

# 落子“盘活” 盘出新动能

●新华社记者 尹思源 王宁

正值春日，夜幕下，红蓝交织的天开高教科创园LOGO格外醒目，从一片闲置近十年的“城市伤疤”到吸引超1300家创新型企业汇聚的科创“新地标”，开园不到两年，这里因“盘”而“活”。

天开高教科创园所处的“天津科技广场”曾因企业资金链断裂“烂尾”。两年前，政府、国企牵头，通过企业自筹、专项贷款等方式，解决盘活所需资金，如期完成改造提升，引入科技成果和服务团队，让空置楼宇变身科创热土。

去年12月召开的中央经济工作会议提出“五个必须统筹”，为做好经济工作提供了根本遵循和行动指南。其中之一，就是“必须统筹好做优增量和盘活存量的关系，全面提高资源配置效率”。

当前，“盘活存量”是抓好经济工作的一个重要着力点。但不少地方面临中心城区经济发展放缓、产出贡献下降、产业空心化等问题。

发展应有辩证眼光。这些存量资产中，既有闲置多年的老旧厂房，也有经营不善的商业楼宇，还有多年未处置的零散地块等，看似是“包袱”，实则蕴含着发展的动能。

作为曾经的中国机床行业“十八罗汉”之一，始建于1951年的天津第一机床总厂因产业搬迁长期闲置，现已重启更新，定位为“都市产业公园”，入选自然资源部编制印发的《低效用地再开发试点第一批典型案例》。位于天津市河西区的天津美术印刷厂，10多年前因业务转型人去厂空，如今摇身变为数字出版产业集聚地，实现“重返青春”。

放眼全国，各地聚焦重点领域、重点区域和重点企业，优化完善存量资产盘活方式，持续推出支持政策，因地制宜

开展盘活存量工作，下出了落子“活局”的好棋。

腾笼换鸟引来金凤凰。每一次盘活，既是“沉睡”资源的唤醒，也是生产力的提质向“新”。

梳理各地2025年政府工作报告，盘活存量工作紧锣密鼓：天津市盘活土地2.26万亩、房产超过1000万平方米，实现收入593.6亿元；重庆市资产盘活工作超额完成任务，“三企”联动签约金额2464亿元；河南省明确提出推动城市闲置房产向旅居长租功能房转变……

这些成绩和目标中，可看出知难而进的勇气，也考验着发展智慧。既不能“为盘而盘”，一味大干快上，盘活了“旧资产”，却添了“新包袱”；也不能“盘而不活”，只清点资金资产，却因缺乏有效运营手段再陷沉寂。

盘活存量资产，要用增量思维，着眼于优化资源配置，提高资源使用效率。必须改变过去粗放的要素利用方式，把盘活存量作为推动产业转型升级、培育发展新质生产力的先手棋和突破口，从而促进科技、产业、城市之间的良性循环。

各地的盘活招法，正在不断探索出新路径。广东省佛山市将闲置厂房和仓库改造建成创意产业园区，打造夜间文旅消费集聚区，日均线下客流量超7万人次；云南省会泽县通过盘活闲置资源等方式打造了246个“家门口务工车间”，让群众从“外出务工”到“归雁还巢”……

盘活存量，需要政府与市场双向发力。要让市场更有效，政府必须更有力，聚焦堵点卡点问题，不断丰富“政策工具包”；企业要深耕领域，做好精细化运营。双向奔赴，盘活用好存量资源，将为经济发展注入更多新动能。

（新华社天津3月25日电）

# 七届市委第五轮巡察进驻一览表

组别	巡察对象	值班电话	邮政信箱
市委第一巡察组	市市场监督管理局	0436-6980927	吉林省白城市A730邮政专用信箱
	市退役军人事务局	0436-6980927	
	市城市管理行政执法局	0436-6980927	
市委第二巡察组	市政务服务和数字化建设管理局	0436-3293502	吉林省白城市A731邮政专用信箱
	市农业农村局	0436-3323253	
	市委机构编制委员会办公室	0436-3220060	
市委第三巡察组	市委党史研究室	0436-3235697	吉林省白城市A732邮政专用信箱
	市文化广播电视和旅游局	0436-5093111	
	市发展和改革委员会	0436-5098018	
市委第四巡察组	市教育局	0436-3218088	吉林省白城市A733邮政专用信箱
	市卫生健康委员会	0436-3513788	
市委第五巡察组	市民政局	0436-3229817	吉林省白城市A734邮政专用信箱
	市林业和草原局	0436-5087336	
	市委政策研究室	0436-3509066	
市委第六巡察组	市委网络安全和信息化委员会办公室	0436-5018053	吉林省白城市A735邮政专用信箱
	市人力资源和社会保障局	0436-3334050	
	市应急管理局	0436-3568019	

备注：

- 受理来电时间为5月6日前8:30—11:30,13:30—17:00，5月6日后8:30—11:30,14:00—17:30。
- 法定节日期间，正常接收来信，暂停受理来电。
- 受理信访时间截止到2025年6月25日。

（上接一版）党纪学习教育……接续开展的党内集中教育，始终将作风建设作为重要内容。

党的十九大将作风建设纳入新时代党的建设总要求；十九届中央政治局、二十届中央政治局第一次会议均研究八项规定实施细则，进一步深化细化；“中央八项规定”写入党的第三个历史决议，作为新时代全面从严治党的成就和经验，镜鉴历史、指引未来……

“制定实施中央八项规定，是我们党在新时代的徙木立信之举，必须常抓不懈、久久为功”，习近平总书记话语掷地有声，“十年不够就二十年，二十年不够就三十年，直至真正化风成俗，以优良党风引领社风民风。”

踏上新征程，迎接新挑战，展现新风貌。2025年1月6日，二十届中央纪委四次全会在京开幕。

“当前反腐败斗争形势仍然严峻复杂。腐败存量尚未清除，增量还在持续发生，铲除腐败滋生土壤和条件任务仍然艰巨繁重。”

会上，习近平总书记深刻分析当前反腐败斗争形势，对“深入推进风腐同查同治”提出明确要求，指出“始终坚持零容忍，把中央八项规定作为铁规矩、硬杠杠，严肃查处顶风违纪、隐形变异的‘四风’问题”。

不正之风和腐败问题相互交织，是现阶段党风廉政建设和反腐败斗争必须着力解决的突出问题。这一重要要求，充分体现我们党对反腐败斗争的规律性认识达到新高度，有着极强的现实针对性。

2025年是“十四五”规划收官之年，也是进一步全面深化改革的重要一年，“十五五”规划将谋篇布局。

在这一关键时间节点，开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，是巩固深化主题教育和党纪学习教育成果、纵深推进全面从严治党的重要举措，是密切党群干群关系、巩固党的执政基础的必然要求，是推进中国式现代化的有力保障。

**以身作则——“各级领导干部要以身作则、率先垂范，说到的就要做到，承诺的就要兑现，中央政治局同志从我本人做起”**

调查研究，是我们党的传家宝，是谋事之基、成事之道。中央八项规定的第一条，就是要改进调查研究。

2023年4月，习近平总书记来到改革开放“得风气之先”的广东考察调研。

这是总书记在全面贯彻党的二十大精神开局的首次地方考察。不久前启动的学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，把“在全党大兴调查研究”作为重要内容。

在茂名柏桥村的荔枝树下，详细询问荔枝价格、销售渠道、果农收入；在广汽研究院座谈交流，亲自摸情况、直接听反映，寻求真知灼见的“源头活水”……

4天时间，从湛江、茂名到广州，自西向东穿越粤西大地，从琼州海峡之畔到珠江之滨，辗转千里，习近平总书记不辞辛劳，一路调研、一路思索。

深入基层，躬行求知。党的十八大以来，习近平总书记步履不停，国内考察调研上百次，足迹遍布大江南北，身影总在人民之中，察实情、重实效，为全党重视调研、深入调研、善于调研树立了光辉榜样。

以身作则，体现在工作和生活的方方面面。

考察中一向轻车简从、住宿上简化安排、出访时严格执行外事规定……习近平总书记带头严格执行中央八项规定及其实施细则，不打折扣、不做变通，以实际行动彰显坚定信念，带动全社会新风正气不断充盈。

加强干部作风建设，最重要是抓住保持同人民群众的血肉联系这个核心问题。

乙巳蛇年前夕，山海关外，冰天雪地。习近平总书记一路北上，赴辽宁看望慰问基层干部群众。

“我心里一直牵挂着，那段时间每天都在了解你们这里的情况。”考察辽宁第一站，总书记就辗转火车、汽车，来到在去年洪灾中受灾严

重的葫芦岛。

人们依然记得，这一幕幕动人场景——云南鲁甸地震后，一路颠簸来到震中峡谷，走进满是废墟的院子，询问地震伤亡、抗震救灾情况；新冠疫情防控最吃劲的阶段，飞赴武汉指挥抗疫；山西遭遇罕见秋汛后，冒雪来到临汾市，察看灾后恢复重建情况……

习近平总书记一次次走进灾区实地考察，关心人民群众急难愁盼、实际需求，为大家解难题、鼓干劲、指方向，用实际行动诠释“我是人民的勤务员”真挚情怀。

几年前，习近平总书记同时任意大利众议长菲科举行会见。菲科提了一个问题：“您当选中国国家主席的时候，是一种什么样的心情？”

习近平总书记说：“这么大一个国家，责任非常重、工作非常艰巨。我将无我，不负人民。我愿意做到一个‘无我’的状态，为中国的发展奉献自己。”

以身教者从，以言教者讼。

在改进调查研究方面，有的放矢、直面问题，注重以改革创新精神研究提出解决问题的新思路新举措；在精简会议活动方面，注重从源头控制重大会议活动总量，严控中央会议活动会期、规模、规格；在精简文件简报方面，推动中央法规文件改进文风，落实“短实新”要求，避免超规格发文……

中央政治局其他同志认真贯彻习近平总书记关于作风建设的重要指示要求，严格落实中央八项规定，切实抓好分管领域、部门和所在地方的贯彻落实。

在习近平总书记引领下，新时代中国共产党人全面纯洁党的作风，令出必行、驰而不息，不断提高党的创造力、凝聚力、战斗力。

**久久为功——“保持力度、保持韧劲，善始善终、善作善成，不断取得作风建设新成效”**

“泰山半腰有一段平路叫‘快活三里’，一些人爬累了，喜欢在此歇脚。然而，挑山工一般不在此久留，因为休息时间长了，腿就会‘发懒’，再上‘十八盘’就更困难了。”

在学习贯彻党的二十大精神研讨班开班式上，面对党内高级干部，习近平总书记用一个生动的故事，诠释“作风建设永远在路上”的质朴道理。

管出习惯、抓出成效、化风成俗。

进入新时代，在习近平总书记引领下，全党深刻把握作风建设新形势新任务新要求，科学精准整治作风顽疾，不断激发党员、干部干事创业动力，以作风建设新成效为奋进新征程保驾护航。

打破“政治潜规则”，以从严纠“风”巩固清正廉洁的政治生态——

2023年1月9日至10日，二十届中央纪委二次全会举行。

“以钉钉子精神纠治‘四风’，坚决反对特权思想和特权现象，踏石留印、抓铁有痕，刹住了一些长期没有刹住的歪风，纠治了一些多年未除的顽瘴痼疾，以作风建设新气象赢得人民群众信任拥护。”

会议上，习近平总书记深刻总结新时代党的作风建设取得的重大成就。

作风建设在路上，一抓到底不停歇。

党的十八大以来，各级党委（党组）坚持严的标准和严的氛围，纠治“四风”取得显著成效：

深入整治违规收送礼品礼金、违规吃喝等问题，深挖细查快递送礼、公款旅游等隐形变异问题，对办公用房超标问题紧盯不放，一系列歪风积弊成了人人喊打的“过街老鼠”；

对搞“半拉子工程”“面子工程”以及不担当不作为乱作为等专项整治，集中纠治做选择搞变通打折扣、表态多调门高、行动少落实差

# 擦亮新时代党的建设“金色名片”

问题，一大批改革部署得以落实到位；

针对餐饮浪费和“三公”经费支出等方面存在的问题联动联合、严查酒驾醉驾背后的“四风”问题、推进监督综合信息平台建设，风腐防治的防线不断筑牢。

如今，广大党员、干部普遍反映，中央八项规定极大改善了党内政治生活和政治生态，让大家感受到了实实在在、真切切切的变化。“小切口”打开大变局，以党风政风焕然一新撬动社会风气深刻变化——

2025年3月3日，北京京西宾馆迎来了前来参加十四届全国人大三次会议的江苏代表团。

“进入房间，桌上摆放的《改进会风严肃会风工作守则》格外醒目，上面的要求既明确又具体。”全国人大代表张兆丽表示，参会期间，简朴务实的会风给她留下了深刻印象。

全国两会，是我国政治生活中的一件大事，也是观察党风政风的重要窗口。

“空瓶行动”标识，倡导“光盘行动”，减少用房数量，提高车辆使用效率……全国两会期间，节俭之风处处体现，中央八项规定精神转化为清新会风、严明会风的生动实践。

好会风反映好作风，“厉行节约、反对浪费”的理念愈发深入人心。

“小份菜更合适”“剩下的菜打包带走”，餐馆里的对话折射风气之变；月饼、大闸蟹等曾被“天价”异化的食品，重回“亲民”路线；婚事新办、丧事简办被越来越多的人接受；不少人感叹“过去比谁车好，现在比谁微信步数多”……

八项规定带来的作风之变，正具体而深刻地

影响着中国人的生活。

让基层干部卸下“包袱”，为谱写“中国之治”新篇章注入强劲动力——

2024年深秋，习近平总书记南下湖北。在咸宁市嘉鱼县潘家湾镇四邑村党群服务中心，墙上张贴的《服务群众事项清单》，吸引了总书记的目光。

“过去更多的是要求群众去做事，现在更多的是党员干部给群众办事、做服务，这是一个根本的变化。”习近平总书记说，“要持续为基层减负，让基层干部能够用更多时间和精力来服务群众。”

只有卸掉应减之负，方能勇担应担之责。

对此，习近平总书记高度重视，在国内考察中多次走进乡村、社区等，关心为基层减负措施落地实效。

在重庆看社区报表，深刻指出“为基层减负要明确权责，不能什么事都压给基层”；在青海谈党纪学习教育，郑重强调“持续深化整治形式主义为基层减负”；在甘肃问减负成效，鲜明提出“干好有用的事，少做无用功，需要上下各方面共同努力”……

以习近平总书记为核心的党中央把为基层减负的政治责任扛在肩上，引领全党树立起为基层松绑减负、激励干部为民服务的实干导向。

从确定“基层减负年”，到印发《整治形式主义为基层减负若干规定》，中央作出一系列决策部署，为基层治理赋能增效。从开展“一网统管”“一表同享”改革，到做实乡镇（街道）的“吹哨”调度权、考核评价权、人事建议权等，各地区各部门落实具体举措，促广大干部担当作为。

一组最新数据，正是变化的生动写照：

<b>遗失声明</b> 崔镐东不慎将学生证遗失，证号：171234228，特此声明。	<b>遗失声明</b> 宋仁龙不慎将学生证遗失，证号：181234301，特此声明。	<b>遗失声明</b> 张涵不慎将学生证遗失，证号：102234213，特此声明。
<b>遗失声明</b> 张玮不慎将学生证遗失，证号：171234226，特此声明。	<b>遗失声明</b> 周天宇不慎将学生证遗失，证号：091234615，特此声明。	<b>遗失声明</b> 马哲不慎将学生证遗失，证号：166224115，特此声明。
<b>遗失声明</b> 马梦晗不慎将学生证遗失，证号：165234122，特此声明。	<b>遗失声明</b> 王妍不慎将学生证遗失，证号：111234124，特此声明。	<b>遗失声明</b> 董雪不慎将学生证遗失，证号：166234202，特此声明。
<b>遗失声明</b> 王宇欣不慎将学生证遗失，证号：163233119，特此声明。	<b>遗失声明</b> 刘羽宁不慎将学生证遗失，证号：171234305，特此声明。	<b>遗失声明</b> 沈明玉不慎将学生证遗失，证号：121224229，特此声明。
<b>遗失声明</b> 宋柠宇不慎将学生证遗失，证号：166234117，特此声明。	<b>遗失声明</b> 张欣然不慎将学生证遗失，证号：133244109，特此声明。	<b>遗失声明</b> 魏国栋不慎将白城市公安局警官证遗失，警号：800620，特此声明。
<b>遗失声明</b> 林雨青不慎将镇赉县于家围子村一组土地承包经营权证遗失，证号：第024847号，面积：73.36亩，特此声明。	<b>遗失声明</b> 姜竣予不慎将学生证遗失，证号：166244207，特此声明。	<b>遗失声明</b> 刘卓不慎将学生证遗失，证号：081234314，特此声明。
<b>遗失声明</b> 袁俊驰不慎将学生证遗失，证号：022244120，特此声明。	<b>公 告</b> 本人吴桂荣，申请坐落新发街风电路(龙海新城)二期18号楼1单元3层302，用途：住宅，建筑面积：87.68平方米。按照县政府一次性处理无籍房文件要求，拟办理住户不动产登记。	<b>公 告</b> 本人高玉芝，申请坐落站前街开通路(幸福家园二期)1号楼2单元8层西侧，用途：住宅。按照县政府一次性处理无籍房文件要求，拟办理住户不动产登记。
<b>遗失声明</b> 吴昊燃不慎将学生证遗失，证号：165234131，特此声明。	与此相关权利人对本公告有异议的，应在公告之日起15个工作日内向通榆县不动产登记中心提出异议申请，逾期不提出异议申请的，将按无籍房管理有关政策，给予办理不动产登记。 <b>通榆县无籍房问题领导小组办公室</b> 2025年3月26日	与此相关权利人对本公告有异议的，应在公告之日起15个工作日内向通榆县不动产登记中心提出异议申请，逾期不提出异议申请的，将按无籍房管理有关政策，给予办理不动产登记。 <b>通榆县鑫鹏房地产开发有限公司</b> 2025年3月25日