# 加大建设供给力度 各地保障房建设取得积极进展

### ●新华社记者 赵瑞希 林光耀 周凯

当前,为加大保障性住房建设和供给,满足工薪群体刚性 住房需求,各地正加紧筹建配售型和配租型保障性住房。深 圳、广州、西安、杭州等城市已开工建设一批配售型保障性住 房项目。福州、郑州已启动当地首批配售型保障性住房的申购 配售工作。

住房城乡建设部数据显示,截至6月底,全国已建设筹集 保障性住房112.8万套(间),占年度计划170.4万套(间)的 66.2%, 完成投资1183亿元。业内人士建议, 未来保障房建 设仍需加强政策引导、推动资金平衡、强化后端管理。

# 拓宽筹集渠道、惠及更广人群

走进杭州市拱墅区桃源单元配售型保障性住房项目的施工 现场,工人正在如火如荼地推进建设。作为杭州已开工建设的 配售型保障性住房项目中规模最大的一个,该项目含12栋17 位于龙海家园的一套面积约44平方米、月租926元的公租 层高层住宅和沿街2层裙房,共1120户,计划于2027年下半 年竣工。

当前,各地加快出台有关实施意见和配套政策,并在保障 用地供给、加快项目落地等方面取得积极进展。为提高土地资 源集约利用效率,多地采取地铁上盖等方式对土地进行复合利 用, 拓宽保障房筹集渠道。

今年5月,杭州市住保房管部门出台《关于多渠道筹集发 展保障性租赁住房的通知》,鼓励通过综合开发利用地铁TOD

上盖物业和公交场站等多种渠道筹集发展保障性租赁住房。目 前,杭州市首个地铁TOD项目已完成供地并取得施工许可 证。杭州计划2024至2026年建设4个公交场站、13个地铁 TOD 复合保障性租赁住房项目,预计可建设保障性租赁住房 1.5万套。

深圳在复合利用土地拓宽保障房筹集渠道上起步较早。截 至目前,深圳地铁车辆段上盖项目已建成和悦居、朗麓家园等 保障房项目2.3万套,在建项目1.9万套,有效提升保障房供 应量。

随着房源不断增加,保障房覆盖面也在不断拓展,惠及更 多群体。山西太原有面向餐饮工作人员等第三产业服务人员群 体的育翠公寓;浙江杭州有面向蓝领工人群体的钱塘蓝领公 寓;深圳有定向配租给公交司机、环卫工人的公租房……

在深圳从事公交司机工作19年的李宁兵2020年初搬进了 房, 其女2021年就近入读龙海家园配套的前海港湾小学。"以 前我们住在城中村的一个20多平方米的大单间里, 月租还要 1350元。"李宁兵说。截至2024年7月底,深圳已面向地铁 公交企业员工配租5690套保障房。

## 以需定建、存量转化、协同规划

为提升保障房筹建进度和出租出售率,各地探索多种创新 分钟就到公司了,太方便了。"在深圳刚工作两年的颜黎淼今

-以需定建、以人定房, 合理确定供给规模。杭州市 住房保障服务中心副主任杨骥介绍,该中心对接市数据资源 局,对户籍人口、无房人群、人才群体等6个维度的数据进 行系统摸底,测算出潜在购房人群规模。"在此基础上,统 筹考虑住房市场总体供应情况,以需定建,科学合理确定供 给规模。

福州2023年10月按照"以需定建"原则组织开展了全市 保障性住房需求调查摸底工作。重庆按照"以人定房、精准匹 配"原则, 打通公租房和保障性租赁住房的使用通道, 已累计 盘活26个公租房项目, 共7.2万套。

-存量转化,提升闲置物业使用率。多地开展非居住房 屋改建为保障房、国企收购商品房用作保障房等工作,推动保

深圳首个非居改保项目"环水泊寓"于2023年7月投入 运营。通过9个月的改造,南山水务大楼变身为有204套 (间) 房源的保租房项目。重庆已启动实施180个非居改保项 目, 涉及4.7万套(间), 如渝中区"龙湖冠寓解放碑店", 将 商业办公楼宇改造成490间保租房。杭州亚运村媒体村赛后蝶 变为人才专项租赁住房"宁巢・美地公寓",今年3月起面向 人才群体配租,提供3746套保障房。

一协同规划,促进产城融合、职住平衡。"骑自行车10

年年初搬进了公司附近一套35平方米的保障房。记者走访看 到,多地保障房建设呈现重点围绕轨道交通站点和商业商务 区、产业园区、校区"一点三区"进行空间布局的特点。

走进位于重庆市南岸区的维沃移动通信(重庆)有限公司 员工生活区,1449间宿舍内家具、空调、洗衣机等齐全,餐 厅、超市、阅览室、健身房等配套设施完善。该公司相关负责 人介绍,企业员工有3000余人,这1449间宿舍作为产业园区 配套的保租房项目,有效解决了企业员工住宿、通勤不便等问 题,目前处于满租状态。目前重庆围绕产业园区配套服务的保 租房项目共227个、近10万套(间)。

### 推动政策、资金、管理形成合力

业内专家和从业者建议,在保障房建设、运营等方面, 仍需平衡好政府与市场、增量开发与存量盘活等关系。围绕 保障房建多少、怎么建、怎么管等一系列问题, 因地制宜、 深化创新,推动政策、资金、管理形成合力。

——加强政策引导。记者了解到,在保障房体系调整的 过程中, 地方上存在一定的政策转换衔接难度。浙商发展研 究院副院长黄勇建议,对于配售型保障性住房这一新兴事 物,相关主管部门需针对具体问题深化研究,加强政策引 导,并明确各地因地制宜的相关标准、政策,有效推动地方 开展各项相关工作。

一推动资金平衡。广东省城规院住房政策研究中心首席 研究员李宇嘉认为,建房、收房、售房、回购各环节,都考验 国企的资金平衡能力。应摸清需求,以需定供,同时用好保障 性住房再贷款等金融政策, 加快政策落地见效。

一加强后端管理。上海易居房地产研究院副院长严跃进 表示, 当前保障房存在重前端建设、轻后端管理问题, 随着保 障房总量不断攀升,需完善后端管理建设,推动租金调整、房 源调换、退出回购等相关细则加快落地,推动社会形成保障房 管理共识。

(新华社北京8月11日电)

# 全天综合:

你育迎来 『三百』 里程



8月10日,中国队成员在比赛后会影

当日,在巴黎奥运会乒乓球女团金牌赛中,中国队3比0战胜日本队,获得冠军。

新华社巴黎8月10日电(记者张悦姗 肖亚卓)巴黎奥运会10日进入倒数第二个比赛 日,中国代表团日进六金,39枚的金牌数追平了中国代表团境外参加奥运会的最佳战绩。 传统优势项目跳水、乒乓球完成包揽目标,艺术体操、花样游泳、举重实现新突破,拳击再 摘一金。截至10日,中国体育代表团已在夏季奥运会上拿下302块金牌。

男子10米台决赛中,第四次征战奥运会的曹缘顶住压力稳稳拿下金牌,中国跳水"梦 之队"就此圆梦包揽8金。虽然是卫冕冠军,但曹缘的这枚金牌来之不易,他在去年经历了 肩部手术,好几个月不能训练,重返赛场后才逐渐恢复到最佳状态。

乒乓球决出女团金牌,中国队3:0战胜日本队,成就五连冠伟业。国乒就此成功包揽五 枚金牌。女团金牌也是中国体育代表团在夏季奥运会上的第300金。

中国艺术体操队带来惊喜,在呈现环保主题的5圈节目和国风主题的3带2球节目中都 拿出完美表现,赢得集体全能冠军。这是中国艺术体操队首次获得奥运金牌,也是自1996 年亚特兰大奥运会艺术体操集体全能项目成为正式比赛项目以来,首次有来自欧洲之外的参 赛队夺得该项目奥运金牌。"我为我的队员们感到非常自豪,我认为她们是坚定且勇敢的中 国女性!"集体组教练孙丹饱含深情地说。

"中国风"还刮到了花游赛场。中国组合王柳懿/王芊懿历史性夺得花样游泳双人项目冠 军。前一日在技术自选中领先的王柳懿/王芊懿当日在自由自选比赛中排名第四,以总分第 一的成绩夺得金牌,这也是中国花游继集体项目夺得首金后再次改写历史。

举重也有突破。男子102公斤级比赛中,刘焕华摘得中国男子举重大级别在奥运会上的 首枚金牌。三年前的陕西全运会上,他参加的还是男子81公斤级比赛,体形比现在小好几 圈。由于巴黎奥运周期举重级别调整、队内同级别竞争等原因,刘焕华三年暴增21公斤, 这几年他参加过81、89、96、102甚至109公斤级比赛,并屡创佳绩。

拳击项目在罗兰·加洛斯迎来收官战,中国选手李倩在女子75公斤级决赛中力压巴拿 马拳手贝隆,为中国拳击队摘得本届奥运会上的第三枚金牌。

法兰西体育场的最后一个田径比赛日,基普页真在女子1500米项目上完成"三连冠" 壮举,并刷新奥运会纪录。

球类项目中, 凭借库里最后时刻的4记远投, 美国队98:87力克东道主法国队, 夺得男 篮金牌。美国队还在女足决赛中以1:0击败巴西队获得冠军。男排决赛中,法国队以3:0战 胜世界排名第一的波兰队,卫冕成功。女子手球决赛中,挪威队以29:21击败卫冕冠军、东 道主法国队,第三次摘得奥运金牌。

巴黎奥运会仅剩最后一个比赛日,中国体育代表团以39金27银24铜暂列金牌榜第 一,美国队以38金42银42铜列第二,澳大利亚、日本、法国分列第三至五位。

学习、共同发展的重要途径之一。

2024 中国主题图书展在新西兰开幕

新华社新西兰奥克兰8月10日电(记者卢怀谦郭)中国,中国也需要更好地向世界介绍自己。读书是中国人

怀帕市副市长莉兹·斯托维克在致辞中说,这是当地 多新西兰人渴望了解中国和中国文化。要了解一个国家和

磊) 2024中国主题图书展暨"大熊猫遇见几维鸟"中国新 民与包括新西兰在内的世界各国人民实现平等对话、相互

办,展出国图集团提供的2000多册图书,以及235幅来自 海外读者能够了解一个真实、立体、全面的中国。

# 暑期市场"燃"了!文旅消费真"带感"

## ●新华社记者 徐壮

暑期文旅消费市场"燃"了!

文化和旅游部数据显示,暑期各地将 推出超过4000项约3.7万场次文旅消费 活动。携程平台上,暑期国内酒店、机票 搜索热度均同比上涨20%以上,中国旅 客在奥运期间赴巴黎的订单同比增长 色文旅产品频上热搜。 105%,入境游整体订单同比增长1倍。 电影票房(含预售)突破85亿元。

消费高质量发展的意见》,提出"着力提 升服务品质、丰富消费场景、优化消费环 境,以创新激发服务消费内生动能"。

奥运"撞"上暑期,学生暑假叠加成 人消夏, 跨境旅游"热"起来、假日市场 "燃"起来、文旅消费"火"起来。

把握新趋势, 文旅市场在"创新"。 当全国各地的游客正在北疆追寻"我 的阿勒泰"之时,首届中国新疆民间艺术 季将举行,吸引更多游客"打起手鼓唱起 歌","跟着节庆去旅游";

第二十七届北京国际音乐节将以"乐 市民游客打造北京中轴线音乐之旅;

夜"主题活动,发力夜间旅游……

作为一年中时间跨度最长的旅游旺

绿树阴浓夏日长,正是出游好时光。 季,这个暑期,各地各部门铆足劲、出新 水、一个清凉油,也是排队时的一把遮阳 招,文旅消费更"带感"。

> 需求为本,旅游更有"氛围感"-"村超",到敦煌鸣沙山下听星空演唱会,和预约时段,哈尔滨将冰雪季的"宠粉" 追着影视作品打卡热门取景地……一批特 措施延续……

据网络平台统计,截至8月7日,暑期档 质化的服务消费需求,"旅游+"正在生 发无限惊喜: 旅游+红色文化, 革命老区 军突起;旅游+避暑消夏,深山远海不再 生周广涛兴奋地说。

从滨海、森林,到音乐节、演唱 会,再到展览展会、户外运动、文体赛 事,层出不穷的文旅新场景,不仅满足 中国游客所需,也让外国游客高呼"好 City的中国!"

服务为先,消费更有"体验感"-物馆"博物馆之夜"活动开启。"博物馆 优化消费惠民活动举措,与促进餐饮、住 奇妙夜"吸引了更多观众。

暑期以来,为了满足群众旺盛的参观 游中轴"为主题,推出快闪演出活动,为《需求,全国多地博物馆采取延长开放时 间、取消预约要求、取消"周一闭馆" 江苏举办2024"水韵江苏・璀璨夏 等措施, 开启"不约而行""超长待机" 模式。

伞、骑单车时的一个清凉坐垫。杭州依托 "景区舒适度查询系统"对最佳出行时间 乘奥运东风来贵州看一场活力四射的 给出动态建议,南京优化各景区预约程序

用真心待远客, 越来越多景区将优质 面对群众愈加个性化、多样化、品服务藏在细节里、留在人们心上。

惠民为要,游客更有"获得感"-"抢到了真金白银的文旅消费券,这 不久前,国务院印发《关于促进服务 风华正茂;旅游+演出演艺,粉丝经济异 趟旅行挺超值。"暑假到成都旅游的大学

6月以来,四川成都发放3000万元 "暑来成都 乐游天府" 文旅消费券。各地 还纷纷推出票价优惠、消费满减、折扣套 餐等措施,针对学生推出景区免票和优惠

政策 8月9日举行的国新办发布会上,文 化和旅游部产业发展司负责人马力表示, 8月1日晚,一年一度的国家自然博 将推进文旅融合及与相关产业融合发展, 宿、体育、数字、绿色、健康消费等一体 推进,创新文旅消费场景,丰富个性化、

> 文旅消费与人民美好生活息息相关。 更好玩、更优质、更舒心……一个活力四 射的文旅市场近在眼前。

定制化产品供给,满足多样化消费需求。

# 谷歌开发出媲美人类的乒乓球机器人

公司研发团队开发出一款乒乓球机器人, 能水平从初级选手到高级选手不等。 可在比赛中达到人类业余乒乓球选手的水

介绍, 这是首个在乒乓球比赛中达到人类 前后左右移动。在与人类进行的29场比 等"低级技能",还可通过相当于大脑的 式进一步提升机器人的性能。

级选手的比赛,但赢得了所有与初级选手。高技能。 研发团队在预印本网站arXiv上发文 的比赛以及55%与中级选手的比赛。

业余选手水平的学习型机器人智能体,其 团队采用了分层和模块化的策略架构,使 快球、过高过低或强烈旋转的球等。他们 主体为一个六轴机械臂,可通过底部滑轨 机器人不仅能掌握正手上旋球、反手推挡 将尝试通过改进控制算法、优化硬件等方

新华社北京8月11日电(孔梓萱) 褰中,机器人赢得13场,胜率为45%。"高级控制器"来制定策略。比赛时,"高 谷歌旗下"深层思维"公司近日宣布,该 对战者皆是机器人未见过的人类选手,技 级控制器"可根据比赛实况、机器人自身 能力以及对手能力制定最佳技能方案。赛 研究人员说,机器人输掉了所有与高 后,机器人还能分析对战数据,并不断提

> 研究人员表示,这款机器人仍有诸多 为实现人类水平的速度和表现,研发不足之处,如反手打法较弱,不擅长应对

近日, 几十对老年夫妻有说有笑地来 到山东东营广饶县稻庄镇便民服务中心业 务大厅申请补领结婚证。刘树森和张存娥 便是其中的一对。

刘树森和张存娥年轻时在东北相识、 相恋,并在东北办理了结婚登记。在从东 北辗转到东营的遥远路途中, 他们的结婚 证原件不慎遗失。如今,两位老人行动不 便,补领结婚证成为了他们的心结。

在得知这一情况后, 广饶县婚姻登记 处工作人员主动与东北当地的婚姻登记处 证找不到了,老伴年轻时就喜欢浪漫,想 李增强和薛珍补发了结婚证。 取得了联系。在双方的共同努力下,跨省 协查工作顺利进行,并最终成功找到了两 人员当场为老人补出了结婚证。

今年以来,为切实解决结婚证信息不 全、损毁和结婚证遗失等历史遗留问题, 中心工作人员与新疆当地的婚姻登记处取 广饶县将服务窗口下沉镇街,组织开展 得了联系。因为年代久远,新疆当地民政 介绍,东营市推进婚姻数据质量提升试点 "集中补证下基层 暖心服务零距离"补领 结婚证巡回服务行动, 让群众在家门口即

坐上了孤岛镇开往河口区民政局婚姻登记 证明。很快,这份承载着幸福的证明送到 夫妻补领了结婚证。 中心的公交车。李增强说: "原来的结婚 了河口区婚姻登记中心,工作人员顺利为

山东东营:

# 金婚老人见"证"银发幸福

# ●新华社记者 丛佳鑫

在七夕前补个结婚证。"

油田奋斗一生。

需要单位出具夫妻关系情况说明。考虑到

当这份承载着两人年轻时爱情回忆的 李增强和薛珍于1972年在新疆登记 结婚证被送到两位老人手中时,他们激动 位老人的结婚登记档案,婚姻登记处工作 结婚,后来,他们来到了东营,并在胜利 地热泪盈眶。"这两本结婚证不仅是我们 的爱情见证, 更是我们晚年生活中的一份 了解到老人的诉求后, 当地婚姻登记 珍贵回忆。"薛珍说。

东营市民政局社会事务科科长周丽丽 局未能查询到两位老人的婚姻登记记录, 工作,聚焦群众办事的难点热点问题,服 务窗口前移,为群众提供咨询、审核、登 距离远、老人年龄大,工作人员帮助联系 记等一站式服务,不断提升群众的满意度 8月6日早上6点,李增强和薛珍便 老人工作单位,协助为其开具了夫妻关系 和幸福感。今年以来,全市共为7492对

(新华社济南8月11日电)

本报地址: 白城市中兴西大路43号 广告经营许可证:吉工商广字07001号 新闻热线:13943450687 13943604545 专刊部:3340401

中国驻奥克兰总领事陈世杰说,世界需要更好地了解 地图书馆和学校。

西兰国际青少年艺术展10日在新西兰怀帕市开幕。

中新两国青少年的画作。

在一起"。

展览由中国国际图书贸易集团有限公司(国图集团)

与新西兰文化艺术基金会、新西兰普赖姆传媒集团联合举

第三次举办中国主题书画展。3年来展览不断取得新进 步,市民参与热情越来越高,成为当地民众了解中国的

重要窗口,"展览以如此鼓舞人心的方式把两国人民联系 深刻。

邮政编码:137000 白城新闻印务有限公司承印:3325780

国图集团副总经理杨鲁峰表示,希望书展搭建起友谊

当地市民詹姆斯说,中国是新西兰最大贸易伙伴,很

展览将持续至8月12日。此后,参展图书将捐赠给当

的桥梁, 进一步促进中新文化交流与融合, 让越来越多的

这个国家的文化,书籍和绘画都是很好的方式。本次展览

的图书和"大熊猫遇见几维鸟"主题绘画作品都令人印象

一版编辑部:3341760 白城日报社发行公司发行:3340020

二版编辑部:3340384 零售:1.50元

三版编辑部:3340142 打击"新闻敲诈"治理有偿新闻举报电话:3340153