

打好政策“组合拳” 做好“市场+保障”必答题

——当前房地产发展形势一线观察

●新华社记者

房地产关系人民群众切身利益和经济社会发展大局。当前，我国房地产市场仍处于调整过程中，发展形势备受关注。近期，多部门推出提振房地产市场的政策“组合拳”，全国超200个城市快速跟进落实，多个一线城市调整优化限购政策和住房信贷政策……新一轮政策将给市场带来怎样的影响？如何促进金融与房地产良性循环？保障性住房建设进展如何？记者近日在多地走访，采访了地方房地产主管部门、金融机构、房地产企业以及研究机构等。

新政落地进行时：市场反应积极，需求加速释放

5月17日，全国切实做好保交房工作视频会议召开。同日，多部门打出政策“组合拳”，从金融、土地、存量商品住房消化等方面综合施策，取消全国层面房贷利率下限，下调首付比例和公积金贷款利率等。一揽子政策迅速落地实施。据统计，目前已有超200个城市跟进落实房地产金融政策，下调首套和二套房贷最低首付比例。上海、广州、深圳等一线城市推出优化调整房地产市场的政策措施，多个城市出台政策支持多子女家庭合理住房需求。记者在采访中发现，新政落地对市场情绪带动明显，市场反应积极，活跃度提高不少。在上海嘉定区，记者5月28日来到“沪九条”房地产新政实施后首个开盘项目，该项目营销总监肖咸星介绍，新政出台后24小时内，项目增加了50多组意向认购客户。受新政影响，客户“小变大”“一套变两套”等改善性需求趋势明显，开盘当天卖完近85%的房源，收金15.8亿元。在江苏常州，幼儿园晚托班管护司先生在住房公积金利率下调后在钟楼区购买了首套住房。“买房后我打算把户口迁过来，方便孩子上学。总房价133万元，我作为灵活就业缴存人申请到84万元住房公积金贷款，贷款期限30年，比公积金利



6月2日，龙舟选手在四川成都双流区黄龙溪古镇参加“第二届黄龙溪端午龙舟大赛总决赛”。端午节临近，各地举行龙舟赛、龙舟巡游等活动，迎接传统节日的到来。 新华社发（李同雨摄）

风吹麦浪起 再上神禾塬

——陕西西安“三夏”见闻

●新华社记者 刘彤 邵瑞 邹亮一

微风拂过田间，层层麦浪翻滚。孟夏时节的关中平原，进入了一年中最忙碌的机收时刻。收割机往返穿梭的场面，在田间随处可见。位于秦岭脚下、神禾塬上的万亩优质粮食生产基地，是陕西全省每年较早“开镰”的机收粮田之一。当记者来到这里时，几十台联合收割机错落有致地散布田间，为即将开始的夏收进行着最后准备。“去冬今春，风调雨顺是历年来少有的。前期进行的田块测产也表明，只要机收减损措施到位，亩产有望达到近四年来最高水平。”陕西省西安市长安区长丰农机专业合作社理事长薛强，一边目不转睛地盯着泛黄的麦田，一边与记者攀谈起来。薛强告诉记者，神禾塬所在的西安市长安区王曲街办兆兆村，是陕西省粮食（小麦）绿色高产高效行动示范区所在地。“一万多亩的连片麦田，立足于高质高效、资源节约、生态环保目标，是重点推广新优品种、节水、节肥、节药、节种、省工栽培模式的示范基地。”随手抬起几株麦穗，看着饱满的颗粒，薛强说，他们合作社种植的一万多亩小麦，去冬播种时，全部采用了由西北农林科技大学培育的品种“西农733”。“这个品种耐旱、耐寒，抗倒伏，抗病性强，是以神禾塬为代表的西安及周边地区小麦

的优播品种。因为此前试种后产量不错，我们决定，从去年开始大范围播种。”薛强说。随着隆隆的机器声响起，神禾塬上的机收正式开始。片刻工夫，一大片麦田就完成了收割。一亩麦田的产量究竟几何，核心数据才是关键。“今年夏收时的亩穗数、穗粒数、千粒重这三个关键指标，分别为40万穗、40粒、43克。这样算下来，平均亩产超1100斤不成问题，个别田块亩产可达1200斤。”薛强说。据了解，神禾塬位于长安区南部古樊川和御宿川之间，是“八水绕长安”渭河与泾河的分水岭，土壤肥沃，历史上就是小麦高产区。西安市长安区农业农村局副局长张群峰说：“随着神禾塬‘开镰’，‘三夏’也在长安全区全面展开。今年，长安区小麦种植面积24.63万亩。经过测产，今年小麦平均亩产可达360公斤，较上年增产7.9公斤。近400台小麦联合收割机将在未来10天抓紧机收进程，争取颗粒归仓。”记者从陕西省农业农村厅了解到，今年陕西全省小麦机收面积超1400万亩，随着“三夏”全面展开，陕西各夏粮主产区紧盯“收割、运输、晾晒”环节，将通过采取压降机收损失率、提早配套晾晒场地等举措，争取使小麦总产稳定在420万吨以上，确保夏粮丰产又丰收。（新华社西安6月2日电）

新华社贵阳6月2日电（记者蒋成）继去年举办全国和美乡村篮球大赛（村BA）后，贵州省黔东南苗族侗族自治州台江县6月9日又将迎来一项国家级赛事——全国民族团结“村BA”篮球邀请赛。

记者从举办方获悉，此次篮球邀请赛将在“村BA”发源地台江县台盘村篮球场举行开幕式，将来自贵州、江苏、重庆、河北、吉林、广东等19个省（区、市）的20支队伍参赛，6月中下旬，每周五、六、日在台盘村进行小组晋级赛，各小组第一名出线，进入决赛。决赛（闭幕式）将于6月30日在台盘村举行。获奖的队伍和个人将得到具有民族团结进步意义的纪念奖章和贵州名优特产奖品。

新华社北京6月2日电（记者宋晨 徐鹏航）这是人类探索月球的历史性时刻！6月2日清晨，嫦娥六号成功着陆在月球背面南极—艾特肯盆地预选着陆区，开启人类探测器首次在月球背面实施的样品采集任务，即将“蟾宫挖宝”。北京航天飞行控制中心响起热烈的掌声，嫦娥六号着陆器和上升器组合体在鹊桥二号中继星支持下，成功着陆在月球背面南极—艾特肯盆地预选着陆区。

自5月3日发射入轨以来，嫦娥六号探测器经历了约30天的奔月之旅，在经过地月转移、近月制动、环月飞行等一系列关键动作后，完成了这举世瞩目的“精彩一落”。相比于降落在月球正面，降落在月球背面可谓环环相扣、步步关键。特别是此次任务的预选着陆区——月球背面南极—艾特肯盆地，落差可达十多公里，好比要把一台小卡车成功降落到崇山峻岭中，每一步都不能掉以轻心，充满着中国航天人的智慧和创造。“渐次刹车”减速接近月表——着陆器和上升器组合体实施动力下降，搭载的7500牛变推力主发动机开机，逐步将探测器相对月球速度降为零。其间，组合体进行快速姿态调整，逐渐接近月表。

（上接一版）产量能提高10%左右。”中国科学院长春光机所副研究员贾鹏说，全省20余个点位进行试用，激光辐射育苗播种500亩。来到吉林长春鱼菜共生科技小院玻璃温室大棚内，成群的彩色锦鲤在养鱼池中畅游嬉戏；鱼池旁，立体水培种植架和火山岩基质上，芹菜、生菜、鱼腥草等果菜长势正酣。“水循环系统将养鱼产生的粪便等进行自动分解，转化为蔬菜生长所需的营养物质，让鱼、植物、微生物三者之间达成和谐生态平衡，实现‘养鱼不换水，种菜不施肥’的可持续零排放低碳生产，有效节水95%以上。”吉林大学植物科学学院副院长韩俊友说。位于龙井市良田百世运动假日小镇现代农业科技产业园的全封闭智能温室，配备了自动卷帘机、自动放风机、环境参数传感器、水肥一体化等数字智能化设备，实时掌握果蔬生长信息，调控生

“三大工程”进展：有序推进，创品质生活

规划建设保障性住房、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”，是构建房地产发展新模式的重要抓手。在浙江杭州拱墅区，桃源保障性住房正在建设施工中。与建设工地相隔一条街的一套4人合租公寓里，来自山东枣庄的杭州“新市民”田雪告诉记者，桃源保障性住房的小区规划有文体托幼等配套，适合未来的小家庭，希望自己能顺利申请到。2024年是配售型保障性住房建设的“开局之年”。规划建设保障性住房是党中央、国务院作出的重大决策部署，是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革。

“我国每年有1000多万名高校毕业生，还有大量农业转移人口进城。”中国宏观经济研究院研究员刘琳说，加大保障性住房建设和供给，有助于更好满足工薪收入群体的基本住房需求，稳定住房预期。据了解，截至目前，全国已有65个城市报送2024年保障性住房建设计划和项目。相关城市在明确保障对象标准、以需定建、轮候库建设、用地保障、资金监管、配售价格等方面也形成一些好的经验做法。

在保障对象方面，保障性住房重点面向住房有困难且收入不高的工薪收入群体以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等。在配售价格方面，坚持“保本微利”原则。作为“三大工程”之一的城中村改造也按下“加速键”。北京、厦门、成都等多个城市宣布城中村改造专项借款落地，广州发布全国首个城中村改造条例，深圳等地发布了推进城中村改造的实施意见……目前756个城中村改造项目在各大城市落地，按照住房城乡建设部要求分三类推进实施。“积极稳步推进城中村改造，有助于有效解决城中村普遍存在的公共卫生安全风险大、房屋安全和消防安全隐患多、配套设施落后、环境脏乱差等突出问题，不断改善城中村居民的居住环境。”济南市住房和城乡建设局二级巡视员张恒志说。刘琳说，“三大工程”是当前和今后一个时期拉动投资和消费的重要抓手。从投资看，可以形成大量直接投资和带动上下游相关产业投资；从消费看，可直接带动装修材料、家具家电、旅游休闲等消费。住房城乡建设部部长倪虹表示，要牢牢抓住让人民群众安居这个基点，以让人民群众住上更好的房子为目标，从好房子到好小区，从好小区到好社区，从好社区到好城区，进而把城市规划好、建设好、管理好，打造宜居、韧性、智慧的城市，努力为人民群众创造高品质生活空间。（记者王优玲 吴雨 胡璐 姚均芳 郑钧天 赵瑞希）（新华社北京6月2日电）

全国民族团结“村BA”篮球邀请赛即将开赛

据了解，全国民族团结“村BA”篮球邀请赛是由国家民委、国家体育总局主办的第十二届全国少数民族传统体育运动会“同心畅享”系列活动之一。在参赛球员方面，本届赛事依旧保持“草根”底色，以乡村群众为主体，参赛人员的年龄在18—50岁之间，户籍需全部来自同一县（市、区、旗），且户籍迁入时间需满3年，在中国篮球协会CBA、NBL联赛注册的现役球员和退役球员不得报名参赛。该赛事鼓励参赛队伍携带拉拉队、文艺表演队，展示各地民俗文化、民族传统体育等。各地区队伍可携带当地农特产品到“村BA”非遗集市进行展示展销，同时可入驻“村BA”直播带货平台。

成功着陆！

嫦娥六号将开始世界首次月背“挖宝”

“火眼金睛”选择理想落点——着陆器和上升器组合体通过视觉自主避障系统进行障碍自动检测，利用可见光相机根据月面明暗选择大致安全点，在安全点上方100米处悬停，利用激光三维扫描进行精确拍照以检测月面障碍，最终选定着陆点，开始缓速垂直下降。“关键缓冲”确保安全落月——即将到达月面时，发动机关闭，利用缓冲系统保障组合体以自由落体方式到达月面，最终平稳着陆在月球背面南极—艾特肯盆地。月背着陆时间短、难度大、风险高，放眼世界也仅有我国的嫦娥四号探测器曾在2019年初成功实现月背软着陆。此次嫦娥六号不仅要实现月背软着陆，更将按计划采集月球背面的月壤，走别人没走过的路。

松辽沃野绘“丰”景

量化，回传后若与设定标准值不同，会自动报警并对设备进行远程参数配置。”实验田负责人孟宪东说，通过大数据分析，选择5月中旬进行播种。为现代农业插上“智慧大脑”，让农田管理“天上看、云里算、掌上管”。今年，我省依托“吉林一号”卫星，大力发展智慧农业，全省应用“吉农云”示范合作社1880个，建立智慧农场60个。让黑土地永葆青春，让盐碱地稻花飘香，让果蔬品质提升……如今，吉林以创新引领为导向、以科技赋能为内核，加持现代化大农业跑出“加速度”，助农“振翅高飞”。把饭碗牢牢端在手里，吉林只有起点，没有终点。

白城市公安局经济开发区分局公告

为保护受损群体合法权益，保证案件顺利办理，请尚未到公安机关报案的吉林省青旅信息咨询服务股份有限公司白城分公司投资参与者，自公告发布之日起15日内到白城市公安局经济开发区分局报案，如不报案者，视为自动放弃权利。报案需携带本人的身份证原件及复印件、投资银行卡复印件、银行流水交易明细、获利明细等相关证明材料原件及复印件。报案地址：白城市公安局经济开发区分局。联系人：都警官 19904368159 陈警官 19904368112 白城市公安局经济开发区分局 2024年6月3日

住房公积金每日一读

218. 什么类型的提取业务将注销个人住房公积金账户？

答：有四种类型：解除或终止劳动关系提取，离休、退休提取，出境定居提取，缴存人死亡或者被宣告死亡提取。

219. 偿还车贷、信用卡欠款等能否提取住房公积金？

答：不可以。

220. 缴存人因租赁住房办理住房

公积金提取时，对住房公积金账户缴存情况有什么要求？

答：申请人应连续足额缴存住房公积金满3个月。

（白城市住房公积金管理中心供稿）

广告经营许可证：吉工商广字07001号 本报地址：白城市中兴西大路43号 邮政编码：137000 总编办（传真）：3340153 一版编辑部：3341760 二版编辑部：3340384 三版编辑部：3340142 广告部：3323838 专刊部：3340401 新闻热线：13943450687 13943604545 白城新闻印务有限公司承印：3325780 白城日报社发行公司发行：3340020 零售：150元 打击“新闻敲诈”治理有偿新闻举报电话：3340153