

提升住房品质，点亮美好生活

——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

●新华社记者 王优玲 魏弘毅 郑钧天

民以居为安。住房问题，既是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益。

新的一年，建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”，到“加快优质地块规划出让，建设更多高品质好小区、好房子”，各地鼓足干劲，聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧，加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质？各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践？近期，记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研，感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

抓样板立标准，“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡，张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔，地暖、新风、中央空调一应俱全，全屋智能系统，独立入户，两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年，我和爱人想着买一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说，“去年看房时，发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子，我们卖掉了老房子，换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人说，为了推动“好房子”的开发建设，无锡出台了新版高品质住区建设管理的实施方案，覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给，满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年，很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这表明房地产市场结构性需求潜力比较大，需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现，开年以来，多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃，更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在一二线城市受到热捧，在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市，记者近日走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米，L型阳台设计，一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者，芒市最近出台政策，支持房地产开发企业创新户型设计，提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会，准备4月份开盘，没想到市场反应这么热烈，超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度，推动“好房子”建设，需明确工作方案和行动计划，加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感，顺应人民群众对改善居住条件的新期待，各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手，构建支持住房品质提升

的制度体系，开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开敞阳台，部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力，提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期，各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目，采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

补短板强服务，老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子，如何变身“好房子”？

“我们在客厅‘对酒当歌’，不用再担心邻居嫌吵闹来敲门，下雨也不再听‘锅碗瓢盆交响曲’接漏水了。”正月十五元宵节晚上，山东省淄博市新东升福园小区居民盧梅和亲朋好友在客厅小酌聊天，笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说，在老旧小区居民众多反馈意见中，“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们对“好房子”的基本要求。“关注居住短板和痛点，对老房子的改造才能改到居民的心坎上。”

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说，在回迁房改造中，采用隔声楼板设计，在地面垫层下方设置5毫米柔性隔声垫，阻断噪声传输通道；三玻两腔节能玻璃隔声量达40分贝，搭配高性能断桥铝，隔声、保温效果更好。

老房子改造成“好房子”，不仅要注重物理空间的改造升级，还要关注“一老一小”，强服务、优配套。

记者调研发现，各地在老旧小区改造中，着力改造水、电、气、热等老化管线，实施建筑节能改造，并将满足“一老一小”需求作为一项重点，加大适老化改造力度让老人住进“暖心房”，增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村，年逾八旬的黄大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。“这个新的卫生间，地板加了防滑胶，马桶改成了带扶手的智能马桶，淋浴房里还安装了淋浴凳，可以坐着冲澡……”黄大伯满脸兴奋地看着崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能，为居住在浙江的老年人家庭适老化改造提供补贴。黄大伯家在“浙里办”线上申请了适老化改造，改造共计花费3.2万余元，黄大伯年满80周岁，购买材料的费用可以报销60%，报销额度达1万余元。

有了“好房子”，还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前，各地正在结合城中村改造和城市更新，把更多的老房子改造成“好房子”，为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放城区、城墙遗址变山地公园”的思路，探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新；江苏南京在城市更新中注重历史文

化保护传承，在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年，我国共实施城市更新项目6万余个，完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组，310多个城市编制城市更新专项规划，16个省份建立城市更新项目库。

以创新立品质，让“好房子”理念不断落地

上海市民牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅，一过完年，她就开始着手软装事宜。“今年就能住进带有科技感的新房，十分期待。”牟女士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部，首先映入眼帘的是3棵迎客松，潺潺的水流、郁郁葱葱的草木，景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者，她最看中的是住宅具有的恒温、恒净、恒湿、恒氧、恒静的“科技范儿”，空气源热泵和毛细管网取代电力、燃气等传统能源，置换式新风系统维持良好的室内空气，可以带来低碳健康环保生活方式。

蓝绿双城董事长曹舟南告诉记者，现在房地产进入品质竞争时代，开发商不拿出“两把刷子”，不在项目设计上做创新，不在材料选择和施工工艺上精益求精，住房产品很难卖出去，企业也很难生存下来。

作为建设主体，房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心，将有更多优质建材、先进技术融入“好房子”建设中，企业必须做好“资源整合者”，为老百姓打造更宜居的居住空间。

近日，成都中建材光电材料有限公司的生产车间里，机械臂正有条不紊地将一片片碲化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

“碲化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材，具有发电功能。”成都中建材企业负责人孙庆华说，在对河南南阳卧龙区艺苑小区改造中，碲化镉发电玻璃被应用在加装电梯外立面，通过所发电量，为电梯井供电，形成自发自用模式，解决了电梯用电问题，多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用，让建筑更低碳更舒适；利用新材料和控制技术实现户型可变，满足家庭全生命周期需求；装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制……“好房子”建设是系统工程，是应用场景，也是新产业。眼下，新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程，其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新科技在创造高品质居住空间中具有巨大作用，各方应抓住科技这一关键，全面提升我国住宅建造水平，满足人民群众对“好房子”的需要。

（新华社北京2月22日电）

白城市人民代表大会常务委员会任职名单

（2025年2月21日白城市第七届人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）

- 一、任命于丹为白城市第七届人民代表大会民族侨务外事委员会副主任委员（兼）；
- 二、任命刘南为白城市第七届人民代表大会预算委员会委员（兼）；
- 三、任命张宇为白城市第七届人民代表大会常务委员会代表资格审查委员会主任委员；
- 四、任命赵广顺为白城市第七届人民代表大会常务委员会代表资格审查委员会副主任委员；
- 五、任命王丹为白城市第七届人民代表大会常务委员会代表资格审查委员会委员。

白城市人民代表大会常务委员会决定任免名单

（2025年2月21日白城市第七届人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）

- 一、任命魏广亮为白城市医疗保障局局长；
- 二、免去周大成的白城市医疗保障局局长职务。

白城市人民代表大会常务委员会任免名单

（2025年2月21日白城市第七届人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）

- 一、任命张作瀚为白城市中级人民法院审判员；
- 二、任命赵惠子为白城市中级人民法院审判员；
- 三、任命其木格为白城市中级人民法院审判员；
- 四、任命刘凯峰为白城市中级人民法院审判员；
- 五、任命李立群为白城市中级人民法院审判员；
- 六、任命付海艳为白城市中级人民法院审判员；
- 七、任命刘冰为白城市中级人民法院审判员；
- 八、任命李扬为白城市中级人民法院审判员，免去其白城市中级人民法院审判员（挂职）职务；
- 九、任命薛琪为白城市中级人民法院审判员，免去其白城市中级人民法院审判员（挂职）职务；
- 十、免去陈兆航的白城市中级人民法院审判员职务。

白城市人民代表大会常务委员会任职名单

（2025年2月21日白城市第七届人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）

任命徐艳明为白城市人民检察院检察员。

坚定发展信心 锚定振兴坐标

（上接一版）

洮北经济开发区规划建设局项目负责人高伟说：“截至目前，3个过亿元项目启动建设，分别为年产1GWh全钒液流电池项目、远景（白城）零碳产业园项目、旭合硅材料及单晶硅棒生产项目。下一步，我们将全力以赴大抓招商、大抓产业、大抓项目，推动形成项目滚动发展、集聚成群的良好态势。”

自新型储能产业兴起以来，我市高度重视新型储能产业发展，提出打造新型储能产业示范基地，聚焦优势领域，进一步完善产业生态，提高产业集聚水平。积极推进全钒液流、铅酸电池、磷酸铁锂、飞轮等新型储能电站项目建设，

落实“新能源+储能”配置政策，因地制宜拓展新型储能多元化应用；同步抓好全钒液流电池、磷酸铁锂电池、铅酸电池等国内主流储能装备制造项目，构建集研发、生产、制造、应用等储能产业链闭环。

下一步，我市将继续立足产业优势和资源禀赋，聚焦“绿电+消纳”，加快构建新能源生产、输送、消纳、现代载能产业、装备制造协同发展新格局，立足多方位持续提升我市在新能源方面的竞争力，力争形成千亿级产业规模，率先建成全链条、一体化的新能源产业集群，打造吉林西部国家级清洁能源基地。

遗失声明

姜福双(身份证号:222304196803032834)不慎将林地证遗失,林地编号:2400884,特此声明。

遗失声明

姜海鹏不慎将新立棚户区改造住宅户结算凭证遗失,编号:651,档案编号:8-45,安置面积:38.76平方米,地址:新城家园D区6号楼3单元18层中室,特此声明。

遗失声明

姜海鹏不慎将白城市洮北区住房和城乡建设局新立棚户区一期改造房屋征收回迁安置(住宅)公开抽签选定楼房房号确认书遗失,征收编号:8-45,协议面积:45平方米,地址:新城家园D区6号楼3单元18层中室,特此声明。

公 告

本人吴志勇,申请坐落于站前街人民路(建材市场)7号楼6单元6层602的不动产登记。按照县政府一次性处理无籍房文件要求,拟办理住户不动产登记。

与此相关权利人对本公告有异议的,应在公告之日起15个工作日内向通榆县不动产登记中心提出异议申请,逾期不提出异议申请的,将按无籍房管理有关政策,给予办理不动产登记。

通榆县卓伦鹏润置业有限公司
2025年2月20日

招聘启事

因业务拓展需要,白城日报社广告部现面向社会招聘广告业务人员。联系电话:3323838。

90.2亿人次！2025年春运创历史新纪录

新华社北京2月23日电（记者叶昊鸣）记者23日从2025年综合运输春运工作专班获悉，根据专班数据，春运40天（2025年1月14日至2月22日），全社会跨区域人员流动量90.2亿人次，比2024年同期增长7.1%，创历史新纪录。

具体来看，铁路旅客发送量为5.1亿人次，同比增长6.1%；公路人员流动量为83.9亿人次，同比增长7.2%（其中，自驾出行量为71.7亿人次，公路营业性客运量为12.2亿人次）；水路旅客发送量为3121万人次，同比增长7.6%；民航旅客发送量为9020万人次，同比增长7.4%。

依据我国《未成年人保护法》规定，食品经营者禁止向未成年人售酒。

白城市市场监督管理局 宣