

劳动公园：



●本报记者 张芙/文 李晓明/摄

▲劳动公园鸟瞰

伴着美景上学

公园美健身热

(上接一版)是一场接力赛。只有进一步强化改革担当，发扬“功成不必在我、功成必定有我”的精神，脚踏实地、埋头苦干，改革才能在接续奋斗中一往无前。

坚持历史眼光，就能找到更多改革智慧。四川广元剑阁县，得益于明代开始颁布实行的“官民相禁剪伐”“交树交印”等制度，一代又一代人接力守护，创造了翠云廊“三百里十万树”的奇观。今天，剑阁县借鉴历史上的经验做法，推出古柏离任交接制度和“一树一档”挂牌保护、“一树一人”日常巡护、“一树一策”科学救护等制度。管理制度的改革创新，让古树名木保护有了更坚实的支撑。

历史之中有智慧。在进一步全面深化改革的进程中，树立历史眼光，不仅有助于摸清问题的来龙去脉，也有利于收获解决问题的经验启迪，更好按照历史规律和历史发展的辩证法办事，从而推动改革行稳致远。

能看到多远的过去，就能看到多远的未来。今天的中国，进一步全面深化改革大潮澎湃，我们尤需从历史中汇聚前行力量、收获镜鉴启迪。树立历史眼光，坚定改革信心、增强改革担当、汲取改革智慧，我们必能以新的作为、新的成就，无愧今天、不负明天。

(据《人民日报》)

洮北区海明街道
社区居家养老服务中心营业

本报讯（于天慧 尹雪）为积极发展社区嵌入式养老服务机构，持续完善多层次养老服务体系，11月10日，洮北区海明街道社区居家养老服务中心开业。

伴随着音乐响起，在大家的期盼中，开业仪式顺利举行。这不仅仅是一个养老服务中心，更是长者的温馨家园，老年人“家门口”的幸福驿站。

营业当天，海明街道社区居家养老服务中心受到周边社区居民的热烈欢迎，走进服务中心的老年朋友们脸上都洋溢着笑容，“现在我们辖区有了自己的居家养老服务中心，引进了专业的机构运营，在家门口就可以一站式满足我们老年人的需求，真是太好了！”居民陈阿姨高兴地说。

宽敞明亮的空间，整洁优美的环境，先进的康复设施，专业的护理团队，丰富的文娱活动……服务中心根据老年人的需求，设置了活动区、康复室、互联网书画室、棋牌室、心理咨询室、观影室等功能室，并在护理区设有多种经过专业适老化设计的房型，设备齐全、布置温馨，满足不同长者的个性需求。

同时，服务中心采用“中医医养为

主、多边医疗服务为补”的医养结合模式，为老年人提供中医诊疗、干预调理、中医药健康管理、中西医巡诊等慢病管理服务，让辖区的老年人在“家门口”就能享受到贴心、周到、专业的高质量服务。

“在市、区相关部门单位的大力支持下，海明街道社区居家养老服务中心不仅常态化组织开展下棋、绘画、书法、舞蹈等多彩的文娱活动，还提供助餐、助洁、助浴、助医及精神关怀、志愿服务等项目，让老年人在社区实现老有所养、老有所依、老有所安、老有所乐，让居家养老变得更有温度。”服务中心运营管理方白城心养老有限公司负责人介绍说。

据海明街道相关负责人介绍，接下来，海明街道社区居家养老服务中心将秉持“以人为本、服务至上”的理念，依托养老智能服务平台，围绕老年人的养老需求，结合街道社区工作实际，不断创新服务模式，整合服务资源、拓展服务内容，更好地满足老年人多元化服务需求，努力为更多老人创造良好的居家养老环境，为辖区长者晚年幸福生活“加码”。

通榆县乌兰花镇陆家村
反季西红柿产销两旺

本报讯（李桂华 张晓龙 尹雪）走进通榆县乌兰花镇陆家村延会家庭农场，7栋暖棚内生机盎然，一串串草莓西红柿果实掩映在翠绿的藤蔓中，工人们正在采摘硕果。

“西红柿在10月底陆续上市，一直延续到春节，之后再移栽早春香瓜。”农场负责人王延会介绍，该茬西红柿是8月15日进行移栽的，通过巧打时间差，实现反季销售，提高产品附加值。

“今年，西红柿的产量较往年约多出750公斤。”王延会算起了经济账，从秋季到越冬，整个园区一年产值能达70多万元，与种植大田相比较，棚膜经济收益高五到七倍。

近年来，通榆县充分发挥地域资源和智能温室种植优势，大力发展新、奇、特品种种植的同时，不断转型升级反季果蔬的培育种植。反季果蔬生产，不仅满足了市民多元化、多层次的消费需求，也提高了农产品的附加值，使农民获得更多经济收入。

通榆县十花道乡：大集迁址焕新颜 助力振兴谱新篇

本报讯（郭尧 张聪 陈宝林 记者冯苗苗/摄）“自己养家的小笨鸡，便宜卖啦！”“今天早上现杀的笨猪肉，新鲜着呢！”“刚出锅的炖大鹅，趁热吃呀！”通榆县十花道乡大集的吆喝声此起彼伏，吸引了不少市民前来选购。

11月9日，通榆县十花道乡的大集迎来了一次重大变迁——喜迁新址。为庆祝大集迁址，十花道乡举办了“乡村大集大鹅宴，唱响乡村振兴歌”宣传活动，吸引了八方来客共赴人间烟火。

十花道乡大集由来已久，一直以来都是周边百姓采购生活用品、交流贸易的重要场所，人气十分旺盛。然而，随着十花道乡大集的人气愈发高涨，吸引了大量商贩和百姓前来赶集，原有场地已经难以满足日常所需，同时也出现了占道经营、随意停车等乱象，给百姓和市场管理带来诸多不便。

为解决这一问题，十花道乡经过详细的调研和精心规划，

最终选定了十花道乡襄平村南地块作为新址。新集市进行了科学的区域规划，划分出不同的功能区，并为摊主统一配备了标准化的摊位设施，新建了公共厕所、增设了垃圾桶，极大地改善了集市的卫生条件，方便百姓购物和 market 管理。

此次大集迁址从根本上解决了旧集的各种乱象，优化了新集的市场环境，不仅为农副产品提供了集中的销售平台，增加了曝光度，拓宽了销售渠道，更促进了农副产品的品牌建设，增强了消费者信任度，进而提升了百姓的收入，有力地推动了乡村振兴。

未来，十花道乡将致力于把大集打造成为集“特色美食、旅游打卡、文化体验、生态农业”于一体的特色大集，实现向“有文化、有体验、有活力、有温度”的精品大集华丽转变，为乡村经济繁荣和百姓幸福生活作出更大贡献。

图为百姓在集市上购物。



聚 焦

截至10月31日，“白名单”项目贷款审批通过金额超3万亿元

“白名单”扩围 保交房增效

9月26日召开的中共中央政治局会议提出，要促进房地产市场止跌回稳，对商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量，加大“白名单”项目贷款投放力度。

金融监管总局、住房城乡建设部近期联合印发有关通知，制定“白名单”项目扩围增效方案，推动商品住房项目贷款全部纳入“白名单”，进一步发挥相关支持政策作用，推动城市房地产融资协调机制（以下简称“城市协调机制”）落地见效。

“白名单”机制实施近一年来，取得了哪些成效？推动“白名单”扩围，对打好保交房攻坚战、加快构建房地产发展新模式有哪些作用？如何推动完善城市协调机制，更好实现金融与房地产良性循环？记者进行了采访。

应进尽进——

推动商品住房项目贷款全部纳入“白名单”，更好获得金融支持、开展项目建设

不久前，福建省泉州市中骏雍璟府830套预售商品房顺利交房。该项目一度因销售资金回笼未达预期，面临较大财务压力。纳入“白名单”后，主办银行为项目提供授信金额1.59亿元，支持项目建设。

四川省成都市某房地产项目已停工两年。当地城市协调机制专班推动金融机构组建银团贷款并全部投放，加快项目建设进度，2500余套住宅已实现交付。

城市协调机制建立以来，越来越多合规在建“白名单”项目获得融资支持、加快建成交付。

“该机制以城市为主体、以项目为中心，地方相应成立工作专班，发挥城市政府在稳定房地产市场方面的积极作用，及时研判本地房地产市场形势和融资需求。金融机构按照市场化、法治化原则，通过建立绿色通道、单列授信额度、适度下放审批权限等方式，提高贷款审批、投放效率，加大支持力度。”

根据此次扩围增效方案，商品住房项目贷款将全部纳入“白名单”机制运行管理，实现“应进尽进”。

“纳入‘白名单’有利于房地产项目更好获得金融支持，加快项目建设。”金融监管总局统计与风险监测司司长廖媛媛说，银行为“白名单”项目单列授信额度，资金分配和调剂更为灵活，贷款支持更有保障。同时，“白名单”项目要单独建账核

算、封闭运作管理，有利于完善项目管理、防止贷款违规挪用。

推动“应进尽进”，还有利于修复房地产项目存在的问题。山东省济宁市某项目前期出现项目公司资本金不足的情况。经多方沟通，公司股东同意将借款资金转为项目资本金，支持项目建设。目前，该项目已纳入“白名单”并获得银行贷款2亿元。初步统计，全国已有超1000个项目经修复后纳入“白名单”。

招联首席研究员董希淼说，“白名单”扩围后，房地产项目建设交付将更有保障，有利于提升居民对购买新建商品房的信心，对促进房地产市场止跌回稳发挥积极作用。

金融监管总局最新数据显示，截至10月31日，“白名单”项目贷款审批通过金额超3万亿元。

应贷尽贷——

持续完善支持金融机构“能贷、敢贷、愿贷”的措施安排

加大“白名单”项目贷款支持力度，就要更好推动银行对“白名单”项目“应贷尽贷”。住房城乡建设部、金融监管总局联合召开的全国保交房工作推进视频会议提出，要加大对“白名单”项目把关、推送、问题项目修复以及贷款投放力度。各地持续完善支持金融机构“能贷、敢贷、愿贷”的措施安排。

做好审核把关，确保“白名单”项目质量。对不符合“白名单”条件的项目，各地城市协调机制积极组织各方针针对性做好问题修复，例如，对“四证”不全的项目，推动自然资源、住建等部门推进办理；抵押物不足的，推动房企增加补充合格的抵押物等。同时，相关部门结合实际情况优化“白名单”条件标准，

在认定抵押物时，可将项目所属房企等提供的其他银行可接受的抵押物或担保一并纳入。通过一系列政策举措，更好实现银行“能贷”。

专家表示，推动银行分支机构和客户经理“愿贷”，要切实做好尽职免责工作。据悉，金融监管部门指导金融机构制定尽职免责具体实施细则，在评级授信、贷款调查审查审批、贷款发放及贷后管理等环节已按要求勤勉尽职的，应予以免责。

“推动金融机构进一步优化激励约束机制，探索‘白名单’项目服务过程中各环节的尽职情形认定标准，将尽职免责、容错纠错等落实落细，有利于打消基层客户经理过多顾虑，提高基层分支机构和信贷人员积极性。”董希淼说。

“商业银行结合自身经营情况和风险承受能力进行综合论证，对符合贷款条件的积极给予融资支持。”廖媛媛说，对“白名单”项目更加规范化、精细化管理，不仅能有效保障银行债权安全，同时也为构建更加科学、合理、可持续的房地产发展新模式奠定坚实基础。

能早尽早——

优化资金拨付方式，助力房企持续稳健经营

重庆市花滩国际新城三期是当地首批“白名单”项目。中国农业银行重庆市分行进行项目对接后，迅速开展调查评估，建立绿色通道提升审查审批时效，从约30个工作日缩到短短几天。

“城市协调机制已对‘白名单’项目进展及开发企业资质、财务等进行了调查，有利于银行加快审批速度。但银行尽调标准没有放松。”中国农业银行重庆合川支行行长张俊说，银行工作人员多次前往项目工地实地调查，了解到项目可满足改善性住房需求，前期没有过度融资等情形，同时有发放工人工资、支付材料款的合理融资需求。银行最终决定发放贷款，并严格监控资金流向。

提升“白名单”项目对接服务质效，多家银行推出一系列举措。中国工商银行有关负责人表示，在参与城市协调机制过程中，该行提早介入项目筛选，积极对接项目清单，持续优化审批流程，缩短审批时限。广发银行公司金融部副总经理雷敏说，该行成立工作专班，由银行主要负责同志牵头，客户营销、授信审批、风险管理等部门作为成员，设立工作会商、绿色审批、营销协同机制，引导全行与相关部门及房地产企业信息共享、同向发力。

肖远企说，为进一步推动“能早尽早”，今后，商业银行可在与房地产项目公司协商一致的前提下，将全部贷款提前发放至房地产项目公司开立的项目资金监管账户，后续依据实际用款申请，从监管账户受托支付至用款对象。

中国民生银行首席经济学家温彬认为，将贷款资金及早发放到监管账户，有利于给施工方、材料商等链上企业更确定的资金支付预期，并按时支付款项，从而盘活资金链条、推动项目建设。

“对银行而言，在确保贷款资金不被挪用前提下，可以提升资金拨付的灵活性，简化提款流程，提高资金拨付效率；对房企而言，账面上将有更多现金资产，有利于改善企业资产负债表，增强流动性和财务实力；对市场而言，可以打消各方对房企后续融资无法按时到位的顾虑，增强对项目的信心。”廖媛媛说。

专家表示，更好满足房地产行业合理融资需求，不仅有利于打好保交房攻坚战，保障购房人合法权益，从长期看，也能够促进房地产企业稳健经营与持续发展，更好防范金融风险。

金融监管总局数据显示，“白名单”项目贷款质量良好，能够按时还本付息。有的“白名单”项目获得融资建成后，销售回款情况好转，不仅保障了新增贷款安全，也提升了对存量债务的清偿能力，促进房地产与金融良性循环。

董希淼说，房地产金融政策措施持续优化、形成合力，将有效提振市场各方预期，带动市场活跃度上升，促进房地产市场止跌回稳，实现平稳健康发展。（据《人民日报》）

财务等进行了调查，有利于银行加快审批速度。但银行尽调标准没有放松。”中国农业银行重庆合川支行行长张俊说，银行工作人员多次前往项目工地实地调查，了解到项目可满足改善性住房需求，前期没有过度融资等情形，同时有发放工人工资、支付材料款的合理融资需求。银行最终决定发放贷款，并严格监控资金流向。

提升“白名单”项目对接服务质效，多家银行推出一系列举措。中国工商银行有关负责人表示，在参与城市协调机制过程中，该行提早介入项目筛选，积极对接项目清单，持续优化审批流程，缩短审批时限。广发银行公司金融部副总经理雷敏说，该行成立工作专班，由银行主要负责同志牵头，客户营销、授信审批、风险管理等部门作为成员，设立工作会商、绿色审批、营销协同机制，引导全行与相关部门及房地产企业信息共享、同向发力。

肖远企说，为进一步推动“能早尽早”，今后，商业银行可在与房地产项目公司协商一致的前提下，将全部贷款提前发放至房地产项目公司开立的项目资金监管账户，后续依据实际用款申请，从监管账户受托支付至用款对象。

中国民生银行首席经济学家温彬认为，将贷款资金及早发放到监管账户，有利于给施工方、材料商等链上企业更确定的资金支付预期，并按时支付款项，从而盘活资金链条、推动项目建设。

“对银行而言，在确保贷款资金不被挪用前提下，可以提升资金拨付的灵活性，简化提款流程，提高资金拨付效率；对房企而言，账面上将有更多现金资产，有利于改善企业资产负债表，增强流动性和财务实力；对市场而言，可以打消各方对房企后续融资无法按时到位的顾虑，增强对项目的信心。”廖媛媛说。

专家表示，更好满足房地产行业合理融资需求，不仅有利于打好保交房攻坚战，保障购房人合法权益，从长期看，也能够促进房地产企业稳健经营与持续发展，更好防范金融风险。

金融监管总局数据显示，“白名单”项目贷款质量良好，能够按时还本付息。有的“白名单”项目获得融资建成后，销售回款情况好转，不仅保障了新增贷款安全，也提升了对存量债务的清偿能力，促进房地产与金融良性循环。

董希淼说，房地产金融政策措施持续优化、形成合力，将有效提振市场各方预期，带动市场活跃度上升，促进房地产市场止跌回稳，实现平稳健康发展。（据《人民日报》）