才是关键。"今 之一。当记者来到这里时,几十台联合收割机错 年夏收时的亩穗数、穗粒数、千粒重这三个关键 落有致地散布田间,为即将开始的夏收进行着最 指标,分别为40万穗、40粒、43克。这样算下来, 平均亩产超1100斤不成问题,个别田块亩产可 达1200斤。"薛强说。

据了解,神禾塬位于长安区南部古樊川和御 岭,土壤肥沃,历史上就是小麦高产区。西安市长 安区农业农村局副局长张群峰说:"随着神禾塬 '开镰','三夏'也在长安全区全面展开。今年,长 薛强告诉记者,神禾塬所在的西安市长安区 安区小麦种植面积24.63万亩。经过测产,今年 紧机收进程,争取颗粒归仓。'

记者从陕西省农业农村厅了解到,今年陕西 全省小麦机收面积超1400万亩,随着"三夏"全 随手掐起几株麦穗,看着饱满的颗粒,薛强 面展开,陕西各夏粮主产区紧盯"收割、运输、晾 说,他们合作社种植的一万多亩小麦,去冬播种 晒"环节,将通过采取压降机收损失率、提早配套

(新华社西安6月2日电)

新华社贵阳6月2日电(记者蒋成)继去年 举办全国和美乡村篮球大赛(村BA)后,贵州 省黔东南苗族侗族自治州台江县6月9日又将迎 来一项国家级赛事——全国民族团结"村BA" 篮球邀请赛。

记者从举办方获悉,此次篮球邀请赛将在"村 BA"发源地台江县台盘村篮球场举行开幕式,将 有来自贵州、江苏、重庆、河北、吉林、广东等19个 省(区、市)的20支队伍参赛。6月中下旬,每周五、 六、日在台盘村进行小组晋级赛,各小组第一名出 线,进入决赛。决赛(闭幕式)将于6月30日在台盘 村举行。获奖的队伍和个人将得到具有民族团结 进步意义的纪念奖章和贵州名优特产奖品。

新华社北京6月2日电(记者宋晨 徐鹏航) 这是人类探索月球的历史性时刻! 6月2日清 晨,嫦娥六号成功着陆在月球背面南极-艾特肯 盆地预选着陆区, 开启人类探测器首次在月球背 面实施的样品采集任务, 即将"蟾宫挖宝"。

北京航天飞行控制中心响起热烈的掌声,嫦 娥六号着陆器和上升器组合体在鹊桥二号中继星 支持下,成功着陆在月球背面南极-艾特肯盆地 预选着陆区。

了这世界瞩目的"精彩一落"。

相比于降落在月球正面,降落在月球背面可着陆点,开始缓速垂直下降。 谓环环相扣、步步关键。特别是此次任务的预选 着陆区——月球背面南极-艾特肯盆地,落差可 达十多公里,好比要把一台小卡车成功降落到崇 山峻岭中,每一步都不能掉以轻心,充满着中国 航天人的智慧和创造。

器组合体实施动力下降,搭载的7500牛变推力主 成功实现月背软着陆。此次嫦娥六号不仅要实现 发动机开机,逐步将探测器相对月球速度降为零。 月背软着陆, 更将按计划采集月球背面的月壤, 其间,组合体进行快速姿态调整,逐渐接近月表。

(上接一版)产量能提高10%左右。"中国科学院长 春光机所副研究员贾鹏说,全省20余个点位进行 试用,激光辐射稻苗播种500亩。

来到吉林长春鱼菜共生科技小院玻璃温室大 棚内,成群的彩色锦鲤在养鱼池中畅游嬉戏;鱼池 旁,立体水培种植架和火山岩基质上,芹菜、生菜、 角腥草等果菜长势正酣。

分解,转化为蔬菜生长所需的营养物质,让鱼、植 物、微生物三者之间达成和谐生态平衡,实现'养 鱼不换水,种菜不施肥'的可持续零排放低碳生 产,有效节水95%以上。"吉林大学植物科学学院 副院长韩俊友说。

位于龙井市良田百世运动假日小镇现代农业 科技产业园的全封闭智能温室,配备了自动卷帘 机、自动放风机、环境参数传感器、水肥一体化等

全国民族团结"村BA"篮球邀请赛即将开赛

由国家民委、国家体育总局主办的第十二届全国 少数民族传统体育运动会"同心畅享"系列活动之 一。在参赛球员方面,本届赛事依旧保持"草根"底 队,展示各地民俗文化、民族传统体育等。各地区 色,以乡村群众为主体,参赛人员的年龄在18-50 队伍可携带当地农特产品到"村BA"非遗集市进 岁之间,户籍需全部来自同一县(市、区、旗),且户 行展示展销,同时可入驻"村BA"直播带货平台。

据了解,全国民族团结"村BA"篮球邀请赛是 口迁入时间需满3年,在中国篮球协会CBA、NBL 联赛注册的现役球员和退役球员不得报名参赛。

该赛事鼓励参赛队伍携带拉拉队、文艺表演

成功着陆! 嫦娥六号将开始世界首次月背"挖宝"

"火眼金睛"选择理想落点——着陆器和上

"关键缓冲"确保安全落月——即将到达月 面南极-艾特肯盆地。

月背着陆时间短、难度大、风险高,放眼世 "渐次刹车"减速接近月表——着陆器和上升 界也仅有我国的嫦娥四号探测器曾在2019年初 走别人没走过的路。

2004年,中国探月工程正式批准立项。从 自5月3日发射入轨以来,嫦娥六号探测器 升器组合体通过视觉自主避障系统进行障碍自动 嫦娥一号拍摄全月球影像图,到嫦娥四号实现人 经历了约 30 天的奔月之旅,在经过地月转移 、 检测,利用可见光相机根据月面明暗选择大致安 类首次月球背面软着陆;从嫦娥五号带着月壤胜 近月制动、环月飞行等一系列关键动作后,完成 全点,在安全点上方100米处悬停,利用激光三 利归来,再到如今嫦娥六号即将月背"挖 维扫描进行精确拍照以检测月面障碍,最终选定 宝"……20年来,中国探月工程不断刷新人类月 球探测的纪录。

成功着陆月背,只是开始。后续着陆器将进 面时,发动机关闭,利用缓冲系统保障组合体以 行太阳翼和定向天线展开等状态检查与设置工 自由落体方式到达月面,最终平稳着陆在月球背 作,随后正式开始持续约2天的月背采样工作, 通过钻取和表取两种方式分别采集月球样品,实 现多点、多样化自动采样。

同时,本次任务还将开展月球背面着陆区的 现场调查分析、月壤结构分析等科学探测。让我 们继续期待嫦娥六号"再接再厉",不断传来更 多好消息!

松辽沃野绘"丰"景

"水循环系统将养鱼产生的粪便等进行自动 心智慧农业科研成果,种子部分由北京农林科学 说,通过大数据分析,选择5月中旬进行播种。 院提供,并定期跟踪指导。同时,还是延边大学农 业实践教学基地。"产业园负责人陆璐说。

成为有高效利用价值的土地资源。大安市海坨乡 示范合作社1880个,建立智慧农场60个。 建设了全省首个5G智慧农业实验田,实现农业生 产信息感知、精准管理和智能控制,全链条信息化 蔬品质提升……如今,吉林以创新引领为导向、以

数字智能化设备,实时掌握果蔬生长信息,调控生 产的智慧农业新农云系统,监测设备把各项数据 只有起点,没有终点。

量化,回传后若与设定标准值不同,会自动报警并 "园区集成应用国家信息化工程技术研究中 对设备进行远程参数配置。"实验田负责人孟宪东

为现代农业装上"智慧大脑",让农田管理"天 上看、云里算、掌上管"。今年,我省依托"吉林一 科技的力量将荒芜、废弃的盐碱地变为良田, 号"卫星,大力发展智慧农业,全省应用"吉农云"

让黑土地永葆青春,让盐碱地稻花飘香,让果 科技赋能为内核,加持现代化大农业跑出"加速 "我们自主研发了适合盐碱地监测和农业生 度",助农"振翅高飞"。把饭碗牢牢端在手里,吉林

住房公积金每日

218.什么类型的提取业务将注销 亡提取。 个人住房公积金账户?

答: 有四种类型: 解除或终止劳 否提取住房公积金? 动关系提取, 离休、退休提取, 出境 定居提取, 缴存人死亡或者被宣告死

答:不可以。

219.偿还车贷、信用卡欠款等能 存情况有什么要求?

220.缴存人因租赁住房办理住房

公积金提取时,对住房公积金账户缴

答:申请人应连续足额缴存住房 公积金满3个月。

(白城市住房公积金管理中心供稿)



白城市公安局经济开发区分局公告

顺利办理,请尚未到公安机关报案的吉林 及复印件。 省青旅信息咨询服务有限公司白城分公 司投资参与人,自公告发布之日起15日 内到白城市公安局经济开发区分局报案, 如不报案者,视为自动放弃权利。

报案需携带本人的身份证原件及复 印件、投资银行卡复印件、银行流水交

为保护受损群体合法权益,保证案件 易明细、获利明细等相关证明材料原件 报案地址:

> 白城市公安局经济开发区分局 联系人:都警官 19904368159 陈警官 19904368112 白城市公安局经济开发区分局

2024年6月3日 三版编辑部:3340142 广告部:3323838