

人气回暖 市场信心有所恢复

●新华社记者 王浩明 赵瑞希 郑钧天

国庆假期多地楼市探访

国庆假期，记者在广州、深圳、上海、武汉、重庆等地走访发现，在节前多重利好政策推动下，多地楼市人气开始回暖，不少楼盘到访客户增多，成交活跃度提升，市场信心有所恢复。

人气开始回暖：一些楼盘到访客户明显增多

刚刚过去的国庆假期，楼市迎来久违的人气回暖。记者在广州的越秀天河和樾府看到，售楼处人头攒动，几乎每个销售人员都有多批客户要接待，销售中心的咖啡机都已经达到出杯的上限，只能关机。国庆节前，北上广深四个一线城市调整住房限购等政策措施。重庆、四川、广东、湖北、云南等10余个省（自治区、直辖市）出台了省级层面促进房地产市场健康发展的政策文件。武汉、南昌、合肥、广元等50多个城市出台了本市房地产市场优化政策。10月7日下午4时许，记者来到位于上海外环外区域的保利光合跃城项目。售楼处已被“挤”得满满当当。该楼盘平时周末来访量70至80组、成交5至6套；国庆期间，每天来访量都超过百组、单日成交超10套。项目营销负责人说：“新政出台后，最显著的变化是置业者的信心回来了。前5天，我们以前积累的客户出手成交为主；后2天，新来访客户成交占比达一半。有的客户上午来，晚上就定下来了。新政策加速了购房者的决策。”一线城市火热的同时，二三线城市的楼市也迎来了回暖。10月1日下午，“重庆品质楼盘国庆展销会”在江北区观音桥步行街举行，不少市民前来咨询了解。今年国庆假期，重庆多个楼盘加大促销展销力度，除国庆专属折扣1%外，参加重庆秋季房交会团购节的购房者还可额外优惠1%。

成交逐步活跃：一些城市甚至翻倍增长

记者采访了解到，这个国庆假期，不少地区楼市既赚足了人气也挣到了“票房”。记者从深圳市住房和建设局获悉，10月1日至7日，深圳新建商品住宅认购销售1841套，合计19.18万平方米，认购量较去年同期增长664.1%；二手房方面，全市头部中介机构带看量、成交量分别为24620人次、1314套，日均值较2023年国庆假期分别增长22%、339%。贝壳数据显示，从10月1日到10月7日，广州市新房认购超过3000套，比去年同期增长两倍以上。10月1至6日，珠海新房认购265套，环比9月1日至6日增长超过10倍，比去年同期增长139%。不只是广深，中西部地区商品房销售也出现不同程度增长。据湖北省住建厅统计，10月1日至7日，该省新建商品房销售面积67.6万平方米，同比增长43.1%，环比增长150.1%。来自重庆市住房城乡建委的数据显示，10月1日到7日，重庆中心城区商品房网签成交面积15.93万平方米、同比增长55.7%；成交金额16.04亿元、同比增长47.1%。不少项目销售负责人反映，国庆假期，楼盘的成交转化率大幅提升。保利发展相关负责人介绍，保利发展旗下全国楼盘10月1日到7日累计成交逾260亿元，较2023年同期提升超40%。广州保利天瑞国庆首日即成交9套，每10组到访客户中就有1组出手。深圳房产中介乐有家相关负责人介绍，深圳门店9月30日到10月6日之间的新房成交量比去年同期大涨979%，成交转化率由2%提升至12%，即100批看新房的客户中有12批客户成交。

信心有所恢复：让政策效应更充分、可持续

不少购房者表示，稳定的政策预期是他们“不再犹豫”、选择出手购房的重要原因。9月份以来，各地陆续出台促进房地产市场平稳健康发展的政策措施。特别是9月29日，金融管理部门此前宣布的一揽子房地产金融举措落地，包括批量调整存量房贷利率、优化个人住房贷款最低首付比例、完善商业性个人住房贷款利率定价机制、延长部分房地产金融政策期限、优化保障性住房再贷款有关要求等举措，都给行业发展带来实实在在的资金支持。记者了解到，部分地区还有新政策“在路上”。湖北省住建厅相关负责人介绍，在已出台促进房地产市场平稳健康发展十条措施的基础上，该省正研究制定进一步促进房地产市场止跌回稳政策措施，指导各州市因城施策，优化房地产政策。在主管部门和行业自身的积极行动下，之前不少城市楼市的“价格战”和“内卷”现象也有所改变，部分购房者不再担心房价“跌跌不休”。9月30日，中房协发出“百城千企商品房促销活动”倡议书，倡议“销售价格合理，决不随意哄抬价格扰乱市场，也不过度降价搞恶性竞争，做市场止跌回稳的促进者，市场稳健的维护者”。近日，保利发展旗下多个城市项目公布了“保价计划”，楼盘在后期网签销售折扣低于买方现有折扣，可无理由退房。“自己有需求，政府和开发商又给了‘定心丸’，所以决定不再等了。”国庆期间买房的广州市民陈先生说。广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，随着短期需求被市场集中消化，之后楼市的接续力量将非常关键。“一是政策不能停，可进一步降低二手房交易成本；二是目前不少城市库存仍在高位，需创新思路去库存，促进供求关系平衡。”李宇嘉说。



十月八日，在湖南省永州市道县四马桥镇华山村，农机手驾驶机械收割晚稻（无人机照片）。当日是寒露节气，各地农民抢抓农时忙农事，田间地头一片繁忙景象。新华社发 蒋克青摄

询价公告

一、询价项目概况：白城油库废弃的铁制品、彩钢瓦等物品回收处置。
二、供应商资格要求：1. 响应人应为中国境内注册的独立法人或其他组织，具有承担民事责任的能力，具备合法有效的营业执照，具备相应服务资质；2. 以下资料每页应加盖单位公章：报价表、营业执照副本、银行开户许可证、法人身份证复印件以及资质证明材料；3. 各种资质证书均在有效期内，如出现过期的相关资质，取消其询价资格。
三、采购文件的获取1. 报名时间：凡具备响应条件且有意参加者，请于2024年10月11日至2024年10月13日，8:30至17:00进行报名，联系人：李鹏宇，联系电话：0436-3350060。
2. 询价文件获取方式：报名结束后，请报名单位按相关要求准备响应文件，准时邮寄、递送响应文件。
中国石油天然气股份有限公司吉林白城销售分公司 2024年10月9日

询价公告

一、询价项目概况：加油站导视牌，数量一个。
二、供应商资格要求：1. 响应人应为中国境内注册的独立法人或其他组织，具有承担民事责任的能力，具备合法有效的营业执照及相关专业资质；2. 以下资料每页应加盖单位公章：报价表、营业执照副本、银行开户许可证、法人身份证复印件；3. 有良好的市场声誉和优质的服务记录，能够提供全面的服务支持和合理的报价；4. 各种资质证书均在有效期内，如出现过期的相关资质，取消其询价资格。
三、采购文件的获取1. 报名时间：凡具备响应条件且有意参加者，请于2024年10月11日至2024年10月13日，8:30至17:00进行报名，联系人：马明迪，联系电话：18343680707。
2. 询价文件获取方式：报名结束后，请报名单位按相关要求准备响应文件，准时邮寄、递送响应文件。
中国石油天然气股份有限公司吉林白城销售分公司 2024年10月9日

聚焦全球贸易“新力量”

2024 全球跨境电商年会开幕

新华社广州10月8日电（记者王浩明）2024全球跨境电商年会（珠海·横琴）8日在广东珠海国际会展中心拉开帷幕，约1500名与会者围绕“新高地·新优势·新动能”主题，研讨产业发展和生态构建，聚焦行业机遇和全球趋势。广东省委书记黄坤明出席活动，在会见与会嘉宾时表示，经济全球化是生产力发展的客观要求和不可阻挡的历史潮流，跨境电商作为贸易模式的革新者正重塑全球贸易版图。广东全省跨境电商进出口总量从2015年的113亿元跃升至2023年的8433亿元，8年扩大75倍、年均增长71.4%，在全国占比超过1/3，规模稳居全国第一，实现21个地市跨境电商综试区全覆盖，为广东贸易强省建设和高质量发展提供了重要支撑。广东将全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神和习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，坚定不移推进高水平对外开放，多措并举推动跨境电商发展，培育外贸新动能。新华社社长傅华在开幕致辞中表示，跨境电商正以前所未有的速度改变着全球贸易的方式、习惯和规则，加快重塑世界贸易格局。广东是中国经济发展最强劲、国际贸易最活跃的区域之一，有着发展跨境电商的雄厚基础和天然优势。珠海是改革开放的“重要窗口”，横琴与澳门仅一水一桥之隔，特别是在建设粤港澳大湾区、横琴粤澳深度合作区的大背景下，跨境电商产业在这片热土大有可为。新华社将充分发挥全球布局、全球采集、全球传播、全球到达的独特优势，立足新型全媒体机构职能职责，奏响跨境电商高质量发展的“进行曲”，加大权威信息发布与解读力度；将提供更多优质高效的新闻信息服务，为全球跨境电商合作提供专业方案；将发挥自身独特优势助力跨境电商提速“出海”，助推跨境电商企业、品牌有力拓展国际市场空间。

广东省省长王伟中在致辞中表示，广东将认真落实省委十三届五次全会精神，按照省委“1310”具体部署，打好“五外联动”组合拳，推动建设更高水平开放型经济新体制，充分发挥制造业大省和科技创新大省优势，大力支持跨境电商等新业态发展，加快发展“跨境电商+产业带”模式，持续提升交通物流仓储配套服务水平，用好横琴、前海、南沙、河套等重大平台优惠政策，招引培育一批头部跨境电商企业，全力建设跨境电商示范省。新华社此次在珠海横琴举办全球跨境电商年会，必将更加有力推动我省跨境电商创新发展。热忱欢迎海内外企业来粤参展参会、创新创业、投资贸易，共享广东和粤港澳大湾区发展红利，实现自身更大更好发展，助力广东在推进中国式现代化建设中走在前列。本次年会由新华社总经理室、新华社新闻信息中心、新华社广东分社主办。开幕式上，横琴粤澳深度合作区跨境电子商务协会、横琴粤澳深度合作区跨境电商(华发)创新产业园揭牌；与会企业共同发起《全球跨境电商产业发展横琴倡议》，共创开放、创新、合作、共赢的全球跨境电商生态。本次年会还举办粤港澳大湾区跨境电商智库研讨会和科技赋能与AI跨境电商重构、跨境电商平台升级与生态圈建设、跨境电商服务创新与优化、跨境电商品牌与营销出海等多场平行研讨会和城市推介等活动。

我国计划 2026 年底基本建成国家数据标准体系

新华社北京10月8日电（记者严赋憬 陈伟伟）记者8日从国家数据局了解到，国家发展改革委、国家数据局等部门近日联合印发《国家数据标准体系建设指南》，提出到2026年底，基本建成国家数据标准体系，围绕数据流通利用基础设施、数据管理、数据服务、训练数据集、公共数据授权运营、数据确权、数据资源定价、企业数据范式交易等方面，制修订30项以上数据领域基础通用国家标准。建设指南以数据“供得出、流得动、用得好、保安全”为指引，从基础通用标准、数据基础设施标准、数据资源标准、数据技术标准、数据流通标准、融合应用标准、安全保障标准等7个部分，加快构建数据标准体系，全面指导数据标准化工作

开展，为制修订数据领域相关标准提供了重要指引。根据建设指南提出的目标，到2026年底，我国将形成一批标准应用示范案例，建成标准验证和应用服务平台，培育一批具备数据管理能力评估、数据评价、数据服务能力评估、公共数据授权运营绩效评估等能力的第三方标准化服务机构。据了解，国家发展改革委、国家数据局和有关部门将强化组织保障、增强协同合力，深化贯标验证，发挥应用成效，加强人才培养，筑牢发展根基，确保数据标准化工作落到实处，推动构建以数据为关键要素的数字经济，有效发挥数据的基础资源作用和创新引擎作用。

如何查自己的法定退休年龄？

这些线上渠道请收好

线上查询服务渠道：（1）人力资源社会保障部网站；（2）国家社会保险公共服务平台；（3）全国人社政务服务平台；（4）电子社保卡；（5）掌上12333APP。通过上述途径访问法定退休年龄计算器小程序，输入本人信息，即可查询对应的法定退休年龄和退休年月。参保人员还可以通过拨打12333咨询服务热线、前往社会保险经办机构服务窗口等线下方式，查询本人法定退休年龄。法定退休年龄计算器，可微信扫码识别小程序码。来源：人力资源和社会保障部（据新华社）



2024年防火综合整治竞拍公告

我就以下项目组织竞拍，欢迎有资质、有能力、有信誉的企业参加，现就有关事宜明确如下：
一、项目名称：防火综合整治。
二、项目编号：2024-JLSCXB-F1068。
三、项目内容：（一）合同期限自签订合同之日起至2025年8月31日。（二）防火综合整治作业区域完成我部825.7平方公里区域草收割、机捆、运输、处置，达到防火综合整治目的。其中，一号拍卖标的426.94平方公里；二号拍卖标的160.18平方公里；三号拍卖标的238.58平方公里。以上区域含道路、河流以及开展任务导致的不能作业面积。（三）防火综合整治作业内容一号标的买受企业除完成场区426.94平方公里防火综合整治外，还需负责：1. 运输我部指定区域废弃垃圾；2. 院墙内所有草清除，林木修剪以及防虫刷白；3. 建设砂石过水路面16处，长度约800米；4. 1个指定区域以及周围设施进行草收割运输处置。二号标的买受企业除完成场区160.18平方公里防火综合整治外，还需负责对5个指定区域以及周围设施进行草收割运输处置。三号标的买受企业除完成场区238.58平方公里防火综合整治外，还需负责1个指定区域以及周围设施进行草收割运输处置。
四、竞拍形式：由审查后具有资质的企业，现场举牌竞价，价高者为买受企业。竞拍保证金及验资款：一号拍卖标的为360.00万元，二号拍卖标的为120.00万元，三号拍卖标的为276.00万元。报名期间交纳。银行账户信息《2024年防火综合整治竞拍提示书》。我部与买受企业签订合同后5日内，无息退还未获得

买受权企业竞拍保证金和验资款。竞拍企业交纳竞拍保证金，表示该企业愿意以竞拍底价（含）以上的价格竞拍我部防火综合整治项目。
五、竞拍单位资格要求：（一）具备畜牧生产、牧草经营等相关资质的农垦企业、农科院所、农业合作社等涉农实体；（二）非“三资”等涉外企业；（三）报名企业须在报名截止时间前通过军队采购网（互联网：plap.mil.cn）供应商管理信息系统注册；（四）账户资金：一号拍卖标的为360.00万元，二号拍卖标的为120.00万元，三号拍卖标的为276.00万元（竞拍企业报名至买受企业合同签订期间，作为验资款存入我部收缴户）；（五）2023年度审计报告；（六）企业、法人及法人代表无失信记录，无违法记录，无涉及正在调查、审理期间纠纷案件，与我部无权属纠纷，无违法败诉记录；（七）报名企业与企业之间无关联、企业法人与企业法人之间无关联、企业其他成员之间无关联；（八）在国家企业信用信息公示系统中无行政处罚记录 and 未被列入经营异常名录。
六、竞拍单位报名办法：报名采取密封投送的形式开展，报名竞拍企业将企业名称、法人或委托代理人姓名、联系方式密封后投入报名箱（我部院区正门放置），领取《2024年防火综合整治竞拍提示书》。
七、报名时间：2024年10月8日至2024年10月14日（报名受理时间为每日8时00分至11时30分、14时30分至17时30分）。
八、竞拍时间：2024年10月15日。
九、联系方式：联系人：王先生 13843691773 惠先生 13943683400 地 址：吉林省白城市洮北区平台镇108信箱 邮 编：137001